

Bản tin

TIÊU ĐIỂM NGÀNH HÀNG

Phát hành ngày 21/03/2025



MỤC LỤC

Trang

NGÀNH NGÂN HÀNG	2
NGÀNH CHỨNG KHOÁN	5
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI	7
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP	10
NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG	10
NGÀNH THÉP	12
NGÀNH DẦU KHÍ	16
NGÀNH ĐIỆN	18
NGÀNH BÁN LẺ VÀ HÀNG TIÊU DÙNG	20
NGÀNH LƯƠNG THỰC – THỰC PHẨM	21
NGÀNH VẬN TẢI, LOGISTICS	23
NGÀNH Ô TÔ	24
SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG	26

NGÀNH NGÂN HÀNG

Tin tức ngành:

- ✓ **Sửa quy định về nhà đầu tư nước ngoài mua cổ phần của ngân hàng Việt Nam, ngân hàng nhận chuyển giao bắt buộc sẽ được nới room ngoại lên 49%.**

Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 69/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 01/2014/NĐ-CP ngày 3/1/2014 về việc nhà đầu tư nước ngoài mua cổ phần của tổ chức tín dụng Việt Nam. Nghị định 69/2025/NĐ-CP có hiệu lực thi hành từ ngày 19/05/2025.

Về hình thức mua cổ phần đối với nhà đầu tư nước ngoài, khoản 2 Điều 6 Nghị định 01/2014/NĐ-CP quy định: Nhà đầu tư nước ngoài mua cổ phần trong trường hợp tổ chức tín dụng (TCTD) bán cổ phần để tăng vốn điều lệ hoặc bán cổ phiếu quỹ. Còn theo Nghị định số 69/2025/NĐ-CP, nội dung trên được sửa đổi, bổ sung như sau: Nhà đầu tư nước ngoài mua cổ phần trong trường hợp TCTD chào bán cổ phần, phát hành cổ phần để tăng vốn điều lệ hoặc bán cổ phiếu quỹ được TCTD mua trước ngày 01/01/2021. Như vậy, theo quy định mới, nhà đầu tư nước ngoài chỉ được mua cổ phiếu quỹ trong trường hợp cổ phiếu quỹ đó được TCTD mua trước ngày 1/1/2021.

Về tỷ lệ sở hữu cổ phần đối với nhà đầu tư nước ngoài, Nghị định số 69/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 7 Nghị định 01/2014/NĐ-CP như sau: "5. Tổng mức sở hữu cổ phần của các nhà đầu tư nước ngoài không vượt quá 30% vốn điều lệ của một ngân hàng thương mại Việt Nam, trừ trường hợp quy định tại các khoản 6, 6a Điều này hoặc trong thời gian thực hiện quy định tại khoản 9 Điều 14 Nghị định này. Tổng mức sở hữu cổ phần của các nhà đầu tư nước ngoài không vượt quá 50% vốn điều lệ của một TCTD phi ngân hàng Việt Nam, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều này." Bên cạnh đó, Nghị định số 69/2025/NĐ-CP cũng bổ sung khoản 6a vào sau khoản 6 Điều 7 Nghị định 01/2014/NĐ-CP: "Tổng mức sở hữu cổ phần của các nhà đầu tư nước ngoài tại ngân hàng thương mại nhận chuyển giao bắt buộc (không bao gồm các ngân hàng thương mại do Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ) được vượt 30% nhưng không vượt quá 49% vốn điều lệ của ngân hàng thương mại nhận chuyển giao bắt buộc theo phương án chuyển giao bắt buộc đã được phê duyệt và được thực hiện trong thời hạn của phương án chuyển giao bắt buộc".

Về nghĩa vụ của nhà đầu tư nước ngoài, Nghị định số 69/2025/NĐ-CP bổ sung quy định: Khi nhà đầu tư nước ngoài mua thêm cổ phần do TCTD chào bán tương ứng với tỷ lệ cổ phần phổ thông của từng cổ đông trong TCTD mà bị vượt giới hạn về tỷ lệ sở hữu cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài quy định tại Điều 7 Nghị định này thực hiện như sau:

- Trường hợp một nhà đầu tư nước ngoài, một nhà đầu tư nước ngoài và người có liên quan bị vượt giới hạn quy định tại Điều 7 Nghị định này, trong thời hạn tối đa 6 tháng kể từ thời điểm bị vượt giới hạn, nhà đầu tư nước ngoài phải thực hiện giảm tỷ lệ sở hữu cổ phần, đảm bảo tuân thủ giới hạn quy định tại Điều 7 Nghị định này.
- Trường hợp tổng mức sở hữu cổ phần của các nhà đầu tư nước ngoài bị vượt giới hạn quy định tại Điều 7 Nghị định này thì nhà đầu tư nước ngoài không được mua thêm cổ phần của TCTD đó cho đến khi tổng mức sở hữu cổ phần của các nhà đầu tư nước ngoài tuân thủ quy định tại Điều 7 Nghị định này.

Các ngân hàng nhận chuyển giao sẽ được hưởng nhiều cơ chế ưu đãi về nguồn vốn, room tín dụng để mở rộng quy mô tài sản, dư nợ nhằm tạo động lực để các nhà băng này quyết liệt tham gia tái cấu trúc thành công các tổ chức tín dụng yếu kém. Room sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại ngân hàng thương mại nhận chuyển giao bắt buộc như MBB, HDB, VPB sẽ được nới lên 49% kể từ ngày 19/5 tới đây.

Room ngoại tại các ngân hàng hiện ra sao?

Theo số liệu từ Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC), cập nhật đến ngày 13/3/2025, nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ hơn 13,7 tỷ số lượng chứng khoán tại các 27 ngân hàng được thống kê. Hiện room ngoại tại nhiều ngân hàng Việt Nam đã được lấp đầy, với tỷ lệ tối đa 30%. Đồng thời, thống kê từ VSDC cho thấy, đến ngày 13/3/2025, có khoảng 13 ngân hàng có tỷ lệ sở hữu nước ngoài trên 15%, trong đó một số ngân hàng đã kín hoặc gần kín room ngoại như ACB, TPBank. Một số ngân hàng duy trì tỷ lệ sở hữu nước ngoài thấp hơn mức tối đa theo quy định như Sacombank (22,07%), Vietcombank (22,72%), VPBank (24,87%)... Các ngân hàng MB, Techcombank có room ngoại thấp hơn, nhưng cũng đã gần kín room.

Một số ngân hàng có tỷ lệ sở hữu nước ngoài rất thấp, thậm chí chưa sử dụng đến room ngoại như Bac A Bank, Nam A Bank, BVBank, KienLongBank, LPBank, VietABank, Vietbank... Bên cạnh đó, nhiều ngân hàng đã khóa room ngoại ở mức rất thấp để chờ đối tác chiến lược như LPBank (5%), SeABank (5%), BVBank (5%), VIB (4,99%) để tăng thêm vốn.

✓ NHNN đang hoàn thiện 2 văn bản quan trọng nhằm điều chỉnh chính sách tín dụng.

Phát biểu tại Hội nghị chiều ngày 18/3, Phó Thống đốc Đoàn Thái Sơn cho biết NHNN đang hoàn thiện 2 văn bản quan trọng để trình Chính phủ và Quốc hội nhằm điều chỉnh chính sách tín dụng phù hợp hơn với nhu cầu thực tế.

"Một trong những nội dung quan trọng là việc nâng mức cho vay không cần tài sản bảo đảm từ 100 triệu lên 300 triệu đồng. NHNN đã hoàn tất các bước để trình Chính phủ. Đồng thời, NHNN cũng đang hoàn thiện dự thảo luật hóa Nghị quyết 42 về xử lý nợ xấu, dự kiến trình Quốc hội thông qua tại kỳ họp tháng 5 tới. Khi được thông qua, các chính sách này sẽ giúp DN tiếp cận nguồn vốn dễ dàng hơn, đồng thời tháo gỡ các vướng mắc trong xử lý nợ xấu", ông Sơn thông tin.

NHNN khuyến khích người vay nắm rõ hơn về các sản phẩm, dịch vụ ngân hàng để có kế hoạch tiếp cận vốn hiệu quả. Quan trọng hơn, các ngân hàng cũng cần chủ động cải tiến sản phẩm, dịch vụ để phù hợp với nhu cầu thực tế, giúp doanh nghiệp và ngân hàng có thể "gặp nhau" một cách hiệu quả hơn.

"Trong bối cảnh nền kinh tế đang phục hồi, ngành ngân hàng luôn sẵn sàng triển khai các giải pháp hỗ trợ nhằm tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp. Với sự đồng hành của hệ thống ngân hàng và sự hỗ trợ từ chính quyền địa phương, tín dụng sẽ tiếp tục được thúc đẩy, góp phần ổn định và phát triển nền kinh tế bền vững", Phó Thống đốc Đoàn Thái Sơn nhấn mạnh.

✓ Lãi suất tiết kiệm giảm từ 0,1 đến 1% sau chỉ đạo của Thủ tướng.

Ngân hàng Nhà nước cho biết từ 25/2/2025 đến 18/3/2025, có 23 ngân hàng thương mại trong nước giảm lãi suất tiết kiệm với mức giảm từ 0,1% đến 1%/năm tùy theo từng kỳ hạn...

Ngày 24/2/2025, Thủ tướng Phạm Minh Chính có công điện gửi Thống đốc Ngân hàng Nhà nước về việc tăng cường thực hiện các giải pháp giảm lãi suất. Công điện nêu rõ mặc dù Thủ tướng đã có chỉ đạo về việc thực hiện các giải pháp để giảm mặt bằng lãi suất cho vay, tháo gỡ khó khăn cho khách hàng. Tuy vậy, vẫn có một số ngân hàng thương mại tăng lãi suất huy động, là yếu tố tác động làm tăng lãi suất cho vay.

Ngày hôm sau (25/2), Ngân hàng Nhà nước đã tổ chức họp với các ngân hàng thương mại để quán triệt chỉ đạo của Thủ tướng về việc duy trì mặt bằng lãi suất thấp nhằm hỗ trợ tăng trưởng kinh tế.

✓ **Bộ Tài chính đã trình dự thảo nghị quyết về thí điểm phát hành và giao dịch tài sản mã hóa.**

Ngày 20/3, Bộ Tài chính cho biết đã Bộ đã trình Chính phủ dự thảo Nghị quyết cho phép triển khai thí điểm phát hành và giao dịch tài sản mã hóa; trong đó đề xuất cơ chế phối hợp giữa cơ quan quản lý như Bộ Tài chính, Bộ Công an, Ngân hàng Nhà nước nhằm thúc đẩy hoạt động thị trường đồng thời hạn chế tối đa rủi ro về an ninh tài chính, bảo đảm sự ổn định cho thị trường tài chính – tiền tệ.

Theo đó, ngày 03/3/2025, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã chủ trì cuộc họp Thường trực Chính phủ về việc hoàn thiện khung khổ pháp lý để quản lý, xử lý đối với các loại tài sản ảo, tiền ảo, tài sản mã hóa, tiền mã hóa. Tại kết luận cuộc họp, Thường trực Chính phủ giao Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với các Bộ, cơ quan liên quan xây dựng hồ sơ trình Chính phủ ban hành Nghị quyết thí điểm để áp dụng trên phạm vi toàn quốc, thúc đẩy hoạt động nghiên cứu, phát triển công nghệ mới, khuyến khích đổi mới sáng tạo tại Việt Nam, qua đó thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, phù hợp với xu thế chung của thế giới và điều kiện thực tiễn của Việt Nam.

Trên cơ sở Công điện số 22/CĐ-TTg ngày 09/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Thông báo số 81/TB-VPCP ngày 6/3/2025 của Văn phòng Chính phủ, Bộ Tài chính đã có Tờ trình số 64/TTr-BTC ngày 11/3/2025 trình Chính phủ dự thảo Nghị quyết về việc triển khai thí điểm phát hành và giao dịch tài sản mã hóa.

Tin tức doanh nghiệp:

✓ **ACB muốn huy động 20.000 tỷ trái phiếu riêng lẻ lần 1/2025.**

ACB vừa công bố nghị quyết về phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ lần 1/2025. Cụ thể, HĐQT ACB thông qua phương án phát hành tối đa 200.000 trái phiếu riêng lẻ lần 1/2025. Với mệnh giá 100 triệu đồng/trái phiếu, tổng mệnh giá phát hành tối đa 20.000 tỷ đồng. Kỳ hạn trái phiếu tối đa 5 năm, dự kiến được chia thành 10 đợt phát hành. Trái phiếu riêng lẻ dự kiến phát hành là trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có đảm bảo và không phải là nợ thứ cấp của ACB. ACB phát hành theo phương thức riêng lẻ cho đại lý phát hành và/hoặc bán trực tiếp cho nhà đầu tư. ACB không đưa ra mức lãi suất mà lãi suất tùy theo nhu cầu thị trường, trái phiếu có lãi trả sau, định kỳ 12 tháng/lần. Thanh toán gốc 1 lần vào ngày đáo hạn hoặc ngày ACB thực hiện mua lại trước thời gian đáo hạn hoặc ngày đến hạn thanh toán.

Theo ACB, mục đích phát hành đợt trái phiếu này nhằm phục vụ nhu cầu cho vay, đầu tư cũng như đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu an toàn theo quy định Ngân hàng Nhà nước.

✓ **Cổ đông chiến lược CBA chính thức rút lui khỏi VIB.**

Ngày 17/3, Ngân hàng TMCP Quốc Tế (VIB - Mã: VIB) thông báo cập nhật danh sách cổ đông sở hữu trên 1% vốn điều lệ. Trong danh sách lần này, ghi nhận cổ đông mới là quỹ ngoại Phần Lan, Pyn Elite Fund (Non-Ucits) nắm gần 57,65 triệu cổ phiếu VIB, tương đương 1,935% vốn ngân hàng.

Đáng chú ý, tại lần công bố này cổ đông chiến lược Commonwealth Bank of Australia (CBA) không còn nắm giữ bất kỳ cổ phiếu VIB, chính thức thoái hết vốn tại ngân hàng.

Quỹ ngoại Pyn Elite Fund thực hiện mua cổ phiếu VIB ngay khi CBA thoái vốn tại ngân hàng trong ngày 5/3 (hơn 128 triệu cổ phiếu được bán ra, tổng giá trị ước khoảng 2.600 tỷ đồng). Trước khi giao dịch với Pyn Elite Fund diễn ra, CBA chỉ còn sở hữu hơn 140 triệu cp VIB (tỷ lệ 4,7% vốn điều lệ).

✓ **BIDV (BID) đặt mục tiêu năm 2025 tăng trưởng tín dụng 15-16%.**

Theo tài liệu ĐHĐCĐ mà BIDV vừa công bố, Hội đồng Quản trị (HĐQT) sẽ trình các cổ đông kế hoạch kinh doanh 2025 với định hướng tăng trưởng tín dụng 15-16%. Huy động vốn sẽ được điều tiết linh hoạt, đảm bảo tỷ lệ Dư nợ tín dụng/Vốn huy động (LDR) theo quy định.

Về khả năng sinh lãi, BIDV dự kiến lợi nhuận trước thuế sẽ bám sát phê duyệt của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Mục tiêu kiểm soát tỷ lệ nợ xấu dưới 1,4%.

Một nội dung quan trọng khác tại đại hội là bầu bổ sung một thành viên HĐQT và một thành viên Ban Kiểm soát cho nhiệm kỳ 2022-2027. Hiện tại, HĐQT BIDV có 10 thành viên, do ông Phan Đức Tú làm Chủ tịch. Ban Kiểm soát gồm 4 thành viên, đứng đầu là bà Tạ Thị Hạnh.

BIDV cũng sẽ trình cổ đông phương án tăng vốn điều lệ, kế hoạch phát hành trái phiếu ra công chúng, ngân sách hoạt động năm 2025 cùng các vấn đề liên quan đến thù lao cho HĐQT và BKS.

✓ **Ông Đỗ Anh Tú từ nhiệm thành viên HĐQT tại TPBank và TPS.**

Ngày 20/03/2025, Hội đồng Quản trị TPBank đã ban hành Nghị quyết số 12/2025/NQ-TPB.HĐQT chấp thuận Đơn từ nhiệm thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2023 – 2028 của Ông Đỗ Anh Tú – Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị theo nguyện vọng cá nhân.

Đơn từ nhiệm của ông Tú viết: "Tôi được Đại hội đồng cổ đông TPBank bầu làm Thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2023-2028, được Hội đồng Quản trị TPBank thống nhất bầu làm Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2023-2028 kể từ ngày 26/04/2023. Nay vì lý do cá nhân, Tôi làm Đơn này đề nghị được từ nhiệm thành viên Hội đồng Quản trị TPBank nhiệm kỳ 2023-2028 từ ngày 18/03/2025. Theo đó, kể từ ngày 18/03/2025, Tôi từ bỏ thực hiện các quyền, nghĩa vụ của thành viên Hội đồng Quản trị theo quy định pháp luật, quy định nội bộ của TPBank. Tôi cam kết không can thiệp, không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến các nội dung này."

Đà lao dốc của bộ đôi cổ phiếu TPB và ORS tiếp tục tiếp diễn và được nhiều nhà đầu tư cho rằng đến từ những thông tin tiêu cực từ nhóm doanh nghiệp liên quan Bamboo Capital.

NGÀNH CHỨNG KHOÁN

Tin tức ngành:

✓ **Đề xuất cho phép công ty công nghệ niêm yết mà không bị ràng buộc bởi điều kiện 'không lỗ lũy kế'.**

Trong cuộc Tọa đàm "Tạo đòn bẩy thị trường vốn để các công ty công nghệ Việt Nam bứt phá trong kỷ nguyên số" do Báo Nhân Dân phối hợp với Viện Chiến lược phát triển kinh tế số (IDS) tổ chức ngày 19/3 tại Hà Nội. Thạc sĩ Trần Văn, Viện trưởng Viện Chiến lược Phát triển Kinh tế số (IDS) phân tích: Tất cả các hình thức huy động vốn cũng chỉ đáp ứng được một giai đoạn nhất định khi quy mô của doanh nghiệp start-up còn khiêm tốn. Trong quá trình phát triển, các start-up đều hướng đến việc huy động vốn từ công chúng (IPO) và coi đây là thước đo thành công và cột mốc đánh dấu sự trưởng thành của start-up, trở thành một doanh nghiệp hoàn thiện đóng góp đầy đủ cho nền kinh tế-xã hội đất nước.

Vị chuyên gia này cho rằng: Việt Nam có thể học hỏi từ các thị trường quốc tế. Theo đó, các quốc gia như Trung Quốc, Mỹ, Singapore đã thiết lập những cơ chế linh hoạt hơn để hỗ trợ startup công nghệ IPO, giúp họ huy động vốn hiệu quả hơn.

"Cần cho phép doanh nghiệp công nghệ niêm yết mà không bị ràng buộc bởi điều kiện 'không lỗ lũy kế', đặc biệt là trên các sàn như HOSE, HNX hoặc Trung tâm Tài chính quốc tế", TS Trần Văn đề xuất.

Tin tức doanh nghiệp:

✓ **SHS sắp tăng vốn điều lệ gấp đôi, xếp thứ ba toàn ngành.**

CTCP Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (HNX: SHS) vừa thông báo được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng vào ngày 18/3.

Theo đó, SHS được phép chào bán ra công chúng gần 813,2 triệu cổ phiếu, tổng giá trị theo mệnh giá hơn 8.100 tỷ đồng. Số tiền thu được công ty dành 40% vào hoạt động cho vay margin, ứng trước và 60% cho hoạt động đầu tư chứng khoán. Công ty sẽ thực hiện phân phối lượng cổ phiếu này trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực.

Nếu thành công, vốn điều lệ SHS sẽ tăng gấp đôi lên gần 16.300 tỷ đồng. Con số này đưa SHS trở thành công ty chứng khoán xếp thứ 3 về vốn điều lệ, sau Chứng khoán SSI (19.630 tỷ đồng) và TCBS (19.610 tỷ đồng).

✓ **ĐHĐCĐ Chứng khoán DNSE: Thị phần phái sinh tăng 16,3% sau 14 tháng, sẽ chia cổ tức trở lại.**

Đưa ra kế hoạch kinh doanh năm 2025, Chứng khoán DNSE đặt mục tiêu doanh thu đạt 1.507 tỷ đồng, tăng 18,6% so với năm trước, trong khi lợi nhuận trước thuế tăng 44%. Ban lãnh đạo cho biết, DNSE đang tận dụng đà hồi phục của thị trường chứng khoán, làn sóng chuyển đổi số và xu hướng tăng trưởng chung của ngành để thúc đẩy hoạt động kinh doanh.

Đại hội cũng thống nhất phương án tạm ứng cổ tức 2025 bằng tiền mặt và/hoặc cổ phiếu với tỷ lệ 5%, tối đa 7% nếu điều kiện tài chính cho phép. Trước đó, DNSE không chi trả cổ tức trong hai năm 2023-2024 để tập trung nguồn lực phát triển. Về kế hoạch phát hành cổ phiếu thưởng ESOP, DNSE dự kiến phát hành 9,3 triệu cổ phiếu đã dự trù từ các năm 2022-2024, đồng thời bổ sung 3 triệu cổ phiếu ESOP mới trong năm 2025, nâng tổng số ESOP phát hành lên 12,6 triệu đơn vị, tương đương 3,82% tổng số cổ phiếu lưu hành. Đáng chú ý, DNSE cũng trình phương án phát hành 86,65 triệu cổ phiếu (tỷ lệ 4:1) nhằm bổ sung vốn cho vay ký quỹ và trái phiếu. Giá chào bán tối thiểu 12.500 đồng/cổ phiếu, dự kiến thu về 1.070,6 tỷ đồng. Sau khi hoàn tất hai đợt phát hành, vốn điều lệ DNSE sẽ tăng lên 4.282,5 tỷ đồng.

✓ **Chứng khoán VFS chào bán 120 triệu cổ phiếu, chia cổ tức 10%.**

Ngày 20/3/2025 Công ty Cổ phần Chứng khoán Nhất Việt (mã CK: VFS) đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) năm 2025. ĐHĐCĐ đã thông qua các nội dung, trong đó có kế hoạch kinh doanh 2025, kế hoạch tăng quy mô vốn điều lệ, trả cổ tức bằng cổ phiếu và phê duyệt đơn từ nhiệm của hai nhân sự cấp cao trong Hội đồng quản trị (HĐQT).

VFS đặt mục tiêu kế hoạch tổng doanh thu năm 2025 là 515,155 tỷ đồng, tăng 75% so với năm 2024; trong đó lợi nhuận sau thuế là 137,98 tỷ đồng, tăng 10% so với năm 2024.

Cũng trong khuôn khổ đại hội, HĐQT trình ĐHĐCĐ thông qua phương án chi trả cổ tức bằng cổ phiếu 8% năm 2024. Con số này trong năm 2025 dự kiến là 10%. Ngoài ra, công ty cũng có kế hoạch chào bán 120 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2025, sau khi kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 và 2024. Nguồn vốn thu được từ phát hành sẽ được phân bổ hai hoạt động chính gồm vay ký quỹ và tự doanh.

NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI

Tin tức ngành:

- ✓ **Hà Nội có thêm gần 14.000 căn nhà đủ điều kiện mở bán.** Sở Xây dựng Hà Nội mới cập nhật danh sách các dự án nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện mở bán trên địa bàn, tính đến hết ngày 15/3. Tại đợt phê duyệt này, thị trường nhà ở Thủ đô đón thêm 11 dự án với 13.995 căn nhà. Trong đó, chung cư vẫn áp đảo với 8.798 tại 5 dự án. Nhà thấp tầng có 6 dự án với 5.197 căn. Hầu hết các dự án chung cư trên đều thuộc hai đại đô thị Ocean Park và Smart City của Vinhomes. Trong đó, chung cư Z34, U38 và U38A thuộc lô đất B6-CT01 ở Ocean Park 1 là dự án có số lượng được mở bán nhiều nhất, với 2.461 căn. Dự án này do Masterise Homes phát triển.

Với nhà thấp tầng, hai dự án với nguồn cung mới trên 2.000 căn đều nằm ở phía Tây Hà Nội. Trong đó, Khu đô thị Nhịp sống mới - Sunshine Grand Capital nằm tại các xã Tân Lập, Tân Hội, huyện Đan Phượng và Đức Thượng, Đức Giang, huyện Hoài Đức được duyệt mở bán khoảng 2.300 căn. Cách đó không xa là dự án Khu chức năng đô thị Green City của Vingroup với 2.279 căn. Dự án nằm tại 4 xã Tân Hội, Tân Lập, Liên Hà và Liên Trung ở Đan Phượng, quy mô 133,4 ha được chủ đầu tư ra mắt hôm 10/3.

Theo quy định, một dự án chỉ được phép đưa vào kinh doanh khi có giấy tờ về quyền sử dụng đất, hồ sơ dự án, thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt. Nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có mục đích để ở hình thành trong tương lai phải có biên bản nghiệm thu đã hoàn thành xong phần móng. Với động thái liên tục triển khai dự án mới của các chủ đầu tư, nhiều đơn vị nghiên cứu dự báo nguồn cung căn hộ tại Hà Nội sẽ tăng mạnh vài năm tới. Theo hãng tư vấn dịch vụ bất động sản Savills, năm nay thành phố có thêm 25.200 căn hộ được mở bán và tăng lên khoảng 70.000 căn từ 2026. Tương tự, CBRE dự báo nguồn cung thị trường Hà Nội có khoảng 31.000 căn hộ mới trong năm nay, chủ yếu ở các vùng ven như Đan Phượng, Long Biên, Đông Anh... Với phân khúc nhà thấp tầng, hãng này ước tính Thủ đô đón thêm trên 7.000 sản phẩm trong hai năm tới.

- ✓ **Đề xuất tăng mức lợi nhuận xây nhà ở xã hội lên 13%.** Bộ Xây dựng đang lấy ý kiến dự thảo Nghị quyết thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội để trình Quốc hội thông qua. Theo dự thảo, Bộ này đề xuất nâng mức lợi nhuận cho các chủ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội từ 10% lên mức tối đa là 13% trên tổng chi phí xây dựng dự án. Các chủ đầu tư sẽ căn cứ mức lợi nhuận này để xây biểu giá bán, giá thuê mua và thuê nhà ở xã hội. Đây cũng là mức áp dụng với tất cả dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân xây dựng trên quỹ đất công, quỹ đất 20% nhà ở thương mại và các dự án nhà ở xã hội đã hoàn thành nhưng chưa được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền phê duyệt giá bán, cho thuê và cho thuê mua. Trước đó, Hiệp hội Bất động sản TP HCM đã đề xuất Chính phủ xem xét tăng thêm lợi nhuận định mức với chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội lên 15%. Sở Xây dựng Hà Nội cũng từng kiến nghị tăng mức lợi nhuận này lên 15-20% nhưng vấp phải nhiều ý kiến trái chiều.

Theo quy định hiện nay, chủ đầu tư xây dự án nhà ở xã hội bị khống chế lợi nhuận định mức là 10%. Tuy nhiên nhiều doanh nghiệp, chuyên gia cho rằng con số 10% là không hấp dẫn. Việc phát triển nhà ở xã hội được đánh giá là khó hơn làm nhà thương mại, bởi cơ chế triển khai vẫn là doanh nghiệp tự bỏ vốn đầu tư nhưng bị giới hạn lợi nhuận tối đa 10% trong khi thủ tục, quy chế khó hơn làm nhà thương mại

Theo Đề án phát triển 1 triệu căn nhà ở xã hội tới 2030, đến năm 2024 cả nước phát triển 130.000 căn. Tuy nhiên, báo cáo từ Bộ Xây dựng cho thấy dù nỗ lực, các địa phương chỉ hoàn thành được 21.000 căn, tương ứng hơn 16% kế hoạch. Từ 2021 đến nay, cả nước có 644 dự án nhà ở xã hội được triển khai với quy mô 580.109 căn. Trong đó, chỉ có 96 dự án được hoàn thành với quy mô hơn 57.620 căn. 133 dự án đã khởi công với trên 110.200 căn. Còn lại 415 dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư sẽ cung cấp thêm hơn 412.200 căn nếu xây xong. Theo giới chuyên môn, mục tiêu phát triển nhà ở xã hội gặp

khó khăn do vướng điểm nghẽn về thủ tục hành chính, tạo lập quỹ đất, cơ chế triển khai chưa thông thoáng và mức lợi nhuận hiện nay chưa đủ để thu hút nhà đầu tư tích cực tham gia vào phân khúc này. Cụ thể, lợi nhuận giới hạn ở mức 10% khi thủ tục kéo dài đến 5 năm, giai đoạn đầu tư mất thêm 2 năm. Tức là, một dự án trung bình cần 7 năm. Bình quân trong thời gian này, mỗi năm lợi nhuận chỉ đạt khoảng 1,3-1,5%, không đủ để tái đầu tư. Vì vậy, nhiều doanh nghiệp sau khi thực hiện một dự án xong không muốn làm tiếp.

- ✓ **Khẩn trương hoàn thiện và ban hành nghị định thi hành 2 Nghị quyết của Quốc hội về đất đai.** Chiều 20/3, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp trực tiếp kết hợp trực tuyến về các nghị định quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 170/2024/QH15 về cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại TPHCM, Đà Nẵng và Khánh Hòa; Nghị quyết số 171/2024/QH15 về thí điểm thực hiện nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất. Theo dự thảo, Nghị định quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 170/2024/QH15 có 3 chương, 11 điều quy định về điều chỉnh thời hạn sử dụng đất ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) đã cấp trên địa bàn TP. Đà Nẵng; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi nhà đầu tư được tiếp tục sử dụng đất thuộc dự án tại số 39-39B Bến Vân Đồn (Phường 12, Quận 4, TPHCM).

Dự thảo nghị định cũng quy định trình tự rà soát, hoàn thiện thủ tục, điều kiện được tiếp tục sử dụng đất, xác định lại giá đất, thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với 13 dự án tại Đà Nẵng; trình tự rà soát điều kiện được tiếp tục sử dụng đất thực hiện dự án, xác định giá đất cụ thể, tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với 11 dự án tại Khánh Hòa; trình tự xác định giá đất đối với 16 dự án tại Đà Nẵng; trình tự xác định giá đất, tính thu tiền sử dụng đất đối với các dự án tại TPHCM; trách nhiệm của UBND cấp tỉnh, hiệu lực thi hành và trách nhiệm thi hành. Nghị định quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 170/2024/QH15 áp dụng đối với cơ quan Nhà nước, người sử dụng đất, tổ chức, cá nhân có liên quan đến các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại TPHCM, Đà Nẵng và Khánh Hòa.

Phó Chủ tịch UBND TPHCM Võ Văn Hoan kiến nghị cho phép cấp Giấy chứng nhận cho người mua đã hoàn thành thủ tục, nghĩa vụ tài chính đối với chủ đầu tư dự án tại số 39-39B Bến Vân Đồn, còn những căn hộ chưa bán và khu thương mại thuộc chủ đầu tư thì chờ để thực hiện theo bản án. Đại diện UBND TP. Đà Nẵng kiến nghị bổ sung nội dung xác định mốc thời gian cụ thể làm căn cứ thực hiện điều chỉnh thời hạn sử dụng đất sản xuất kinh doanh ghi trên Giấy chứng nhận từ "lâu dài" thành "50 năm". Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa Nguyễn Tấn Tuân khẳng định quyết tâm của địa phương sẽ hoàn thành các nhiệm vụ được giao tại Nghị định quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngay trong năm 2025. Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường nghiêm túc tiếp thu, hoàn thiện các ý kiến đóng góp; khẩn trương rà soát lại toàn bộ nội dung dự thảo nghị định, kỹ thuật soạn thảo văn bản, bảo đảm chất lượng cao nhất trước khi trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, ban hành.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **VIC trình phương án làm metro hơn 4 tỷ USD nối quận 7 - Cần Giẽ.** Tập đoàn Vingroup đề xuất xây metro dài 48,5 km, nối đại lộ Nguyễn Văn Linh, quận 7, đến dự án Khu đô thị lấn biển Cần Giẽ, tổng mức đầu tư hơn 4 tỷ USD. Thông tin nêu trong công văn Tập đoàn Vingroup vừa gửi UBND TP HCM và Sở Giao thông công chánh trong quá trình tham gia nghiên cứu đầu tư tuyến đường sắt đô thị tốc độ cao, kết nối nội đô thành phố đến huyện đảo Cần Giẽ. Đây là một trong những tuyến đường sắt đô thị "tiềm năng" mới được quy hoạch ở TP HCM. Về phương án hướng tuyến và quy mô đầu tư, Vingroup đề xuất dự án có điểm đầu ở đại lộ Nguyễn Văn Linh (phường Tân Phú, quận 7), đi theo hướng đường Nguyễn Lương Bằng; điểm cuối

nằm tại khu đất 39 ha tiếp giáp dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ (xã Long Hòa, huyện Cần Giờ). Dự án thiết kế loại đường đôi, khổ 1.435 mm mỗi đường, đi trên cao với tổng chiều dài khoảng 48,5 km.

Theo nghiên cứu sơ bộ, dự án có tổng mức đầu tư khoảng 102.370 tỷ đồng (4,09 tỷ USD). Công trình dự kiến đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng BOO (xây dựng - sở hữu - kinh doanh). VIC sẽ đầu tư bằng nguồn vốn của mình và huy động từ các nguồn khác theo quy định. Doanh nghiệp cũng đề xuất công tác chuẩn bị đầu tư bắt đầu từ năm nay, bao gồm khâu tổ chức lập, hoàn thiện báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, trình cấp có thẩm quyền đưa vào quy hoạch phát triển đường sắt đô thị và phê duyệt chủ trương đầu tư. Sau đó, dự án sẽ chuyển qua các bước lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, quyết định đầu tư. Công trình được đặt mục tiêu khởi công năm 2026, vận hành thử, bàn giao vào năm 2028.

Trước đó, tại hội nghị công bố Quy hoạch TP HCM hồi tháng 1 năm nay, Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết đã đề nghị Tập đoàn Vingroup xây dựng hệ thống tàu điện ngầm từ trung tâm thành phố đến Cần Giờ. Ông cũng gợi ý thành phố nên giao nhiều việc cho các doanh nghiệp lớn để tạo thêm các động lực, nguồn lực mới thúc đẩy phát triển.

- ✓ **NLG: thông qua phương án gọi vốn 2,5 nghìn tỷ đồng.** CTCP Đầu tư Nam Long (NLG) vừa công bố kết quả lấy ý kiến cổ đông về phương án phát hành hơn 100 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, dự kiến thực hiện trong năm 2025. Giá chào bán 25.000 đồng/cp, tương đương tổng số vốn huy động khoảng 2.500 tỷ đồng. Nguồn vốn này sẽ được sử dụng cho các hạng mục quan trọng gồm: đầu tư vào Nam Long Land (công ty chủ lực của tập đoàn): 266 tỷ đồng; đầu tư vào các dự án: 1.597 tỷ đồng; thanh toán các khoản vay và nghĩa vụ tài chính khác: 640 tỷ đồng. Tính đến cuối năm 2024, tổng tài sản của Nam Long đạt hơn 30.300 tỷ đồng, trong đó giá trị hàng tồn kho lên tới gần 18.000 tỷ đồng. Bốn dự án chiếm tỷ trọng lớn nhất gồm: Izumi, Waterpoint giai đoạn 1, Waterpoint giai đoạn 2, dự án Cần Thơ. Riêng tồn kho tại dự án Akari đã giảm mạnh từ 1.700 tỷ đồng xuống còn hơn 300 tỷ đồng.
- ✓ **DIG: Khởi công dự án nhà ở xã hội 7.000 tỷ đồng tại Vĩnh Phúc.** Ngày 16/3, Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp) khởi công xây dựng công trình nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên, giai đoạn 1. Dự án có quy mô lớn với 38 tòa nhà cao 11 – 15 tầng, hơn 5.300 căn hộ, tổng diện tích sàn gần 190.000 m² trên diện tích đất 17 ha, tổng vốn đầu tư hơn 7.000 tỷ đồng, dự kiến hoàn thành toàn bộ trước năm 2030. Chủ đầu tư là Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp). DIC Corp cho biết đây là bước đi cụ thể hóa Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 – 2030”, Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/2/2025 giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030.

Trong diễn biến liên quan khác, mới đây dự án Khu trung tâm Chí Linh của DIG đã được điều chỉnh tiến độ thêm 23 tháng. Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh BRVT chấp thuận việc xác định thời gian Nhà nước chậm bàn giao đất cho Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) để thực hiện dự án Khu Trung tâm Chí Linh thành phố Vũng Tàu là từ ngày 18 tháng 01 năm 2022 đến hết tháng 12 năm 2023 (khoảng 23 tháng); thời gian trên không tính vào thời hạn hoạt động, tiến độ thực hiện của dự án đầu tư và Nhà đầu tư không phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (Theo quy định tại Khoản 3 Điều 44, điểm b Khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư 2020 và điểm d Khoản 4 Điều 117 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ).

- ✓ **NTL: Hai cha con Phó tổng giám đốc Lideco thoái vốn.** Ông Nguyễn Hồng Khiêm, Thành viên HĐQT kiêm Phó tổng giám đốc Lideco đăng ký bán lượng lớn cổ phiếu NTL, sau khi người cha thoái xong toàn bộ vốn tại Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm (Lideco, mã NTL – sàn HOSE). Ông Nguyễn Hồng Khiêm đăng ký bán 1.750.048 cổ phiếu NTL theo phương thức thỏa thuận và khớp lệnh qua sàn, dự kiến từ ngày 21/3 đến ngày 18/4. Nếu giao dịch thành công, ông Khiêm sẽ giảm sở hữu

tại Lideco xuống chỉ còn 100.000 cổ phiếu, tỷ lệ 0,08%. Trước đó, ngày 26/2, ông Kha đã bán xong toàn bộ 717.920 cổ phiếu NTL, tỷ lệ 0,58% theo phương thức thỏa thuận và khớp lệnh. Sau giao dịch, ông Kha không còn sở hữu cổ phiếu NTL nào.

NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **TAL rút 210 tỷ đồng thành lập Công ty Khu công nghiệp Taseco Hải Phòng.** CTCP Đầu tư Bất động sản Taseco (Taseco Land, mã TAL) mới thông báo nghị quyết HĐQT về việc phê duyệt chủ trương tham gia góp vốn thành lập CTCP Khu công nghiệp Taseco Hải Phòng. Khu công nghiệp Taseco Hải Phòng có vốn điều lệ dự kiến 300 tỷ đồng. Trong đó, TAL sẽ tham gia góp 210 tỷ đồng, chiếm 70% vốn điều lệ công ty mới. Nguồn vốn góp từ vốn kinh doanh của Công ty. Thời hạn góp vốn trong 90 ngày kể từ ngày CTCP Khu công nghiệp Taseco Hải Phòng được cấp giấy chứng nhận. Tính đến cuối năm 2024, Taseco Land sở hữu 12 công ty con, giảm 2 công ty so với cuối năm 2023. Các công ty này chủ yếu hoạt động trong các lĩnh vực đầu tư và kinh doanh bất động sản; quản lý và khai thác toà nhà; cung cấp dịch vụ xây dựng chuyên dụng; dịch vụ lưu trú ngắn hạn, nhà hàng,... Một thông tin khác đáng chú ý, vừa qua, theo thông tin từ Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội (nay là Sở Tài chính), Taseco Land là nhà đầu tư duy nhất nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, và đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Mê Linh tại xã Mê Linh và xã Văn Khê (huyện Mê Linh, Hà Nội). Dự án có tổng diện tích nghiên cứu sử dụng đất khoảng 40,6 ha; dân số khoảng 5.060 người. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, tái định cư) khoảng 2.904,87 tỷ đồng. Chi phí dự kiến thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, tái định cư khoảng 303,28 tỷ đồng.
- ✓ **VGC: Khánh Hòa ấn định ngày khởi công dự án khu công nghiệp hơn 1.800 tỷ đồng.** Vào chiều ngày 17/3/2025, ông Nguyễn Tấn Tuân - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh, Bí thư Đảng ủy UBND tỉnh Khánh Hòa đã chủ trì cuộc họp về kế hoạch tổ chức lễ động thổ Khu Công nghiệp (KCN) Dốc Đá Trắng tại huyện Vạn Ninh và thị xã Ninh Hòa. Theo báo cáo của Ban Quản lý Khu Kinh tế Vân Phong, lễ động thổ dự kiến diễn ra vào ngày 2/4/2025 tại xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh. Đơn vị này sẽ chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng kế hoạch tổ chức sự kiện. Đồng thời, các địa phương trong phạm vi dự án cũng báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng để đảm bảo điều kiện tổ chức. Kết luận cuộc họp, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tấn Tuân thống nhất với kịch bản đã đề ra, giao Ban Quản lý Khu Kinh tế Vân Phong điều phối thực hiện chương trình và Văn phòng UBND tỉnh phụ trách công tác khách mời. Ông Tuân nhấn mạnh lễ động thổ phải được tổ chức trang trọng, đúng tầm sự kiện kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng tỉnh Khánh Hòa (2/4/1975 - 2/4/2025). Bên cạnh đó, thị xã Ninh Hòa và huyện Vạn Ninh cần đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng để phục vụ dự án, đồng thời yêu cầu chủ đầu tư khẩn trương triển khai xây dựng ngay sau lễ khởi công để sớm đưa KCN vào hoạt động.

NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Tin tức ngành:

- ✓ **Thủ tướng: Không lùi tiến độ sân bay Long Thành, nếu chậm tiến độ thì thay người.** Chiều 20/3, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã đi kiểm tra hiện trường một số công trình hạ tầng giao thông trọng điểm gồm sân bay quốc tế Long Thành, tuyến cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu và các tuyến đường T1 và T2 kết nối sân bay Long Thành với Quốc lộ 51 và cao tốc TPHCM - Long Thành - Dầu Giây. Cùng đi với Thủ tướng có Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh, lãnh đạo các bộ, ngành, cơ quan Trung ương và địa phương. Tối cùng ngày, Thủ tướng chủ trì cuộc làm việc về tiến độ triển khai các dự án này.

Đây là lần thứ 7, Thủ tướng Phạm Minh Chính kiểm tra hiện trường, đôn đốc, tiếp tục nắm bắt, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy tiến độ dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành. Tại các lần kiểm tra trước, Thủ tướng đã đưa ra quyết tâm cơ bản hoàn thành dự án trong năm 2025, sớm hơn so với trước đó (hoàn thành năm 2026). Cảng hàng không quốc tế Long Thành (Đồng Nai) là dự án trọng điểm quốc gia với tổng vốn khoảng 109.000 tỷ đồng trong giai đoạn 1. Phát biểu kết luận cuộc làm việc tại công trường sân bay Long Thành, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhắc lại mục tiêu chậm nhất tới 31/12/2025 phải cơ bản hoàn thành sân bay này; nếu không bảo đảm tiến độ thì thay người. Đồng thời, sân bay xong thì các dự án giao thông kết nối cũng phải xong. Thủ tướng cũng hoan nghênh tiến độ triển khai các dự án tuyến đường kết nối T1, T2, đồng thời yêu cầu các cơ quan khẩn trương hoàn thành các tuyến cao tốc kết nối với sân bay Long Thành. Thủ tướng giao Bộ Xây dựng nghiên cứu ngay, tìm giải pháp xây dựng tàu điện ngầm từ sân bay Tân Sơn Nhất đến Sân bay Long Thành.

Với dự án cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu, Thủ tướng biểu dương tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và yêu cầu hoàn thành, thông xe kỹ thuật đoạn qua địa bàn tỉnh vào ngày 30/4. Với 2 dự án thành phần còn lại qua địa bàn Đồng Nai, Thủ tướng yêu cầu Bộ Xây dựng và tỉnh Đồng Nai khẩn trương giải quyết dứt điểm vấn đề nguyên vật liệu, hoàn thành việc đắp nền đất trước 30/6 và hoàn thành dự án trước 31/12/2025.

- ✓ **Đẩy nhanh tiến độ thi công cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng đoạn qua Ninh Bình.** Với mục tiêu đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, Hội đồng Nhân dân tỉnh Ninh Bình đã ban hành quyết nghị về việc bố trí nguồn vốn để hoàn thành dự án đoạn qua Ninh Bình trong 3 năm, để hoàn thành dự án trong năm 2026. Theo đó, tỉnh Ninh Bình sẽ phân bổ tổng vốn đầu tư 6.865 tỷ đồng cho dự án, trong đó ngân sách trung ương hỗ trợ 4.865 tỷ đồng, còn lại 2.000 tỷ đồng từ ngân sách địa phương. Sau khi hoàn thành, tuyến cao tốc sẽ kết nối với trục đường Bái Đính- Kim Sơn dọc sông Đáy, hình thành một hành lang kinh tế Đông - Tây chiến lược của tỉnh, phù hợp với quy hoạch phát triển tỉnh Ninh Bình giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Trước đó, theo Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 16/9/2024, Ủy ban Nhân dân tỉnh Ninh Bình đã phê duyệt dự án với quy mô 4 làn xe hoàn chỉnh, chiều dài 25,3 km, đi qua các huyện Yên Khánh và Yên Mô, dự kiến triển khai trong 6 năm (2024-2029). Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Ninh Bình được giao làm chủ đầu tư.
- ✓ **Khẩn trương thi công Vành đai 3 TP. Hồ Chí Minh.** “Dự án đã bàn giao 100% mặt bằng, vì vậy, các nhà thầu phải tăng cường nhân lực, máy móc, thi công “3 ca, 4 kíp”, “làm ngày, làm đêm” để bù đắp lại tiến độ đã bị chậm thời gian qua, đảm bảo đúng tiến độ đã đề ra”. Đây là đề nghị thực hiện khẩn trương của Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức tại buổi kiểm tra tiến độ dự án đường Vành đai 3 TP. Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn tỉnh Đồng Nai, chiều 19/3. Theo đó, các nhà thầu phải thi công “thần tốc” để bảo đảm tiến độ hoàn thành theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ. Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai Võ Tấn Đức đề nghị đối với hạng mục cầu Nhơn Trạch thuộc dự án thành phần 1A, đoạn Tân Vạn-Nhơn Trạch phải thông xe kỹ thuật vào cuối tháng 4/2025, đồng thời thông xe toàn dự án vào cuối tháng 6/2025. Đối với dự án thành phần 3, dự án Vành đai 3-TP. Hồ Chí Minh phải cơ bản hoàn thành trong năm 2025 và đưa vào khai thác trong năm 2026. Để bảo đảm hoàn thành theo đúng tiến độ, Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai yêu cầu các đơn vị chủ đầu tư, nhà thầu phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh xử lý dứt điểm các vướng mắc về nguồn vật liệu xây dựng phục vụ thi công các dự án.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **HT1: Lợi nhuận sau thuế giảm 7% sau kiểm toán, nhưng vẫn gấp 3,3 lần năm trước.** CTCP Xi măng Vicem Hà Tiên (mã HT1) mới công bố BCTC kiểm toán năm 2024, với doanh thu thuần không thay đổi, đạt 6.884 tỷ đồng, nhưng lợi nhuận sau thuế giảm 7% so với báo cáo tự lập, từ 65 tỷ đồng về mức 60 tỷ đồng. Vicem Hà Tiên cho biết, nguyên nhân dẫn đến lãi ròng

giảm so với báo cáo tự lập do Công ty phải ghi nhận thêm chi phí tái chế bao bì vào nghĩa vụ phải trả năm 2024 theo hướng dẫn tại thông tư 07/2025/TT-BTNMT ngày 28/02/2025. Điều này khiến chi phí bán hàng của Công ty tăng thêm 3%, lên 186 tỷ đồng. So với năm 2023, dù doanh thu thuần của HT1 giảm 2%, nhưng lợi nhuận sau thuế Công ty vẫn gấp 3,3 lần mức 18 tỷ đồng năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do Công ty tiết giảm chi phí hoạt động và tối ưu hóa giá thành sản xuất, đồng thời lãi suất vay và dư nợ vay giảm giúp chi phí lãi vay giảm. Ngoài ra, HT1 còn có thu nhập từ việc thu phí hoàn vốn cho dự án Xây dựng đường nối từ đường Nguyễn Duy Trinh vào Khu công nghiệp Phú Hữu, thành phố Thủ Đức. Năm 2024, Vicem Hà Tiên đặt mục tiêu đạt hơn 23 tỷ đồng lãi sau thuế, tăng 31% so với năm 2023. Với kết quả đạt được, Công ty đã vượt xấp xỉ 161% kế hoạch năm.

- ✓ **DPG sắp khởi công nhà máy kính siêu trắng 2.000 tỷ đồng tại Huế.** Theo Báo Tuổi trẻ, ngày 17/3/2025, ông Trần Hữu Thùy Giang, Chánh Văn phòng UBND TP Huế, cho biết nhân dịp kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng Thừa Thiên Huế (26/3/1975 - 26/3/2025) và 95 năm thành lập Đảng bộ thành phố (4/1930 - 4/2025), nhiều dự án trọng điểm trên địa bàn sẽ được động thổ, khởi công nhằm chào mừng sự kiện quan trọng này. Trong số đó, dự án nhà máy sản xuất kính hoa siêu trắng Đạt Phương do CTCP Kính Đạt Phương - công ty con của Tập đoàn Đạt Phương (HoSE: DPG) làm chủ đầu tư cũng dự kiến khởi công vào dịp này. Nhà máy có quy mô 7,4ha, tổng vốn đầu tư 2.000 tỷ đồng với công suất 400 tấn/ngày, dự kiến mở rộng lên 1000 - 1200 tấn/ngày trong giai đoạn 2. Dự án được kỳ vọng sẽ thúc đẩy phát triển ngành sản xuất kính siêu trắng từ cát, gia tăng giá trị chế biến sâu và nâng cao vị thế của sản phẩm kính Việt Nam trên thị trường quốc tế. Tại ĐHQĐ năm 2024, Chủ tịch HĐQT Lương Minh Tuấn đã chia sẻ về định hướng kinh doanh của doanh nghiệp. Theo ông Tuấn, DPG tiếp tục tập trung vào các lĩnh vực cốt lõi gồm xây lắp, thủy điện và bất động sản. Tuy nhiên, trong giai đoạn 5 năm tới, Tập đoàn sẽ đẩy mạnh phát triển ngành kính siêu trắng, kỳ vọng tạo nguồn doanh thu và lợi nhuận bền vững.
- ✓ **C4G động thổ dự án trị giá hơn 433 tỷ đồng tại Hà Nam.** Ngày 20/3, tỉnh Hà Nam và Tập đoàn CIENCO4 tổ chức Lễ động thổ Gói thầu số 11: Thi công xây lắp thuộc Dự án đầu tư xây dựng hoàn thiện theo quy hoạch tuyến đường N1, D1 Khu đại học Nam Cao, tỉnh Hà Nam. Trong đó, tuyến đường N1 có tổng chiều dài 2,12 km có điểm đầu giao với Quốc lộ 1 thuộc phường Hoàng Đông, Duy Tiên và điểm cuối giao với đường gom cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên. Tuyến đường có mặt cắt ngang rộng 42,0m (gồm: đường chính 04 làn xe cơ giới, 2 làn xe hỗn hợp rộng 21,0m; Dải phân cách giữa rộng 9,0 m và vỉa hè mỗi bên rộng 6,0m). Còn tuyến D1 có chiều dài 4,04 km, có điểm đầu giao với tuyến N1, thuộc phường Tiên Nội và điểm cuối giao với Vành đai 5, thuộc xã Tiên Hiệp, thị xã Duy Tiên. Tuyến đường có mặt cắt ngang rộng 68,0m (gồm: đường chính 08 làn xe cơ giới rộng 15,0 m mỗi bên, Dải phân cách giữa rộng 14,0m và vỉa hè mỗi bên rộng 12,0m). Trước đó, ngày 13/3/2025, Ban Quản lý Khu Đại học Nam Cao đã có Thông báo chấp thuận E-HSDT và trao hợp đồng cho nhà thầu. Theo đó, Công ty cổ phần Tập đoàn CIENCO4 là đơn vị được lựa chọn thực hiện Gói thầu số 11 với giá trị trúng thầu là 433,69 tỷ đồng, đã bao gồm thuế VAT và các loại thuế, chi phí liên quan khác. Thời gian thực hiện hợp đồng là 660 ngày. Việc đầu tư dự án nhằm hoàn thiện theo quy hoạch các tuyến đường N1, D1 thuộc Khu Đại học Nam Cao, góp phần kết nối giữa các khu công nghiệp trọng điểm của tỉnh với TP. Phủ Lý và nút giao Phú Thứ. Dự án có ý nghĩa quan trọng đối với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội khu vực phía Bắc TP. Phủ Lý, đồng thời đẩy mạnh thu hút các cơ sở giáo dục đào tạo vào Khu Đại học Nam Cao.

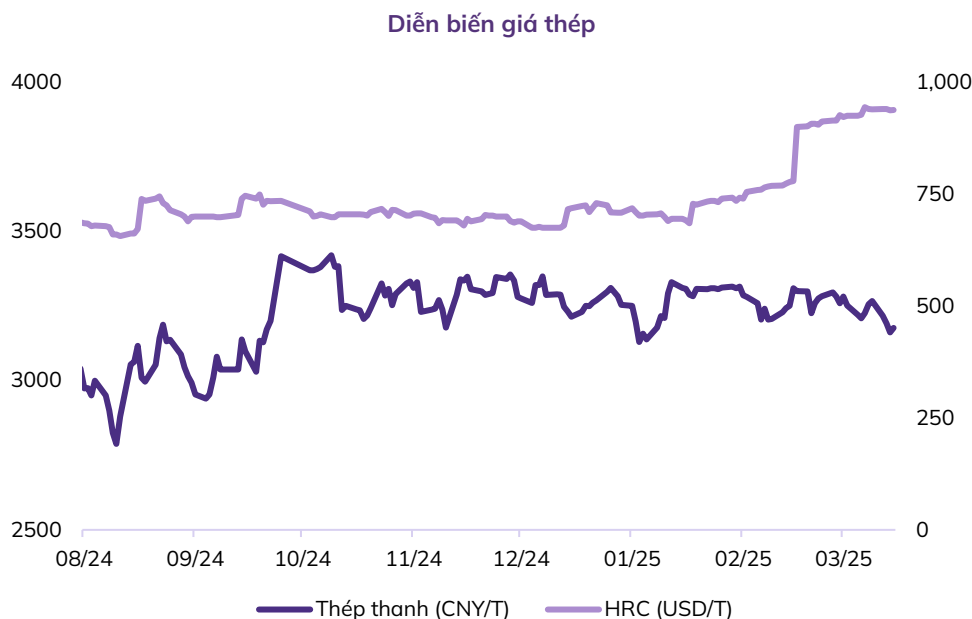
NGÀNH THÉP

Tin tức ngành:

- ✓ **Giá thép tuần qua sụt giảm.** Kết thúc phiên giao dịch 20/03, giá thép đạt mức 3.176 CNY/tấn (-2,5% so với phiên giao dịch cuối tuần trước). Giá thép Trung Quốc đã nối dài đà giảm lên 5 phiên liên tiếp trong tuần.

✓ **Yếu tố ảnh hưởng đến giá thép tuần qua:**

- Giá quặng sắt tháng 5 trên Sàn Đại Liên (DCE) giảm 0,7% (5,5 nhân dân tệ) về mức 760 nhân dân tệ/tấn. Trong khi đó, giá quặng sắt trên Sàn Singapore giảm 0,57 USD về mức 98,85 USD/tấn.
- Một quan chức cấp cao của Liên minh châu Âu trong tuần cho biết, EU sẽ thắt chặt hạn ngạch nhập khẩu thép thêm 15% để giảm lượng thép nhập vào kể từ tháng 4, nhằm ngăn chặn thép giá rẻ tràn vào thị trường châu Âu sau khi Washington áp đặt các mức thuế mới. Các nhà sản xuất thép châu Âu vốn đã phải đối mặt với giá năng lượng cao và cạnh tranh từ châu Á cũng như các khu vực khác, cảnh báo rằng EU có nguy cơ trở thành nơi tiếp nhận thép giá rẻ bị chuyển hướng khỏi thị trường Mỹ, điều có thể khiến các nhà máy thép châu Âu phá sản.



Nguồn: Tradingeconomics, ABS Research

- ✓ **Ấn Độ lên kế hoạch áp thuế nhập khẩu thép 12%.** Ấn Độ — quốc gia sản xuất thép lớn thứ hai thế giới — đang lên kế hoạch áp thuế 12% đối với hầu hết các loại thép nhập khẩu, trở thành quốc gia mới nhất trong làn sóng các nước tìm cách bảo vệ ngành công nghiệp trong nước, theo Bloomberg. Hôm thứ Ba, Bộ Thương mại và Công nghiệp Ấn Độ đã đề xuất áp dụng mức thuế này trong vòng 200 ngày. Cơ quan Thương mại trực thuộc bộ đã mời lấy ý kiến phản hồi và sẽ đưa ra khuyến nghị cuối cùng sau một phiên điều trần sau đó. Loại thuế nhập khẩu này, được gọi là thuế tự vệ, có thể sẽ được áp dụng trong bối cảnh Tổng thống Mỹ Donald Trump áp đặt hàng loạt mức thuế đối với hàng nhập khẩu, làm dấy lên lo ngại về một cuộc chiến thương mại và buộc ngành thép toàn cầu phải thay đổi tuyến thương mại. Ấn Độ, cùng với Việt Nam, là một trong những nhà sản xuất thép đang phát triển nhanh tại châu Á, có nguy cơ đối mặt với tình trạng dư cung. Ấn Độ đang gia nhập hàng ngũ các quốc gia như Arab Saudi, Việt Nam và Chile trong việc sử dụng các biện pháp thương mại nhằm hạn chế dòng thép giá rẻ tràn vào, trong bối cảnh lượng xuất khẩu thép từ Trung Quốc tăng vọt. Các nhà sản xuất Trung Quốc đã phụ thuộc nhiều vào xuất khẩu, khiến hàng loạt quốc gia đưa ra các biện pháp phòng vệ thương mại trong năm 2024. Dù Trung Quốc đã giảm sản lượng thép, nước này vẫn sản xuất vượt xa nhu cầu nội địa. Theo dữ liệu của chính phủ, lượng thép thành phẩm nhập khẩu từ Trung Quốc vào Ấn Độ đã tăng 80%, đạt 1,6 triệu tấn trong 7 tháng đầu năm 2024. Một số nhà sản xuất trong nước đã đề nghị áp dụng thuế tự vệ trong vòng 4 năm.

- ✓ **Lượng thép nhập khẩu của Việt Nam bằng một nửa sản lượng nội địa.** Số liệu từ Cục Hải quan cho thấy nhập khẩu thép tăng mạnh trong tháng 2. Theo đó, Việt Nam nhập khẩu 1,55 triệu tấn thép, tăng 34% so với cùng kỳ năm ngoái và tăng 64% so với tháng 1. Tuy nhiên, tính chung hai tháng đầu năm để loại trừ yếu tố mùa vụ, Việt Nam nhập khẩu 2,5 triệu tấn thép, giảm 5% so với cùng kỳ năm ngoái. Con số này tương đương 56% lượng thép thành phẩm được sản xuất ở thị trường nội địa (gần 4,5 triệu tấn). Trong đó, Trung Quốc vẫn là thị trường cung cấp nhiều thép cho Việt Nam nhất với tỷ trọng 62%. Giá thép nhập khẩu vào Việt Nam trung bình ở mức 669 USD/tấn trong tháng 2, giảm 5% so với cùng kỳ năm ngoái. Việc Trung Quốc dư thừa công suất đi kèm với nhu cầu nội địa nước này yếu đang gây sức ép lên giá trên toàn cầu. Các nhà máy tại quốc gia này đang đẩy mạnh xuất khẩu thép giá rẻ ra thế giới nhằm giảm lượng hàng tồn kho.

Đối với Việt Nam, thép cán nóng và tôn mạ đang chịu ảnh hưởng lớn nhất từ sức nóng của thép nhập khẩu. Theo số liệu từ Hiệp hội Thép Việt Nam, thép cán nóng chiếm tỷ trọng lớn trong số các sản phẩm thép nhập khẩu vào Việt Nam trong tháng đầu tiên của năm nay với 64%. Tiếp đến là thép lá mạ (chiếm 6%). Năm ngoái lượng bán hàng thép giảm 3,3% so với mức nền thấp của năm 2023. Hai tháng đầu năm nay, bán hàng tiếp tục giảm 10% xuống khoảng 1 triệu tấn. Mặt hàng tôn mạ cũng ghi nhận mức tiêu thụ giảm 5,3% trong hai tháng năm nay. Hiện tại, Bộ Công Thương đang trong quá trình điều tra chống bán phá đối với hai sản phẩm này. Trong đó, riêng mặt hàng thép cuộn cán nóng nhập khẩu từ Trung Quốc đang chịu mức thuế chống bán phá giá tạm thời từ 19,38% đến 27,83% kể từ ngày 8/3.

Hiệp hội Thép Việt Nam cho rằng việc chưa xem xét quyết định chống bán phá giá đối với sản phẩm thép mạ trong khi đã có quyết định tạm thời với thép cuộn cán nóng là nguyên liệu để sản xuất thép mạ đã gây bất lợi trực tiếp cho doanh nghiệp sản xuất mạ, làm tăng giá thành và giảm khả năng cạnh tranh cho ngành thép mạ. Đồng thời, việc này tạo sự không đồng đều trong chính sách phòng vệ thương mại đối với các sản phẩm, từ đó ảnh hưởng đến toàn bộ chuỗi giá trị của ngành sản xuất thép trong nước.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **HPG: Thép cán nóng Hòa Phát không bị áp thuế chống bán phá giá tạm thời của châu Âu.** Ngày 14/3, Ủy ban châu Âu (EC) đã ban hành thông báo đề xuất áp thuế chống bán phá giá tạm thời với một số sản phẩm thép cán nóng của Ai Cập, Ấn Độ, Nhật Bản và Việt Nam, nhập khẩu vào Liên minh châu Âu (EU). Theo thông báo này, thép cuộn cán nóng của Tập đoàn Hòa Phát không bị áp thuế chống bán phá giá tạm thời. Formosa và các doanh nghiệp xuất khẩu thép cán nóng khác của Việt Nam chịu mức thuế tạm thời là 12,1%. Thép cán nóng của Nhật Bản nhập khẩu vào EU chịu mức thuế tạm thời từ 6,9 – 33%, Ai Cập là 15,6%. Tập đoàn Hòa Phát cho biết, kết quả trên xuất phát từ nhiều yếu tố. Đầu tiên, thép cuộn cán nóng của Hòa Phát được sản xuất trên dây chuyền công nghệ hiện đại, các khâu sản xuất đều được tối ưu hóa nên có giá thành cạnh tranh. Trong quá trình EU điều tra, Hòa Phát hợp tác chặt chẽ, chủ động cung cấp đầy đủ dữ liệu liên quan cho cơ quan điều tra của EU, dữ liệu minh bạch, hệ thống rõ ràng là một trong các yếu tố góp phần vào sự thành công của Hòa Phát trong vụ kiện này. Việc thép cán nóng Hòa Phát không bị áp thuế chống bán phá giá cho thấy năng lực và kinh nghiệm xử lý các vấn đề pháp lý trên thị trường quốc tế của Tập đoàn. Kết quả này không chỉ đảm bảo quyền lợi chính đáng của Hòa Phát mà các doanh nghiệp hạ nguồn sử dụng HRC Hòa Phát có cơ hội xuất khẩu sang EU mà không lo ngại về nguồn gốc xuất xứ và phá giá nguyên liệu.
- ✓ **HSG: Chủ tịch Lê Phước Vũ “Ngành tôn thép giỏi lắm chỉ đi ngang, xu thế chung là đi xuống”.** ĐHQĐ thường niên năm 2025 của Tập đoàn Hoa Sen (HOSE: HSG) được tổ chức vào sáng ngày 18/03, chủ yếu xoay quanh kế hoạch kinh doanh cùng động thái mua cổ phiếu quỹ. Mở đầu đại hội, ông Lê Phước Vũ, Chủ tịch HĐQT, cho biết xuất khẩu gặp nhiều khó khăn

do chủ nghĩa bảo hộ. Trong bối cảnh đó, HĐQT chỉ đạo ban điều hành vượt qua khó khăn. Niên độ 2023 – 2024, các chỉ tiêu về sản lượng tiêu thụ, doanh thu thuần và lãi sau thuế (515 tỷ đồng) đều vượt kế hoạch kinh doanh.

Theo Chủ tịch Lê Phước Vũ, bối cảnh là hầu hết đều suy thoái, xu hướng toàn cầu hoá bị đảo ngược, Tổng thống Trump sau khi đắc cử, đưa ra chủ trương nước Mỹ trên hết, đã đảo ngược các xu thế hiện nay, kể cả đồng minh EU, Canada và Mexico. Trong bối cảnh địa chính trị như hiện nay, toàn cầu hoá đã khác so với trước đại dịch và vai trò của WTO đã bị mờ nhạt. Bây giờ xu thế các quốc gia là bảo hộ, hiểu rằng tập đoàn HSG trong 10 năm qua tăng trưởng liên tục, nhờ xuất khẩu trên dưới 60%. Và hiện nay hàng xuất khẩu đi Mỹ bị 3 vấn đề: Bị áp thuế 25% từ năm 2018 sau khi Trump lên làm Tổng thống, bị 2 vụ kiện chống trợ cấp chính phủ (HSG 0%) và vụ kiện chống bán phá giá (cuối năm nay). Thị trường châu Âu cũng rất khó khăn khi áp hạn ngạch (20-30 ngàn tấn/tháng) trừ Anh đã ra ngoài EU, chúng ta chỉ xuất được 10-20 ngàn tấn, cố gắng là 15 ngàn tấn. Ấn Độ cũng đã khởi xướng chống bán phá giá với chúng ta, Malaysia cũng thế.

Theo ông Vũ, cổ phiếu xuống thì cũng hợp lý. Nhà đầu tư và thị trường đã nắm bắt rất nhanh và điều chỉnh phù hợp với xu thế. Với tổng công suất hiện nay, nhà máy công suất gấp 3 lần so với nhu cầu trong nước, nên ngành phải đi ngang là giới lắm rồi. Cho năm 2025, ban lãnh đạo HSG đưa ra hai kịch bản kinh doanh, với lợi nhuận dao động trong khoảng 400-500 tỷ đồng. Tuy nhiên, ngay cả mục tiêu lạc quan nhất vẫn thấp hơn kết quả 515 tỷ đồng đã đạt được trong năm tài chính trước đó. Sự thận trọng này xuất phát từ nhiều yếu tố bất ổn toàn cầu, đặc biệt là nguy cơ chiến tranh thương mại từ chính quyền Trump, cùng các biện pháp thuế quan bảo hộ từ Mỹ, Ấn Độ và châu Âu. Trong khi đó, thị trường nội địa vẫn đối mặt với tình trạng nhu cầu yếu và nguồn cung tôn thép dư thừa. Đáng chú ý, HĐQT cũng sẽ trình cổ đông thông qua phương án mua lại 50-100 triệu cổ phiếu quỹ nhằm bảo vệ lợi ích của cổ đông trước những biến động phức tạp của thị trường chứng khoán.

Song song với kế hoạch kinh doanh, Tập đoàn Hoa Sen tiếp tục đẩy mạnh chiến lược tái cơ cấu mô hình hoạt động. HSG sẽ giữ vai trò công ty mẹ đối với mảng sản xuất kinh doanh tôn thép truyền thống, với hệ thống sản xuất trải dài từ Bắc vào Nam, bao gồm nhà máy Tôn Hoa Sen Phú Mỹ với công suất 1,2 triệu tấn/năm - được coi là lớn nhất Đông Nam Á, Hoa Sen Nghệ An (1 triệu tấn/năm), Hoa Sen Nhơn Hội tại Bình Định và Hoa Sen Hà Nam. Ở mảng nhựa, HSG lên kế hoạch phát hành riêng lẻ 35 triệu cổ phiếu Nhựa Hoa Sen cho nhà đầu tư chiến lược. "Chúng tôi đang cần nguồn vốn để tập trung phát triển chuỗi phân phối vật liệu xây dựng và nội thất Hoa Sen Home", đại diện Tập đoàn giải thích. Sau khi phát hành, sở hữu của HSG tại Nhựa Hoa Sen sẽ giảm từ 99% xuống còn dưới 50% và trở thành công ty liên kết. Đồng thời, trong giai đoạn 2025-2026, tập đoàn sẽ thành lập CTCP Hoa Sen Home (sở hữu trên 99%) để phụ trách mảng phân phối vật liệu xây dựng và nội thất, với kế hoạch chuyển giao dần trong 5 năm tới và triển vọng niềm yết riêng khi điều kiện thị trường thuận lợi. Ở mảng bất động sản, HSG đang đẩy mạnh thông qua CTCP Hoa Sen Yên Bái. Hồi tháng 5/2024, công ty này được tăng vốn lên 621 tỷ đồng để "hồi sinh" dự án Trung tâm thương mại dịch vụ, khách sạn, nhà hàng và tổ chức sự kiện Hoa Sen Yên Bái - một dự án đã được khởi động từ năm 2016.

- ✓ **VGS: Sẽ làm “thép xanh”, muốn đầu tư nhà máy công suất 500.000 tấn.** Theo tài liệu phục vụ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, ban lãnh đạo Công ty Cổ phần Ống thép Việt Đức VG PIPE (mã cổ phiếu VGS - sàn HNX) đánh giá, việc chuyển đổi sản xuất xanh và bền vững sẽ là xu hướng tất yếu của ngành thép Việt Nam trong bối cảnh các quy định về bảo vệ môi trường ngày càng được nâng cao. Do đó, Ống thép Việt Đức sẽ chú trọng đầu tư, đổi mới công nghệ sản xuất nhằm tiết kiệm năng lượng và giảm phát thải trong thời gian tới. Việc áp dụng công nghệ xanh được kỳ vọng sẽ giúp công ty không chỉ đáp ứng tốt hơn các tiêu chuẩn của thị trường quốc tế mà còn giúp tiết kiệm chi phí dài hạn, nâng cao hiệu quả sản xuất và tăng cường năng lực cạnh tranh, giữ vững thị phần TOP 5 nhà sản xuất ống thép lớn nhất Việt Nam. Tại Đại hội

tới đây, ban lãnh đạo Ống thép Việt Đức dự kiến sẽ trình cổ đông xem xét kế hoạch nghiên cứu đầu tư dự án thép công suất 500.000 tấn đúc, cán liên tục tại Khu công nghiệp Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Về triển vọng thị trường năm nay, Ống thép Việt Đức kỳ vọng nhu cầu sử dụng thép trong nước sẽ tiếp tục duy trì đà phục hồi từ năm ngoái trong bối cảnh Chính phủ quyết tâm đạt mức tăng trưởng kinh tế cao, các cân đối lớn được đảm bảo, đầu tư công được thúc đẩy quyết liệt. Theo các kịch bản hiện tại của VSA, nhu cầu tiêu thụ thép của Việt Nam trong năm nay có thể đạt mức cao nhất là 40 triệu tấn và mức tiêu thụ thép tính trên đầu người là khoảng 160 kg/người. Bên cạnh mảng sản xuất thép, Ống thép Việt Đức sẽ xin ý kiến cổ đông về việc tiếp tục triển khai mảng bất động sản. Cụ thể, công ty sẽ tập trung hoàn thiện hồ sơ pháp lý dự án Khu đô thị Việt Đức Legend City trong năm nay. Dự án này có quy mô hơn 62 ha, tọa lạc tại huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, với tổng vốn đầu tư dự kiến là 6.269 tỷ đồng; trong đó, vốn tự có là gần 1.149 tỷ đồng. Theo kế hoạch, dự án sẽ được triển khai làm 2 giai đoạn. Trong đó, Giai đoạn 1 với quy mô 27,5 ha sẽ được triển khai đến hết quý 1/2026 và Giai đoạn 2 với quy mô hơn 34,5 ha sẽ được triển khai đến hết quý 4/2028.

- ✓ **GDA: tăng vốn cho công ty con, doanh số nội địa tăng mạnh đầu năm 2025.** CTCP Tôn Đông Á (UPCoM: GDA) vừa quyết định bơm thêm 95 tỷ đồng vào Công ty TNHH MTV Đông Á - Phú Mỹ, nâng tổng vốn đầu tư vào công ty con lên 210 tỷ đồng. Đông Á - Phú Mỹ là 1 trong 6 công ty con của Tôn Đông Á, được thành lập năm 2024 tại Khu công nghiệp Phú Mỹ 3, Bà Rịa - Vũng Tàu, với mảng chính là sản xuất thép cuộn. Quyết định được công bố ngày 18/03, chỉ 3 tháng sau khi Tôn Đông Á bổ sung 15 tỷ đồng vào công ty con này hồi tháng 12/2024.

Song song với việc tăng vốn, Tôn Đông Á ghi nhận kết quả kinh doanh khả quan trong 2 tháng đầu năm 2025, đặc biệt tại thị trường trong nước. Tháng 2/2025, tổng sản lượng bán hàng đạt 73.110 tấn, tăng 18% so với cùng kỳ năm trước. Điểm sáng là thị trường nội địa với mức tăng trưởng 208%, đạt 47.170 tấn. Theo hãng, sự tăng trưởng này đến sau kỳ nghỉ Tết Nguyên đán và phản ánh sự phục hồi trong các hoạt động xây dựng trên cả nước. Các sản phẩm trong nước đều tăng mạnh: thép mạ kẽm tăng 253%, đạt 14.916 tấn; thép mạ lạnh tăng 220%, đạt 15.858 tấn; và thép mạ màu tăng 167%, đạt 16.396 tấn. Công ty cho biết việc khởi công hàng loạt dự án đầu tư công và tư nhân vào đầu năm 2025 giúp thúc đẩy sức tiêu thụ của các sản phẩm thép mạ kẽm, đặc biệt tại các khu vực trọng điểm kinh tế như TPHCM, Bình Dương, Đồng Nai và Long An. Ngược lại, thị trường xuất khẩu gặp nhiều khó khăn. Sản lượng xuất khẩu tháng 2 chỉ đạt 25.940 tấn, giảm 44% so với cùng kỳ. Nguyên nhân chính do cạnh tranh gay gắt và các biện pháp bảo hộ thương mại từ các thị trường lớn như Mỹ, châu Âu và các nước ASEAN. Tính chung 2 tháng đầu năm 2025, Tôn Đông Á bán được 130.079 tấn. Trong đó, thị trường nội địa chiếm 71.205 tấn và xuất khẩu đạt 58.874 tấn. Mặc dù tháng 1 sản lượng giảm do yếu tố mùa vụ Tết, nhưng sự phục hồi mạnh mẽ trong tháng 2 đã giúp kết quả kinh doanh duy trì ở thể cân bằng.

NGÀNH DẦU KHÍ

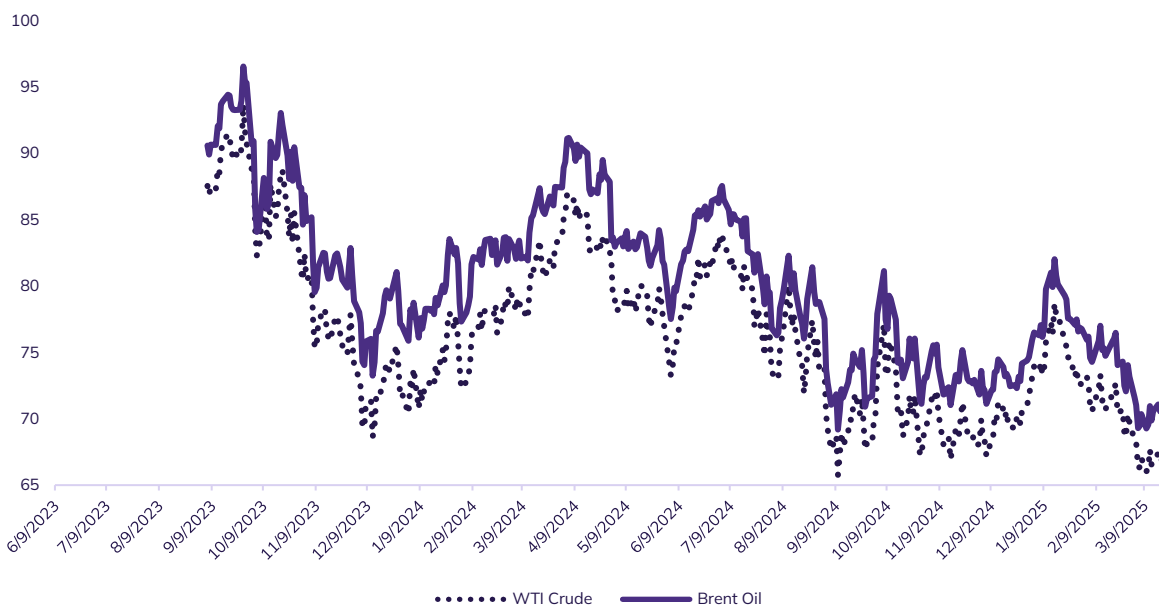
Giá dầu tăng trở lại: Tuần qua, giá dầu tăng trở lại sau khi đi ngang trong tuần trước. Kết thúc phiên giao dịch ngày 20/3/2025, giá dầu Brent dừng ở 72 USD/thùng (+3% so với tuần trước) trong khi giá dầu WTI dừng ở 68,07 USD/thùng (+2,3%).

Thông tin chi phối giá dầu tuần qua:

- ✓ Giá dầu tăng sau khi Mỹ áp lệnh trừng phạt mới liên quan đến Iran. Vào ngày 20/03, Mỹ đã ban hành lệnh trừng phạt mới liên quan đến Iran, nhằm vào các thực thể bao gồm các nhà máy lọc dầu độc lập của Trung Quốc và các tàu chở dầu thô cho các nhà máy chế biến như vậy. Trung Quốc là quốc gia nhập khẩu dầu thô lớn nhất của Iran. Các nhà máy lọc dầu độc lập tư nhân của Trung Quốc là những người mua chính dầu của Iran. Iran sản xuất hơn 3 triệu thùng dầu thô mỗi ngày.

- ✓ OPEC+ vào ngày 20/03 đã ban hành một lịch trình mới cho 7 quốc gia thành viên bao gồm Nga, Kazakhstan và Iraq để cắt giảm thêm sản lượng dầu nhằm bù đắp cho việc bơm vượt mức đã thoả thuận. Theo bảng lịch trình trên trang web của OPEC, kế hoạch này sẽ đại diện cho mức cắt giảm hằng tháng từ 189,000 thùng/ngày đến 435,000 thùng/ngày. Các đợt cắt giảm theo lịch trình sẽ kéo dài đến tháng 6/2026.
- ✓ Tuy nhiên, cũng có một số yếu tố kìm hãm đà tăng giá dầu: 1) Goldman Sachs hạ dự báo giá dầu do lo ngại tăng trưởng kinh tế Mỹ. Các nhà phân tích của Goldman hạ dự báo giá dầu Brent tháng 12 năm nay xuống 71 USD/thùng, giảm 5 USD so với dự báo trước đó do thuế quan làm giảm triển vọng tăng trưởng kinh tế Mỹ; 2) Dầu giảm trước triển vọng về thoả thuận ngừng bắn ở Ukraine; 3) Đồng USD tăng giá sau khi Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) cho biết vào ngày 19/03 rằng họ không vội hạ lãi suất thêm trong năm nay do những bất ổn xung quanh vấn đề thuế quan của Mỹ. Đồng USD tăng giá làm dầu thô trở nên đắt đỏ hơn đối với người mua nước ngoài.

Diễn biến giá dầu WTI & Brent (USD/thùng)



Nguồn: Investing.com, ABS Research

Tin tức ngành:

- ✓ **Giá xăng RON 95 bật tăng trở lại, vượt mốc 20.000 đồng/lít:** Giá xăng tại kỳ điều hành ngày 20/3 được điều chỉnh tăng sau 3 lần giảm liên tiếp. Giá xăng RON 95-III (loại phổ biến trên thị trường) tăng 440 đồng, lên 20.080 đồng một lít. E5 RON 92 thêm 410 đồng, ở mức 19.690 đồng. Các mặt hàng dầu tăng, giảm trái chiều. So với cách đây 7 ngày, dầu diesel giữ nguyên ở 17.890 đồng một lít. Dầu hỏa và mazut lần lượt có giá mới 18.110 đồng và 16.950 đồng.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **GAS - dự báo năm 2025 khó khăn chưa từng có, đặt kế hoạch lợi nhuận giảm 50% về mức 5.300 tỷ.** Tổng Công ty Khí Việt Nam - CTCP (HOSE: GAS) vừa công bố báo cáo thường niên năm 2024, trong đó gây chú ý với kế hoạch kinh doanh năm 2025 dự kiến giảm mạnh tới 50% so với kết quả thực hiện năm 2024. Doanh thu dự kiến chỉ đạt 73.900 tỷ đồng, giảm 30% so với năm trước. Lợi nhuận trước thuế giảm mạnh xuống 6.600 tỷ đồng, trong khi lợi nhuận sau thuế chỉ còn 5.300 tỷ đồng, giảm 50% so với thực hiện năm 2024. Công ty cũng đặt mục tiêu giảm sản lượng ở một số phân khúc. Sản lượng khí tiếp nhận dự kiến đạt 6,16 tỷ m³, giảm so với mức 6,7 tỷ m³ của năm 2024. Sản lượng khí khô đạt 8,88 tỷ m³, condensate

sản xuất và tiêu thụ đạt 57.000 tấn, LPG sản xuất đạt 370.000 tấn, trong khi LPG kinh doanh chỉ còn 1,9 triệu tấn, giảm gần 39% so với mức 3,1 triệu tấn của năm trước. PV GAS cho biết năm 2025 sẽ đối mặt với hàng loạt thách thức lớn chưa từng có. Nguồn cung khí nội địa tiếp tục suy giảm mạnh, trong khi các mỏ khí mới chưa sẵn sàng khai thác. Nhu cầu tiêu thụ khí cho sản xuất điện và công nghiệp thiếu ổn định, trong bối cảnh giá dầu Brent được dự báo giảm, ảnh hưởng trực tiếp đến biên lợi nhuận. Bên cạnh đó, hoạt động đầu tư gặp nhiều khó khăn, đặc biệt là các dự án hạ tầng khí LNG. Đồng thời, các cơ chế và chính sách phát triển ngành công nghiệp khí vẫn chưa hoàn thiện, tạo thêm nhiều rủi ro cho hoạt động kinh doanh của công ty.

- ✓ **GAS - PV GAS hợp tác chiến lược với các doanh nghiệp Hoa Kỳ, mở rộng nguồn cung LNG.** Trong khuôn khổ chuyển công tác tại Hoa Kỳ, Tổng công ty Khí Việt Nam (PV GAS) đã tham gia ký kết và công bố các thỏa thuận hợp tác quan trọng giữa các doanh nghiệp Việt Nam - Hoa Kỳ. Sự kiện có sự chứng kiến của Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên, Đại sứ Việt Nam tại Hoa Kỳ Nguyễn Quốc Dũng, cùng đại diện các tập đoàn lớn trong lĩnh vực năng lượng, công nghiệp của hai quốc gia. Tại Hoa Kỳ, PV GAS đã có các cuộc làm việc bên lề với ConocoPhillips và Exceletrate Energy - hai đối tác chiến lược trong lĩnh vực khí hóa lỏng (LNG). Các cuộc thảo luận xoay quanh việc mở rộng nguồn cung LNG dài hạn, hỗ trợ triển khai Quy hoạch điện VIII của Việt Nam. Các bên đã thống nhất các nguyên tắc hợp tác nhằm đảm bảo nguồn LNG ổn định, đáp ứng nhu cầu phục vụ sản xuất điện ngày càng tăng ở Việt Nam trong bối cảnh nguồn khí nội địa suy giảm. Đối với PV GAS, các thỏa thuận nhập khẩu LNG từ Hoa Kỳ sẽ giúp doanh nghiệp đóng góp thực hiện kế hoạch nhập khẩu LNG của quốc gia dự kiến đạt 9 triệu tấn/năm vào năm 2030, tăng lên 15 triệu tấn/năm vào năm 2035, với tổng giá trị ước tính 7,2 tỷ USD/năm theo Quy hoạch điện VIII. Sự kiện ký kết các thỏa thuận và biên bản ghi nhớ là minh chứng cho nỗ lực của Việt Nam trong việc mở rộng nguồn nhập khẩu từ Hoa Kỳ, hướng tới mục tiêu thương mại cân bằng và hài hòa; khẳng định tính chủ động, linh hoạt dẫn dắt thị trường khí và LNG của PV GAS - doanh nghiệp tiên phong và chủ đạo ngành công nghiệp khí Việt Nam.

NGÀNH ĐIỆN

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **REE - đặt mục tiêu lãi ròng tăng 21,7%, muốn tăng 100MW công suất mảng năng lượng năm 2025.** Theo báo cáo thường niên mới công bố, Cơ điện lạnh đặt mục tiêu doanh thu năm 2025 đạt 10.248 tỷ đồng, tăng hơn 22% so với năm 2024. Theo đó, REE kỳ vọng lợi nhuận sau thuế tăng 21,7%, lên mức 2.427 tỷ đồng.
 - **Mảng năng lượng:** vẫn chiếm trọng lớn nhất trong cơ cấu doanh thu của REE với hơn 43%. Hiện tượng thời tiết La Nina vẫn giúp điều kiện thủy văn thuận lợi trong nửa đầu năm 2025 nhưng giá trần thị trường điện toàn phần giảm 110 đồng/kWh so với năm 2024 có thể tiếp tục gây ảnh hưởng bất lợi đến kết quả kinh doanh của năm 2025. Về kế hoạch phát triển mảng năng lượng, REE Energy sẽ chủ động đề xuất dự án tiềm năng và đăng ký thực hiện đầu tư các dự án trong Quy hoạch điện VIII điều chỉnh với mục tiêu nâng công suất thêm 100MW trong năm 2025, thêm 500MW trong vòng 3 năm tới và kỳ vọng tổng công suất đạt 2.000 – 2.500 MW cuối năm 2030.
 - **Mảng cơ điện lạnh:** thị trường cơ điện nhà máy có nhiều tiềm năng phát triển khi được nhà nước đẩy mạnh kêu gọi đầu tư nước ngoài, phát triển các dự án năng lượng tái tạo. Ngoài ra, các dự án được thực hiện bằng vốn ngân sách như nhà ga sân bay, trụ sở của các bộ ban ngành, bệnh viện; các dự án về xử lý chất thải và trung tâm dữ liệu,... là những thị trường tiềm năng mà REE M&E nhận định và sẽ tập trung tối đa nguồn lực tham dự trong những năm tới.
 - **Mảng bất động sản:** REE đặt ra mục tiêu duy trì tỉ lệ lấp đầy đạt 97% bằng các chính sách cho thuê linh hoạt. REE Land đặt mục tiêu hoàn thành tiếp thị bán hàng tất cả các sản phẩm thấp tầng còn lại ở khu dân cư The Light Square tại phường Bồ Xuyên, Thái Bình và tìm kiếm khách hàng cho lô đất thương mại. Đồng thời, REE Land tiếp tục tìm kiếm khách

hàng tiềm năng cho tòa nhà văn phòng New City, thành phố Thủ Đức để phát triển thiết kế phù hợp với chức năng sử dụng và xin phép xây dựng. REE cũng sẽ tìm kiếm quỹ đất với quy mô nhỏ để tập trung phát triển các tòa nhà văn phòng.

- **Mạng nước và môi trường:** REE Water vẫn theo đuổi định hướng là đơn vị hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực cấp nước, thoát nước và xử lý chất thải rắn với địa bàn kinh doanh trên khắp lãnh thổ Việt Nam và khu vực Đông Nam Á (nếu thuận lợi). Trong năm 2025, kế hoạch hoạt động của mạng nước sạch tăng trưởng nhẹ và theo sát triển vọng kinh tế Việt Nam.
- ✓ **POW – tình hình hoạt động kinh doanh tháng 2/2025.** Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam - CTCP (PV Power - HoSE: POW) vừa công bố tình hình kinh doanh trong tháng 2/2025. Cụ thể, doanh thu bán điện của POW đạt hơn 2.365 tỷ đồng, tăng 52% so với cùng kỳ năm ngoái. Trong đó, 80% doanh thu được mang về từ Nhà máy điện Cà Mau 1&2 (943 tỷ đồng) và Nhà máy điện Vũng Áng 1 (944 tỷ đồng). Sang tháng 3, PV Power lên kế hoạch sản lượng điện đạt 1,74 tỷ kWh và mục tiêu doanh thu là 3.341 tỷ đồng. Đối với dự án NMD Nhơn Trạch 3 và 4, ngày 25/2/2025, PV Power đã ký kết GSA và gửi PV Gas để hoàn thiện ký kết hợp đồng mua khí LNG tái hóa cho giai đoạn vận hành thương mại nhà máy điện. Tính đến tháng 2/2025, tiến độ tổng thể của gói thầu EPC hoàn thành ước đạt 96%. POW sẽ tiếp tục thực hiện công tác thu xếp vốn, đàm phán hợp đồng mua bán khí cho dự án theo đúng tiến độ.
- ✓ **BCG - Thêm 3 lô trái phiếu liên quan Bamboo Capital bị dừng giao dịch.**
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) vừa có thông báo về việc tạm dừng giao dịch đối với trái phiếu mã TCDH2227002 của CTCP Tập đoàn Xây dựng Tracodi (HoSE: TCD) và 2 mã trái phiếu GKCC2124001 và GKCC2124002 của CTCP Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang (Gia Khang).
 - Ngày bắt đầu tạm ngừng đối với 3 lô trái phiếu này là từ 20/03/2025. Lý do tạm ngừng theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thuộc trường hợp tạm ngừng giao dịch theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 12 Quy chế giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ. Cả 3 lô trái phiếu bị tạm ngừng giao dịch trên đều có lãi suất coupon 11%/năm, do CTCP Chứng khoán Tiên Phong (HoSE: ORS) làm tổ chức đăng ký, lưu ký.
 - Trước đó vào 24/02, HNX thông báo tạm ngừng giao dịch đối với trái phiếu HIC12103 của CTCP Đầu tư và Dịch vụ HELIOS và trái phiếu BCR12101 của CTCP BCG Land (UPCoM: BCR) theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Ngày bắt đầu tạm ngừng đối với 2 lô trái phiếu này là từ 25/2.
 - Đây đều là các công ty có liên quan đến Tập đoàn Bamboo Capital (HoSE: BCG). Tracodi là công ty con do Bamboo Capital nắm giữ trực tiếp 51,34% vốn điều lệ. Trong khi Gia Khang là công ty liên kết do BCG Land sở hữu 49% vốn. Bamboo Capital cũng là công ty mẹ nắm giữ hơn 62% vốn BCG Land; trong khi Helios là một công ty liên quan trong hệ sinh thái khi có cùng thành viên quản lý chủ chốt.
- ✓ **PC1 - Đoàn công tác khảo sát mỏ niken trữ lượng lớn thứ 3 tại Việt Nam của Tập đoàn PC1.** Vào sáng ngày 20/3/2025, đoàn công tác tỉnh Cao Bằng do Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Quản Minh Cường dẫn đầu đã đến thăm và làm việc tại CTCP Khoáng sản Tấn Phát - công ty con của Tập đoàn PC1 (HoSE: PC1), nhằm đánh giá tình hình khai thác và chế biến khoáng sản niken - đồng. Theo đó, đoàn công tác đã khảo sát mỏ khai thác tại xóm Hà Trì, xã Quang Trung (Hòa An), thăm khu nghiên cứu, nhà điều khiển trung tâm và quy trình sản xuất tại nhà máy tuyển niken - đồng.
 - Mỏ niken - đồng này có trữ lượng lớn thứ 3 tại Việt Nam với ước tính khoảng 14 triệu tấn, do CTCP Khoáng sản Tấn Phát quản lý khai thác. Nhà máy tuyển quặng được xây dựng trên diện tích hơn 211ha với tổng vốn đầu tư giai đoạn 1 khoảng 1.700 tỷ đồng, công suất xử lý đạt 600.000 tấn quặng nguyên khai mỗi năm. Sau hơn 2 năm hoạt động, công ty đã khai

thác và chế biến hơn 1,2 triệu tấn quặng nguyên khai, sản xuất khoảng 106.000 tấn quặng tinh niken đạt tiêu chuẩn xuất khẩu. Tổng doanh thu đạt trên 1.800 tỷ đồng, đóng góp hơn 820 tỷ đồng vào ngân sách Nhà nước.

- Lãnh đạo Tập đoàn PC1 và Công ty Khoáng sản Tấn Phát đã báo cáo một số khó khăn trong quá trình triển khai giai đoạn 2, đặc biệt là các vướng mắc liên quan đến thủ tục pháp lý thuộc thẩm quyền của các bộ, ngành Trung ương. Do hàm lượng khoáng sản niken - đồng tại mỏ thấp hơn trung bình các mỏ khác, chi phí đầu tư cho thăm dò, khai thác và chế biến đều tăng cao. Công suất vận hành hiện mới đạt khoảng 70% năng lực thiết bị. Công ty kiến nghị tỉnh chỉ đạo các đơn vị liên quan cải thiện hệ thống điện để giảm thiểu tình trạng gián đoạn sản xuất, sớm phê duyệt giá đất và phương án bồi thường, thu hồi đất cho hạng mục đường số 9. Bên cạnh đó, lãnh đạo đơn vị cũng đề nghị tỉnh hỗ trợ đẩy nhanh thủ tục mở rộng mỏ Hà Trì và Phan Thanh trong giai đoạn 2.
- Bí thư Tỉnh ủy Quảng Minh Cường ghi nhận đóng góp của công ty đối với kinh tế - xã hội địa phương, nhấn mạnh đây là đơn vị nộp ngân sách lớn nhất tỉnh. Ông Cường khẳng định tỉnh sẽ tiếp tục đồng hành, tạo điều kiện cho doanh nghiệp phát triển, đồng thời yêu cầu tuân thủ nghiêm quy định khai thác khoáng sản, đẩy mạnh đổi mới công nghệ, tối ưu sản xuất, nâng cao giá trị sản phẩm. Bí thư cũng yêu cầu công ty đảm bảo an toàn lao động, không đánh đổi lợi ích kinh tế với môi trường, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế và quan tâm đời sống người lao động. Ông Cường kỳ vọng doanh nghiệp tiếp tục đồng hành với tỉnh trong công tác an sinh xã hội. Đối với các kiến nghị, Bí thư chỉ đạo UBND tỉnh cùng các sở, ngành liên quan sớm giải quyết, đặc biệt là vấn đề điện, đất đai và các thủ tục để triển khai giai đoạn 2.

NGÀNH BÁN LẺ VÀ HÀNG TIÊU DÙNG

Tin tức doanh nghiệp:

✓ MWG:

- **Thế Giới Di Động đặt mục tiêu 1 tỷ USD doanh thu bán các sản phẩm Apple.** Chia sẻ trên trang facebook cá nhân, ông Đoàn Văn Hiếu Em – thành viên HĐQT CTCP Đầu tư Thế Giới Di Động cho biết, Thế Giới Di Động/Điện máy Xanh (TGDD/ĐMX) và TopZone đã có thêm một mùa NPI (New Product Introduction) vượt mong đợi. Doanh thu sản phẩm Apple trong quý 2/2025 (theo năm tài chính của Apple) đạt 92% so quý 1/2025 - thời điểm mùa NPI chính thức ra mắt iPhone 16. Lũy kế 2 quý đầu năm đạt gần 10.000 tỷ đồng, tăng 32% so với cùng kỳ năm 2024. "Chúng tôi đặt mục tiêu đưa doanh thu từ hợp tác chiến lược này về đích 750 triệu USD trong năm 2025 và hướng tới 1 tỷ USD vào năm 2027", ông Hiếu Em nhấn mạnh.
- **Thế Giới Di Động của ông Nguyễn Đức Tài thu 420 tỷ mỗi ngày, mở gần trăm cửa hàng Bách Hóa Xanh trong 2 tháng đầu năm.** Theo công bố từ Công ty cổ phần Đầu tư Thế giới Di động, doanh thu 2 tháng đầu năm đạt 24.524 tỷ đồng, tăng 13,5% so với cùng kỳ năm trước và hoàn thành 16% kế hoạch doanh thu 2025 (150.000 tỷ). Như vậy trung bình mỗi ngày trong 2 tháng đầu năm, doanh nghiệp bán lẻ của ông Nguyễn Đức Tài mang về doanh thu 416 tỷ đồng. Trong đó, hai chuỗi Thế giới Di động và Điện Máy Xanh đóng góp gần 17 nghìn tỷ đồng doanh thu, tăng hơn 13% so với mùa Tết năm 2024. Doanh thu online 2 tháng đầu năm đạt khoảng 1.000 tỷ đồng và chiếm 6% tổng doanh thu của hai chuỗi. MWG cho biết mức tăng trưởng này đạt được ngay cả khi số lượng điểm bán đã giảm 221 cửa hàng so với cuối tháng 2/2024. Điều này cho thấy doanh số trên mỗi cửa hàng hiện hữu tiếp tục tăng trưởng ổn định, đồng thời hiệu suất kinh doanh được cải thiện nhờ tinh gọn vận hành và tối ưu chi phí. Tính đến cuối tháng 2/2024, chuỗi Thế giới Di động ghi nhận 1.018 cửa hàng (bao gồm cả Topzone) và chuỗi Điện Máy Xanh ghi nhận 2.027 cửa hàng. Với chuỗi Bách Hóa Xanh, MWG đã tăng quy mô thêm 94 cửa hàng, nâng tổng số điểm bán lên 1.864. Số cửa hàng mới có hơn 50% tập trung tại các tỉnh miền Trung. Các tháng kế tiếp công ty sẽ tiếp tục công tác mở rộng theo kế hoạch đã đề ra. Sau 2

tháng đầu năm, doanh thu chuỗi Bách Hóa Xanh đạt hơn 7.000 tỷ đồng doanh thu, tăng 16% so với cùng kỳ. Động lực tăng trưởng doanh thu đến từ cả 2 ngành hàng thực phẩm tươi sống và FMCGs. Các ngành hàng này đều duy trì mức tăng trưởng hai chữ số so với cùng kỳ. Chuỗi An Khang giữ nguyên ở con số 326 nhà thuốc, không thay đổi so với cuối năm 2024. Tương tự, hệ thống Avakids có 62 cửa hàng. Chuỗi EraBlue tại Indonesia ghi nhận tăng 8 cửa hàng sau 2 tháng, đạt mốc 95 cửa hàng.

- ✓ **PNJ - Tổng Giám đốc PNJ kiến nghị giải pháp hỗ trợ ngành vàng trang sức và phát triển kinh tế tư nhân.** Tại Tọa đàm với chủ đề Giải pháp thúc đẩy phát triển kinh tế tư nhân, ông Lê Trí Thông - Chủ tịch Hội Doanh nhân trẻ TPHCM, Tổng Giám đốc CTCP Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận - đã có những chia sẻ, ý kiến đóng góp để phát triển kinh tế tư nhân nói chung và ngành vàng trang sức nói riêng. Theo ông Lê Trí Thông, cần có sự phân tách rõ ràng giữa vàng trang sức và vàng miếng - dù cùng là vàng nguyên liệu nhưng tính chất và mục đích sử dụng khác nhau. Theo ông Thông, do không được nhập khẩu vàng nguyên liệu nhiều năm qua, nên dù có tiềm năng rất lớn nhưng ngành sản xuất vàng trang sức của Việt Nam đang gặp nhiều khó khăn. Do đó, Tổng Giám đốc PNJ kiến nghị Nhà nước cần có chính sách hỗ trợ ngành vàng trang sức, tránh việc gom chung vàng nguyên liệu và vàng miếng vào một nhóm, gây khó khăn cho doanh nghiệp. Đồng thời, cần tạo điều kiện để xuất khẩu sản phẩm vàng trang sức, thu về ngoại tệ cho đất nước.

NGÀNH LƯƠNG THỰC – THỰC PHẨM

Tin tức ngành:

- ✓ **Giá gạo bán buôn tại Nhật Bản tiếp tục đạt mức cao kỷ lục.** Bộ Nông nghiệp, Lâm nghiệp và Thủy sản Nhật Bản ngày 20/3 công bố báo cáo cho biết giá gạo bán buôn tại nước này tiếp tục đạt mức cao kỷ lục trong tháng 2, đánh dấu tháng tăng thứ 6 liên tiếp. Cụ thể, giá trung bình của gạo lứt thu hoạch năm 2024 được bán ra ở mức 26.485 yen (khoảng 178 USD) mỗi bao 60 kg, tăng 73% so với năm trước đó do nhu cầu ngày càng tăng cao. Đây là mức giá giao dịch trung bình giữa các nhà bán buôn với các đơn vị thu mua gạo từ nông dân, trong đó có Liên đoàn Hợp tác xã nông nghiệp quốc gia Nhật Bản. Trước tình trạng giá gạo tăng cao sau đợt khan hiếm nghiêm trọng vào mùa Hè năm ngoái do ảnh hưởng của lũ lụt, Bộ Nông nghiệp, Lâm nghiệp và Thủy sản Nhật Bản đã quyết định xuất kho 210.000 tấn gạo dự trữ nhằm bình ổn giá. Trong đợt xuất kho đầu tiên, 150.000 tấn gạo dự trữ đã được đưa ra đấu giá từ ngày 10-12/3. Dự kiến, đợt xuất kho thứ hai sẽ diễn ra từ 26-28/3. Việc Chính phủ Nhật Bản xả kho gạo dự trữ được kỳ vọng sẽ giúp hạ nhiệt đà tăng của giá gạo trong thời gian tới.
- ✓ **Nhật Bản: Nhập khẩu gạo tư nhân tăng vọt vì thiếu hụt nguồn cung trong nước.** Lượng gạo do các doanh nghiệp tư nhân Nhật Bản nhập khẩu từ nước ngoài đã tăng nhanh chóng do tình trạng thiếu hụt trên thị trường trong nước. Trong năm tài chính 2024 (kết thúc vào tháng 3/2025), lượng gạo được nộp đơn xin nhập khẩu đã đạt mức cao kỷ lục là 991 tấn tính đến cuối tháng 1/2025. Hiện tại, các công ty có thể hưởng lợi từ loại gạo nhập khẩu này, mặc dù họ phải trả mức thuế quan cao. Có hai loại hình nhập khẩu gạo. Đầu tiên là gạo do chính phủ nhập khẩu, vì Nhật Bản có nghĩa vụ mua một lượng nhất định từ nước ngoài theo các quy định của Tổ chức Thương mại Thế giới (WTO). Loại thứ hai là được tư nhân là các công ty thương mại và các công ty khác nhập khẩu. Các công ty này phải đóng thuế cho chính phủ. Trong hạn ngạch nhập khẩu gạo hiện tại là 770.000 tấn, Chính phủ Nhật Bản đã nhập khẩu tới 100.000 tấn gạo để sử dụng làm lương thực chính cho thị trường. Lần đầu tiên trong bảy năm, gạo do chính phủ nhập khẩu đã bán hết vào năm tài chính 2024 do vụ thu hoạch lúa trong nước kém. Số liệu về lượng gạo nhập khẩu tư nhân chỉ được bắt đầu lưu trữ từ năm tài chính 2019 trở đi, với 426 tấn được nhập khẩu trong năm tài chính 2020. Kể từ đó, lượng gạo do tư nhân nhập khẩu thường trong khoảng từ 200-400 tấn mỗi năm. Nhưng trong năm tài chính 2024, lượng gạo này đã đạt 468 tấn tính tới cuối tháng 12 năm ngoái rồi tăng gấp đôi lên 991 tấn vào cuối tháng 1/2025.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **BAF - Doanh nghiệp “heo ăn chay” tiếp tục thu tóm thêm trang trại.** Đà thu tóm trang trại của CTCP Nông nghiệp BAF vẫn chưa dừng lại, khi mới đây Công ty công bố tiếp tục nhận chuyển nhượng vốn góp thêm một công ty chăn nuôi nũa tại Đắk Nông. Cụ thể, theo quyết nghị ngày 14/03, HĐQT BAF thông qua phương án nhận chuyển nhượng 50% vốn góp tại Công ty TNHH Chăn nuôi Khôi Dương, trụ sở tại thôn Nam Tiến, xã Ea Pô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông. Công ty có vốn điều lệ 30 tỷ đồng, giao cho Tổng Giám đốc Bùi Hương Giang thực hiện các công việc liên quan đến nhận chuyển nhượng vốn góp tại Khôi Dương. Trao đổi với doanh nghiệp, trại Khôi Dương có quy mô 36,000 heo thịt, diện tích 31 ha. Đây là công ty thứ 7 được Doanh nghiệp M&A kể từ đầu năm 2025, và là công ty thứ 15 được doanh nghiệp “heo ăn chay” mua lại kể từ tháng 11/2024.
- ✓ **QNS - Phó Chủ tịch QNS tiếp tục đăng ký mua 1 triệu cp.** CTCP Đường Quảng Ngãi vừa công bố thông báo về giao dịch cổ phiếu của người nội bộ công ty. Được biết, ông Võ Thành Đàng - Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc QNS đăng ký mua 1 triệu cổ phiếu, từ ngày 13/2 đến ngày 13/3 nhưng kết thúc thời gian này, ông Đàng không mua được bất kỳ cổ phiếu nào. Ngay sau đó, ông Võ Thành Đàng tiếp tục đăng ký mua 1 triệu cổ phiếu QNS từ ngày 21/03 đến ngày 18/04/2025. Nếu giao dịch diễn ra thành công, tỷ lệ sở hữu của ông Đàng tại Công ty sẽ tăng từ 8,87% lên 9,14%, tương đương gần 33 triệu cổ phiếu. Chốt phiên ngày 19/03, giá cổ phiếu QNS đạt 48.900 đồng/cp, ước tính ông Đàng cần chi gần 49 tỷ đồng cho giao dịch này.
- ✓ **SAB - WSB đề xuất tăng cổ tức 2024 lên 50%, Sabeco tiếp tục gom mua cổ phần.** CTCP Bia Sài Gòn - Miền Tây (UPCoM: WSB) vừa công bố tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2025, dự kiến tổ chức ngày 31/03 tại Cần Thơ, với các nội dung chính như kế hoạch kinh doanh và phương án chia cổ tức tiền mặt 50%. Năm 2024, doanh nghiệp ngành bia này đạt doanh thu hơn 990 tỷ đồng và lãi ròng hơn 82,5 tỷ đồng, vượt 12% mục tiêu đề ra. Với kết quả này, WSB đề xuất chi trả cổ tức năm 2024 với tỷ lệ 50%, cao hơn so với kế hoạch đã thông qua trước đó là 40%. Hồi tháng 12/2024, công ty đã tạm ứng cổ tức tiền mặt đợt 1 tỷ lệ 20% (2.000 đồng/cp). Trong đó, Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu – Nước giải khát Sài Gòn đang sở hữu 84,46% vốn điều lệ WSB, sẽ được hưởng lợi nhất nếu kế hoạch này được thông qua khi dự kiến nhận về gần 62 tỷ đồng tiền cổ tức trong năm 2024 từ WSB. Một nội dung quan trọng khác trong tài liệu họp lần này là WSB sẽ trình cổ đông thông qua việc miễn chào mua công khai cổ phiếu của công ty mẹ Sabeco trong trường hợp nhận chuyển nhượng cổ phiếu WSB từ Reverie Ltd. Cụ thể, Sabeco dự kiến nhận chuyển nhượng 270.500 cổ phiếu WSB từ Reverie Ltd, để nâng sở hữu lên 12,5 triệu cp, tương đương tỷ lệ 86,32% vốn. Trên thị trường chứng khoán, tạm tính theo giá đóng cửa ngày 17/3, thị giá WSB đạt 58.000 đồng/cp. Như vậy, Sabeco cần chi hơn 15,6 tỷ đồng cho việc nhận chuyển nhượng.
- ✓ **VNM - Vinamilk mang công nghệ dinh dưỡng thông minh từ Châu Âu về Việt Nam.** Vinamilk công bố đã thành công tinh chỉnh tỷ lệ các thành phần chính của sữa như đạm, béo, lactose,...- trao quyền cho người tiêu dùng mọi lứa tuổi có thể chọn lọc dinh dưỡng thông minh, phù hợp chính xác với nhu cầu. Lần đầu tiên trên thị trường Việt Nam có dòng sản phẩm hội tụ đầy đủ ưu điểm về dinh dưỡng: đạm cao, giàu canxi, ít béo và không lactose - dồi dào đạm và canxi hoàn toàn từ sữa tươi, không bổ sung từ bất kỳ nguồn nào khác bên ngoài. Nhờ công nghệ siêu vi lọc, Vinamilk kiểm soát chính xác tỷ lệ các thành phần chính trong sữa qua hệ thống màng lọc vật lý ở cấp độ phân tử. Quá trình này giúp chiết tách lactose, nước, đồng thời giữ lại dòng sữa giàu đạm và dưỡng chất. Kết quả, sản phẩm đạt hàm lượng đạm 12,5g/250ml - cao đạm hơn 65%, giàu canxi hơn 30%, và giảm 60% chất béo so với sữa tươi nguyên chất tiệt trùng Vinamilk Green Farm. Đặc biệt, công nghệ siêu vi lọc còn giúp loại bỏ lactose ra khỏi sữa bằng phương pháp vật lý, giúp thành phẩm giữ được hương vị nguyên bản của sữa, không ảnh hưởng tới hệ tiêu hóa nhạy cảm. Sản phẩm đáp ứng nhu cầu của nhóm người dùng khắt khe nhất, luôn cần trọng,

cân đo đong đếm hàm lượng dưỡng chất thu nạp vào cơ thể, đồng thời cũng hướng tới nhóm đối tượng có ý thức bảo vệ sức khỏe chủ động, thường xuyên rèn luyện cơ thể và bổ sung dưỡng chất hài hòa lành mạnh.

NGÀNH VẬN TẢI, LOGISTICS

Tin tức ngành:

- ✓ **Nhà ga quốc nội T3 sân bay Tân Sơn Nhất chuẩn bị khai thác thử nghiệm, đúng tiến độ khánh thành vào ngày 30/4.** Thông tin từ Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Nhà ga hành khách quốc nội T3 sẽ được chạy thử nghiệm khai thác thực tế trước khi khánh thành vào ngày 30/4/2025, sau đó, sẽ tiến hành khai thác chính thức sau giai đoạn cao điểm 30/4. Về phương án khai thác, ga hành khách quốc nội T3 dự kiến trước mắt sẽ khai thác các chuyến bay nội địa của của 2 hãng hàng không Vietnam Airlines và Vietjet Air. Các chuyến bay nội địa của 4 hãng hàng không còn lại là Vasco, Bamboo Airways, Vietravel Airlines, Pacific Airlines tiếp tục khai thác tại Nhà ga hành khách quốc nội T1.
- ✓ **Bộ Xây dựng đề xuất giao TP. Hồ Chí Minh làm chủ đầu tư tuyến đường sắt đô thị Thủ Thiêm – Long Thành.** Ngoài ra, Bộ Xây dựng cũng kiến nghị Thủ tướng cho phép UBND TP. HCM bổ sung tuyến đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành vào quy hoạch đường sắt đô thị TP. HCM. Đây là tuyến đường sắt có tổng chiều dài khoảng 42km. Tuyến được thiết kế đường đôi, khổ tiêu chuẩn 1.435mm, tốc độ tối đa 120km/h, có 20 ga và phục vụ nhu cầu vận chuyển hành khách từ TP. HCM và Đồng Nai đến sân bay Long Thành. Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 3,5 tỷ USD.
- ✓ **Ngành đóng tàu muốn tham gia đóng toa xe, phát triển công nghiệp đường sắt.** Việt Nam đang triển khai và lên kế hoạch cho nhiều dự án đường sắt lớn như đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam, đường sắt đô thị và đường sắt kết nối biên giới, tạo cơ hội để các doanh nghiệp sản xuất toa xe tham gia vào chuỗi cung ứng. Dự kiến, theo tổng Công ty Đường sắt Việt Nam, nhu cầu đóng mới toa xe giai đoạn 2030-2050 cho ngành Đường sắt hiện tại, các tuyến đường sắt đô thị, đường sắt tốc độ cao, đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng là 261 đầu máy, 1.100 toa xe đường sắt tốc độ cao, 1.000 toa xe khách, 7.000 toa xe hàng, 1.500 toa xe đường sắt đô thị. Ngoài ra, ngành công nghiệp đóng toa xe Việt Nam còn có hội xuất khẩu sang các quốc gia có nhu cầu cao về hiện đại hóa đường sắt, đặc biệt là các nước ASEAN, châu Phi và Mỹ La Tinh. Tiêu biểu, Tổng công ty Công nghiệp tàu thủy (SBIC) hiện sở hữu hệ thống nhà xưởng và dây chuyền sản xuất hiện đại, đội ngũ kỹ sư, nhân công tay nghề cao với chứng chỉ quốc tế, đáp ứng các tiêu chuẩn khắt khe của Anh, Hà Lan, Canada, Na Uy, Hàn Quốc, khẳng định khả năng tự chủ trong chế tạo toa xe lửa đạt chuẩn ngành đường sắt, góp phần giảm phụ thuộc nhập khẩu và thúc đẩy công nghiệp phụ trợ trong nước.
- ✓ **Đồng Nai dự kiến thi công đường liên cảng huyện Nhơn Trạch vào tháng 07/2025.** Dự án Đường liên cảng huyện Nhơn Trạch hiện đang trong giai đoạn đấu thầu lập hồ sơ thiết kế thi công, dự kiến từ tháng 4-6/2025 sẽ thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế - dự toán xây dựng và chọn nhà thầu xây lắp, hướng tới hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, bàn giao mặt bằng vào tháng 07/2025. Đây là dự án có chiều dài hơn 8,8km, tổng vốn đầu tư hơn 4,1 ngàn tỷ đồng bao gồm nguồn vốn ngân sách trung ương hỗ trợ 2 ngàn tỷ đồng, phần còn lại từ ngân sách tỉnh. Dự án là tiền đề quan trọng cho việc xây dựng và hình thành khu cảng Đồng Nai (sông Đồng Nai) và khu cảng Phú Hữu (đoạn sông Đồng Nai và đoạn sông Lòng Tàu - Nhà Bè của TPHCM) theo quy hoạch.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **SGN: Rót 250 tỷ đồng thành lập Công ty TNHH Phục vụ Mặt đất Sài Gòn – Long Thành.** Theo Nghị quyết HĐQT ngày 18/03/2025, CTCP Phục vụ Mặt đất Sài Gòn thông qua góp vốn thành lập Công ty TNHH Phục vụ mặt đất Sài Gòn – Long Thành. Cụ thể, SGN sẽ góp xấp xỉ 250 tỷ đồng bằng tiền mặt, chiếm 75% vốn điều lệ của Phục vụ mặt đất Sài Gòn – Long Thành. Theo đó, SGN sẽ cử 2 đại diện quản lý phần vốn góp này và tham gia vào HĐQT của Sài Gòn – Long Thành. Ông

Nguyễn Cao Cường, Chủ tịch SGN sẽ được ủy quyền đại diện 166,5 tỷ đồng, tương đương 50% vốn điều lệ công ty mới và giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT. Cùng với đó, ông Hứa Kiến Trung, Phó tổng giám đốc SGN được ủy quyền đại diện 83,25 tỷ đồng, tương đương 25% vốn.

- ✓ **SGP: Lợi nhuận sau kiểm toán 2024 giảm 8% so với báo cáo tự lập.** Theo BCTC kiểm toán năm 2024, lợi nhuận sau thuế hợp nhất sau kiểm toán của CTCP Cảng Sài Gòn đã giảm xuống còn 158,3 tỷ đồng (-8% so với báo cáo tự lập). Nguyên nhân chủ yếu do giá vốn đã tăng thêm 1,66 tỷ đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 1,2 tỷ đồng trong khi đó lãi từ công ty liên doanh liên kết giảm 1,7 tỷ đồng và chi phí khác ròng tăng gần gấp đôi lên 24 tỷ đồng so với trước kiểm toán. Lũy kế cả năm, doanh thu tăng đạt 1.105 tỷ đồng (+17,3% svck), tuy nhiên lợi nhuận sau thuế của Cổ đông Công ty mẹ giảm 46,9% svck. Nguyên nhân do chi phí tài chính tăng đột biến đạt 211 tỷ đồng so với 7 tỷ đồng cùng kỳ, chủ yếu từ lãi vay và lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái. Bên cạnh đó, chi phí quản lý doanh nghiệp cũng lên 235 tỷ đồng (+264% svck), một phần lớn do tăng trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi.
- ✓ **VSC: Điều chỉnh sử dụng vốn từ đợt phát hành ESOP.** Trước đó, CTCP Container Việt Nam đã hoàn thành phân phối 12.704.000 cổ phiếu thông qua chương trình lựa chọn cho người lao động, thu về 127 tỷ đồng, giảm so với phương án dự kiến là 143 tỷ đồng. Với số tiền thu được này, Công ty dự kiến sử dụng với mục đích như sau (1) 60 tỷ đồng nhằm góp vốn Công ty TNHH Cảng Nam Hải Đình Vũ và (2) 67,04 tỷ đồng thực hiện trả gốc và lãi đến hạn các khoản vay. Các nội dung này dự kiến được thực hiện trong năm 2025.

NGÀNH Ô TÔ

Tin tức ngành:

- ✓ **Tỉnh Bình Định đẩy mạnh lắp đặt trạm sạc pin ô tô điện.** Nhằm thúc đẩy xu hướng chuyển đổi năng lượng xanh trong lĩnh vực giao thông, UBND tỉnh đã có kế hoạch lắp đặt trạm sạc pin ô tô điện trên địa bàn tỉnh của Công ty phát triển mạng lưới sạc xe điện toàn cầu V-Green. Theo UBND tỉnh, Sở Xây dựng sẽ đóng vai trò chủ chốt trong việc phối hợp với các đơn vị liên quan để khảo sát, đề xuất vị trí lắp đặt trạm sạc tại các địa điểm trọng yếu như cửa hàng xăng dầu, trung tâm thương mại, bến xe, bến tàu và sân bay. Dự kiến, đến ngày 30.4, công ty sẽ hoàn thành lắp đặt ít nhất 20 trạm sạc mới, góp phần đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của người dân sử dụng xe ô tô điện.

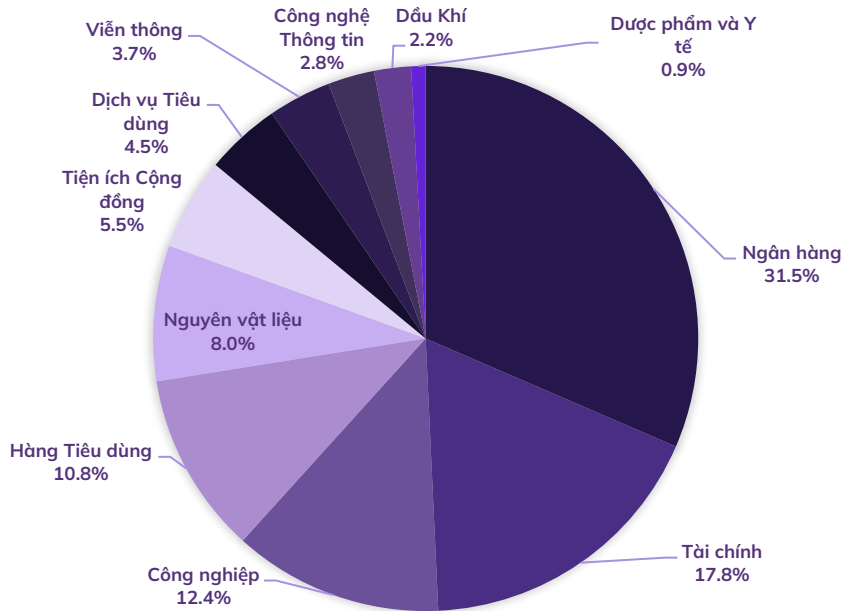
Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **VinFast: VinFast Green lập kỷ lục 45.800 đơn hàng sau 72 giờ mở bán.** Trong đó, 13.020 đơn hàng đến từ 12 doanh nghiệp vận tải lớn, được ký kết ngay tại Ngày hội Mở bán VinFast Green vào 18/03/2025 tại Hà Nội. Điều này cho thấy nhu cầu mạnh mẽ và niềm tin của khách hàng đối với xe điện trong ngành dịch vụ vận tải. Số đơn đặt cọc xe VinFast Green dự kiến sẽ còn tăng lên trong những ngày tới, khi chương trình ưu đãi đặt cọc sớm áp dụng đến hết ngày 24/03/2025.
- ✓ **HAX: ĐHCĐ 2025 – Kế hoạch kinh doanh thận trọng.** Sáng nay (15/3), Haxaco đã tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2025 tại trụ sở chính (333 Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, TP.HCM). Một số nội dung chính được thảo luận và thông qua bao gồm:
 - Mục tiêu lợi nhuận trước thuế đạt 260 tỷ đồng, tương đương với kết quả thực hiện của năm 2024. Đây được xem là một kế hoạch thận trọng trong bối cảnh thị trường ô tô được dự báo còn nhiều khó khăn.
 - Kỳ vọng niêm yết CTCP Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Ô tô PTM trên sàn HOSE cuối năm 2025 hoặc đầu năm 2026. Hiện Haxaco nắm giữ 51,62% vốn tại PTM, giảm so với mức trên 90% trước đó. Lãnh đạo HAX cho biết việc giảm tỷ lệ

sở hữu tại PTM là để đáp ứng yêu cầu của các hãng xe (bao gồm cả MG và Mercedes-Benz) về việc tách bạch các thương hiệu do cùng một chủ đầu tư sở hữu.

SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG

Vốn hóa thị trường theo ngành (%)



Biến động giá tuần qua (%)

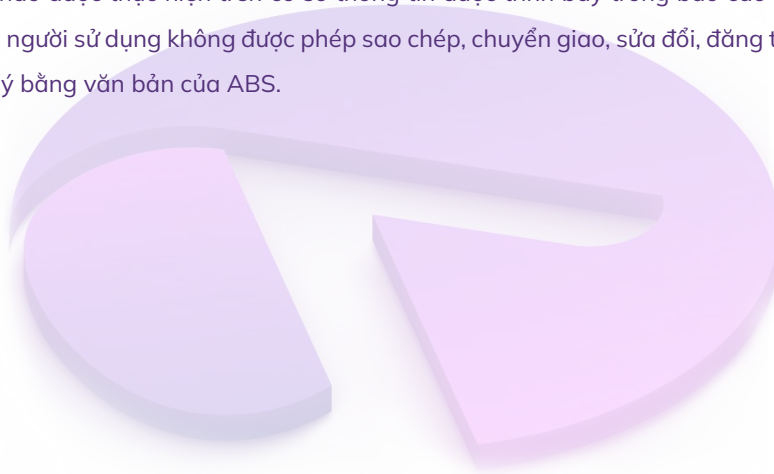
Ngành	Biến động (%)
VNINDEX	-0.18%
Tiện ích Cộng đồng	1.89%
Tài chính	1.07%
Ngân hàng	0.80%
Dược phẩm và Y tế	0.47%
Dầu khí	-0.02%
Nguyên vật liệu	-0.31%
Dịch vụ Tiêu dùng	-1.52%
Hàng Tiêu dùng	-2.05%
Công nghiệp	-2.37%
Viễn thông	-5.07%
Công nghệ Thông tin	-7.76%

Nguồn: FiinProX, ABS Research

Khuyến cáo

Báo cáo này được viết và phát hành bởi Trung tâm Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình (ABS). Thông tin trình bày trong báo cáo dựa trên các nguồn được cho là đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Các nguồn tin này bao gồm thông tin trên sàn giao dịch chứng khoán hoặc trên thị trường nơi cổ phiếu được phân tích niêm yết, thông tin trên báo cáo được công bố của công ty, thông tin được công bố rộng rãi khác và các thông tin theo nghiên cứu của chúng tôi.

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư của ABS tham khảo và không mang tính chất mời chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào được thảo luận trong báo cáo. Các nhà đầu tư nên có các nhận định độc lập về thông tin trong báo cáo, xem xét các mục tiêu đầu tư cá nhân, tình hình tài chính và nhu cầu đầu tư của mình, tham khảo ý kiến tư vấn từ các chuyên gia về các vấn đề quy phạm pháp luật, tài chính, thuế và các khía cạnh khác trước khi tham gia vào bất kỳ giao dịch nào với cổ phiếu của (các) công ty được đề cập trong báo cáo. ABS sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất tài chính nào hoặc bất kỳ quyết định nào được thực hiện trên cơ sở thông tin được trình bày trong báo cáo này. Bản báo cáo này là sản phẩm thuộc sở hữu của ABS, người sử dụng không được phép sao chép, chuyển giao, sửa đổi, đăng tải lên các phương tiện truyền thông mà không có sự đồng ý bằng văn bản của ABS.



Thông tin liên hệ

Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình

Trụ sở chính: Tầng 16, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3562 4626

Website: www.abs.vn

Trung tâm Phân tích

Điện thoại: (024) 3562 4626 – Ext: 151

Email: abs-research@abs.vn

Dầu khí, Điện, Hóa chất

Lê Thị Kim Huệ - Phó Giám đốc

Email: hue.lethikim@abs.vn

Vĩ mô, Tài chính

Nguyễn Xuân Hải - Chuyên viên

Email: hai.nguyenxuan@abs.vn

Hàng và Dịch vụ Công nghiệp

Nguyễn Thị Kỳ Duyên - Chuyên viên

Email: duyen.nguyenthiky@abs.vn

Bán lẻ, Hàng tiêu dùng

Kiều Thị Thanh Thư - Chuyên viên

Email: thu.kieuthithanh@abs.vn

Nguyễn Thị Thùy Linh - Giám đốc TTPT

Email: linh.ngthithuy@abs.vn

PTKT và Chiến lược thị trường

Đặng Xuân Lưu – Giám đốc

Email: luu.dangxuan@abs.vn

Bất động sản, Xây dựng, VLXD

Phạm Hồng Trường – Chuyên viên

Email: truong.phamhong@abs.vn

Hàng xuất khẩu, Công nghệ & Viễn thông

Bùi Minh Anh - Chuyên viên

Email: anh.buiminhh@abs.vn

