

Bản tin

# TIÊU ĐIỂM NGÀNH HÀNG

Phát hành ngày 07/03/2025



# MỤC LỤC

Trang

NGÀNH NGÂN HÀNG	2
NGÀNH CHỨNG KHOÁN	6
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI	6
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP	10
NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG	12
NGÀNH THÉP	14
NGÀNH DẦU KHÍ	16
NGÀNH ĐIỆN	18
NGÀNH HÓA CHẤT	19
NGÀNH BÁN LẺ VÀ HÀNG TIÊU DÙNG	21
NGÀNH LƯƠNG THỰC – THỰC PHẨM	22
NGÀNH THỦY SẢN	23
NGÀNH VẬN TẢI, LOGISTICS	24
NGÀNH CAO SU	25
SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG	27

## NGÀNH NGÂN HÀNG

### Tin tức ngành:

#### ✓ **Sửa Luật Các tổ chức tín dụng, luật hoá Nghị quyết 42 về xử lý nợ xấu.**

Ngân hàng Nhà nước (NHNN) vừa có tờ trình gửi Chính phủ đề nghị xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng để luật hóa một số nội dung của Nghị quyết số 42/2014/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng (Nghị quyết 42). NHNN đề xuất thời gian trình Quốc hội khóa XV cho ý kiến và thông qua tại kỳ họp thứ 9 (tháng 5/2025) theo quy trình một kỳ họp và soạn thảo theo trình tự, thủ tục rút gọn.

Ba chính sách nổi bật bao gồm:

Một là, luật hóa quy định về quyền thu giữ tài sản bảo đảm. Theo NHNN, điều này nhằm xử lý vướng mắc của các tổ chức tín dụng, tổ chức mua bán, xử lý nợ trong quá trình xử lý tài sản bảo đảm, xử lý nợ xấu, nhằm đảm bảo cân bằng giữa quyền của chủ nợ và các quyền lợi hợp pháp của bên bảo đảm.

Hai là, luật hóa quy định về kê biên tài sản bảo đảm của bên phải thi hành án.

Khi quy định này không được luật hóa tại Luật Các tổ chức tín dụng, tổ chức tín dụng, tổ chức mua bán, xử lý nợ tiếp tục gặp khó khăn do tài sản bảo đảm có thể bị kê biên để thi hành án, kể cả để thực hiện các nghĩa vụ không phải thuộc trường hợp thi hành bản án, quyết định về cấp dưỡng, bồi thường thiệt hại về tính mạng, sức khoẻ; điều này ảnh hưởng lớn đến quyền lợi chủ nợ của các tổ chức tín dụng, tổ chức mua bán, xử lý nợ.

Ba là, luật hóa quy định về hoàn trả tài sản bảo đảm là vật chứng trong vụ án hình sự và bổ sung quy định về hoàn trả tài sản bảo đảm là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính.

Theo đó, NHNN đề xuất quy định sau khi hoàn tất thủ tục xác định chứng cứ và xét thấy không ảnh hưởng đến việc xử lý vụ án, cơ quan tiến hành tố tụng có trách nhiệm hoàn trả vật chứng trong vụ án hình sự là tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu theo đề nghị của bên nhận bảo đảm là tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, tổ chức mua bán, xử lý nợ xấu.

"Ba chính sách được luật hóa phải được xác định rõ ràng nội dung, phương án sửa đổi, bổ sung và đánh giá tác động cụ thể; đồng thời đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất giữa các quy định của pháp luật" - NHNN nêu rõ.

#### ✓ **Nhiều ngân hàng tiếp tục hạ lãi suất theo chỉ đạo Chính phủ, NHNN.**

Tại cuộc họp báo Chính phủ thường kỳ tháng 2/2025 tổ chức ngày 5/3 tại Hà Nội, Phó Thống đốc Thường trực NHNN Đào Minh Tú khẳng định: Thời gian qua, dịp đầu năm, có một số NHTM tranh thủ dịp đầu năm, sau Tết âm lịch nhu cầu người gửi tăng lên nhiều, dịp cuối năm DN cũng có tiền gửi thanh toán nhiều, đã có khoảng 8 ngân hàng điều chỉnh tăng lãi suất nhưng chỉ ở một số kỳ hạn.

Trong bối cảnh đó, NHNN xác định mục tiêu lớn lúc này là phải duy trì lãi suất thấp ổn định hỗ trợ tích cực cho DN, người dân. Đặc biệt, Thủ tướng Chính phủ có Công điện số 19/CĐ-TTg về việc tăng cường thực hiện các giải pháp giảm lãi suất. Đây là chỉ đạo hết sức kịp thời của Chính phủ với thông điệp rõ ràng là muốn giảm lãi suất cho vay, giảm lãi suất huy động.

Vì vậy, NHNN đã chỉ đạo ngay các NHTM đã tăng lãi suất huy động dịp đầu năm (không tăng lãi suất cho vay) điều chỉnh lãi suất. Thực hiện chỉ đạo trên các NHTM, theo theo thống kê khoảng 12 NHTM đã kịp thời điều chỉnh giảm lãi suất huy động, trong đó, có ngân hàng giảm sâu tính bình quân có NH giảm 0,7%.

Bên cạnh đó, nhiều ngân hàng NHTM còn đưa ra gói tín dụng ưu đãi, phù hợp, nhất là các gói tín dụng nhà ở xã hội, người thu nhập thấp.



Thời gian tới, Phó Thống đốc Đào Minh Tú khẳng định: NHNN sẽ giám sát chặt chẽ việc giảm lãi suất, để vừa tạo sự chủ động cho các NHTM nhưng vẫn phải đúng theo tính thân Thủ tướng Chính phủ, NHNN đã chỉ đạo, đó là "chia sẻ lợi nhuận", giảm lãi suất cho vay các kỳ hạn.

✓ **NHNN dùng phát hành tín phiếu, cung ứng thanh khoản OMO lên tới 91 ngày.**

Ngân hàng Nhà nước (NHNN) vừa phát đi thông cáo về hoạt động sử dụng nghiệp vụ thị trường mở (NVTMM). Theo đó, NHNN cho biết, để triển khai chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ trong việc điều hành lãi suất tại công điện số 19/CĐ-TTg ngày 24/02/2025, NHNN đã quyết liệt thực hiện các giải pháp điều hành, trong đó điều hành NVTMM chủ động, linh hoạt để giảm mặt bằng lãi suất thị trường liên ngân hàng, qua đó hỗ trợ tổ chức tín dụng (TCTD) tiếp cận nguồn vốn chi phí thấp từ NHNN để có điều kiện tiếp tục giảm lãi suất cho vay theo đúng định hướng, chủ trương của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ.

Cụ thể, NHNN liên tục thực hiện chào mua có kỳ hạn giấy tờ có giá (GTCCG) hàng ngày, đa dạng hóa và kéo dài kỳ hạn chào mua, tăng khối lượng chào mua để đáp ứng kịp thời, đầy đủ nhu cầu vốn thanh khoản cho các TCTD ổn định tâm lý thị trường. Đồng thời, NHNN thực hiện chào mua GTCCG lên đến 91 ngày để bơm thanh khoản dài hạn hơn cho hệ thống, qua đó hỗ trợ hệ thống TCTD cung ứng kịp thời nguồn vốn phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của nền kinh tế, góp phần giảm mặt bằng lãi suất thị trường.

Bên cạnh đó, NHNN liên tục giảm dần lãi suất phát hành tín phiếu NHNN từ 4,0% xuống còn 3,1%/năm (ngày 4/3/2025), đồng thời giảm dần khối lượng và tiến tới dùng phát hành tín phiếu kể từ ngày 5/3/2025, qua đó phát tín hiệu mạnh mẽ và tích cực về định hướng của NHNN trong việc kéo giảm mặt bằng lãi suất thị trường xuống.

Theo NHNN, thanh khoản của hệ thống TCTD hiện được đảm bảo và có dư thừa, tâm lý thị trường tiền tệ được củng cố, mặt bằng lãi suất liên ngân hàng có xu hướng giảm. Lãi suất giao dịch các kỳ hạn ngắn trên trên thị trường liên ngân hàng ngày 5/3/2025 đã giảm và hiện về quanh mức 4,0%/năm, bám sát mức lãi suất chào mua giấy tờ có giá của NHNN.

✓ **Thủ tướng yêu cầu NHNN nghiên cứu giảm lãi suất điều hành nhằm thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.**

Sáng 5/3, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 2 năm 2025. Tại phiên họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu thực hiện 6 nhóm nhiệm vụ trọng tâm.

Trong đó, về chính sách tiền tệ và tài khóa, Thủ tướng yêu cầu thực hiện chính sách tiền tệ và tài khóa phục vụ tăng trưởng 8% trở lên; điều hành chính sách tiền tệ chủ động, linh hoạt, kịp thời, hiệu quả, phối hợp nhịp nhàng, hài hòa, đồng bộ với chính sách tài khóa mở rộng hợp lý, có trọng tâm, trọng điểm.

NHNN nghiên cứu điều chỉnh giảm lãi suất điều hành bằng các công cụ như lãi suất tái chiết khấu, lãi suất tái cấp vốn, thị trường mở; lãi suất cho vay qua đêm, lãi suất cho vay các lĩnh vực ưu tiên mà Chính phủ đã chỉ đạo, lãi suất tín phiếu ngân hàng.

Về chính sách tài khóa, Bộ Tài chính thúc đẩy đầu tư công mạnh hơn, nhanh hơn, quyết liệt hơn; rà soát, hoàn thiện phương án phát hành trái phiếu Chính phủ để bổ sung nguồn lực cho các công trình, dự án lớn, trọng điểm; tăng thu, tiết kiệm chi; miễn, giảm, gia hạn thuế, phí, lệ phí và tiền thuê đất.

**Tin tức doanh nghiệp:**

✓ **BID - BIDV hoàn tất phát hành 124 triệu cổ phiếu riêng lẻ.**

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV - Mã: BID) vừa công bố kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Cụ thể, BIDV đã chào bán thành công 123,8 triệu cổ phiếu với mức giá là 38.800 đồng/cổ phiếu, thấp hơn 1,05 lần mức thị giá hiện tại là 40.750 đồng/cổ phiếu (cập nhật 9h30 ngày 4/3).

Trong đó, hơn 38,6 triệu cổ phiếu được phân phối cho nhà đầu tư trong nước và gần 85,2 triệu cổ phiếu thuộc về nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ.

Tổng số tiền ngân hàng thu được từ đợt chào bán là 4.805 tỷ đồng, trong khi tổng chi phí là 53 tỷ đồng. Theo đó, tổng thu ròng từ đợt chào bán gần 4.752 tỷ đồng.

Ngoài ra, BIDV đã phân phối cổ phiếu cho 5 tổ chức, trong đó Vietnam Enterprise Investments Limited (VEIL) mua số lượng lớn nhất, gần 59 triệu cổ phiếu, nâng tổng sở hữu lên 59,3 triệu cổ phiếu, tương ứng 0,845% vốn điều lệ.

Các tổ chức khác tham gia đợt chào bán gồm Hanoi Investments Holdings Limited (Hanoi) với 15,7 triệu cổ phiếu; DC Developing Markets Strategies Public Limited Company sở hữu 8,5 triệu cổ phiếu; Samsung Vietnam Securities Master Investment Trust (SSMIT) nắm giữ hơn 1,9 triệu cổ phiếu và Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) được phân phối 38,7 triệu cổ phiếu.

✓ **VIB - VIB lên kế hoạch chia cổ tức 7% và tăng vốn trong năm 2025.**

Ngân hàng TMCP Quốc tế (VIB, mã: VIB) vừa công bố kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên 2025 vào sáng 27/3/2025. Theo tài liệu trình đại hội, VIB đặt mục tiêu lợi nhuận trước thuế năm 2025 đạt 11.020 tỷ đồng, tăng 22% so với năm 2024, đồng thời kiểm soát tỷ lệ nợ xấu dưới 3%.

VIB cũng dự kiến trích lập các quỹ và phân phối lợi nhuận năm 2024, trong đó bao gồm kế hoạch chia cổ tức bằng tiền mặt tối đa 7% vốn điều lệ, tương ứng số tiền cần chi ra để trả cổ tức là hơn 2.085 tỷ đồng.

Theo tài liệu công bố, đại hội cũng sẽ thảo luận phương án tăng vốn điều lệ năm 2025. HĐQT VIB đề xuất phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu, với 417,07 triệu cổ phiếu thưởng dành cho cổ đông hiện hữu và 7,8 triệu cổ phiếu thưởng cho cán bộ nhân viên.

Cổ phiếu thưởng cho cổ đông không bị hạn chế chuyển nhượng, còn cổ phiếu thưởng cho nhân viên sẽ bị hạn chế giao dịch trong vòng một năm. Nếu hoàn tất hai đợt phát hành này, vốn điều lệ của VIB sẽ tăng từ 29.791,2 tỷ đồng lên 34.040 tỷ đồng.

**Tại diễn biến liên quan**, theo cập nhật mới nhất từ VIB đến ngày 28/2, Chứng khoán ACB là cái tên mới xuất hiện trong danh sách cổ đông sở hữu trên 1% vốn điều lệ của ngân hàng. Tổ chức này nắm giữ hơn 29,85 triệu cổ phiếu VIB, chiếm 1,002% vốn điều lệ.

Ngoài ra, người có liên quan đến Chứng khoán ACB sở hữu thêm 995.454 cổ phần, tương ứng 0,033%. Tổng tỷ lệ sở hữu của nhóm này đạt 1,035%, tương đương hơn 30,85 triệu cổ phiếu.

✓ **VIB - Pyn Elite Fund cho biết đã mua 54 triệu cp (tương đương 1.8% vốn điều lệ) của VIB.**

Theo báo cáo hoạt động tháng 2 vừa công bố, Pyn Elite cho biết đã mua 54 triệu cp (tương đương 1.8% vốn điều lệ) của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (HOSE: VIB) thông qua việc thoái vốn của Commonwealth Bank of Australia (CBA). Theo đó, VIB trở thành một trong những khoản đầu tư lớn của quỹ ngoại này với tỷ trọng nắm giữ 5-6%.

CBA là cổ đông chiến lược từ năm 2010 của VIB và từng có thời điểm nắm giữ 20% cổ phần tại ngân hàng này. Thông tin từ Pyn Elite, CBA đã được yêu cầu thoái vốn đầu tư tại Indonesia, Trung Quốc và Việt Nam theo chỉ thị của Ngân hàng Trung ương Australia về việc rút khỏi các doanh nghiệp ở nước ngoài. Pyn Elite đã theo dõi chặt chẽ động thái của CBA và đã mua 42% tổng số cổ phiếu chào bán.

Giao dịch giữa Pyn Elite và CBA được thực hiện trong phiên 05/03/2025 khi thị trường ghi nhận lượng lớn cổ phiếu VIB được giao dịch thỏa thuận với hơn 127 triệu cp VIB được mua vào, trị giá 2,687 tỷ đồng, chiếm 4.26% vốn điều lệ ngân hàng. Ước tính theo mức giá này (21,000 đồng/cp), Pyn Elite đã chi khoảng 1,134 tỷ đồng để mua 54 triệu cp VIB.

✓ **VCB - Muốn dùng gần 23.000 tỷ đồng lợi nhuận để chia cổ tức bằng cổ phiếu.**

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank, mã chứng khoán: VCB) vừa ban hành nghị quyết về việc phê duyệt phương án phân phối lợi nhuận năm 2023.

Theo nguyên tắc phê duyệt của Ngân hàng Nhà nước (NHNN) và cập nhật số liệu báo cáo tài chính năm 2023 điều chỉnh theo Kiểm toán Nhà nước, lợi nhuận sau thuế riêng lẻ của Vietcombank là 32.533,72 tỷ đồng. Sau khi điều chỉnh tăng lợi nhuận năm trước, lợi nhuận phân phối của ngân hàng là 32.548,266 tỷ đồng.

Sau khi trích lập các quỹ, Vietcombank còn 22.770,22 tỷ đồng, dự kiến dùng hết để chia cổ tức bằng cổ phiếu.

Trước đó, Vietcombank đã chốt ngày 13/3/2025 là ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu "khủng" với tỷ lệ 49,5%, tương ứng phát hành gần 2,8 tỷ cổ phiếu.

Sau khi hoàn tất trả cổ tức bằng cổ phiếu đợt này, vốn điều lệ Vietcombank sẽ tăng thêm hơn 27.666 tỷ đồng, từ 55.891 tỷ đồng lên mức 83.557 tỷ đồng.

Trong năm 2024, Vietcombank cũng có phương án chia cổ tức bằng cổ phiếu cho lợi nhuận còn lại năm 2022 là 21.680 tỷ đồng.

Như vậy, nếu phương án chia cổ tức bằng cổ phiếu cho toàn bộ số lợi nhuận còn lại năm 2023 được phê duyệt và hoàn thành tất cả phương án cổ tức dựa trên lợi nhuận 2018-2021 và 2022, Vietcombank có thể tăng vốn điều lệ lên tới 128.007 tỷ đồng.

✓ **PGB - PGBank chuẩn bị phát hành 80 triệu cổ phiếu, tăng vốn điều lệ lên 5.000 tỷ đồng.**

Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển (PGBank, mã: PGB, sàn UPCoM) vừa thông qua nghị quyết HĐQT về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu.

Theo đó, ngày chốt danh sách cổ đông được hưởng quyền mua là 19/3/2025. Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền sẽ diễn ra từ ngày 24/3/2025 đến ngày 14/4/2025.

PGBank dự kiến chào bán 80 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 21:4. Điều này có nghĩa là cổ đông sở hữu 21 cổ phiếu sẽ được quyền mua thêm 4 cổ phiếu mới. Với giá chào bán 10.000 đồng/cổ phiếu, ngân hàng dự kiến huy động được 800 tỷ đồng. Nếu đợt phát hành thành công, vốn điều lệ của PGBank sẽ tăng từ 4.200 tỷ đồng lên 5.000 tỷ đồng.

Lũy kế cả năm 2024, thu nhập lãi thuần của PGBank đạt gần 1.659 tỷ đồng, tăng 27% so với năm 2023. Lợi nhuận trước thuế đạt gần 421 tỷ đồng, tăng 20%, và lợi nhuận sau thuế đạt gần 337 tỷ đồng, cũng tăng 20%.

Năm 2024, PGBank đặt mục tiêu lợi nhuận trước thuế 554 tỷ đồng, cao hơn 58% so với năm 2023. Với kết quả đạt được, ngân hàng đã hoàn thành 76% kế hoạch lợi nhuận năm.

Tính đến cuối năm 2024, tổng tài sản của PGBank tăng mạnh 32% so với đầu năm, đạt 73.210 tỷ đồng. Cho vay khách hàng tăng 17% lên 41.436 tỷ đồng, và tiền gửi của khách hàng tăng 21% lên 43.326 tỷ đồng. Tổng nợ xấu tăng 5% lên 1.061 tỷ đồng, trong đó nợ có khả năng mất vốn chiếm 58%. Tuy nhiên, tỷ lệ nợ xấu trên dư nợ cho vay đã giảm từ 2,85% đầu năm xuống còn 2,56%.

## NGÀNH CHỨNG KHOÁN

### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **DSE - DNSE lên kế hoạch lãi 2025 cao nhất lịch sử, tăng vốn lên hơn 4.282 tỷ.**

CTCP Chứng khoán DNSE (HoSE: DSE) vừa công bố tài liệu cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, dự kiến tổ chức ngày 19/3 tới đây tại khách sạn Movenpick Hà Nội – 83A Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Theo đó, ban lãnh đạo DNSE lên kế hoạch kinh doanh năm 2025 với tổng doanh thu đạt 849 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 262 tỷ đồng, tăng trưởng lần lượt 5,2% và 44% so với kết quả năm 2024. Nếu hoàn thành kế hoạch kinh doanh này, đây sẽ là năm có lãi cao nhất trong lịch sử hoạt động của DNSE.

Đáng chú ý, tài liệu cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 cũng đề cập đến việc DNSE sẽ trình cổ đông thông qua các Phương án tăng vốn như sau:

- Phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua. Số cổ phiếu dự kiến phát hành là 85,65 triệu cổ phiếu, tương đương 25% số lượng cổ phiếu trước phát hành. Giá chào bán dự kiến tối thiểu là 12.500 đồng/cổ phiếu. DNSE dự kiến thu về 1.070,6 tỷ đồng.
- Phương án phát hành 12,6 triệu cổ phiếu thưởng cho người lao động (ESOP), tương đương 3,82% tổng số cổ phiếu đang lưu hành. Tổng giá trị phát hành dự kiến tối đa là 126 tỷ đồng, nguồn vốn thực hiện từ nguồn thặng dư vốn cổ phần và/hoặc lợi nhuận sau thuế chưa phân phối. Sau khi hoàn tất cả 2 đợt phát hành, DNSE sẽ tăng vốn điều lệ lên 4.282,5 tỷ đồng.

Một tờ trình đáng chú ý khác dự kiến được ban lãnh đạo DNSE trình cổ đông là phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp năm 2025. Công ty đề ra chủ trương cho tối đa 3 đợt phát hành trái phiếu nhằm huy động tối đa 1.200 tỷ đồng. Kỳ hạn trái phiếu tối đa là 24 tháng. Đây là trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của DNSE. Phương thức chào bán là phát hành riêng lẻ và/hoặc chào bán ra công chúng tùy theo quyết định của HĐQT với từng đợt phát hành.

Về kế hoạch chia cổ tức, DNSE dự kiến trình cổ đông phương án chi tạm ứng cổ tức năm 2025 với tỷ lệ tối đa 7% bằng tiền mặt và/hoặc cổ phần.

## NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI

### Tin tức ngành:

- ✓ **Tín dụng bất động sản TP HCM tăng trưởng 12,3% năm ngoài.** Tính đến cuối năm ngoài, tổng dư nợ tín dụng bất động sản trên địa bàn TP HCM đạt 1,09 triệu tỷ đồng, tăng 12,3% so với cùng kỳ 2023. Thông tin trên được nêu trong báo cáo của Ngân hàng Nhà nước chi nhánh TP HCM vừa công bố. Con số này chiếm 27,5% trong tổng dư nợ tín dụng trên địa bàn thành phố. Trong đó, dư nợ cho vay bất động sản với mục đích tự sử dụng, tiêu dùng (gồm mua, thuê nhà để ở, sửa chữa, xây dựng và chuyển nhượng quyền sử dụng đất để xây nhà ở, ...) có tỷ trọng cao nhất, chiếm 66,6% tổng dư nợ cho vay.

Các hoạt động vay vốn với mục đích sản xuất kinh doanh gồm cho vay phát triển hạ tầng khu công nghiệp, cao ốc văn phòng, khách sạn, nhà hàng và khu du lịch nghỉ dưỡng cũng ghi nhận tốc độ tăng trưởng cao hơn trong năm vừa qua. Cụ thể, dư nợ cho vay phát triển hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất đạt 55.000 tỷ đồng, chiếm 5% tổng dư nợ tín dụng bất động sản và tăng 34,8%. Dư nợ vay từ lĩnh vực cao ốc văn phòng là 25.800 tỷ đồng (chiếm 2,38%), tăng 22,5% so với cùng kỳ. Hoạt động cho vay lĩnh vực nhà hàng, khách sạn, khu du lịch, sinh thái và nghỉ dưỡng cũng đạt 26.500 tỷ đồng, chiếm 2,44% và tăng 31,7% so với cuối năm 2023.

Ông Nguyễn Đức Lệnh, Phó giám đốc Ngân hàng Nhà nước chi nhánh TP HCM, cho biết cho vay bất động sản phục vụ sản xuất kinh doanh tăng trưởng cao năm 2024, gắn liền với sự tăng trưởng của lĩnh vực du lịch dịch vụ và lĩnh vực đầu tư. Đây là diễn biến tích cực. Năm nay, hoạt động sản xuất kinh doanh, du lịch dịch vụ dự kiến có tăng trưởng đáng kể, sẽ tiếp tục là yếu tố thúc đẩy tăng trưởng tín dụng sản xuất kinh doanh nói chung và bất động sản nói riêng. Theo ông, những giải pháp cụ thể về tháo gỡ kịp thời khó khăn vướng mắc lĩnh vực này về giấy tờ, hồ sơ pháp lý và sở hữu nhà..., cùng với những gói tín dụng ưu đãi của các ngân hàng thương mại cho vay người trẻ từ 35 tuổi sẽ là yếu tố thúc đẩy tăng trưởng tín dụng thời gian tới. Theo số liệu từ Ngân hàng Nhà nước, dư nợ tín dụng bất động sản tính đến nay đạt 3,48 triệu tỷ đồng, tăng thêm khoảng 590.000 tỷ đồng (tương đương tăng 20%) so với thời điểm cuối năm 2023.

- ✓ **Thủ tướng yêu cầu lập Quỹ nhà ở quốc gia trong tháng 3.** Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu Bộ Tài chính hoàn thành lập Quỹ nhà ở quốc gia trong tháng 3, để huy động nguồn lực phát triển nhà ở xã hội. Việt Nam đặt mục tiêu có 1 triệu căn nhà ở xã hội vào 2030. Song đến nay, chỉ 103 dự án được hoàn thành với quy mô hơn 66.755 căn, chưa bằng 7% mục tiêu đề ra. Còn lại 137 dự án đã khởi công (114.618 căn) và khoảng 415 dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư (412.200 căn).

Kết luận hội nghị trực tuyến chiều 6/3, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định phát triển nhà ở xã hội là một động lực phát triển kinh tế - xã hội, góp phần tăng đầu tư, tiêu dùng, bảo đảm an sinh. Do đó, ông yêu cầu sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị. Các địa phương phải thành lập Ban chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội. Để huy động nguồn lực, Thủ tướng yêu cầu thành lập Quỹ nhà ở quốc gia. Theo đó, Phó thủ tướng Hồ Đức Phớc được giao chỉ đạo Bộ Tài chính nghiên cứu, hoàn thành trong tháng 3. Phát biểu trước đó, nhiều doanh nghiệp, chuyên gia cũng cho rằng cần sớm có Quỹ nhà ở xã hội quốc gia, để có nguồn lực phát triển nhà ở xã hội. Cơ chế ưu đãi tín dụng là vướng mắc với chủ đầu tư phát triển các dự án nhà ở như Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị (UDIC). Họ kiến nghị thí điểm quỹ hoặc mô hình định chế tài chính phù hợp để phát triển nhà ở xã hội dài hạn, bền vững.

GS.TS Hoàng Văn Cường, nguyên Phó hiệu trưởng Đại học Kinh tế Quốc dân đề xuất Quỹ nhà ở quốc gia sử dụng nguồn tiền từ khoản đóng góp 2% tiền sử dụng đất của các dự án nhà ở xã hội do doanh nghiệp nộp. Nguồn quỹ này sẽ được dùng để đầu tư phát triển nhà ở xã hội trong tương lai. Đồng thời, ông cho rằng Quỹ cần áp dụng cơ chế người dân có thể đóng góp trước khi đăng ký mua nhà. Theo đó, tiêu chí ưu tiên có thể dựa trên mức đóng góp và thời gian tham gia. "Ai đóng nhiều tiền và tham gia lâu hơn sẽ được ưu tiên lựa chọn", ông nói, cho biết cách làm này giúp huy động vốn hiệu quả, phân loại rõ ràng giữa đối tượng có khả năng mua, thuê mua hoặc thuê nhà, thay vì phải đánh giá thủ công từng trường hợp.

Liên quan vốn tín dụng phát triển dự án nhà xã hội, Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Nguyễn Thị Hồng cho biết đây là nguồn vốn dài hạn, trong khi ngân hàng huy động từ người dân thường ngắn hạn. Do đó việc cân đối giữa cho vay và huy động rất quan trọng. Bà nói, vốn từ hệ thống ngân hàng chỉ là "giải pháp hỗ trợ thêm", không phải chính sách mang tính quyết định. Bà gợi ý sử dụng vốn ngân sách ủy thác qua ngân hàng cho vay hoặc thành lập quỹ ủy thác qua tổ chức tín dụng, giúp cho vay dài hạn, lãi suất ưu đãi hơn.

Việc phát triển nhà xã hội, theo Thủ tướng, đã được bàn nhiều nhưng triển khai chưa hiệu quả. Ông nêu vấn đề, các doanh nghiệp chưa làm, liệu có phải "do chính quyền chưa dám giao việc". Thủ tướng cho rằng có thể giao dự án trực tiếp cho doanh nghiệp, không cần qua đấu thầu, miễn đảm bảo công khai, minh bạch, không "quân xanh, quân đỏ". "Có thể chỉ định thầu đồng bộ giữa dự án nhà ở xã hội và hạ tầng, quan trọng phải phòng chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí", Thủ tướng nói. Người đứng đầu Chính phủ cũng lưu ý, nhà ở xã hội không có nghĩa là làm ở những chỗ đất "đầu thừa đuôi thẹo, khi ho có gáy, không làm được nhà ở thương mại thì làm nhà ở xã hội". Ông yêu cầu phải ưu tiên nhà ở xã hội trước rồi mới đến nhà ở thương mại.



- ✓ **Giá chung cư Hà Nội giảm hàng trăm triệu, có nên găm tiền chờ giảm tiếp?** Sau thời gian tăng nóng vào năm 2024, giá chung cư Hà Nội đã có dấu hiệu giảm nhẹ khoảng 100-200 triệu đồng/căn. Song, theo chuyên gia, mức giảm giá này không đáng kể so với mức giá đã tăng. Theo khảo sát, giá rao bán chung cư Hà Nội trên thị trường thứ cấp có chiều hướng đi ngang, có nơi giảm nhẹ 100-200 triệu đồng/căn so với thời điểm cuối năm 2024. Đơn cử, tại một chung cư cao cấp ở quận Nam Từ Liêm, vào tháng 11/2024, giá một căn studio được chào bán phổ biến từ 2-2,2 tỷ đồng, đến nay một số chủ nhà cần bán gấp, mức giá chỉ còn từ 1,98-2 tỷ đồng. Cũng tại dự án này, những căn 1 ngủ+1, giá chào bán đang dao động mức 2,9-3 tỷ đồng/căn trong khi trước đây chào giá 3,1-3,2 tỷ đồng/căn. Giá rao bán đã giảm khoảng 100-200 triệu đồng/căn. Hay với những căn 2 phòng ngủ, 1 vệ sinh, giá rao bán cũng giảm nhẹ từ 3,7-3,8 tỷ đồng/căn, xuống mức 3,5-3,6 tỷ đồng/căn.

Theo ông Phạm Đức Toàn, Tổng giám đốc EZ Property, nhận xét, năm 2024, giá chung cư tăng trung bình từ 40-150%, cá biệt có khu vực tăng đến 200%. Do đó, với 100-200 triệu đồng/căn là mức giảm rất thấp so với mức tăng giá chung cư thời gian qua. Hơn nữa, theo ông Toàn, hiện tượng một số chủ nhà có nhu cầu bán nên giảm giá không phản ánh hết thị trường. Thực tế nguồn cung vẫn đang thiếu nên giá nhà vẫn neo cao, nhất là những dự án mới mở bán. Tổng giám đốc EZ Property dẫn chứng, một dự án chung cư ở Hà Đông vừa mở bán với giá hơn 80 triệu đồng/m<sup>2</sup>, mức giá này tiệm cận với giá chung cư ở nội đô. Theo ông, nguồn cung có thể tăng lên nhưng giá nhà vẫn khó giảm. Lý do, nguồn cung chỉ tăng một phần ở phân khúc cao cấp, còn phân khúc giá trung bình rất hiếm. “Hầu như các dự án đều xây dựng ở phân khúc cao cấp, chủ đầu tư lấy mặt bằng giá xung quanh thị trường làm tham chiếu nên giá rất cao. Về ngắn hạn, giá chung cư Hà Nội càng khó giảm. Về trung và dài hạn, nếu giải quyết được nhu cầu ở thông qua phát triển nhà ở xã hội, nhà giá trung bình thì giá chung cư chỉ có thể giảm ở một số khu vực như Hoài Đức, Đông Anh, Gia Lâm, Thường Tín... Còn tại các quận trung tâm, việc giảm giá chung cư là điều khó xảy ra”, ông Toàn nhận định.

Đồng quan điểm, ông Nguyễn Văn Đính, Chủ tịch Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam, cũng cho rằng, giá căn hộ chung cư sẽ khó có chiều hướng đi xuống trong năm nay. Theo ông Đính, khi nguồn cung trong năm 2025 vẫn tập trung ở phân khúc cao cấp, hạng sang tại các đại đô thị thì giá căn hộ sẽ tiếp tục neo cao. “Nguồn cung từ các dự án nhà ở xã hội có khả năng sẽ gia tăng trong năm 2025 nhưng vẫn chưa nhiều so với nhu cầu của người dân. Trong khi đó, nguồn cung nhà ở thương mại giá rẻ vẫn vắng bóng thì mặt bằng giá căn hộ sẽ khó giảm, chỉ duy trì mức đi ngang”, ông Đính dự đoán.

#### **Tin tức doanh nghiệp:**

- ✓ **VIC: Vinpearl nộp hồ sơ lên HoSE, gần 1,8 tỷ cổ phiếu sắp vào sàn.** Theo thông tin từ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM (HoSE), Công ty Cổ phần Vinpearl đã chính thức nộp hồ sơ niêm yết vào ngày 3/3. Số lượng đăng ký niêm yết là gần 1,8 tỷ đơn vị, tương ứng với vốn điều lệ 17.933 tỷ đồng. Tổ chức tư vấn là Chứng khoán SSI. Trước đó, ngày 15/11/2024, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã có công văn xác nhận hoàn tất việc đăng ký công ty đại chúng của Vinpearl. Vào tháng 2, Vinpearl đã phát hành hơn 70 triệu cp với giá 71.350 đồng/cp, tăng vốn điều lệ lên 17.933 tỷ đồng như hiện tại. Nguồn vốn này được sử dụng để góp vốn vào VinWonders Nha Trang, nhận chuyển nhượng cổ phần một số dự án từ Vingroup (mã chứng khoán VIC), trả gốc và lãi vay, cũng như bổ sung vốn lưu động. Đến 20/2, Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông báo nhận lưu ký gần 1,8 tỷ cổ phiếu VPL của Vinpearl, theo hình thức ghi sổ.

Vinpearl đã từng niêm yết HoSE vào tháng 1/2008 nhưng sau đó đã hủy niêm yết vào tháng 12/2011 để sáp nhập vào Vingroup. Theo báo cáo tài chính kiểm toán 2024, Vinpearl ghi nhận tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm đạt 14.388 tỷ đồng, tăng 55% so với năm trước. Theo cơ cấu, mảng kinh doanh dịch vụ khách sạn, du lịch và vui chơi giải trí vẫn đóng góp chủ lực với tỷ trọng gần 75% tổng doanh thu, đạt 10.678 tỷ đồng, tăng 2,1% so với năm liền trước.

- ✓ **PDR: Hé lộ loạt dự án của Phát Đạt sẽ được triển khai trong năm 2025.** Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt đã tổ chức buổi đối thoại với nhà đầu tư với. Tại đây, đại diện của Phát Đạt đã những thành tựu của năm 2024. Đồng thời, đơn vị này còn thông tin một số kế hoạch phát triển cho năm 2025. Theo đó, năm 2024 là sự chuyển mình toàn diện đối với Phát Đạt, doanh nghiệp hoàn tất quá trình tái cơ cấu, tối ưu hóa danh mục đầu tư và đạt được những kết quả kinh doanh ấn tượng. Doanh thu thuần đạt 2.017 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 522,8 tỷ đồng. Đây là những con số phản ánh rõ nét hiệu quả từ chiến lược quản lý chi phí, cơ cấu danh mục hợp lý và khai thác tối ưu các dự án trọng điểm như Quy Nhơn Iconic. Công ty Phát Đạt còn thông tin việc đang sở hữu danh mục dự án chiến lược. Các dự án này là trọng điểm sắp triển khai trong năm 2025 bao gồm: Thuận An 1 & 2 (Bình Dương): Khu đô thị kiểu mẫu đạt tiêu chuẩn LEEDS, mang đến không gian sống xanh, hiện đại và bền vững. Nằm tại cửa ngõ TP.HCM – Bình Dương, dự án đã hoàn thiện hạ tầng, pháp lý và dự kiến mở bán trong quý 2/2025, đón đầu xu hướng phát triển của khu vực; Quy Nhơn Iconic (Bình Định): Khu đô thị kiểu mẫu với hạ tầng đồng bộ, tiện ích cao cấp, giai đoạn 2 dự kiến mở bán tháng 3/2025, đáp ứng nhu cầu ở thực và đầu tư dài hạn. Q1 Tower (Quy Nhơn): Condotel cao cấp hướng biển, mở bán tháng 4/2025, tận dụng tiềm năng du lịch bùng nổ của miền Trung, mang lại cơ hội sinh lời hấp dẫn cho nhà đầu tư. Dự án Khu phức hợp nghỉ dưỡng tại Côn Đảo, Serenity Phước Hải (Bà Rịa – Vũng Tàu) và Dự án Khu phức hợp thương mại dịch vụ Như Nguyệt (Đà Nẵng): Các dự án nghỉ dưỡng và bất động sản cao cấp, khai thác xu hướng second home và đô thị hiện đại, tạo giá trị gia tăng bền vững.
- ✓ **NLG: Chủ tịch Nam Long đăng ký xây 60.000 căn NOXH từ nay đến năm 2030.** Tham dự Hội nghị trực tuyến toàn quốc về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội chiều 6/3, Chủ tịch Tập đoàn Nam Long - ông Nguyễn Xuân Quang đề xuất xã hội hóa chương trình nhà ở xã hội bằng nguồn vốn của các doanh nghiệp và nguồn vốn của xã hội. Ông Nguyễn Xuân Quang - Chủ tịch Tập đoàn Nam Long chia sẻ: "Trong 15 năm qua, chúng tôi đã cung cấp cho thị trường trên 10.000 sản phẩm, trong đó trên 5.000 sản phẩm nhà ở xã hội. Qua thực tiễn đã làm tại các địa bàn TP.HCM, Cần Thơ thì Nam Long cũng chia sẻ, khó khăn, vướng mắc là công tác thẩm định giá bán hai lần".  
  
Ông Quang cho biết, chúng ta đang triển khai chương trình nhà ở xã hội thông qua nguồn lực ngân sách theo các ưu đãi trước đây. Nam Long đề xuất thêm, chúng ta xã hội hóa chương trình nhà ở xã hội bằng nguồn vốn của các doanh nghiệp và nguồn vốn của xã hội. "Khi chúng ta đã đầu tư bằng nguồn vốn của xã hội thì xin đề xuất có cơ chế để tạo động lực cho các nguồn vốn xã hội tham gia", Chủ tịch Nam Long bày. Để hiện thực hiện điều đó, Nam Long đề xuất một số giải pháp. Một là nên thẩm định và duyệt giá bán chỉ một lần. Hai là về quỹ đất, Nhà nước hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho doanh nghiệp bằng tiền của doanh nghiệp. Nếu doanh nghiệp có đất sẵn thì thực hiện thẩm định giá sát với giá thị trường. Trong trường hợp mà đã có bảng giá đất sát giá thị trường, áp dụng bảng giá đất mới. Điều này sẽ rút ngắn thời gian để đưa giá thành sát với giá thực tiễn thị trường. Ba là đưa ra các định mức phí đúng chuẩn, phù hợp với thực tế thị trường. Hiện nay tất cả đã tương đối là chuẩn rồi, chỉ còn lại mức phí là phí bán hàng. Phí bán hàng của chúng ta hiện nay chỉ có 2%. Thực tế thị trường hiện nay mức phí này từ 5 đến 8 %, thậm chí cao hơn. "Chúng ta nên thuê tư vấn để đưa ra mức sát với thị trường. Tôi nghĩ nên sát thị trường thì các nhà đầu tư sẽ sẵn sàng ủng hộ", ông Quang chia sẻ. Đối với bộ, ngành Chính phủ nên có một Ban chỉ đạo liên bộ có tính liên thông cao, đủ quyền hạn giải quyết vướng mắc trong quá trình triển khai.  
  
Nếu được Chính phủ và các địa phương quan tâm hỗ trợ giải quyết, Tập đoàn Nam Long cùng các đối tác đăng ký thực hiện 60.000 căn nhà ở xã hội ở các tỉnh thành, (TP.HCM, Hà Nội, Cần Thơ và Long An) từ nay đến năm 2030.
- ✓ **DXG: 19 nhà đầu tư đã mua hết số cổ phiếu còn lại của Đất Xanh.** Theo đó, DXG công bố 19 nhà đầu tư đã mua hơn 10,8 triệu cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán trước đó - trong đó, cổ đông mua nhiều nhất hơn 4,2 triệu cổ phiếu và ít nhất là 30.000 cổ phiếu. Đáng chú ý, trong 19 nhà đầu tư này có 5 nhà đầu tư chưa sở hữu bất kỳ cổ phiếu nào trước đó,

gồm các ông/bà Dương Quốc Bảo, Trương Đình Sang, Lê Thị Hoàn, Nguyễn Thị Hoài Thu và Phan Lê Hòa. Như vậy, Đất Xanh đã hoàn tất việc chào bán hơn 150 triệu cổ phiếu, thu về 1.802 tỷ đồng theo kế hoạch đề ra ban đầu. Qua đó, vốn điều lệ của DXG tăng từ 7.224,5 tỷ lên gần 8.726 tỷ đồng. Theo kế hoạch, DXG thu được gần 1,802 tỷ đồng, theo kế hoạch DXG sẽ dùng 1.559 tỷ đồng để góp vốn vào công ty con - Công ty Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An và 243 tỷ đồng trả nợ trái phiếu và đối tác. Hà An là doanh nghiệp triển khai nhiều dự án trọng điểm của Đất Xanh, bao gồm Gem Sky World (Đồng Nai).

- ✓ **NVL: chậm thanh toán gốc, lãi lô trái phiếu ngàn tỷ.** Ngày 03/03, Sở GDCK Hà Nội (HNX) công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của CTCP Tập đoàn Địa ốc No Va (Novaland, HOSE: NVL). Theo đó, Novaland chưa thu xếp được nguồn tiền để thanh toán gốc, lãi cho trái chủ của các trái phiếu mã NVLH2123011. Cụ thể, Doanh nghiệp chỉ mới thanh toán gần 8,8 tỷ đồng, trong tổng số gần 915 tỷ đồng cả gốc lẫn lãi đến hạn. NVLH212301 là lô trái phiếu kỳ hạn 2 năm, được đảm bảo bằng tài sản, phát hành riêng lẻ từ tháng 9/2021 với lãi suất cố định 10,5%/năm. Theo thông tin về kết quả chào bán trái phiếu, nguồn vốn đã huy động được Novaland góp vốn phát triển dự án Khu đô thị có tên thương mại là Đảo Phượng Hoàng tại Cù lao Phước Hưng, Phường Tam Phước, Thành phố Biên Hòa. Tại văn bản ngày 03/03 ký bởi Tổng Giám đốc Dương Văn Bắc, Novaland cho biết đang thương thảo với các nhà đầu tư về nghĩa vụ thanh toán liên quan đến lô trái phiếu nêu trên.

## NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP

### Tin tức ngành:

- ✓ **Tổng vốn FDI vào Việt Nam vẫn tích cực, dù vốn đăng ký mới giảm mạnh.** Số liệu vừa được Cục Đầu tư nước ngoài (Bộ Tài chính) công bố, tính đến hết tháng 2/2025, tổng vốn đầu tư nước ngoài đăng ký vào Việt Nam đạt hơn 6,9 tỷ USD, tăng 35,5% so với cùng kỳ năm trước. Trong khi đó, vốn thực hiện ước đạt khoảng 2,95 tỷ USD, tăng 5,4% so với cùng kỳ.

Mặc dù, tiếp đà tăng của năm 2024, đầu tư nước ngoài vào Việt Nam tiếp tục xu hướng tích cực. Tuy vậy, trong tổng vốn đăng ký hơn 6,9 tỷ USD, vốn đăng ký mới giảm, còn vốn đầu tư tăng thêm và vốn đầu tư thông qua góp vốn, mua cổ phần lại tăng. Cụ thể, 2 tháng đầu năm 2025, có 516 dự án đầu tư mới, với tổng vốn đăng ký mới đạt hơn 2,19 tỷ USD, tăng 10% về số dự án và giảm 48,4% về số vốn so với cùng kỳ năm ngoái. Về điều chỉnh vốn, có 256 lượt dự án đăng ký điều chỉnh vốn đầu tư, với tổng vốn đăng ký tăng thêm đạt hơn 4,18 tỷ USD, tăng 42,2% về số lượt dự án và gấp gần 7,4 lần về số vốn so cùng kỳ. Trong khi đó, về góp vốn, mua cổ phần, có 553 lượt giao dịch, với tổng giá trị vốn góp đạt gần 529,8 triệu USD, giảm 26,3% về số lượt và tăng 88,8% về số vốn so với cùng kỳ.

Cục Đầu tư nước ngoài cho biết, mức tăng mạnh của vốn đầu tư điều chỉnh (tăng 635,7%) và góp vốn, mua cổ phần (tăng 88,8%) đã bù đắp được mức giảm 48,4% của vốn đầu tư mới. Trong 2 tháng đầu năm, không có nhiều dự án lớn đăng ký mới, do vậy vốn đăng ký mới đã giảm so với cùng kỳ. Theo số liệu của Cục Đầu tư nước ngoài, 2 tháng đầu năm 2025 chỉ có 4 dự án có vốn đầu tư trên 100 triệu USD, với tổng vốn gần 502 triệu USD. Trong khi đó, 2 tháng đầu năm 2024 có 8 dự án trên 100 triệu USD, với tổng vốn gần 2,38 tỷ USD.

Hiện các đối tác đầu tư lớn nhất của Việt Nam vẫn là các đối tác truyền thống của Việt Nam và đến từ châu Á. Đứng đầu chính là nhà đầu tư Hàn Quốc. Đứng sau Hàn Quốc là Singapore, với hơn 1,48 tỷ USD, chiếm 21,4% tổng vốn đầu tư, giảm 32,9% so với cùng kỳ. Tiếp theo là Trung Quốc, Nhật Bản, Thái Lan... Về số dự án, Trung Quốc mới là đối tác dẫn đầu, với số dự án đầu tư mới chiếm 31% và số lượt điều chỉnh vốn chiếm 18,8%. Các nhà đầu tư Hàn Quốc dẫn đầu về số giao dịch góp vốn, mua cổ phần (chiếm 27,1%).

Xét theo ngành, 2 tháng qua, các nhà đầu tư nước ngoài đã đầu tư vào 18 ngành trong tổng số 21 ngành kinh tế quốc dân. Trong đó, ngành công nghiệp chế biến, chế tạo dẫn đầu với tổng vốn đầu tư đạt gần 4,72 tỷ USD, chiếm gần 68,3% tổng vốn đầu tư đăng ký, tăng 50,6% so với cùng kỳ. Trong khi đó, ngành kinh doanh bất động sản đứng thứ hai với tổng vốn đầu tư gần 1,5 tỷ USD, chiếm 21,4% tổng vốn đầu tư đăng ký, giảm 3,4% so với cùng kỳ. Tiếp theo lần lượt là các ngành hoạt động chuyên môn, khoa học - công nghệ; bán buôn, bán lẻ với tổng vốn đăng ký đạt lần lượt 354,6 triệu USD và gần 149 triệu USD...

#### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **KBC: Chủ tịch Đặng Thành Tâm: 2025 là năm tươi sáng của Kinh Bắc.** Tại ĐHCĐ bất thường 2025 diễn ra sáng 6/3 tại KCN Quế Võ (Bắc Ninh), Chủ tịch KBC Đặng Thành Tâm cho biết, biến động lớn nhất trên thế giới năm vừa qua là cuộc bầu cử Tổng thống Mỹ và ông Donald Trump đã đắc cử nhận nhiệm vụ vào ngày 20/1/2025. Theo nhận định của Chủ tịch KBC, việc ông Trump lên nắm quyền sẽ mang lại nhiều tích cực như việc áp thuế cao nên dòng tiền dịch chuyển đầu tư tiếp tục đổ dồn vào Việt Nam, điều này sẽ giúp KBC hưởng lợi lớn. Chủ tịch HĐQT KBC cũng thừa nhận kết quả kinh doanh 2024 của Công ty không tốt, vì các dự án bị đình trệ. Tuy nhiên, trong tháng đầu năm 2025, KBC đã nhận được giấy phép đầu tư của KCN Tràng Duệ 3 (diện tích hơn 652,7 ha), dự án khu đô thị và dịch vụ Tràng Cát (gần 585 ha) và dự án KCN Kim Thành 2 giai đoạn 1 (gần 235 ha) tại Hải Dương. "Các dự án này KBC đã chuẩn bị từ 10-20 năm trước với nhiều vất vả. Trong đó, dự án KCN Tràng Duệ 3 đã chuẩn bị 10 năm, còn khu đô thị Tràng Cát là hơn 20 năm, trải qua nhiều sóng gió và nhiều lần thay đổi quy hoạch. Dù vậy, đến nay các dự án càng có điều kiện để xây dựng tốt hơn", ông Tâm nói.

Cổ đông KBC đã thông qua kế hoạch kinh doanh 2025 với tổng doanh thu hợp nhất dự kiến 10.000 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 3.200 tỷ đồng, lần lượt gấp 3 lần và 7 lần so với thực hiện năm 2024. Dự kiến cho thuê đất KCN năm 2025 có thể đạt hơn 200 ha. Ngày 5/3, một ngày trước khi diễn ra Đại hội cổ đông bất thường 2025, KBC và Tập đoàn Goertek Inc (Goertek) đã ký Biên bản ghi nhớ về việc Goertek thuê lại hơn 30 ha đất tại KCN Nam Sơn - Hạp Lĩnh, tỉnh Bắc Ninh để mở rộng đầu tư. Đến nay, Tập đoàn Goertek đã đầu tư 4 dự án tại các KCN trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh đều thuộc hệ thống các KCN do KBC đầu tư và quản lý với tổng vốn đầu tư đăng ký hơn 1,3 tỷ USD. Trong đó, 2 dự án tại KCN Quế Võ có tổng vốn đầu tư đăng ký 625 triệu USD và 2 dự án tại KCN Nam Sơn - Hạp Lĩnh có tổng vốn đầu tư đăng ký 690 triệu USD. Các dự án của Tập đoàn tập trung sản xuất các thiết bị truyền thông đa phương tiện, máy bay không người lái...

- ✓ **VGC: Khánh Hòa đẩy nhanh giải phóng mặt bằng trước thềm khởi công dự án KCN nghìn tỷ của Viglacera.** Mới đây, Bí thư Tỉnh ủy Khánh Hòa Nghiêm Xuân Thành đã chủ trì cuộc họp về tiến độ xây dựng dự án Khu Công nghiệp (KCN) Dốc Đá Trắng, thuộc xã Vạn Hưng (huyện Vạn Ninh) và xã Ninh Thọ (thị xã Ninh Hòa). Dự án do CTCP Phát triển Khu công nghiệp Viglacera Yên Mỹ - công ty con của Tổng Công ty Viglacera (HoSE: VGC) làm chủ đầu tư với tổng diện tích 288 ha và vốn đầu tư hơn 1.807 tỷ đồng. Khu công nghiệp này đã được Thủ tướng phê duyệt chủ trương đầu tư và cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Hiện UBND thị xã Ninh Hòa và huyện Vạn Ninh đang tập trung giải phóng mặt bằng để khởi công. Kết luận tại cuộc họp, Bí thư Tỉnh ủy yêu cầu các đơn vị liên quan đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, đảm bảo tiến độ dự án. Theo kế hoạch, trong tháng 5/2025 phải bàn giao 110ha, đến ngày 31/12/2025 sẽ chuyển giao thêm 90ha. Các địa phương phải nỗ lực phối hợp, sớm giao đất để triển khai dự án theo đúng lộ trình. Trước đó, trong cuộc họp vào trung tuần tháng 2/2025, UBND tỉnh Khánh Hòa đã yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong phối hợp chặt chẽ với nhà đầu tư nhằm đẩy nhanh tiến độ dự án. Dự kiến, KCN Dốc Đá Trắng sẽ khởi công vào ngày 1/4/2025.



## NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

### Tin tức ngành:

- ✓ **Thủ tướng lập 7 Tổ công tác để thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công.** Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Quyết định số 523/QĐ-TTg ngày 6/3/2025 thành lập các Tổ công tác kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công hằng năm tại các bộ, cơ quan trung ương và địa phương. Theo đó, Thủ tướng thành lập 7 Tổ công tác kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công hằng năm tại các bộ, cơ quan trung ương và địa phương có tỷ lệ giải ngân dưới mức trung bình của cả nước. Các Phó Thủ tướng làm Tổ trưởng tổ công tác này. Tổ công tác thực hiện 7 nhóm nhiệm vụ.

Một là, tổ chức rà soát, tổng hợp khó khăn, vướng mắc; phân tích nguyên nhân của những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư công của các bộ, cơ quan trung ương và địa phương; kiến nghị các giải pháp nhằm thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.

Hai là, hướng dẫn thực hiện thống nhất quy định của pháp luật về đầu tư công và các quy định có liên quan nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy tiến độ thực hiện và giải ngân các dự án đầu tư công.

Ba là, đánh giá việc chấp hành quy định về lập, phân bổ, giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước hằng năm của các bộ, cơ quan trung ương và địa phương.

Bốn là, đánh giá việc triển khai các giải pháp thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công theo chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; các văn bản chỉ đạo của Lãnh đạo Chính phủ về đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công hằng năm.

Năm là, xem xét trách nhiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, rà soát, xử lý các khó khăn, vướng mắc, điểm nghẽn trong giải ngân đầu tư công tại từng bộ, cơ quan, địa phương, trong đó có trách nhiệm người đứng đầu.

Sáu là, thực hiện các nhiệm vụ khác theo phân công, chỉ đạo của Tổ trưởng Tổ công tác.

Bảy là, báo cáo kết quả kiểm tra và đề xuất, kiến nghị cụ thể các giải pháp đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công, gửi Thủ tướng Chính phủ trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc kiểm tra đối với bộ, cơ quan trung ương và địa phương.

- ✓ **Bộ Tài chính kiến nghị 4 giải pháp thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công.** Bộ Tài chính cho biết đến nay vẫn còn 77.635,9 tỷ đồng vốn đầu tư công chưa được phân bổ (chiếm 9,42% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao) khiến tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước những tháng đầu năm 2025 thấp hơn đáng kể so cùng kỳ. Theo Bộ Tài chính, chủ yếu số vốn chưa phân bổ dự kiến bố trí cho các dự án đang hoàn thiện thủ tục đầu tư. Đến nay vẫn còn 24/47 bộ, cơ quan trung ương và 49/63 địa phương chưa phân bổ hết kế hoạch vốn theo thời gian quy định. Ngoài ra, một số bộ, cơ quan trung ương đã phân bổ chi tiết cho các dự án không đủ điều kiện phân bổ và giải ngân (chưa được phê duyệt dự toán chuẩn bị đầu tư, chưa có quyết định đầu tư, bố trí vượt tổng mức đầu tư đã duyệt, vượt kế hoạch đầu tư công trung hạn, vượt thời gian bố trí vốn).

Bộ Tài chính đã có văn bản kiểm tra, nhận xét chi tiết đến từng bộ, cơ quan trung ương và địa phương đề nghị điều chỉnh, hoàn thiện. Để triển khai đảm bảo tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công năm 2025 đạt mục tiêu trên 95% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao, Bộ Tài chính đề nghị các bộ, cơ quan trung ương và địa phương khẩn trương hoàn thành việc phân bổ chi tiết kế hoạch vốn cho các nhiệm vụ, dự án trước ngày 31/3/2025; tích cực triển khai thực hiện các nhiệm vụ đẩy mạnh tiến độ giải ngân kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2025 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. Sau ngày 31/3/2025, Bộ Tài chính sẽ báo cáo cấp thẩm quyền cắt giảm để điều chuyển cho các bộ, cơ quan trung ương và địa phương có nhu cầu bổ sung kế hoạch vốn năm 2025 để bố trí cho các dự án quan trọng, cấp bách, các dự án hạ tầng chiến lược có khả năng giải ngân.

Đối với các dự án đã hết thời gian thực hiện thuộc thẩm quyền cho phép kéo dài thời gian bố trí vốn sang năm 2025 của các bộ, cơ quan trung ương và địa phương, Bộ Tài chính đề nghị căn cứ quy định tại Điều 57 Luật Đầu tư công năm 2024, khẩn trương đánh giá, hoàn thiện thủ tục kéo dài thời gian bố trí vốn theo thẩm quyền, làm cơ sở để tiếp tục bố trí vốn cho các dự án.

Liên quan tới việc đảm bảo bố trí vốn cho các dự án quan trọng quốc gia, dự án cao tốc, liên vùng, đường ven biển, Bộ Tài chính thông tin tổng số vốn ngân sách trung ương Bộ Giao thông vận tải đã bố trí cho các dự án quan trọng quốc gia, dự án cao tốc, liên vùng, đường ven biển là 48.809 tỷ đồng, đạt 101,14% số vốn tối thiểu phải bố trí là 48.260 tỷ đồng. Tuy nhiên, tổng số vốn ngân sách trung ương mà các địa phương đã bố trí cho nhóm dự án này là 68.156,06 tỷ đồng, chưa đạt số vốn tối thiểu phải bố trí là 84.063,3 tỷ đồng. Do đó, Bộ Tài chính đề nghị các địa phương rà soát, đảm bảo phân bổ đủ số vốn tối thiểu cho các dự án quan trọng quốc gia, dự án cao tốc, liên vùng, đường ven biển theo đúng quy định tại Quyết định số 1508/QĐ-TTg ngày 04/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

Bộ Tài chính cũng đề nghị các bộ, cơ quan trung ương và địa phương khẩn trương triển khai công văn số 423/BTC-ĐT ngày 14/01/2025 của Bộ Tài chính về việc đôn đốc phân bổ, nhập dự toán Tabmis và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước năm 2025 của các bộ, cơ quan trung ương và địa phương. Đề nghị các bộ, cơ quan trung ương và địa phương đề xuất nhu cầu kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân kế hoạch đầu tư vốn ngân sách trung ương năm 2024 sang năm 2025 gửi Bộ Tài chính để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ theo đúng thời hạn quy định tại văn bản số 1078/BKHĐT-TH ngày 14/02/2025 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về rà soát, đề xuất kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách trung ương năm 2024 sang năm 2025.

- ✓ **TP. Hồ Chí Minh huy động mọi nguồn lực đẩy mạnh đầu tư hạ tầng giao thông.** “Nếu tập trung đầu tư cho giao thông trong thời gian tới, sẽ có hệ thống giao thông căn cơ phục cho sự phát triển của Thành phố. Do đó, đề nghị tất cả các sở, ngành, quận, huyện phải tập trung cho nhiệm vụ phát triển hạ tầng giao thông...” Đó là khẳng định của Chủ tịch UBND TP. Hồ Chí Minh Nguyễn Văn Được tại buổi làm việc với các sở, ngành, quận huyện, TP. Thủ Đức về quy hoạch phát triển giao thông, tiến độ và kế hoạch đầu tư các công trình giao thông trọng điểm ngày 4/3/2025.

Phát biểu mở đầu buổi làm việc, Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Văn Được đánh giá, chiến lược hạ tầng giao thông là một trong những chiến lược phát triển hạ tầng quan trọng, vì giao thông sẽ đánh giá mức độ trình độ phát triển của quốc gia. Về phương án phát triển mạng lưới giao thông, Thành phố sẽ triển khai các dự án cao tốc bắt đầu từ Vành đai 3 kết nối với các tỉnh lân cận. Theo đó sẽ có 4 đường cao tốc, khoảng 63 km; đường vành đai có khoảng 132,2 km, (gồm Vành đai 2 dài 64 km, khép kín tiêu chuẩn trục chính đô thị; vành đai 3 dài 47,1 km, đường cao tốc, quy mô 8 làn xe; vành đai 4 dài 21,1 km, đường cao tốc, quy mô 8 làn xe); đường Quốc lộ gồm 4 tuyến hiện hữu và 1 tuyến mới; đường sắt đô thị có 10 tuyến metro dài 510,02 km; 1 tuyến ven sông và 1 tuyến tiềm năng kết nối Cần Giò. Về cảng biển, Thành phố quy hoạch thành cảng tiềm năng đặc biệt, bổ sung khu bến cảng trung chuyển quốc tế Cần Giò tại xã Thạnh An, tiếp nhận được tàu 24.000 TEU (250.000 DWT). Tổng kinh phí đầu tư dự kiến trong giai đoạn 2021 - 2030 khoảng 970.654 tỷ đồng, trong đó, vốn ngân sách Thành phố khoảng 399.729 tỷ đồng.

Về nhiệm vụ năm 2025, Sở Giao thông Công chính tiếp tục thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư đối với 140 dự án lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật, giao thông (gồm 98 dự án giao thông, 42 dự án hạ tầng kỹ thuật). Dự kiến quý 2/2025 sẽ trình thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư 22 dự án (gồm các dự án quy mô lớn như cầu Thủ Thiêm 4, cầu Cần Giò, đường Vành đai 4, Vành đai 2 – đoạn 4, đường nối nút giao thông Gò Dưa đến cao tốc TP. Hồ Chí Minh – Thủ Dầu Một – Chơn Thành; đường

liên cảng Cát Lái – Phú Hữu; các nút giao cao tốc Bến Lức – Long Thành với Quốc lộ 50, đường Nguyễn Văn Tạo, đường Rừng Sác; nút giao thông Gò Công – Xa lộ Hà Nội...).

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Văn Được đề nghị, nhiệm vụ trọng tâm của Thành phố là đẩy mạnh đầu tư cơ sở hạ tầng giao thông; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, khơi thông nguồn lực để phát triển. Ông Được yêu cầu các đơn vị phải đổi mới tư duy theo hướng chủ động, năng động, sáng tạo, linh hoạt và vận dụng tính tự lực, tự cường trong công việc. Thành phố sẽ huy động mọi nguồn lực để phát triển, ngành tài chính phải là chủ công trong việc sắp xếp nguồn lực để phát triển giao thông.

#### Tin tức doanh nghiệp:

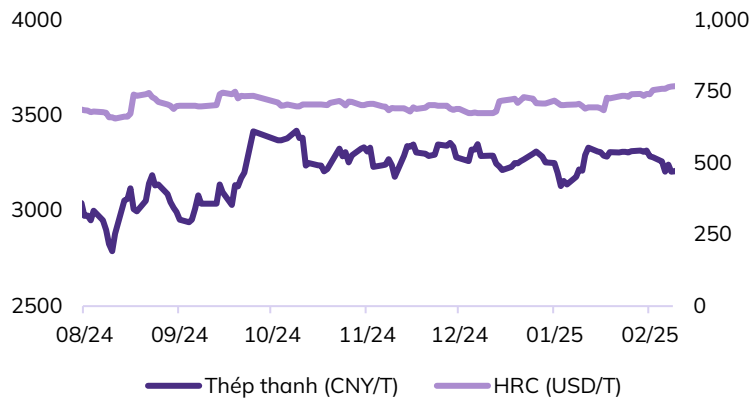
- ✓ **HHV chuẩn bị họp ĐHCĐ.** Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM (HoSE) vừa thông báo ngày đăng ký cuối cùng để tham dự Đại hội đồng cổ đông (ĐHCĐ) thường niên 2025 của CTCP Đầu tư Hạ tầng Giao thông Đèo Cả (Mã HHV). Ngày giao dịch không hưởng quyền: 19/3/2025. Ngày chốt danh sách cổ đông: 20/3/2025. Thời gian tổ chức dự kiến: 25/4/2025. Doanh nghiệp chưa công bố địa điểm cũng như nội dung chi tiết của Đại hội.

#### NGÀNH THÉP

##### Tin tức ngành:

- ✓ **Giá thép tuần qua tăng nhẹ.** Kết thúc phiên giao dịch 06/03, giá thép tăng nhẹ lên về mức 3.282 CNY/tấn (+0,2% so với phiên giao dịch cuối tuần trước). Trong khi đó, giá quặng sắt trên Sàn Đại Liên (DCE) giảm tiếp 0,57% (4,5 nhân dân tệ/tấn) về mức 784 nhân dân tệ/tấn; Sàn Singapore tăng 0,6 USD lên mức 100,36 USD/tấn.
- ✓ **Yếu tố ảnh hưởng đến giá thép tuần qua:**
  - Vào đầu tháng 3, một số nhà máy thép trong Liên minh châu Âu (EU) đã rút lại các đề nghị với mức giá thấp hơn cho thép cuộn cán nóng, theo World Steel Dynamics. Điều này cho thấy họ đang chuẩn bị tăng giá cho người tiêu dùng, theo GMK Center. Theo các nhà giao dịch, giá có thể tăng ít nhất 20 EUR/tấn. Một trong số họ nhận xét: “Về mặt tâm lý, thị trường đã sẵn sàng cho sự thay đổi giá.” Sự sẵn sàng của thị trường đối với mức giá cao hơn cho các sản phẩm thép cuộn được giải thích bởi sự lạc quan của người tiêu dùng trước quyết định nới lỏng của Ủy ban châu Âu. Giá thép cuộn cán nóng trong tháng 2 đã tăng 10-20 EUR/tấn, đạt mức 600-605 EUR/tấn xuất xưởng (EXW) tại Nam Âu và 600-625 EUR/tấn tại Bắc Âu. Dựa trên cơ sở này, VSD dự đoán rằng trong quý 2, giá sản phẩm sẽ đạt 620-640 EUR/tấn. Giá nguyên liệu luyện kim tăng lên có thể đẩy giá thép cuộn cán nóng lên 640-650 EUR/tấn. Tuy nhiên, đà tăng giá nhanh hơn sẽ bị kìm hãm bởi lượng hàng tồn kho đáng kể tích lũy trong quý 1/2025.
  - Diễn biến giá cũng sẽ bị ảnh hưởng bởi nguồn cung nước ngoài, hiện vẫn chưa bị áp thuế bổ sung. Vào đầu tháng 3, giá chào nhập khẩu thép cuộn cán nóng vào Italy ở mức 550-560 EUR/tấn CIF, thấp hơn 7% so với giá của các nhà sản xuất nội địa. Sự hiện diện của các lựa chọn rẻ hơn đang kìm hãm nhu cầu tăng giá của các nhà sản xuất trong nước. Tuy nhiên, tình hình sẽ thay đổi nếu Ủy ban châu Âu áp dụng các biện pháp hạn chế thương mại đối với thép nhập khẩu. Hiệp hội Eurofer đang tích cực vận động cho các biện pháp này.

Diễn biến giá thép



Nguồn: Tradingeconomics, ABS Research

### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **HPG: nộp ngân sách hơn 13.400 tỷ đồng trong năm 2024.** Đây là con số nộp ngân sách nhà nước cao nhất kể từ khi Hòa Phát hoạt động theo mô hình Tập đoàn và niêm yết trên Sàn giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE). Cụ thể, số nộp ngân sách của Hòa Phát năm 2024 tăng 48% so với cùng kỳ năm trước (hơn 9.000 tỷ đồng). Trong đó, các công ty thành viên có đóng góp ngân sách nhiều nhất là Thép Hòa Phát Dung Quất, Thép Hòa Phát Hải Dương, Ống thép Hòa Phát, Điện lạnh Hòa Phát, Xây dựng và Phát triển Đô thị Hòa Phát, Thép Hòa Phát Hưng Yên. Tổng số thuế, phí các loại của Công ty Thép Hòa Phát Dung Quất nộp cho ngân sách bao gồm: thuế GTGT hàng nhập khẩu, thuế xuất nhập khẩu, thuế nội địa... đạt hơn 9.600 tỷ đồng và là công ty thành viên của Tập đoàn Hòa Phát có đóng góp nhiều nhất. Thép Hòa Phát Hải Dương là công ty có số nộp ngân sách nhiều thứ hai trong Tập đoàn Hòa Phát với trên 1.370 tỷ đồng. Một số công ty thành viên khác của Tập đoàn có số nộp lớn cho ngân sách Nhà nước như: Ống thép Hòa Phát, Điện lạnh Hòa Phát, Xây dựng và Phát triển đô thị Hòa Phát, Thép Hòa Phát Hưng Yên... Tính từ năm 2007, thời điểm khi Hòa Phát bắt đầu niêm yết trên thị trường chứng khoán đến 31/12/2024, Hòa Phát đã nộp gần 88.000 tỷ đồng vào Ngân sách Nhà nước.

Bên cạnh đó, năm 2024, Tập đoàn Hòa Phát dành hơn 100 tỷ đồng cho các hoạt động an sinh xã hội như: xóa nhà tạm, xây 1.500 căn nhà cho người có hoàn cảnh khó khăn tại nhiều tỉnh, thành, tài trợ xây mới trường học tại Bình Đông, Quảng Ngãi với tổng kinh phí hơn 40 tỷ đồng; Tặng hơn 300 máy lọc nước cho các trường học, cơ sở y tế trên toàn quốc; Tặng quà cho người nghèo, tài trợ phẫu thuật cho trẻ em mắc bệnh tim bẩm sinh, hỗ trợ trẻ mồ côi... tài trợ đồng bào bị ảnh hưởng bởi bão số 3 tái thiết, khắc phục hậu quả sau bão lũ.

- ✓ **NKG: Công ty Hàn Quốc không mua cổ phiếu phát hành thêm, không còn là cổ đông lớn.** CTCP Thép Nam Kim (mã chứng khoán NKG) vừa công bố thông tin thay đổi cơ cấu cổ đông. Trong đó, Unicoh Specialty Chemicals Co., LTD (một doanh nghiệp Hàn Quốc hoạt động trong lĩnh vực hóa chất) đã không còn là cổ đông lớn tại Thép Nam Kim. Ngày 27/2, Công ty đã thực hiện chào bán 131,6 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với giá 12.000 đồng/cổ phiếu, dự kiến huy động 1.580 tỷ đồng. Số vốn này nhằm phục vụ kế hoạch đầu tư cho Nhà máy thép tấm lạnh Nam Kim Phú Mỹ tại Bà Rịa - Vũng Tàu. Đây được xem là dự án chiến lược của công ty với tổng vốn đầu tư giai đoạn 1 lên tới 4.500 tỷ đồng, bao gồm các dây chuyền sản xuất công suất lớn như dây chuyền mạ kẽm 350.000 tấn/năm, hai dây chuyền mạ hợp kim nhôm kẽm với tổng công suất 450.000 tấn/năm và một dây chuyền mạ màu công suất 150.000 tấn/năm.



Theo đó, tổng số cổ phiếu NKG đã tăng lên 447,57 triệu cổ phiếu. Trước đó, Unicoh Specialty Chemicals sở hữu 15,9 triệu cổ phiếu NKG, chiếm 5,03% vốn điều lệ (tổng 315,9 triệu cổ phiếu lưu hành tính đến ngày 25/12/2024). Sau giao dịch, số cổ phiếu của Unicoh không đổi, nhưng tỷ lệ sở hữu giảm xuống 3,55% vốn.

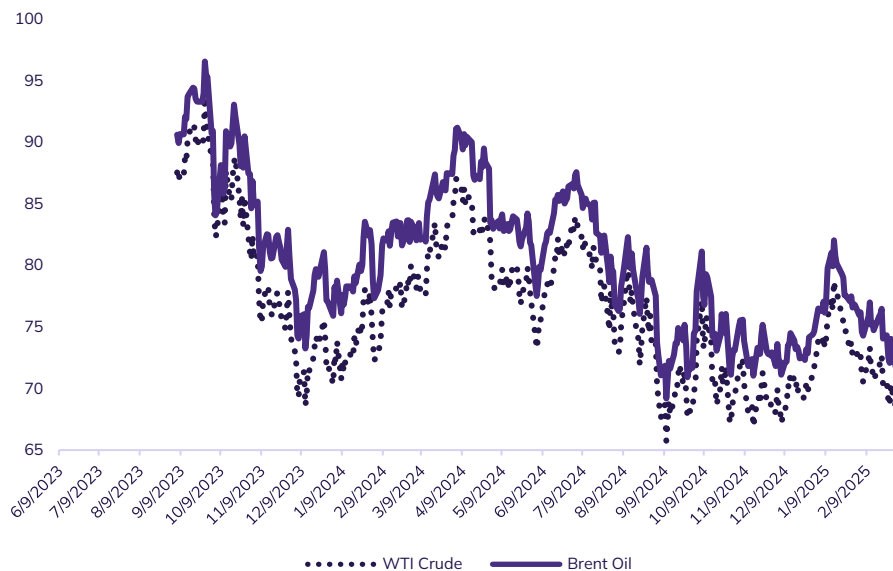
## NGÀNH DẦU KHÍ

**Giá dầu tiếp tục điều chỉnh:** Tuần qua, giá dầu tiếp đà điều chỉnh của tuần trước. Kết thúc phiên giao dịch ngày 06/3/2025, giá dầu Brent dừng ở 69,46 USD/thùng (-6,2% so với tuần trước) trong khi giá dầu WTI dừng ở 66,36 USD/thùng (-5,7%).

### Thông tin chi phối giá dầu tuần qua:

- ✓ Giá dầu giảm sau báo cáo OPEC+ sẽ tiếp tục tăng sản lượng theo kế hoạch vào tháng 4. Tổ chức Các nước Xuất khẩu Dầu mỏ (OPEC) và các đồng minh như Nga, được gọi là Liên minh OPEC+, đã quyết định tiếp tục tăng sản lượng dầu theo kế hoạch vào tháng 4, 3 nguồn tin từ nhóm này cho biết với Reuters vào ngày thứ Hai. Trước đó, OPEC+ đã cắt giảm sản lượng 5,85 triệu thùng/ngày, tương đương khoảng 5,7% nguồn cung toàn cầu, để hỗ trợ thị trường.
- ✓ Lo ngại về tác động của thuế quan Mỹ đối với tăng trưởng kinh tế toàn cầu và nhu cầu dầu. Mới đây, Tổng thống Mỹ Donald Trump xác nhận vẫn áp thuế 25% với Mexico và Canada, ngoại trừ sản phẩm năng lượng của Canada chịu thuế 10%. Thuế quan có thể làm giảm tăng trưởng kinh tế và nhu cầu dầu, nhưng chúng cũng hạn chế nguồn cung dầu khi hướng đến các quốc gia sản xuất dầu, chẳng hạn như Canada và Mexico. Bên cạnh đó, mức thuế quan theo kế hoạch của ông Trump cũng làm dấy lên lo ngại về lạm phát tại Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed). Điều này có thể khiến Fed giữ lãi suất cao hơn trong thời gian dài hơn, qua đó làm chậm tăng trưởng kinh tế và nhu cầu năng lượng.

Diễn biến giá dầu WTI & Brent (USD/thùng)



Nguồn: Investing.com, ABS Research

### Tin tức ngành:

- ✓ **PetroVietnam duy trì tốc độ tăng trưởng trong bối cảnh thị trường nhiều biến động.** Trong bối cảnh thị trường tháng 2/2025 có nhiều biến động, PetroVietnam vẫn nỗ lực duy trì tốc độ tăng trưởng doanh thu và nộp ngân sách Nhà nước.

- Về sản xuất, trong tháng 2, PetroVietnam có 4 chỉ tiêu bằng/tăng trưởng so với tháng trước, cụ thể: Sản xuất điện tăng 12,6%; xăng dầu (không bao gồm NSRP) bằng 100%; NPK tăng 4%; condensate tăng 0,9%. Tập đoàn cũng đạt 5 chỉ tiêu bằng/tăng trưởng so với cùng kỳ năm 2024: Khai thác dầu nước ngoài đạt 100%; điện tăng 34,8%; sản xuất Urea Phú Mỹ đạt 100%; sản xuất NPK tăng 69%; condensate đạt 100%.
  - Trong tháng 2/2025, PetroVietnam thúc đẩy phát triển Cụm Khí - Điện - Đạm Cà Mau thành một trung tâm công nghiệp - năng lượng trọng điểm. Một điểm sáng nổi bật là vào ngày 25/2, Nhà máy Nhiệt điện (NMNĐ) Thái Bình 2 đã cán mốc sản lượng 10 tỷ kWh sau gần 2 năm được trưng dụng phát điện. Bên cạnh đó, Tập đoàn cũng tiếp tục thúc đẩy, tăng tốc triển khai các dự án trọng điểm như Dự án Đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn, Dự án NMNĐ Long Phú 1.
  - Về tài chính, trong tháng 2, tất cả 6/6 chỉ tiêu đều hoàn thành vượt mức kế hoạch HĐTV giao từ 6% - 2,1 lần. Cụ thể, doanh thu toàn Tập đoàn tháng 2 đạt 77.938 tỷ đồng, tăng 4% so với tháng 1/2025 và tăng 4% so với cùng kỳ năm 2024; lũy kế 2 tháng đạt 152.977 tỷ đồng, tăng 2% so với cùng kỳ 2024. Nộp ngân sách Nhà nước toàn Tập đoàn tháng 2 đạt 10.656 tỷ đồng; lũy kế 2 tháng đầu năm đạt 20.950 tỷ đồng, tăng 2% so với cùng kỳ năm trước. Trong 2 tháng qua, giá trị đầu tư toàn Tập đoàn đạt 5.121 tỷ đồng, tăng 28% so với cùng kỳ năm 2024.
  - Trong một diễn biến khác, ngày 6/3, tại Hà Nội, lãnh đạo PetroVietnam đã có buổi tiếp và làm việc với đoàn công tác Ngân hàng TMCP Quân đội (MBBank) nhằm trao đổi về việc thúc đẩy quan hệ hợp tác giữa hai bên. Trước nhu cầu huy động nguồn vốn lớn cho các dự án chiến lược, PetroVietnam kỳ vọng MBBank sẽ hỗ trợ Tập đoàn với các gói tín dụng ưu đãi, đồng thời mở rộng quan hệ hợp tác chiến lược giữa hai bên. Cùng với đó, nhằm tăng cường hiệu quả hợp tác, PetroVietnam đề nghị thiết lập đầu mối liên lạc giữa hai bên để kịp thời trao đổi, cập nhật tình hình, đảm bảo tiến độ và hiệu quả triển khai các dự án. Ông Phạm Như Ánh - Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc MBBank cam kết, MBBank sẽ luôn đồng hành cùng PetroVietnam trên tinh thần tập trung tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất về nhu cầu tín dụng cho PetroVietnam. Về công tác thu xếp vốn, lãnh đạo MBBank khẳng định ngân hàng có đủ năng lực tài chính để đáp ứng nhu cầu huy động vốn của PetroVietnam, đặc biệt tại các dự án trọng điểm. Đồng thời, phía MBBank cũng bày tỏ mong muốn đồng hành cùng các dự án mới của PetroVietnam.
- ✓ **Giá xăng, dầu cùng giảm mạnh trong kỳ điều hành chiều 6/3:** Giá xăng RON 95-III (loại phổ biến trên thị trường) giảm 710 đồng, xuống 20.400 đồng một lít. E5 RON 92 bắt 690 đồng, ở mức 19.960 đồng. Với ngưỡng này, giá nhiên liệu xuống thấp nhất 5 tháng. Tương tự, các mặt hàng dầu hạ 460-760 đồng một lít. So với cách đây 7 ngày, dầu diesel giảm 620 đồng, xuống 18.330 đồng. Dầu hỏa và mazut lần lượt có giá mới 18.570 đồng và 17.150 đồng. Như vậy, giá xăng RON 95 trong nước đã giảm lần thứ 2 liên tiếp. Hiện tại, giá nhiên liệu này ở mức thấp nhất hơn 3 năm qua. Tại kỳ điều hành hôm nay, liên bộ Công Thương - Tài chính vẫn không trích và không chi sử dụng từ Quỹ bình ổn giá với các mặt hàng xăng dầu.

#### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **GAS - PV GAS ký hợp đồng 25 năm cung cấp nhiên liệu cho nhà máy điện LNG 1,4 tỷ USD đầu tiên của Việt Nam.** Mới đây, Tổng Công ty Khí Việt Nam (PV GAS) và Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam (PV Power) đã ký kết hợp đồng cung cấp LNG cho vận hành thương mại Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 và 4 trong 25 năm, bắt đầu từ năm 2025. Dự án Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 và 4 là công trình trọng điểm quốc gia, có quy mô công suất 1.624 MW, tổng mức đầu tư 1,4 tỷ USD. Khi đi vào hoạt động, dự án sẽ bổ sung khoảng 9 tỷ kWh điện/năm cho hệ thống điện quốc gia. Đây là dự án điện khí LNG duy nhất trong số 13 dự án sản xuất điện khí LNG theo Quy hoạch Điện VIII được triển khai đúng tiến độ. Việc ký kết hợp đồng cung cấp LNG cho giai đoạn vận hành thương mại của Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 và 4 tiếp tục khẳng định vị thế của PV

GAS là doanh nghiệp tiên phong trong lĩnh vực khí và LNG tại Việt Nam. PV GAS cũng là đơn vị duy nhất hiện nay có đủ năng lực đáp ứng nhu cầu năng lượng sạch ngày càng cao cho nền kinh tế - xã hội.

## NGÀNH ĐIỆN

### Tin tức ngành:

- ✓ **‘Ông lớn’ điện gió Đức vung 4,6 tỷ USD vào thị trường Việt Nam, có thể đóng góp 1.600 tỷ đồng mỗi năm cho ngân sách.** Sáng 5/3, Thứ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hoàng Long đã có buổi làm việc với bà Helga Margarete Barth, Đại sứ Đức tại Việt Nam, đại diện phòng Công nghiệp và Thương mại Đức tại khu vực; ông Heiko Wuttke, Chủ tịch điều hành Tập đoàn PNE và ông Thorsten Fastenau – Phó Chủ tịch điều hành, Trưởng Ban Điện gió, Tập đoàn PNE.
  - Tại buổi làm việc, lãnh đạo Bộ Công Thương cho biết định hướng phát triển điện năng lượng tái tạo, đặc biệt là điện gió tại Việt Nam phù hợp với Luật Điện lực, Quy hoạch điện VIII và Quy hoạch điện VIII điều chỉnh trong thời gian tới. Theo kế hoạch, phấn đấu đến năm 2030, tổng công suất điện gió ngoài khơi phục vụ nhu cầu điện trong nước đạt khoảng 6.000 MW, dự kiến vận hành giai đoạn 2030-2035. Định hướng đến năm 2050 đạt 113.503-139.097 MW.
  - Tại buổi làm việc, đại diện Tập đoàn PNE cho biết, tập đoàn đã mở Văn phòng đại diện tại Thành phố Quy Nhơn, Bình Định trong tháng 10 năm 2024 để triển khai dự án điện gió Hòn Trâu (Bình Định). PNE đặt tham vọng biến Hòn Trâu thành biểu tượng thành công của năng lượng gió ngoài khơi tại Việt Nam. Vì vậy, tập đoàn đề nghị phía Việt Nam xem xét, hỗ trợ tập đoàn triển khai dự án thuận lợi trong thời gian tới phù hợp với định hướng phát triển của Việt Nam.
  - Tập đoàn PNE, có trụ sở tại Cộng hòa Liên bang Đức, là một “ông lớn” trong lĩnh vực năng lượng tái tạo, đặc biệt là điện gió. Với hơn 30 năm kinh nghiệm, PNE đã phát triển các dự án năng lượng tái tạo tại 14 quốc gia trên 4 châu lục, với tổng vốn đầu tư hơn 13 tỷ euro. Tại Việt Nam, PNE đã lựa chọn tỉnh Bình Định để triển khai dự án điện gió ngoài khơi đầu tiên ở châu Á. Dự án Điện gió ngoài khơi Hòn Trâu dự kiến có công suất 2.000 MW, chia thành ba giai đoạn, với tổng mức đầu tư khoảng 4,6 tỷ USD. Khi hoàn thành, dự án dự kiến cung cấp khoảng 7,1 tỷ kWh điện mỗi năm cho hệ thống lưới điện quốc gia, đóng góp nguồn thu ngân sách hàng năm cho tỉnh Bình Định ước tính khoảng 1.600 tỷ đồng.

### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **GEX - GELEX (GEX) dự chia cổ tức 10%.** Công ty cổ phần Tập đoàn GELEX (Mã chứng khoán: GEX) vừa công bố tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (ĐHĐCĐ). Trong đó, thông tin dự chi cổ tức của GELEX khiến các cổ đông “nức lòng” sau nhiều năm chờ đợi.
  - Năm 2024, doanh thu thuần hợp nhất của GELEX đạt 33.752 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 3.613 tỷ đồng, tăng lần lượt 12,5% và 158,6% so với năm 2023. Hoàn thành vượt kế hoạch được ĐHĐCĐ đặt ra năm 2024 lần lượt là 4,5% và 88,1%. Lợi nhuận năm 2024 bứt phá là nhờ tăng trưởng mạnh lợi nhuận các lĩnh vực cốt lõi như thiết bị điện, vật liệu xây dựng, khu công nghiệp và bất động sản. Lợi nhuận tài chính tăng mạnh từ thoái vốn các dự án năng lượng, giảm chi phí lãi vay. Kinh doanh bứt phá năm 2024, GELEX lên phương án chia cổ tức năm 2024 ở mức 10%. Trong đó, tập đoàn chia cổ tức bằng tiền tỷ lệ 5% tương ứng 429 tỷ đồng, cổ tức bằng cổ phiếu tỷ lệ 5%.
  - Tập đoàn đặt mục tiêu tổng doanh thu hợp nhất năm 2025 đạt 37.600 tỷ đồng – tăng 11,5% so với năm 2024. Trong hơn 3 thập kỷ phát triển của tập đoàn, đây là mức doanh thu kỷ lục của GELEX. Trong khi đó, mục tiêu lợi nhuận hợp nhất trước thuế của GELEX năm 2025 là 3.041 tỷ đồng, giảm 15% so với năm 2024. Lợi nhuận trước thuế hợp nhất giảm 15% khi không còn khoản lợi nhuận bất thường từ thoái vốn các dự án năng lượng tái tạo khoảng gần 1.000 tỷ đồng. Cổ tức năm 2025 dự kiến ở mức 10%.

- ✓ **SHP - Thủy điện Miền Nam (SHP) chi 152 tỷ đồng tạm ứng cổ tức năm 2024.** SHP vừa công bố quyết định của Hội đồng Quản trị về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để tạm ứng cổ tức năm 2024. Theo đó, ngày đăng ký cuối cùng là 17/3, trong khi ngày giao dịch không hưởng quyền là 14/3. Cổ đông sẽ nhận cổ tức với tỷ lệ 15% (tương đương 1.500 đồng/cổ phiếu), và thời gian thanh toán dự kiến vào ngày 27/3. Theo kế hoạch đã được ĐHĐCĐ 2024 thông qua, tổng tỷ lệ cổ tức chi trả cho cả năm 2024 dự kiến là 25%, thấp hơn mức 30% của năm 2023 và 35% của năm 2022. Với hơn 101 triệu cổ phiếu đang lưu hành, SHP sẽ phải chi khoảng 152 tỷ đồng để thanh toán cổ tức.
- ✓ **BCG - Thêm 1 dự án điện rác được khởi công sau Tâm Sinh Nghĩa của Bamboo Capital, TP. HCM để nghị làm thật nhanh:**
  - Sáng 5/3, dự án “Nhà máy tích hợp xử lý chất thải rắn sinh hoạt VietStar” do CTCP VietStar đầu tư tại Khu liên hợp xử lý chất thải Tây Bắc, huyện Củ Chi, TP. HCM chính thức khởi công. Nhà máy có công suất 2.000 tấn/ngày, tổng mức đầu tư 3.500 tỷ đồng, ứng dụng công nghệ tích hợp gồm phân loại, sản xuất compost, kết hợp đốt rác phát điện theo công nghệ Đức. Dự kiến, thời gian thi công kéo dài 17 tháng. Đây là nhà máy thứ hai trên địa bàn TP. HCM được triển khai theo Nghị quyết 98/2023/QH15 về thí điểm cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP. HCM. Khi hoàn thành, cùng với nhà máy đốt rác của CTCP Đầu tư Phát triển Tâm Sinh Nghĩa, tỷ lệ rác được đốt tại TP. HCM nâng lên 50%.
  - Cuối năm 2019, các nhà máy xử lý chất thải rắn VietStar và Tâm Sinh Nghĩa được khởi công nhưng gặp vướng mắc về thủ tục pháp lý. Sau đó, Tập đoàn Bamboo Capital tiếp quản Công ty Tâm Sinh Nghĩa và phối hợp với cơ quan chức năng để hoàn thiện hồ sơ. Tháng 7/2024, dự án Nhà máy đốt rác phát điện Tâm Sinh Nghĩa (giai đoạn 1) chính thức khởi công, dự kiến hoàn thành vào cuối năm 2025. Nhà máy có công suất 2.000 – 2.600 tấn rác/ngày đêm, sản sinh khoảng 60 MW điện/ngày, tương đương 365 triệu kWh/năm. Ngoài ra, TP. HCM đang triển khai 3 dự án chuyển đổi công nghệ xử lý rác sang đốt phát điện của CTCP Tasco, Công ty TNHH Xử lý Chất thải Việt Nam và Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị TP. HCM. Hiện các dự án này đang trong quá trình hoàn tất thủ tục pháp lý.

## NGÀNH HÓA CHẤT

### Tin tức ngành:

- ✓ **Vinachem - Tập đoàn Hóa chất Việt Nam chính thức chuyển về Bộ Tài chính quản lý.** Ngày 28 tháng 02 năm 2025, tại Hà Nội, Lễ Chuyển giao quyền và trách nhiệm của Cơ quan đại diện chủ sở hữu nhà nước từ Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại Doanh nghiệp về Bộ Tài chính đã diễn ra trang trọng tại trụ sở Bộ Tài chính. Đây là một trong những nội dung quan trọng của Ban chỉ đạo của Chính phủ về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết 18-NQ/TW, ban hành Kế hoạch định hướng sắp xếp, tinh gọn bộ máy của Chính phủ. Việc chuyển giao Vinachem về Bộ Tài chính nằm trong kế hoạch tổng thể của Chính phủ nhằm tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động quản lý nhà nước, đáp ứng điều kiện xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới.
- ✓ **Vinachem – Vinachem quyết tâm bút phá, chinh phục mục tiêu tăng trưởng hai con số.**
  - Ngày 27/02/2025, tại Hội nghị Thường trực Chính phủ làm việc với doanh nghiệp nhà nước về nhiệm vụ và giải pháp thúc đẩy tăng trưởng kinh tế bền vững, lãnh đạo Chính phủ cùng đại diện các doanh nghiệp nhà nước đã thảo luận về các chiến lược phát triển trong giai đoạn tới. Tại hội nghị, Chủ tịch Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Vinachem) Phùng Quang Hiệp nhấn mạnh cam kết mạnh mẽ của Tập đoàn trong việc đạt mức tăng trưởng hai con số trong giai đoạn 2026-2030. Đây không chỉ là mục tiêu kinh tế mà còn là trách nhiệm của Vinachem trong việc giữ vững vai trò là đầu tàu của ngành công nghiệp hóa chất Việt Nam.



- Để hiện thực hóa mục tiêu này, Vinachem đề ra một loạt giải pháp chiến lược. Trước tiên, Tập đoàn sẽ quyết liệt thực hiện Đề án cơ cấu lại và Đề án phát triển 2021-2025 đã được Chính phủ phê duyệt, đảm bảo thực hiện được mức tăng trưởng 8% trong năm 2025, tạo bước đệm quan trọng để giai đoạn 2026-2030 đạt tăng trưởng hai chữ số. Việc mở rộng sản xuất, nghiên cứu và phát triển sản phẩm mới, ứng dụng công nghệ hiện đại cũng là một trong những ưu tiên hàng đầu. Đặc biệt, Vinachem sẽ tiếp tục phát triển các sản phẩm hóa chất phục vụ ngành công nghiệp bán dẫn và nghiên cứu các dòng cao su kỹ thuật đáp ứng tiêu chuẩn cho hệ thống đường sắt cao tốc Bắc Nam. Ngoài ra, Tập đoàn đặt trọng tâm vào việc nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp theo hướng tinh gọn, hiện đại hóa quy trình sản xuất và mở rộng hợp tác quốc tế để gia nhập chuỗi giá trị toàn cầu. Một số giải pháp quan trọng khác bao gồm đẩy mạnh xuất khẩu, phát triển thị trường nội địa và mở rộng đầu tư vào lĩnh vực hóa chất có giá trị gia tăng cao.
- Về chính sách, Vinachem kiến nghị Chính phủ:
  - Sớm có phương án hỗ trợ di dời 6 nhà máy tại khu công nghiệp Biên Hòa 1 (tỉnh Đồng Nai) theo quy định. Nếu việc di dời phải hoàn thành trong năm 2025 mà chưa có phương án cụ thể, các đơn vị thành viên Tập đoàn sẽ gặp khó khăn nghiêm trọng, ảnh hưởng lớn tới hiệu quả sản xuất kinh doanh và công ăn việc làm cho hàng ngàn người lao động.
  - Vinachem cũng đề xuất tiếp tục áp thuế phòng vệ thương mại đối với sản phẩm phân bón và sẫm lớp. Sau khi thuế phòng vệ thương mại đối với phân bón DAP và MAP hết hiệu lực vào tháng 8/2022, hàng nhập khẩu tràn vào mạnh mẽ, ảnh hưởng lớn đến sản xuất và kinh doanh phân bón trong nước, tác động tiêu cực đến việc chủ động cung ứng phân bón cho ngành nông nghiệp nước nhà.
  - Vinachem mong muốn Chính phủ sớm trình Quốc hội thông qua Luật sửa đổi Luật số 69/2014/QH13 về quản lý, sử dụng vốn Nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp nhằm tạo hành lang pháp lý quan trọng giúp khơi thông nguồn lực sẵn có của doanh nghiệp nhà nước để tiếp tục phát huy hiệu quả mạnh mẽ hơn, cùng đóng góp vào kết quả, mục tiêu tăng trưởng và phát triển của cả nước.

#### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **CSV có Chủ tịch HĐQT mới.** Tại ĐHQĐ bắt thường 2025 ngày 28/02, cổ đông CTCP Hóa chất Cơ bản Miền Nam (HOSE: CSV) đã thông qua đơn từ nhiệm chức vụ Thành viên HĐQT của ông Nguyễn Hữu Tú, đồng thời bầu bổ sung bà Nguyễn Thị Mai vào vị trí còn trống. Theo đó, bà Mai là người được Vinachem cử làm người đại diện phần vốn tại CSV thay ông Tú. Cùng ngày tổ chức Đại hội (28/02), bà Mai được bầu làm Chủ tịch HĐQT CSV nhiệm kỳ 2024-2029 thay cho ông Vũ Minh Ngọc. Tại Vinachem, bà đang đảm nhiệm chức vụ Phó Trưởng ban Kỹ thuật. Trước khi về CSV, từ năm 2017-2019, bà đại diện phần vốn của Vinachem tại 2 công ty thành viên khác là CTCP Sơn tổng hợp Hà Nội và CTCP Phân lân nung chảy Văn Điển. Sau năm 2024 phấn khởi, CSV đặt kế hoạch 2025 tương đối thận trọng. Theo nghị quyết công bố mới đây, Công ty đặt mục tiêu doanh thu 2025 gần 1.35 ngàn tỷ đồng và lãi sau thuế hơn 204 tỷ đồng, giảm tương ứng 27% và 21% so với kết quả 2024.
- ✓ **PAT - Phốt pho Apatit Việt Nam muốn chia cổ tức tiền mặt với tỷ lệ 100%.** CTCP Phốt pho Apatit Việt Nam (PAT - UPCoM) - thành viên trong hệ sinh thái của Tập đoàn Hóa chất Đức Giang, vừa công bố tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, đại hội dự kiến diễn ra sáng 27/3. Năm 2024, Phốt pho Apatit Việt Nam đem về hơn 1.721 tỷ đồng doanh thu thuần và lãi sau thuế gần 265 tỷ, vượt lần lượt 2% và 15% kế hoạch năm. HĐQT đề xuất nâng mức cổ tức từ 70% tiền mặt lên 95%, tức cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu sẽ nhận 9.500 đồng/cp, tương ứng số tiền cần chi hơn 237 tỷ đồng. Trước đó Phốt pho Apatit Việt Nam đã tạm ứng cổ tức 7.000 đồng/cp, như vậy cổ tức còn phải trả là 2.500 đồng/cp, tức 62,5 tỷ đồng.

Đối với năm 2025, HĐQT trình cổ đông chia cổ tức tỷ lệ 100% tiền mặt (10.000 đồng/cp). Cũng trong đại hội tới đây, HĐQT Phốt pho Apatit Việt Nam sẽ trình cổ đông kế hoạch kinh doanh năm 2025 với tổng doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh gần 1.819 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 300 tỷ đồng, lần lượt tăng trưởng 8% và 13% so với kết quả của năm 2024.

✓ **DGC - DGC lên kế hoạch năm 2025 thận trọng:**

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Hóa chất Đức Giang (DGC) vừa công bố các tài liệu phục vụ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, dự kiến diễn ra vào ngày 31/3 tại Hà Nội. Theo tài liệu, Hội đồng Quản trị Hóa chất Đức Giang dự kiến trình cổ đông kế hoạch kinh doanh năm 2025 với mục tiêu 10.385 tỷ đồng doanh thu, tăng hơn 5% so với năm 2024, nhưng “thận trọng” đặt mục tiêu lợi nhuận sau thuế ở mức 3.000 tỷ đồng, giảm hơn 3% so với mức thực hiện của năm ngoái. Đồng thời, tập đoàn hóa chất này dự kiến chia cổ tức năm 2025 ở mức 30%, tương đương với mức thực hiện của năm 2023 và năm 2024. Về kế hoạch đầu tư năm nay, Hóa chất Đức Giang dự kiến sẽ chi 1.200 tỷ đồng để xây dựng Tổ hợp hóa chất Đức Giang Nghi Sơn tại tỉnh Thanh Hóa, 50 tỷ đồng hoàn thiện Nhà máy Cồn Đức Giang tại tỉnh Đắk Nông, và 40 tỷ đồng để nghiên cứu nâng cấp và mở rộng Nhà máy Ác quy Tia Sáng tại Hải Phòng. Hóa chất Đức Giang cũng có kế hoạch sửa chữa và nâng cấp nhà máy chất tẩy rửa tại tỉnh Hưng Yên; đầu tư mở rộng kho Đình Vũ để phục vụ hoạt động nhập dung môi; và nâng cấp và mở rộng Khai trường 25 (khai thác quặng Apatit tại tỉnh Lào Cai). Bên cạnh đó, tập đoàn này dự kiến sẽ trình cổ đông xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư và nhà đầu tư đối với dự án tổ hợp công trình công cộng, trường học và nhà ở Đức Giang.
- Trong một diễn biến khác, Ông Đào Hữu Duy Anh - con trai Chủ tịch HĐQT Hóa chất Đức Giang Đào Hữu Huyền không còn giữ chức danh Tổng Giám đốc kể từ ngày 3/3. Sau khi rời vị trí Tổng giám đốc, ông Duy Anh được bổ nhiệm giữ chức Phó Chủ tịch thường trực HĐQT của tập đoàn nhiệm kỳ 2024 - 2029. Hóa chất Đức Giang cho biết việc miễn nhiệm này để phù hợp với quy định của Luật doanh nghiệp năm 2020. Theo đó, luật quy định với công ty đại chúng, giám đốc hoặc tổng giám đốc phải đáp ứng tiêu chuẩn không được là người có quan hệ gia đình của người quản lý doanh nghiệp, kiểm soát viên của công ty và công ty mẹ.

## NGÀNH BÁN LẺ VÀ HÀNG TIÊU DÙNG

### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **FRT - Dragon Capital vừa giảm tỷ lệ sở hữu tại FPT Retail xuống dưới 12%.** Công ty Cổ phần Bán lẻ Kỹ thuật số FPT vừa công bố văn bản báo cáo thay đổi về sở hữu của nhóm nhà đầu tư nước ngoài có liên quan là cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu của công ty. Theo đó, ngày 28/2/2025, nhóm quỹ ngoại Dragon Capital do bà Trương Ngọc Phượng làm đại diện đã thông qua 2 quỹ thành viên để bán ra thành công 130.000 cổ phiếu FRT. Cụ thể, quỹ thành viên DC Developing Markets Strategies Public Limited Company và quỹ Hanoi Investment Holdings Limited đã lần lượt bán ra 50.000 cổ phiếu và 80.000 cổ phiếu FRT. Sau giao dịch thành công, số lượng cổ phiếu FRT do Dragon Capital giảm từ gần 16,38 triệu cổ phiếu xuống còn gần 16,25 triệu cổ phiếu, tương đương tỷ lệ sở hữu giảm từ 12,0196% xuống còn 11,9242% vốn tại FPT Retail. Tạm tính giá cổ phiếu FRT theo phiên giao dịch đóng cửa ngày 28/2/2025 là 183.000 đồng/cổ phiếu, ước tính quỹ ngoại này đã thu về khoảng gần 23,8 tỷ đồng từ giao dịch bán ra cổ phiếu nêu trên.
- ✓ **PNJ - CEO PNJ hé lộ ‘xu hướng mới’ trong ngành bán lẻ Lifestyle.** Tham dự hội nghị nhà đầu tư Vietnam Access Days (VAD) ngày 27/2, ông Lê Trí Thông cho biết một trong những xu hướng mới của ngành bán lẻ Lifestyle (phong cách sống) là các sản phẩm tập trung vào nam giới. Đây có thể xem là phân khúc giàu tiềm năng nhưng nhiều doanh nghiệp kim hoàn ít chú ý. "Chúng tôi đã phục vụ phái nữ suốt 35 năm qua, và bây giờ, chúng tôi nhận thấy cả nam giới cũng có nhu cầu về

trang sức. Hành vi tiêu dùng và phong cách sống của họ rất khác đối tượng khách hàng truyền thống của chúng tôi, nên hoạt động tiếp thị và trải nghiệm mua sắm cũng được thiết kế hoàn toàn khác biệt", ông Thông chia sẻ. Bên cạnh đó, ông Thông cho biết PNJ đang tập trung nhiều hơn cho phân khúc khách hàng trẻ tuổi, đặc biệt là nhóm sinh vào cuối thập niên 90. Ngoài đầu tư vào thiết kế, công ty xây dựng các thông điệp ý nghĩa cho sản phẩm, phát triển chiến lược bán hàng đa kênh và hợp tác với các nhà sáng tạo nội dung để tiếp cận khách hàng. Trải nghiệm mua sắm PNJ thiết kế cho nhóm khách hàng này cũng trở nên mới mẻ, gần gũi.

## NGÀNH LƯƠNG THỰC – THỰC PHẨM

### Tin tức ngành:

- ✓ **Nhu cầu tiêu thụ thịt heo của Trung Quốc đã đạt đỉnh?** Theo ông Zhu Zengyong, nhà nghiên cứu thuộc Viện Khoa học Nông nghiệp Trung Quốc, không còn dư địa để tiêu thụ thịt heo tại Trung Quốc tăng trưởng thêm trong tương lai gần. Sự gia tăng nhu cầu từ quốc gia tiêu thụ thịt heo lớn nhất thế giới đã thúc đẩy việc mở rộng và hiện đại hóa các trang trại nuôi heo. Tuy nhiên, trong những năm gần đây, tiêu thụ thịt heo đã suy giảm do nền kinh tế suy yếu, dẫn đến tình trạng dư cung và khiến giá cả lao dốc. Ông Zhu cho biết nhu cầu hiện tại ở Trung Quốc đang ổn định và khó có khả năng tăng thêm. Ông cũng nhấn mạnh rằng các công ty không nên mở rộng quy mô đàn nái sinh sản trong năm nay, thay vào đó nên tập trung vào cắt giảm chi phí và nâng cao hiệu quả chăn nuôi. Bắc Kinh đã giảm mục tiêu quy mô đàn nái sinh sản ở mức bình thường xuống còn 39 triệu con trong năm 2024, so với 41 triệu con trước đó, đồng thời ban hành các quy định nhằm kiểm soát năng lực sản xuất thịt heo của cả nước. Trong kế hoạch chính sách nông thôn hàng năm, còn được gọi là "Tài liệu số 1", Quốc vụ viện Trung Quốc cho biết sẽ giám sát chặt chẽ quá trình giết mổ heo và điều tiết sản xuất thịt heo. Ông Zhu cho rằng sự gia tăng số lượng heo nái sinh sản trong năm nay có thể tiếp tục tạo áp lực lên giá thịt heo trong suốt cả năm. Ông dự báo lượng thịt heo nhập khẩu vào năm 2025 sẽ tiếp tục giảm so với mức 1,07 triệu tấn của năm ngoái, trong khi nhu cầu đối với nội tạng heo sẽ không thay đổi. Năm ngoái, tổng lượng nhập khẩu thịt heo và nội tạng của Trung Quốc đã giảm 15,7%, đánh dấu năm thứ tư liên tiếp sụt giảm, do ngành công nghiệp phải đối mặt với tình trạng dư cung. Ông Zhu cũng kỳ vọng số lượng heo bị giết mổ vào năm 2025 sẽ tăng so với năm 2024, trong khi giá heo trung bình có thể giảm từ 10% đến 20%.
- ✓ **Giá heo tăng "bật nóc".** Từ đầu năm 2025, giá heo hơi toàn quốc tiếp diễn đà tăng. Giá heo hơi trung bình ngày 06/03 đã lên đến 78.000 đồng/kg, tức tăng gần 27% so với đầu năm. Tuy nhiên, trong khi miền Bắc giá heo hơi dao động từ 75.000 – 78.000 đồng/kg thì tại các tỉnh miền Trung và phía Nam giá heo hầu hết đã vượt ngưỡng 80.000 đồng. Tỉnh neo giá cao nhất là Đồng Nai, ở mức 83.000 đồng/kg. Dịch tả heo châu Phi (ASF) bùng phát trở lại là nguyên nhân đẩy nguồn cung đi xuống khiến giá heo leo thang. Trong những tháng đầu năm, đã có một số trại heo lớn ghi nhận các ca mắc (hoặc nghi mắc) ASF. Đồng thời, việc vận chuyển heo giữa 2 miền Nam - Bắc (chuyển heo thịt về miền Nam, chuyển heo con ra miền Bắc) góp phần gây lây nhiễm chéo, khiến dịch lan rộng, nông dân và một số trại lớn không thể tái đàn.

### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **MCH - Masan Consumer chính thức 'chốt' hủy niêm yết trên UPCoM, chuẩn bị lên sàn HoSE.** Theo biên bản công bố ngày 3/3/2025, với tổng số phiếu tán thành là 698,95 triệu phiếu, tương đương 96,4544% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của công ty, cổ đông Masan Consumer đã nhất trí thông qua kế hoạch hủy giao dịch của cổ phiếu MCH trên sàn giao dịch UPCoM và niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM (HoSE), theo nội dung tờ trình của HĐQT ngày 17/2/2025. Cổ đông Masan Consumer đồng thuận giao HĐQT và cho phép HĐQT được ủy quyền cho Chủ tịch hoặc Tổng Giám đốc lựa chọn thời điểm và thực hiện tất cả các thủ tục, ký kết các giấy tờ liên quan đến việc niêm yết cổ phiếu trên sàn HoSE theo quy định.

## NGÀNH THỦY SẢN

### Tin tức ngành:

- ✓ **Xuất khẩu thủy sản 2 tháng đầu năm 2025 và những biến động thị trường.** Theo Hiệp hội Chế biến và Xuất khẩu Thủy sản (VASEP), hai tháng đầu năm 2025 ghi nhận những tín hiệu tích cực trong hoạt động xuất khẩu thủy sản của Việt Nam, với tổng kim ngạch đạt 1,4 tỷ USD, tăng trưởng 18,2% so với cùng kỳ năm 2024. Trong đó, riêng tháng 2 đạt 655 triệu USD, tăng trưởng 42,6% svck.
  - Tôm tiếp tục là điểm sáng lớn nhất, đóng góp 542 triệu USD trong 2 tháng đầu năm, tăng trưởng 30,8% svck. Riêng tháng 2 kim ngạch xuất khẩu tôm đạt 231 triệu USD, tăng 34% svck. VASEP nhận định sự phục hồi này cho thấy ngành tôm đang lấy lại đà tăng trưởng sau giai đoạn giá thấp kéo dài trong năm 2023-2024.
  - Cá tra ghi nhận kim ngạch xuất khẩu 253 triệu USD trong 2 tháng đầu năm, giảm nhẹ 0,8% svck. Tháng 2 đạt 120 triệu USD, tăng trưởng mạnh 33% svck, cho thấy dấu hiệu phục hồi trong ngắn hạn.
  - Xuất khẩu cá ngừ đạt 126 triệu USD trong 2 tháng đầu năm, giảm nhẹ 3,5% svck. Tháng 2/2025 đạt 59 triệu USD, tăng trưởng 15,9% svck.
  - Các nhóm sản phẩm còn lại: mực và bạch tuộc (101 triệu USD, tăng 13,8% svck), nhuyễn thể có vỏ (39,1 triệu USD, tăng 121,6% svck), cua ghe (62,8 triệu USD, tăng 86,1% svck) và các loại khác (302,8 triệu USD, tăng 13,6% svck), đều cho thấy tiềm năng lớn.

### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **ANV - Thủy sản Nam Việt vừa bị Cục Hải quan An Giang xử phạt.** Công ty Cổ phần Nam Việt cho biết đã nhận được Quyết định số 75/QĐ-XPHC ngày 26/2/2025 của Cục trưởng Cục Hải quan An Giang về việc xử phạt vi phạm hành chính. Cụ thể, Thủy sản Nam Việt đã có hành vi sai phạm trong việc xác định mã HS, thuế suất giá trị gia tăng của hàng hóa nhập khẩu là “dao tách thịt được dùng cho dây chuyền sản xuất chả cá surimi” thuộc tờ khai số 10573254312 đăng ký ngày 21/09/2023 của Công ty Cổ phần Nam Việt không đúng quy định. Tiếp đến là hành vi xác định thuế suất giá trị gia tăng đối với hàng hóa nhập khẩu là “dao máy cắt cá được dùng cho dây chuyền sản xuất chả cá surimi” thuộc tờ khai số 10633062522 đăng ký ngày 05/06/2024 của Công ty Cổ phần Nam Việt không đúng quy định. Cuối cùng là xác định khoản điều chỉnh cộng, khoản điều chỉnh trừ đối với chi phí vận tải liên quan đến hàng hóa nhập khẩu thuộc tờ khai số 10626332873 đăng ký ngày 08/05/2024, 10459190270 đăng ký ngày 20/03/2022, 10631904674 đăng ký ngày 31/05/2024, 10659139600 đăng ký ngày 22/09/2024, 10337720482 đăng ký ngày 22/06/2020, 10494445420 đăng ký ngày 01/09/2022 của Công ty Cổ phần Nam Việt không đúng quy định. Với các sai phạm trên, Thủy sản Nam Việt bị phạt hơn 8,7 triệu đồng.
- ✓ **FMC - Doanh số 2 tháng của Sao Ta tăng 54%.** CTCP Thực phẩm Sao Ta vừa công bố hoạt động kinh doanh tháng 2 với sản lượng sản xuất tôm 1.913 tấn, bằng 206% so cùng kỳ năm trước. Sản xuất nông sản thành phẩm 67 tấn, bằng 106% so cùng kỳ năm trước. Sản lượng bán hàng đạt 1.806 tấn, tăng 84% so cùng kỳ năm ngoái. Sản lượng tiêu thụ nông sản thành phẩm 96 tấn, tăng trưởng 9% svck. Doanh số chung xấp xỉ 21 triệu USD, bằng 185% so cùng kỳ năm trước. Con số tháng 2 dù tăng trưởng cao nhưng nếu so với tháng 1 vẫn thấp hơn 19%. Do sự khác biệt về thời gian diễn ra Tết Nguyên Đán mỗi năm, việc so sánh lũy kế 2 tháng sẽ có nhiều ý nghĩa hơn. Theo đó, 2 tháng đầu năm nay, doanh nghiệp do ông Hồ Quốc Lực dẫn dắt đạt doanh số 46.9 triệu USD, tăng gần 54% so với cùng kỳ. Sản lượng sản xuất và sản lượng tiêu thụ đều tăng 2 chữ số. Theo báo cáo mới nhất, Sao Ta cho biết đã hoàn tất thu hoạch tôm ở khu nuôi mới, đang thu hoạch ở khu nuôi cũ.

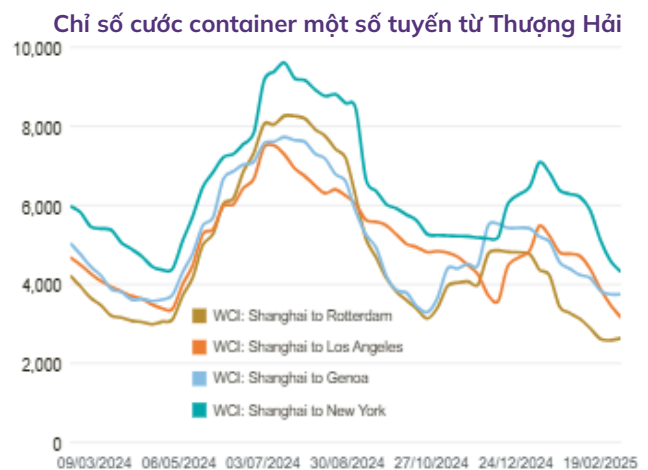
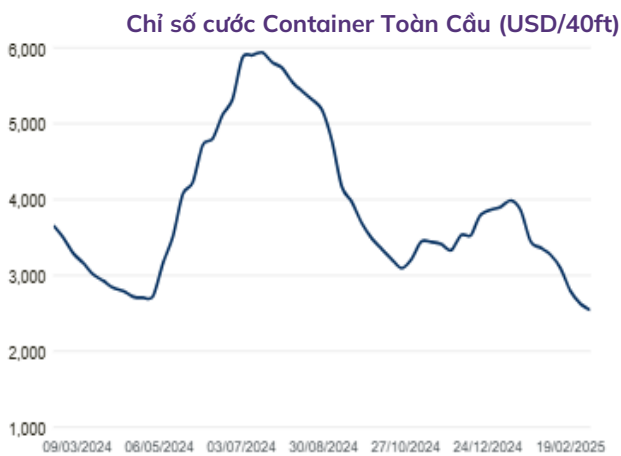


## NGÀNH VẬN TẢI, LOGISTICS

### Tin tức ngành:

✓ **Giá cước vận tải container giảm mạnh.**

- Tính đến ngày 06/03/2025, giá cước vận tải container đang ở mức \$2.541/container 40 feet theo số liệu từ Drewry (-3% so với tuần trước) và là giá thấp nhất kể từ tháng 01/2024. Giá cước một số tuyến chính từ châu Á đều giảm mạnh, cụ thể tuyến Thượng Hải – Los Angeles đang ở mức \$3.166/container 40ft (-9% so với tuần trước); tuyến Thượng Hải – New York đạt \$4.320/container 40ft (-6% so với tuần trước).
- Giá cước vận tải biển giảm do tác động của chính sách thuế nhập khẩu mới của Mỹ, gây áp lực lên hoạt động thương mại toàn cầu. Đồng thời, triển vọng ngừng bắn lâu dài tại dải Gaza có thể góp phần giảm chi phí vận chuyển. Drewry dự báo giá cước sẽ tiếp tục giảm trong tuần tới do nguồn cung tàu gia tăng.



Nguồn: Drewry

- ✓ **Tỉnh Đồng Nai đề xuất 4 vị trí xây khu thương mại tự do gần sân bay Long Thành.** Ngày 4/3, UBND huyện Long Thành (Đồng Nai) cho biết, đơn vị đã có văn bản gửi Sở Tài chính về việc rà soát, đề xuất vị trí thực hiện khu thương mại tự do trên địa bàn. Theo đó, địa phương đã xác định và đưa ra danh sách 4 vị trí phù hợp để nghiên cứu, triển khai khu thương mại tự do, tập trung quanh khu vực sân bay Long Thành. Cụ thể, bốn khu vực này bao gồm: (1) khu vực phía Tây Nam sân bay Long Thành (xã Long Phước và xã Long An) diện tích khoảng 900ha; (2) phía Đông Bắc sân bay (xã Cẩm Đường) khoảng 200ha; (3) phía Tây Bắc sân bay (xã Long An và xã Bình Sơn) khoảng 200ha và (4) khu trung tâm logistics phía Đông Nam sân bay (xã Tân Hiệp và xã Bàu Cạn) với diện tích 100ha. Việc xây dựng khu thương mại tự do gần sân bay được kỳ vọng thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và thu hút đầu tư trong lĩnh vực logistics, thương mại quốc tế và dịch vụ xuất nhập khẩu, đưa Long Thành trở thành trung tâm thương mại, dịch vụ xứng tầm khu vực.

### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **SGP: Đặt mục tiêu lãi trước thuế đạt 316 tỷ đồng, tăng 40,8% so với cùng kỳ năm trước.** CTCP Cảng Sài Gòn, công ty con của VIMC, vừa công bố tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025, dự kiến diễn ra ngày 26/3 tại TP. HCM. Theo đó, công ty đặt chỉ tiêu kế hoạch 2025 với doanh thu đạt 1.214 tỷ đồng (-13% svck) và lợi nhuận 316 tỷ đồng (+40% svck). Về kế hoạch đầu tư mới, công ty lập kế hoạch 87.962 tỷ đồng để xây dựng công trình mới. Cụ thể, công ty tiếp tục thực hiện mở rộng 2 cầu dẫn khu cảng Tân Thuận 2; Dự án Cảng trung chuyển Quốc tế Cần Giờ và Cảng tàu khách quốc tế NRKF (chuyển từ năm 2024); đầu tư Bãi kho, đầu tư hạ tầng kỹ thuật, hệ thống đường bãi, cải tạo cổng vào khu cảng Tân Thuận 2, cải tạo

bến phao TL 6-8, Cảng thủy nội địa tại huyện Bến Cầu tỉnh Tây Ninh – ICD và một số hạng mục khác. Công ty cũng dự kiến chi 16,19 tỷ đồng mua sắm thiết bị mới.

- ✓ **HAH: Thực hiện chuyển đổi trái phiếu thành hơn 8,55 triệu cổ phiếu để nâng vốn điều lệ.** CTCP Vận tải và Xếp dỡ Hải An (HAH) vừa chốt ngày giao dịch không hưởng quyền 14/03 để thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi. Cụ thể, HAH dự kiến phát hành 8,55 triệu cp mới từ việc chuyển đổi 203 trái phiếu mã HAHH2328001, với tỷ lệ 1:42,125 (1 trái phiếu đổi 42,125 cp), chiếm 6,58% tổng số cổ phiếu sau phát hành. Giá chuyển đổi trái phiếu HAHH2328001 là 23,739 đồng/cp, thời gian đăng ký chuyển đổi từ 24-25/03, thời điểm chuyển đổi dự kiến 02/04/2025. Sau chuyển đổi, HAH giảm số lượng trái phiếu HAHH2328001 từ 500 xuống 297 đơn vị, ngược lại tăng vốn điều lệ từ 1,213 tỷ đồng lên gần 1,299 tỷ đồng (+7% svck). Tổng số cổ phiếu lưu hành cũng tăng thêm 8.55 triệu đơn vị.
- ✓ **VSC: Viconship đính chính báo cáo tài chính Q4/2024, lợi nhuận sau thuế giảm còn 169 tỷ đồng.** Theo báo cáo đính chính từ doanh nghiệp, doanh thu giữ nguyên tuy nhiên giá vốn hàng bán trong Q4/2024 được điều chỉnh tăng gần 127 tỷ đồng lên mức gần 577 tỷ đồng. Do đó, lợi nhuận gộp giảm tương ứng, xuống còn 234 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế (LNST) của Cổ đông Công ty mẹ giảm xuống còn 169 tỷ đồng (-39% svck). Tính chung cả năm, LNST giảm xuống còn 336 tỷ đồng (-27% so với trước khi đính chính). Giải thích về điều chỉnh trên, Công ty cho biết là do sơ suất trong khâu nhập và kiểm tra số liệu.
- ✓ **ACV: “Rót” thêm 300 tỷ vào dự án Nhà ga T2 tại Sân bay Cát Bi.** Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV) vừa điều chỉnh dự án Xây dựng Nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không quốc tế Cát Bi (Hải Phòng), nâng tổng mức đầu tư của dự án lên 2.689,8 tỷ đồng (+12% so với kế hoạch trước). Đây là dự án được Thủ tướng chấp thuận chủ trương đầu tư vào tháng 7/2022. Sau khi đầu tư xây dựng, đây sẽ là nhà ga quốc nội chủ yếu của cảng hàng không quốc tế Cát Bi với công suất khai thác 5 triệu hành khách/năm.
- ✓ **VOS: PVCombank hủy bỏ thông tin dư nợ 1,2 triệu USD của Vosco.** CTCP Vận tải biển Việt Nam vừa nhận quyết định từ Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm (Hà Nội) liên quan đến khoản nợ 1,2 triệu USD tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank). Theo đó, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm (Hà Nội) yêu cầu PVcombank phải hủy bỏ thông tin dư nợ và tài sản đảm bảo của công ty trên Thông tin tín dụng Quốc gia của Trung tâm thông tin tín dụng Quốc Gia Việt Nam (CIC).

## NGÀNH CAO SU

### Tin tức ngành:

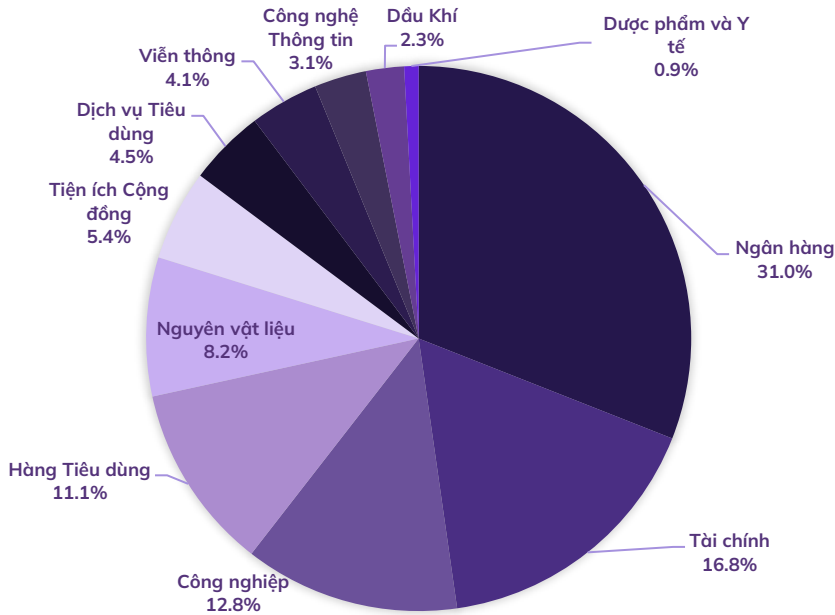
- ✓ **Thiếu hụt cao su sẽ xảy ra vào năm 2025 trên toàn cầu.** Theo chuyên gia từ Hiệp hội Các nước sản xuất cao su thiên nhiên (ANRPC) trong buổi phỏng vấn với tờ Reuters vào 05/03, sản lượng cao su thiên nhiên toàn cầu dự kiến sẽ không đáp ứng đủ nhu cầu trong năm 2025, đánh dấu năm thứ năm liên tiếp xảy ra tình trạng thiếu hụt. Đây là do mặc dù giá cao su tăng cao nhưng vẫn không đủ để khuyến khích việc khai thác mỏ ở các nước sản xuất lớn như Indonesia và Việt Nam. Theo ước tính của ANRPC, nhu cầu từ Trung Quốc và Ấn Độ – hai nước tiêu thụ cao su thiên nhiên lớn nhất thế giới – dự kiến sẽ tăng lần lượt 2,5% và 3,4% trong năm nay. Trong khi đó, sản lượng cao su của Indonesia trong năm 2025 dự kiến sẽ giảm 9,8% so với năm trước, xuống còn 2,04 triệu tấn, trong khi Việt Nam, nhà sản xuất lớn thứ ba, có thể giảm 1,3% xuống còn 1,28 triệu tấn.

**Tin tức doanh nghiệp:**

- ✓ **DRI: Cao su Đắk Lắk muốn niêm yết cổ phiếu trên HOSE.** Theo Nghị quyết HĐQT của DRI ngày 05/03, CTCP Đầu tư Cao su Đắk Lắk cũng sẽ chốt danh sách cổ đông tham gia Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vào ngày 26/3. Đại hội dự kiến tổ chức ngày 24/04 tại TP. Buôn Ma Thuột. Đặc biệt, bên cạnh báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024, kế hoạch năm 2025, công ty dự kiến sẽ thông qua dự án đầu tư tái canh trồng mới, chăm sóc, khai thác 4.082ha cây cao su tại Lào và chủ trương chuyển sàn giao dịch cổ phiếu từ UpCOM sang HOSE. Cũng theo như Nghị quyết HĐQT, Đầu tư Cao su Đắk Lắk đã thông qua bổ nhiệm ông Huỳnh Thế Phúc hiện đang là Phó giám đốc khách sạn Dakruco làm Phó giám đốc Daklaoruco, thời gian bổ nhiệm 5 năm và bắt đầu có hiệu lực từ ngày 01/04.

## SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG

### Vốn hóa thị trường theo ngành (%)



### Biến động giá tuần qua (%)

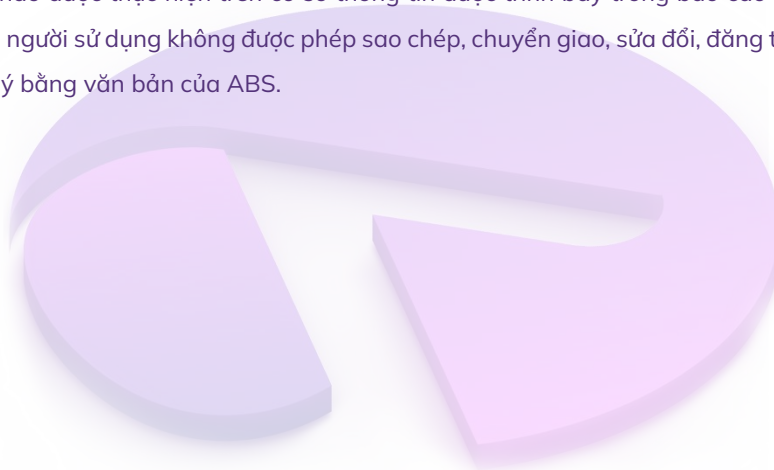
Ngành	Biến động
<b>VNINDEX</b>	<b>0.80%</b>
Tài chính	1.95%
Dịch vụ Tiêu dùng	1.70%
Viễn thông	1.54%
Ngân hàng	0.48%
Dược phẩm và Y tế	0.43%
Tiện ích Cộng đồng	0.39%
Công nghệ Thông tin	0.10%
Nguyên vật liệu	0.00%
Hàng Tiêu dùng	-0.05%
Công nghiệp	-0.56%
Dầu khí	-0.77%

Nguồn: FiinProX, ABS Research

## Khuyến cáo

Báo cáo này được viết và phát hành bởi Trung tâm Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình (ABS). Thông tin trình bày trong báo cáo dựa trên các nguồn được cho là đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Các nguồn tin này bao gồm thông tin trên sàn giao dịch chứng khoán hoặc trên thị trường nơi cổ phiếu được phân tích niêm yết, thông tin trên báo cáo được công bố của công ty, thông tin được công bố rộng rãi khác và các thông tin theo nghiên cứu của chúng tôi.

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư của ABS tham khảo và không mang tính chất mời chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào được thảo luận trong báo cáo. Các nhà đầu tư nên có các nhận định độc lập về thông tin trong báo cáo, xem xét các mục tiêu đầu tư cá nhân, tình hình tài chính và nhu cầu đầu tư của mình, tham khảo ý kiến tư vấn từ các chuyên gia về các vấn đề quy phạm pháp luật, tài chính, thuế và các khía cạnh khác trước khi tham gia vào bất kỳ giao dịch nào với cổ phiếu của (các) công ty được đề cập trong báo cáo. ABS sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất tài chính nào hoặc bất kỳ quyết định nào được thực hiện trên cơ sở thông tin được trình bày trong báo cáo này. Bản báo cáo này là sản phẩm thuộc sở hữu của ABS, người sử dụng không được phép sao chép, chuyển giao, sửa đổi, đăng tải lên các phương tiện truyền thông mà không có sự đồng ý bằng văn bản của ABS.





## Thông tin liên hệ

### Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình

Trụ sở chính: Tầng 16, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3562 4626

Website: [www.abs.vn](http://www.abs.vn)

### Trung tâm Phân tích

Điện thoại: (024) 3562 4626 – Ext: 151

Email: [abs-research@abs.vn](mailto:abs-research@abs.vn)

#### Dầu khí, Điện, Hóa chất

Lê Thị Kim Huệ - Phó Giám đốc

Email: [hue.lethikim@abs.vn](mailto:hue.lethikim@abs.vn)

#### Vĩ mô, Tài chính

Nguyễn Xuân Hải - Chuyên viên

Email: [hai.nguyenxuan@abs.vn](mailto:hai.nguyenxuan@abs.vn)

#### Hàng và Dịch vụ Công nghiệp

Nguyễn Thị Kỳ Duyên - Chuyên viên

Email: [duyen.nguyenthiky@abs.vn](mailto:duyen.nguyenthiky@abs.vn)

#### Bán lẻ, Hàng tiêu dùng

Kiều Thị Thanh Thư - Chuyên viên

Email: [thu.kieuthithanh@abs.vn](mailto:thu.kieuthithanh@abs.vn)

Nguyễn Thị Thùy Linh - Giám đốc TTPT

Email: [linh.ngthithuy@abs.vn](mailto:linh.ngthithuy@abs.vn)

#### PTKT và Chiến lược thị trường

Đặng Xuân Lưu – Giám đốc

Email: [luu.dangxuan@abs.vn](mailto:luu.dangxuan@abs.vn)

#### Bất động sản, Xây dựng, VLXD

Phạm Hồng Trường – Chuyên viên

Email: [truong.phamhong@abs.vn](mailto:truong.phamhong@abs.vn)

#### Hàng xuất khẩu, Công nghệ & Viễn thông

Bùi Minh Anh - Chuyên viên

Email: [anh.buiminh@abs.vn](mailto:anh.buiminh@abs.vn)

