

Bản tin

# TIÊU ĐIỂM NGÀNH HÀNG

Phát hành ngày 28/02/2025



# MỤC LỤC

Trang

NGÀNH NGÂN HÀNG	2
NGÀNH CHỨNG KHOÁN	4
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI	5
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP	9
NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG	10
NGÀNH THÉP	13
NGÀNH DẦU KHÍ	15
NGÀNH ĐIỆN	18
NGÀNH HÓA CHẤT	19
NGÀNH BÁN LẺ VÀ HÀNG TIÊU DÙNG	21
NGÀNH LƯƠNG THỰC – THỰC PHẨM	21
NGÀNH THỦY SẢN	22
NGÀNH Y TẾ	23
NGÀNH CÔNG NGHỆ THÔNG TIN	24
NGÀNH DỆT MAY	24
NGÀNH VẬN TẢI, LOGISTICS	26
NGÀNH Ô TÔ	29
SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG	30

## NGÀNH NGÂN HÀNG

### Tin tức ngành:

✓ **Lãnh đạo ngân hàng cam kết giảm lãi suất cho vay, đề xuất NHNN giảm lãi suất điều hành khi có cơ hội.**

Tại cuộc họp của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) với các tổ chức tín dụng (TCTD) về vấn đề lãi suất ngày 25/2, Phó Thống đốc Phạm Thanh Hà đã nhấn mạnh lại chủ trương của Chính phủ và NHNN đã chỉ đạo ngân hàng thương mại (NHTM) phấn đấu tiết giảm chi phí, chia sẻ một phần lợi nhuận để giảm lãi suất cho vay nhằm hỗ trợ người dân, doanh nghiệp. Phó Thống đốc cho biết hiện nay vẫn còn một số ngân hàng tăng lãi suất tiền gửi, có thể ảnh hưởng đến khả năng tăng lãi suất cho vay. Do đó, việc tiếp tục triển khai quyết liệt các biện pháp giảm lãi suất cho vay là rất quan trọng.

Tại cuộc họp, lãnh đạo các NHTM đều cam kết tiếp tục cắt giảm chi phí hoạt động để giảm lãi suất cho vay. Đồng thời đại diện BIDV kiến nghị, NHNN cần hỗ trợ bằng cách nghiên cứu giảm lãi suất điều hành khi có cơ hội, hỗ trợ thêm vốn cho các ngân hàng qua nghiệp vụ thị trường mở (OMO), hay các hình thức cho vay tái cấp vốn với lãi suất ưu đãi hơn bảo đảm duy trì sự ổn định.

Lãnh đạo NHNN cũng đã có phản hồi và trả lời những ý kiến, kiến nghị của các TCTD đối với các vấn đề liên quan. Theo đó, đại diện NHNN cho biết thời gian tới NHNN sẽ điều hành công cụ chính sách tiền tệ phù hợp, hiệu quả để hỗ trợ các TCTD chuyển hóa nguồn vốn huy động thành vốn tín dụng, tập trung cho đầu tư phát triển và hoạt động sản xuất kinh doanh, đảm bảo thúc đẩy tăng trưởng, ổn định kinh tế vĩ mô và kiểm soát lạm phát, ổn định thị trường tiền tệ và đảm bảo thanh khoản cho các TCTD cung ứng vốn ra nền kinh tế. Đồng thời, NHNN sẽ kiểm tra đối với các NHTM đã điều chỉnh tăng lãi suất tiền gửi thời gian vừa qua, qua đó, giám sát chặt chẽ hoạt động của các TCTD, nhất là việc công bố lãi suất tiền gửi, lãi suất cho vay, hoạt động cấp tín dụng của các TCTD; xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật các trường hợp vi phạm, nhất là các trường hợp TCTD không công bố công khai thông tin lãi suất.

Sau cuộc họp trên, các ngân hàng như Eximbank, BVBank, KienlongBank, MSB hay VietBank đều đã công bố biểu lãi suất huy động mới, trong đó mức giảm cao nhất lên tới 0,7%/năm. Đáng chú ý, lãi suất huy động ở nhiều kỳ hạn quan trọng đã chính thức xuống dưới mức 6%/năm, tạo điều kiện để lãi suất cho vay có dư địa giảm thêm trong thời gian tới.

✓ **Tính đến 18/2, dư nợ tín dụng toàn hệ thống đạt 15,62 triệu tỷ đồng.**

Trong hai tháng đầu năm 2025, nhìn chung thanh khoản của các tổ chức tín dụng được đảm bảo và có dư thừa, thị trường tiền tệ ổn định. Ngoài ra, NHNN điều hành tín dụng bám sát Nghị quyết của Quốc hội, chỉ đạo Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ để tạo điều kiện thuận lợi cho TCTD cung ứng vốn cho nền kinh tế, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.

Ngay từ ngày 30/12/2024, Ngân hàng Nhà nước đã công khai giao chỉ tiêu tăng trưởng tín dụng 2025 cho các tổ chức tín dụng, với mục tiêu tăng trưởng tín dụng đạt 16%. Tính đến ngày 18/2/2025, dư nợ tín dụng toàn hệ thống đạt 15,62 triệu tỷ đồng, tăng 0,02% so với tháng 12/2024 và tăng 16,35% so với cùng kỳ năm trước, trong khi cùng kỳ 2024 lại giảm 1,01% so với tháng 12/2023.

“Với tốc độ tăng trưởng tín dụng còn chưa cao, trong cảnh NHNN thường xuyên cung cấp thanh khoản cho hệ thống TCTD, cho thấy hệ thống các TCTD không có áp lực về thanh khoản để dẫn đến việc tăng lãi suất huy động trong thời gian qua”, ông Quang thông tin.

Theo đại diện NHNN, trong thời gian tới NHNN sẽ điều hành công cụ chính sách tiền tệ phù hợp, hiệu quả để hỗ trợ các TCTD chuyển hóa nguồn vốn huy động thành vốn tín dụng, tập trung cho đầu tư phát triển và hoạt động sản xuất kinh doanh, đảm bảo thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, ổn định kinh tế vĩ mô và kiểm soát lạm phát.

✓ **Kho bạc Nhà nước chào mua thêm 150 triệu USD từ các ngân hàng, NHNN tăng phát hàng tín phiếu.**

Mới đây, Kho bạc Nhà nước (KBNN) đã thông báo nhu cầu mua ngoại tệ từ NHTM với khối lượng dự kiến là tối đa 150 triệu USD, loại hình giao dịch là giao dịch giao ngay; ngày giao dịch là 25/2/2025; ngày thanh toán dự kiến là 27/2/2025. Đây là đợt chào thứ 3 kể từ đầu năm 2025 đến nay.

Trước đó, KBNN đã chào mua tối đa 150 triệu USD và 200 triệu USD từ các NHTM, với ngày giao dịch là 13/2 và 19/2/2025, loại hình giao dịch giao ngay. Như vậy, trong nửa tháng qua, tổng khối lượng mua vào dự kiến là 500 triệu USD. Việc KBNN tổ chức đấu thầu mua USD (thông thường mục đích chính là trả nợ nước ngoài) trong khi giá trị đồng USD vẫn duy trì ở mức cao tiếp tục hỗ trợ thêm đà tăng của tỷ giá.

Trên thị trường ngoại hối ngày 28/2, tỷ giá trung tâm tiếp tục tăng 30 đồng lên mức 24.726 VND/USD. Với biên độ +/-5%, tỷ giá trần là 25.962 VND/USD, tỷ giá sàn là 23.490 VND/USD. Tỷ giá tham khảo tại sở giao dịch NHNN tiếp tục tăng lên mức 23.540 - 25.912 VND/USD (mua vào - bán ra).

Trước đó, NHNN từng nâng giá bán USD lên 25.698 VND sau khoảng thời gian dài duy trì giá bán ở mức 25.450 VND vào ngày 11/2/2025. Giới phân tích nhận định động thái này cho thấy NHNN sẽ chưa sử dụng dự trữ ngoại hối ở thời điểm hiện tại, đặc biệt khi đồng VND hiện vẫn đang có diễn biến lên giá so với cuối năm 2024.

Số liệu cho thấy trong tuần từ ngày 17-2 đến 21-2-2025, NHNN đã hút thêm 34.156 tỉ đồng khỏi hệ thống khi các khoản cho vay cầm cố giấy tờ có giá đáo hạn và tăng phát hành tín phiếu. Đồng thời, nhà điều hành hạ lãi suất tín phiếu về mốc 3,8%/năm. Trên thị trường liên ngân hàng, lãi suất qua đêm có xu hướng giảm trong tuần trước, giảm từ mốc 4,48% vào đầu tuần về mức 3,98% vào ngày 20-2.

**Tin tức doanh nghiệp:**

✓ **VCB - Chủ tịch Vietcombank cho biết ngân hàng đặt mục tiêu tăng trưởng tín dụng tối thiểu 16%, cao gấp đôi tăng trưởng GDP.**

Ông Nguyễn Thanh Tùng, Chủ tịch HĐQT Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) cho biết, trong cuộc họp giữa Thủ tướng Chính phủ và đại diện 15 NHTM hàng đầu Việt Nam vào ngày 11/2 vừa qua, Vietcombank đã báo cáo Chính phủ định hướng và giải pháp tăng trưởng tín dụng của ngân hàng trong năm 2025. Theo đó, Vietcombank đặt mục tiêu tăng trưởng tín dụng tối thiểu 16%, cao gấp đôi mục tiêu tăng trưởng GDP. "Chúng tôi sẽ tập trung tín dụng vào các lĩnh vực có tính chất động lực cho tăng trưởng kinh tế - xã hội, đặc biệt là hạ tầng, năng lượng, giao thông và sản xuất phục vụ xuất khẩu", ông Tùng cho hay.

✓ **VCB - Cổ đông Vietcombank chuẩn bị nhận cổ tức bằng cổ phiếu với tỷ lệ cao kỷ lục 49,5%.**

Ngày 25/2/2025, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) đã ban hành Nghị quyết 122/NQ-VCB-HĐQT về việc phê duyệt Ngày đăng ký cuối cùng (NĐKCC) để phát hành cổ phiếu trả cổ tức từ nguồn lợi nhuận còn lại sau thuế, sau trích lập các quỹ lũy kế đến hết năm 2018 và lợi nhuận còn lại năm 2021.

Theo đó, ngày đăng ký cuối cùng là 13/03/2025. Ngân hàng sẽ phát hành hơn 2,76 tỷ cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông, tương đương tỷ lệ phát hành tới 49,5%. Sau khi hoàn tất trả cổ tức bằng cổ phiếu, vốn điều lệ Vietcombank sẽ tăng thêm hơn 27.666 tỷ đồng, từ 55.890 tỷ đồng lên mức 83.557 tỷ đồng, dự kiến cao nhất hệ thống ngân hàng Việt Nam. Đây là đợt chia cổ tức bằng cổ phiếu với tỷ lệ cao kỷ lục của nhà băng này. Đợt phát hành cổ phiếu thưởng cao nhất mà nhà băng này từng thực hiện là vào năm 2016 với tỷ lệ 35%.

Trước đó, ngày 30/11, Quốc hội đã thông qua nghị quyết kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV. Trong đó, Quốc hội chấp thuận chủ trương đầu tư bổ sung vốn nhà nước để duy trì tỷ lệ vốn góp nhà nước tại Vietcombank với số tiền hơn 20.695 tỷ đồng từ cổ tức bằng cổ phiếu được chia của cổ đông nhà nước từ nguồn lợi nhuận còn lại lũy kế đến hết năm 2018 và lợi nhuận còn lại năm 2021 của ngân hàng.

✓ **SSB - SeABank hoàn tất phát hành 10 triệu cổ phiếu ESOP, tăng vốn điều lệ lên 28.450 tỷ đồng.**

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank, mã: SSB) đã hoàn tất đợt phát hành 10 triệu cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP), góp phần nâng vốn điều lệ lên 28.450 tỷ đồng. Trong đợt phát hành này, toàn bộ 10 triệu cổ phiếu ESOP đã được phân phối với mức giá 10.000 đồng/cổ phiếu, tương đương 0,3527% tổng số cổ phiếu đang lưu hành. Qua đó, vốn điều lệ của SeABank tăng thêm 100 tỷ đồng, nâng tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết lên hơn 2,84 tỷ đơn vị.

Việc phát hành ESOP nằm trong lộ trình tăng vốn điều lệ đã được Đại hội đồng cổ đông SeABank thông qua. Ngân hàng dự kiến tiếp tục phát hành tối đa 45 triệu cổ phiếu ESOP trong thời gian tới, giúp vốn điều lệ tăng thêm 450 tỷ đồng. Lộ trình triển khai kéo dài từ quý IV/2024 đến năm 2025, phụ thuộc vào tình hình thực tế và sự phê duyệt của cơ quan quản lý.

✓ **LPB - LPBank có tổng giám đốc mới.**

Ông Vũ Quốc Khánh trở thành CEO Ngân hàng Lộc Phát Việt Nam từ 25/2, sau 4 tháng được bổ nhiệm quyền Tổng giám đốc. Trước đó, ông Khánh giữ vị trí quyền Tổng giám đốc phụ trách điều hành ngân hàng sau khi người tiền nhiệm là ông Hồ Nam Tiến thôi chức để trở thành Phó chủ tịch thường trực Hội đồng quản trị.

## NGÀNH CHỨNG KHOÁN

### Tin tức ngành:

✓ **Sắp kiểm thử KRX để đưa vào vận hành?**

Ngày 26/2, Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM (HoSE) đã gửi công văn đến các công ty chứng khoán liên quan đến việc chuẩn bị dữ liệu kiểm thử dự án công nghệ thông tin KRX. Công văn nêu rõ: "Liên quan đến việc kiểm thử đối với dự án công nghệ thông tin KRX, HoSE đề nghị các công ty chứng khoán có phương án sử dụng dữ liệu cuối ngày 28/2/2025 cho các đợt kiểm thử sắp tới".

Ông Petri Deryng người đứng đầu quản lý quỹ đến từ Phần Lan Pyn Elite vừa có thư gửi nhà đầu tư nhận định về triển vọng thị trường chứng khoán trong thời gian tới, đặc biệt là dự báo thời gian hệ thống KRX sẽ được đưa vào vận hành. Theo vị này, tại cuộc họp mới đây ông tham gia tại TP. HCM, không ai phát biểu chính thức về việc giới thiệu hệ thống giao dịch mới KRX hay thời gian biểu của FTSE cho việc nâng cấp Việt Nam lên danh mục thị trường mới nổi (EM). Tuy nhiên, rõ ràng mọi thứ đang tiến triển nhanh chóng. "Chúng tôi cũng giả định rằng Sở Giao dịch chứng khoán sẽ giới thiệu hệ thống giao dịch mới, KRX, trong kỳ nghỉ lễ 30/4", vị này nhấn mạnh.

## Tin tức doanh nghiệp:

### ✓ **Kinh doanh đi xuống, Chứng khoán Everest lên kế hoạch tái cấu trúc mạnh mẽ.**

Ngày 20/02, HĐQT EVS ra Nghị quyết thông qua chủ trương tái cấu trúc doanh nghiệp, bao gồm và không giới hạn việc thay đổi sơ đồ tổ chức bộ máy và chức năng nhiệm vụ; thay đổi cơ cấu quản trị và các chính sách, quy định cần thiết nhằm đảm bảo tuân thủ pháp luật về chứng khoán, Điều lệ Công ty; tinh giản cơ cấu nhân sự trong năm 2025 với mục tiêu tối ưu hóa chi phí và nâng cao doanh thu, lợi nhuận.

Cùng ngày, HĐQT EVS cũng thông qua 3 Nghị quyết về việc điều chỉnh hoạt động của toàn bộ 3 chi nhánh, bao gồm đóng cửa và miễn nhiệm chức vụ Giám đốc Chi nhánh Bà Triệu đối với bà Vũ Thị Thanh Hằng; thay đổi địa điểm và rút nghiệp vụ bảo lãnh phát hành chứng khoán của Chi nhánh Nguyễn Trãi; thay đổi địa điểm hoặc giảm diện tích thuê và rút nghiệp vụ bảo lãnh chứng khoán của Chi nhánh Sài Gòn.

Các động thái tái cấu trúc đến sau năm 2024 kinh doanh khó khăn, với việc chỉ lãi ròng hơn 17 tỷ đồng, giảm 48% so với năm 2023. Kết quả kém tích cực chủ yếu diễn ra tại quý 3, với khoản lỗ ròng 28 tỷ đồng, do mảng tự doanh thua lỗ. Nhìn rộng hơn, lãi ròng của EVS đã liên tục đi xuống kể từ năm 2021.

### ✓ **VISecurities muốn đổi tên thành OCBS, xin tăng vốn lên gấp 4 lần.**

CTCP Chứng khoán Quốc tế Việt Nam (VISecurities) vừa công bố tài liệu cho đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 diễn ra ngày 14/03 tới với nhiều nội dung quan trọng.

Trong đó, đáng chú ý là kế hoạch đổi tên công ty từ CTCP Chứng khoán Quốc tế Việt Nam sang tên mới là CTCP Chứng khoán OCBS, địa chỉ trụ sở cũng dự kiến chuyển từ Hà Nội vào thành phố TP.HCM tại tòa nhà The HallMark, đường Trần Bạch Đằng, Phường Thủ Thiêm, TP. Thủ Đức, TP.HCM. Địa chỉ chi nhánh được chuyển ngược lại từ TP.HCM ra Hà Nội, từ số 194 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP.HCM thành tầng 8, số 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Theo phương án trình tăng vốn mới sẽ trình lên đại hội, công ty chứng khoán này sẽ chào bán tối đa 90 triệu cổ phiếu, theo đó tăng vốn thêm 900 tỷ đồng. Vốn điều lệ hiện tại của VISecurities là 300 tỷ đồng, nếu tăng vốn thành công, vốn điều lệ sẽ tăng lên 1.200 tỷ đồng. Tỷ lệ chào bán là 1:3, giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phiếu. Đối tượng chào bán là cổ đông hiện hữu và chỉ chào bán cho dưới 100 nhà đầu tư và đảm bảo số cổ đông sau đợt chào bán không quá 100 cổ đông.

## NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI

### Tin tức ngành:

### ✓ **TP HCM không có bất động sản tồn kho năm 2024.** Theo báo cáo về thị trường bất động sản quý 4 và cả năm 2024 của Sở Xây dựng TP HCM, năm ngoái (năm thứ hai liên tiếp) thành phố không ghi nhận tồn kho bất động sản. Cụ thể, quý 4/2024, thành phố chỉ có 3 dự án nhà ở thương mại với 912 căn hộ đủ điều kiện đưa ra thị trường, 100% nguồn cung đều thuộc phân khúc căn hộ cao cấp và đã được tiêu thụ ngay trong quý. Xét cả năm 2024, thành phố có tổng cộng 6 dự án nhà ở thương mại đủ điều kiện huy động vốn, với 3.845 sản phẩm (3.801 căn chung cư và 44 căn nhà thấp tầng). Toàn bộ số sản phẩm này đều được giao dịch thành công trong năm, không có hàng tồn kho.

Lý giải nguyên nhân, Sở Xây dựng cho rằng thị trường bất động sản đang trên đà phục hồi, quý sau tăng trưởng tích cực hơn quý trước (từ âm 6,38% năm 2023, đã tăng trưởng dương 2,6%). Nhu cầu về bất động sản cải thiện tích cực khi các chính

sách hỗ trợ của nhà nước phát huy hiệu quả, lãi suất huy động và cho vay giảm, tăng khả năng tiếp cận nguồn vốn của người dân. Tuy nhiên năm 2024, số lượng nguồn cung nhà ở mở bán rất ít, khiến cung - cầu không cân xứng. So với năm 2023, số lượng dự án được cấp phép của TP HCM giảm 13 dự án, nguồn cung chào bán mới chỉ đạt 21,6% (năm 2023 là 17.700 căn). Giở hàng hạn chế, nhu cầu mua phục hồi khiến thị trường không xuất hiện tình trạng tồn kho.

Hiệp hội bất động sản TP HCM (HoREA) cho rằng, nếu chỉ tính riêng năm 2024 thì thành phố không có hàng tồn kho. Nhưng gộp cả nguồn cung từ các dự án nhà ở thương mại đã dừng hoặc chưa thi công vì gặp vướng mắc pháp lý trên địa bàn, lượng hàng tồn kho thống kê lên hơn 54.000 sản phẩm. Trong đó, gồm 46.986 căn hộ và 7.065 nhà thấp tầng, đã được chấp nhận chủ trương đầu tư nhưng chưa thi công hoặc ngừng thi công. Chia sẻ về tình hình gỡ vướng cho các dự án tồn kho do pháp lý, Sở Xây dựng cho biết thành phố tổng hợp được 64 dự án, đã thực hiện phân nhóm sơ bộ và giao các sở, ngành, chính quyền địa phương rà soát, xử lý. Ngoài ra năm nay, TP HCM cũng đã chấp thuận chủ trương đầu tư cho một số dự án mới và một số dự án cũ được tái khởi động nhờ được tháo gỡ khó khăn.

Báo cáo từ Cục Thống kê TP HCM cho thấy năm 2024, tổng doanh thu ngành bất động sản hơn 282.000 tỷ đồng, chiếm 60,6% trong doanh thu dịch vụ khác và tăng 7,9% so với năm 2023. Tuy nhiên, ngành này vẫn đối mặt nhiều thách thức khi tỷ trọng đóng góp vào GRDP của thành phố là 3,2%, giảm 0,4% so với cùng kỳ (năm 2023 là 3,6%, năm 2022 là 3,7%) và chỉ đóng góp khoảng 1,1% vào mức tăng trưởng chung của thành phố. Số lượng doanh nghiệp kinh doanh bất động sản tham gia vào thị trường năm qua cũng giảm, khi có 1.362 doanh nghiệp được cấp phép, với tổng vốn đăng ký 47.658 tỷ đồng, giảm tương ứng 11,6% về 23,3%. Dự báo thị trường năm nay, Sở Xây dựng cho biết lĩnh vực bất động sản sẽ tiếp tục xu hướng phục hồi nhưng với tốc độ chậm, chưa có đột phá. Giá cả có thể nhích lên ở một số phân khúc do sự điều chỉnh giá đất khi các quy định mới được ban hành, nhưng sẽ không biến động lớn. Nguồn cung mới dự kiến được bổ sung, góp phần tăng lượng giao dịch. Trong đó, phân khúc căn hộ chung cư vẫn được đánh giá là giàu tiềm năng nhất do nguồn cung tăng chậm trong khi nhu cầu vẫn ở mức cao.

- ✓ **Thủ tướng: Phải có chính sách hỗ trợ nhà cho người trẻ từ quê lên thành phố.** Tại hội nghị thường trực chính phủ làm việc với doanh nghiệp nhà nước, ngày 27/2, Thủ tướng chia sẻ câu chuyện của bản thân. Ông kể khi mới ra trường phải đi thuê nhà, rồi mua được căn nhà rộng 12 m2, sau đó tăng lên 16 m2, 30 m2 đến 60 m2. Người đứng đầu Chính phủ yêu cầu phải có chính sách hỗ trợ nhà ở cho người trẻ vì họ là chủ nhân tương lai của đất nước. Nhóm này mới ra trường còn khó khăn, nhất là những người "nhà quê ra tỉnh". "Các đồng chí cứ hình dung cuộc đời các đồng chí như thế nào khi từ quê ra tỉnh thì phải đặt mình vào địa vị của những người đó như mình trước đây để giải quyết", Thủ tướng chia sẻ và nhấn mạnh phải tạo đột phá về phát triển nhà xã hội cho người trẻ, người khó khăn, thu nhập thấp, công nhân lao động.

Trước đó, tại hội nghị với các NHTM ngày 11/2, Thủ tướng cũng yêu cầu Ngân hàng Nhà nước và các nhà băng nghiên cứu, tiếp tục có các gói tín dụng ưu đãi cho cả cung và cầu để phát triển nhà xã hội, nhà ở cho người trẻ từ 35 tuổi trở xuống và những đối tượng khó khăn.

Về tình hình triển khai nhà xã hội, đại diện UBND TP Hà Nội cho biết đang triển khai ba dự án tập trung tại huyện Đông Anh. Sắp tới, một dự án gồm 14 tòa nhà với hơn 1.000 căn hộ sẽ được khởi công tại khu vực Kim Chung. Cùng đó, dự án lớn nhất có quy mô gần 200 ha được đầu tư gần như nhà thương mại nhưng giá thành thấp, dự kiến dưới 18 triệu đồng mỗi m2. Vị này cho biết khảo sát trên thị trường đa phần các hộ gia đình đáp ứng được mức giá trên. Hà Nội cam kết hoàn thành tất cả dự án nhà xã hội trong hai năm, hạn đến quý 4/2026. Dù vậy, tiến độ triển khai nhà xã hội của các đô thị lớn như Hà Nội, TP HCM vẫn ỳ ạch. Bộ Xây dựng cho biết hai thành phố chưa đạt tới 40% chỉ tiêu dù nhu cầu rất lớn. Cụ thể, Hà Nội phải xây 18.700 căn đến 2025, nhưng thời điểm đó mới có 3 dự án được khởi công (1.700 căn) và 5 dự án xây dựng xong, với 5.200

căn, đạt gần 37% mục tiêu. TP HCM có chỉ tiêu xây xong 26.200 căn đến 2025. Tuy nhiên, thành phố đạt khoảng 21% mục tiêu với 6 dự án đã cấp phép, khởi công (gần 4.400 căn) và 4 dự án hoàn thành (hơn 1.200 căn). Ngoài ra, TP HCM đăng ký đưa 6 dự án vận hành vào năm 2025.

Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết chính sách xã hội cần xác định rõ ưu tiên phát triển nhà xã hội trước nhà thương mại. Loại hình này cũng phải đầy đủ điều kiện hạ tầng như giao thông, y tế, giáo dục, thể thao, xã hội... như nhà thương mại, "không làm ở những chỗ đầu thừa đuôi thẹo, khi ho có gáy, không làm được nhà thương mại mới xây nhà xã hội". Người đứng đầu Chính phủ cũng lưu ý việc phát triển nhà xã hội tại Hà Nội không chỉ tập trung ở "nơi còn nhiều đất" như Đông Anh, trong khi nơi không còn nhiều quỹ đất như quận Nam Từ Liêm thì không làm.

- ✓ **Bộ Tài chính đề xuất giảm tiếp 30% tiền thuê đất năm 2025.** Để phù hợp với mục tiêu tăng trưởng 8% năm nay, Bộ Tài chính đề xuất tiếp tục áp dụng mức giảm 30% tiền thuê đất cho năm 2025. Nội dung này được nêu tại dự thảo quy định về giảm tiền thuê đất năm 2025 đang được Bộ Tài chính lấy ý kiến. Theo đó, phương án giảm tiền thuê đất năm nay được đề xuất tương đương năm ngoái, tức giảm 30%. Đối tượng áp dụng là các doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang trả tiền thuê đất hằng năm.

Năm nay, Chính phủ đề ra mục tiêu tăng trưởng đạt 8%. Trong bối cảnh các ngành, lĩnh vực sản xuất, kinh doanh sử dụng nhiều đất, Bộ Tài chính cho rằng tiếp tục giảm tiền thuê đất sẽ giúp doanh nghiệp, người dân bớt gánh nặng tài chính, có thêm nguồn lực để phục hồi. Ngoài ra, mức giảm 30% vẫn trong giới hạn, không ảnh hưởng đáng kể đến tổng thu ngân sách nhà nước.

Mức giảm tiền thuê đất được tính trên số phải nộp của năm 2025, không giảm trên số tiền thuê đất còn nợ của các năm trước và tiền chậm nộp (nếu có). Trường hợp đang được giảm tiền thuê đất, mức giảm được tính trên số đã được khấu trừ. Chính sách giảm tiền thuê đất cũng áp dụng các năm từ 2020-2024. Bình quân mỗi năm, số tiền thuê, thuê mặt nước được giảm khoảng 3.000-4.000 tỷ đồng. Tỷ lệ giảm như các năm trước là 30% cũng được đánh giá hợp lý.

#### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **DXG mới bán được 92,8% lượng cổ phiếu trong đợt chào bán cho cổ đông.** Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (mã DXG-HOSE) công bố Nghị quyết HĐQT thông qua kết quả đăng ký nộp tiền mua cổ phiếu và phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết. Theo đó, trong đợt chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của DXG công ty chào bán 150.146.548 cổ phiếu, từ ngày 14/1/2025 – 14/2/2025. Tuy nhiên, cổ đông đã đăng ký và nộp tiền mua hơn 139,3 triệu cổ phiếu trong tổng số hơn 150,1 triệu cổ phiếu chào bán, chiếm 92,8%. Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán là hơn 10,8 triệu cổ phiếu sẽ được tiếp tục chào bán cho các nhà đầu tư khác với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu. Cổ phiếu sẽ được chào bán bằng với giá chào bán cho cổ đông hiện hữu là 12.000 đồng/cổ phiếu và bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 1 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán. Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu từ ngày 26/2/2025 đến ngày 28/2/2025. Tập đoàn Đất Xanh sẽ ưu tiên phân phối cho nhà đầu tư trong nước nhằm đảm bảo giới hạn sở hữu nước ngoài, cán bộ chủ chốt đang làm việc tại Tập đoàn và các công ty con trong cùng hệ thống có cam kết gắn bó, làm việc lâu dài; nhà đầu tư trong nước có năng lực tài chính, có khả năng đóng góp cho sự phát triển của Tập đoàn Đất Xanh. Theo kế hoạch, DXG thu được gần 1.802 tỷ đồng, theo kế hoạch DXG sẽ dùng vào việc góp vốn cho công ty con CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An và thanh toán các nghĩa vụ, chi phí phải trả.
- ✓ **DIG: Chi hơn 100 tỷ đồng mua cổ phiếu của công ty liên kết.** Công bố thông tin trên HoSE, Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIG Group, mã DIG) cho biết ngày 25/2/2025, HĐQT đã ban hành nghị quyết về việc mua cổ phiếu trong đợt chào



bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của CTCP Xây dựng DIC Holdings (DICcons, mã DC4). Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối đa là hơn 10,3 triệu đơn vị. Với giá mua là 10.000 đồng/cp, ước tính DIG phải chi hơn 100 tỷ đồng để hoàn tất giao dịch. Thời gian đăng ký mua và nộp tiền dự kiến ngày 28/2/2025.

DICcons là công ty liên kết của DIC Group, với tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua là hơn 14,2 triệu đơn vị, tương ứng 24,63% vốn điều lệ. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua là gần 24,6 triệu đơn vị, tương ứng tỷ lệ dự kiến 28,38% vốn điều lệ. Theo phương án phát hành của DICcons, tổng số lượng cổ phiếu chào bán là hơn 28,8 triệu đơn vị, giá chào bán 10.000 đồng/cp. Tỷ lệ thực hiện quyền là 2:1, tức cổ đông sở hữu 2 cổ phiếu sẽ được quyền mua 1 cổ phiếu mới. Số tiền dự kiến thu được là hơn 288 tỷ đồng, sẽ được sử dụng để thanh toán các khoản nợ ngân hàng và khách hàng của công ty. Nếu phát hành thành công, DIC Holdings sẽ nâng vốn từ hơn 577 tỷ đồng lên hơn 865 tỷ đồng. Vào tháng 8/2024, công ty này đã hoàn thành một đợt tăng vốn qua trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 10%, tương ứng phát hành hơn 5,2 triệu cổ phiếu.

Trước đó, trong thời gian từ 6/2 đến 6/3/2025, DIC Group đã đăng ký bán ra hơn 16,2 triệu cổ phiếu DC4 để hạ tỷ lệ sở hữu tại DIC Holdings từ 35,59% xuống còn 7,79%. Tuy nhiên hết thời gian đăng ký, công ty mới bán ra được 6,5 triệu cổ phiếu, hạ tỷ lệ sở hữu xuống 24,63% như hiện tại. Lý do không hoàn tất giao dịch, theo DIG, là do giá thị trường chưa đạt kỳ vọng và hoàn tất hồ sơ để thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu theo thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng của DICcons.

- ✓ **DXG đặt mục tiêu vốn hóa vượt 10 tỷ USD.** Tập đoàn Đất Xanh (mã DXG) mới đây đã tổ chức buổi họp mặt quý 1/2025, dưới sự chủ trì của ông Lương Trí Thìn, Nhà sáng lập - Chủ tịch Hội đồng chiến lược (HĐCL). Với nhiều nội dung quan trọng, sự kiện đã triển khai định hướng hành động cho chặng đường tiếp nối sẽ phát triển mạnh mẽ hơn, hiệu quả hơn kể từ quý II và xuyên suốt cả năm 2025. Theo kế hoạch, Đất Xanh sẽ tập trung vào 4 hạng mục chính: cải tổ mô hình quản trị, đẩy nhanh tốc độ xử lý công việc, điều chỉnh phương thức hoạt động và tối ưu chi phí. Các thay đổi này được kỳ vọng sẽ nâng cao hiệu suất, gia tăng tính cạnh tranh và giúp Tập đoàn mở rộng thị phần trong bối cảnh thị trường bất động sản có nhiều biến động. Đáng chú ý, theo chỉ đạo của ông Lương Trí Thìn, Đất Xanh hướng đến mục tiêu gia tăng vốn hóa thị trường với tham vọng vượt mốc 10 tỷ USD trong giai đoạn 2025 - 2035. Đây là mục tiêu đầy thách thức bởi giá trị vốn hóa của tập đoàn bất động sản này hiện chỉ ở mức chưa đến 13.000 tỷ đồng (~500 triệu USD). Để đạt mục tiêu đề ra, vốn hóa của Đất Xanh sẽ phải tăng gấp 20 lần trong 10 năm tới.
- ✓ **NVL đặt mục tiêu lãi 1.400 tỷ đồng trong năm 2025, dự kiến mở bán 2 dự án mới.** Trong cuộc họp cuộc họp nhà đầu tư trực tuyến của CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (Novaland, HoSE: NVL) diễn ra vào ngày 27/2, công ty cập nhật về tình hình tái cấu trúc nợ vay, phát triển dự án và kế hoạch cho năm 2025. Cụ thể:
  - Về kế hoạch năm 2025, NVL đặt mục tiêu doanh thu thuần từ bàn giao bất động sản đạt 21.000 tỷ đồng, tăng 153% so với cùng kỳ. Lợi nhuận sau thuế 1.400 tỷ đồng, so với khoản lỗ 4.300 tỷ đồng trong năm 2024. Trong năm 2025, NVL dự kiến sẽ bàn giao hơn 3.000 sản phẩm, trong đó NovaWorld Phan Thiết sẽ đóng góp 31%, Aqua City đóng góp 27%, NovaWorld Hồ Tràm đóng góp 19% và các dự án tại TP. HCM đóng góp 23%. Công ty đặt kế hoạch bàn giao 12.500 căn trong năm 2026 và 6.900 căn trong năm 2027. Nguồn vốn xây dựng chủ yếu đến từ giải ngân thêm từ tổ chức tín dụng và tiền thu từ các căn đã bán.
  - Công ty dự kiến mở bán 2 dự án mới tại TP. HCM bao gồm Park Avenue và Palm City (cao tầng). Ban lãnh đạo dự kiến sẽ có giấy phép xây dựng cho 2 dự án này lần lượt vào tháng 3 và tháng 6/2025, với kế hoạch mở bán vào quý 2 và quý 3/2025. Ban lãnh đạo kỳ vọng các dự án chính sẽ được phê duyệt các bước pháp lý sau vào quý 2/2025, trong đó Aqua

City sẽ được điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500, NovaWorld Phan Thiết sẽ được đóng tiền sử dụng đất một lần và cấp phép xây dựng cho một số phân khu, NovaWorld Hồ Tràm sẽ được hoàn tất phê duyệt các dự án thành phần như Bình Châu Onsen, Happy Beach và Long Island.

- Đối với dự án Lakeview City và Water Bay (TP HCM), 2 dự án này nằm trong Nghị quyết 170/2024 (có hiệu lực từ ngày 1/04/2025) được xem xét tháo gỡ khó khăn, vướng mắc theo cơ chế, chính sách đặc thù. Novaland đang chờ hướng dẫn chi tiết hơn để giải quyết các vấn đề pháp lý của dự án. Riêng đối với Lakeview City, nghị quyết đưa ra phương án về xác định tiền sử dụng đất hơn 5.100 tỷ đồng trước đó được Cục Thuế TP. HCM thông báo rất có thể được xác định lại. Nếu việc này diễn ra, Novaland có cơ hội hoàn nhập một phần khoản dự phòng mà kiểm toán viên đã yêu cầu trích lập trong BCTC soát xét bán niên 2024. Kế hoạch lãi sau thuế 1.400 tỷ trong năm 2025 chưa đưa vào khả năng hoàn nhập khoản dự phòng này.
- Về việc tái cơ cấu nợ vay, tính đến cuối năm 2024, tổng dư nợ vay của NVL là 61.000 tỷ đồng, tăng 5% so với cuối năm 2023, chủ yếu là do giải ngân khoản vay ngân hàng mới để tài trợ cho xây dựng dự án. Tổng nợ vay đáo hạn trong vòng 12 tháng đạt 36.000 tỷ đồng, trong đó NVL đã có kế hoạch xử lý cho các khoản tín dụng của ngân hàng trong nước. Đối với các khoản nợ vay quốc tế và trái phiếu bán lẻ trong nước, NVL đã có phương án hoặc đang trong quá trình đàm phán để gia hạn từ năm 2025 đến năm 2026-2027. Theo ban lãnh đạo, số tiền cần thu còn lại (dựa trên tổng số căn đã bán) vào khoảng 98.000 tỷ đồng (trong đó Aqua City chiếm 64%). Ban lãnh đạo dự kiến sẽ thu 13.700 tỷ đồng vào năm 2025, phần lớn sẽ thu trong năm 2026 và phần còn lại thu vào năm 2027. Trong giai đoạn 2023-2024, doanh số bán hàng trung bình đạt 2.700 tỷ đồng/năm so với 83.000 tỷ đồng/năm trong giai đoạn 2021-2022. Vào cuối năm 2024, giá trị hợp đồng bán hàng chưa ghi nhận của NVL đạt 224.000 tỷ đồng, giảm 7% so với cùng kỳ, trong đó Aqua City chiếm 48%, NovaWorld Phan Thiết chiếm 27%, NovaWorld Hồ Tràm chiếm 10% và các dự án tại TP. HCM chiếm 16%.

## NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP

### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **BCM: sắp thanh toán lãi lô trái phiếu 2.500 tỷ đồng.** Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh (CNVSDC) vừa có thông báo ngày 6/3/2025 là ngày đăng ký cuối cùng nhận thanh toán lãi trái phiếu của lô trái phiếu BCMH2126005. Được biết, đây là kỳ thanh toán thứ 14 (từ và bao gồm ngày 15/12/2024 đến và không bao gồm ngày 15/03/2025) của lô trái phiếu nói trên. Tỷ lệ thực hiện, người sở hữu 1 trái phiếu sẽ nhận được 25.890,411 đồng tiền lãi. Tiền lãi thanh toán được tính theo công thức bằng  $1.000.000 \text{ (đồng)} \times 10,5\%/năm \times 90 \text{ (ngày)}/365\text{(ngày)}$ . Ngày thanh toán thực tế là 17/3/2025, do ngày thanh toán lãi theo kỳ hạn là ngày 15/3/2025, không phải là ngày làm việc nên Tổ chức đăng ký chứng khoán sẽ thanh toán vào ngày làm việc tiếp theo ngày đó. Theo tìm hiểu, lô trái phiếu BCMH2126005 do Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP (Becamex IDC, MCK: BCM) phát hành ngày 15/9/2021; kỳ hạn 5 năm, dự kiến đáo hạn ngày 15/9/2026. Số lượng phát hành là 2,5 triệu trái phiếu, mệnh giá 1 triệu đồng/trái phiếu; tương ứng giá trị phát hành là 2.500 tỷ đồng. Tài sản bảo đảm gồm quyền sử dụng đất đối với 7 lô/thửa đất tọa lạc tại phường Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương có tổng diện tích 121.943,5m<sup>2</sup> thuộc sở hữu của Becamex. Giá trị định giá hơn 3.911 tỷ đồng căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0276/08.21/BIDV/BDG/EXIMA ngày 25/8/2021.

Trong một diễn biến khác, Becamex IDC mới đây đã chốt thực hiện đấu giá công khai 300 triệu cổ phiếu BCM tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HoSE) vào 9h ngày 28/4/2025. Thời gian nhận đăng ký mua cổ phiếu diễn ra từ ngày 25/2/2025 đến 16h00 ngày 21/4/2025 tại các Đại lý đấu giá. Thông tin về các Đại lý đấu giá được quy định chi tiết tại Quy chế bán đấu

giá cổ phiếu ra công chúng của Becamex IDC được thực hiện tại HoSE. Nhà đầu tư cần bỏ phiếu tham dự đấu giá chậm nhất 15h ngày 25/4/2025 tại các Đại lý đấu giá. Theo kế hoạch, Becamex IDC sẽ đấu giá công khai 300 triệu cổ phiếu BCM với giá khởi điểm 69.600 đồng/cổ phiếu. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến tính theo giá khởi điểm bán đấu giá là 20.880 tỷ đồng. Mục đích chào bán cổ phiếu lần này của Becamex IDC nhằm đầu tư các dự án do công ty làm chủ đầu tư. Đồng thời, góp vốn thành lập mới hoặc tăng vốn điều lệ các đơn vị thành viên và tái cấu trúc tài chính của công ty. Nếu chào bán thành công, số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Becamex IDC sẽ tăng từ 1.035 triệu cổ phiếu lên 1.335 triệu cổ phiếu, vốn điều lệ tăng từ 10.350 tỷ đồng lên mức 13.350 tỷ đồng.

- ✓ **VGC: Đẩy nhanh tiến độ GPMB dự án KCN gần 4.000 tỷ đồng tại Thái Nguyên.** Theo Báo Thái Nguyên, chiều ngày 20/2, Thành ủy Sông Công đã tổ chức Hội nghị kiểm điểm công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) cho dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2. Báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. Sông Công cho biết, UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho diện tích 73,71ha trên tổng số 120,72ha của 548 hộ gia đình và cá nhân. Tổng giá trị kinh phí bồi thường là 216,1 tỷ đồng. Đến nay, công tác GPMB đã hoàn tất 73,18ha, tương ứng với 535 hộ và đã chi trả bồi thường được 211,6 tỷ đồng. Tuy nhiên, công tác GPMB vẫn còn chậm so với kế hoạch đề ra. Mặc dù diện tích đất đã giải phóng khá lớn, chủ yếu là đất nông nghiệp, nhưng số hộ dân có nhà ở và công trình xây dựng trên đất trong phạm vi thu hồi vẫn còn khá nhiều (khoảng 170 hộ). Các vướng mắc trong GPMB được nêu ra bao gồm: nhu cầu tái định cư tại chỗ của người dân, chủ yếu ở xã Bá Xuyên, vướng mắc trong việc xác định loại đất để bồi thường đối với các trường hợp chuyển đổi mục đích sử dụng đất mà không xin phép và những công trình xây dựng không đúng vị trí đất ở hoặc vi phạm quy định từ ngày 1/7/2014 đến trước ngày 1/8/2024, khiến một số hộ chưa đồng ý giao đất. Đại diện nhà đầu tư là CTCP Viglacera Thái Nguyên đã đề nghị chính quyền TP. Sông Công cần quyết liệt hơn trong công tác GPMB, đồng thời, mong muốn chính quyền tích cực vận động người dân có đất bị thu hồi, ủng hộ dự án, bởi thời gian còn lại đến khi khởi công là rất ngắn (dự kiến trong tháng 3).

## NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

### Tin tức ngành:

- ✓ **Đường kết nối sân bay Gia Bình với Hà Nội phải xong trong 2 năm.** Yêu cầu trên được Thủ tướng Phạm Minh Chính đưa ra khi chủ trì cuộc họp về tiến độ sân bay Gia Bình (Bắc Ninh), chiều 23/02. Thủ tướng nêu rõ, việc quy hoạch, xây dựng sân bay Gia Bình tầm cỡ quốc tế, cấp 4E là có cơ sở thực tiễn, cơ sở chính trị, cơ sở pháp lý rất rõ; vừa qua đã khởi công giai đoạn 1. Thủ tướng yêu cầu phải nghiên cứu triển khai ngay giai đoạn 2 trong lúc đang xây dựng giai đoạn 1, làm luôn khi đang "sẵn sàng sẵn né" để tiết kiệm thời gian, công sức và nguồn lực, chống lãng phí.

Cùng với đó, Thủ tướng nhấn mạnh cần nghiên cứu hướng tuyến, phương án kết nối, xây dựng tuyến đường kết nối giữa sân bay Gia Bình với trung tâm Hà Nội nhanh nhất, thẳng nhất, đẹp nhất, hiệu quả nhất. Yêu cầu hoàn thành tuyến đường này trong thời gian nhiều nhất trong 2 năm, Thủ tướng chỉ rõ, đây cũng là công trình có ý nghĩa quan trọng để quảng bá hình ảnh đất nước với bạn bè, đối tác quốc tế, kêu gọi đầu tư và thu hút du lịch.

Trước đó, tại lễ khởi công sân bay Gia Bình giai đoạn 1 vào tháng 12/2024, Thủ tướng đã yêu cầu các cơ quan nghiên cứu, triển khai đường kết nối giữa sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội, chậm nhất trong tháng 6/2025 phải có phương án về tuyến đường này. Sân bay Gia Bình rộng 125 ha, dự kiến hoàn thành cuối năm 2025. Trước mắt, đây sẽ là sân bay trực thăng cấp 3, quân sự cấp 3, dân dụng tương đương cấp 3C theo tiêu chuẩn của ICAO. Sân bay có mô hình phục vụ các nhiệm vụ của Trung đoàn Không quân Công an, đảm bảo an ninh kết hợp phát triển kinh tế xã hội, tương tự mô hình của cảng hàng không

Phan Thiết. Theo Quy hoạch vừa được Bộ trưởng Giao thông Vận tải phê duyệt, thời kỳ 2021-2030, sân bay Gia Bình có cấp 4E (theo mã tiêu chuẩn của Tổ chức Hàng không dân dụng quốc tế - ICAO), công suất khoảng một triệu hành khách và 250,000 tấn hàng hóa mỗi năm. Đến năm 2050, sân bay giữ nguyên cấp 4E, nâng công suất lên khoảng 3 triệu hành khách và một triệu tấn hàng hóa mỗi năm.

- ✓ **Dự án nút giao Mỹ Thủy 3.600 tỷ ở TP.HCM tiếp tục đình trệ vì vướng mặt bằng.** Dự án "giải cứu kẹt xe" ở cửa ngõ phía đông Sài Gòn tiếp tục bị đình trệ, dù đã khởi công 9 năm nay. Nút giao Mỹ Thủy (Thủ Đức, TP.HCM) có tổng mức đầu tư hơn 3.600 tỷ đồng, được kỳ vọng làm giảm áp lực giao thông ở cửa ngõ, trên tuyến ra vào cảng Cát Lái, do vướng mặt bằng, đã không thể tiếp tục thi công.

Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông TP.HCM (TCIP) đã xác nhận thông tin trên, đồng thời cho biết đến nay thành phố Thủ Đức vẫn chưa bàn giao 186 mặt bằng cho dự án nên công trình tiếp tục ngừng trệ, bao gồm nhiều hạng mục quan trọng của nút giao Mỹ Thủy. Theo TCIP, nút giao Mỹ Thủy là một điểm giao thông phức tạp, việc thi công các hạng mục tiếp theo đòi hỏi phải có mặt bằng sạch đầy đủ để vừa thi công vừa bảo đảm phân luồng giao thông hợp lý. Tuy nhiên, tiến độ giải phóng mặt bằng đang diễn ra rất chậm, gây ảnh hưởng trực tiếp đến kế hoạch triển khai. Công trình nút giao Mỹ Thủy có tổng mức đầu tư 3.600 tỷ đồng, được khởi công vào tháng 6/2016, dự kiến hoàn thành vào tháng 4/2026 với nhiều hạng mục liên quan. Tuy nhiên, đến nay tỷ lệ khối lượng xây dựng đã hoàn thành chỉ đạt trên 30% sau 9 năm thi công.

Dự án gồm ba hạng mục là cầu Mỹ Thủy 3, cầu vượt (cầu cạn) Mỹ Thủy và cầu Kỳ Hà 4. Cầu Mỹ Thủy 3 đã khởi công xây dựng vào tháng 3/2021 và hoàn thành sau 5 tháng thi công. Hai gói thầu xây dựng các nhánh đường phía bờ tả và bờ hữu rạch Mỹ Thủy mới đạt tiến độ lần lượt là 15% và 50%, rồi buộc phải dừng lại. Gói thầu xây dựng cầu Kỳ Hà 4 và tuyến nhánh rẽ phải từ cầu Phú Mỹ đi Cát Lái khởi công từ tháng 4/2024, đến nay chỉ đạt 15% tiến độ và hiện phải tạm ngưng do chưa có mặt bằng tại hai đầu cầu.

Riêng công tác giải phóng mặt bằng của dự án được tách riêng và do Ủy ban nhân dân Thành phố Thủ Đức làm chủ đầu tư, triển khai từ năm 2016 với tổng chi phí bồi thường khoảng 1.190 tỷ đồng. Tính đến hết tháng 01/2025, địa phương này chỉ bàn giao được 9/195 trường hợp, còn lại 186 trường hợp. Ngoài ra, cũng theo TCIP, hiện nay Ủy ban nhân dân Thành phố Thủ Đức chưa có hướng dẫn về việc bồi thường, di dời hạ tầng kỹ thuật, dẫn đến các sở, ngành chưa có cơ sở triển khai thẩm định hồ sơ thiết kế gói thầu di dời lưới điện cao thế. Việc chậm thẩm định, phê duyệt và triển khai di dời lưới điện cao thế cũng gây ảnh hưởng tới tiến độ triển khai thi công gói thầu xây dựng cầu vượt rẽ trái từ Cát Lái đi cầu Phú Mỹ.

- ✓ **Đồng Nai muốn đầu tư 4.000 tỷ đồng mở rộng đường nối quốc lộ 51.** Ủy ban Nhân dân thành phố Biên Hòa vừa có văn bản gửi các sở, ngành của tỉnh Đồng Nai kiến nghị hỗ trợ việc hoàn thiện báo cáo nghiên cứu tiền khả thi để trình phê duyệt dự án mở rộng, nâng cấp tuyến đường Bùi Văn Hòa đoạn đi qua thành phố Biên Hòa. Tuyến có chiều dài khoảng 6 km, có điểm đầu tuyến giao với quốc lộ 1 tại ngay hầm chui Tam Hiệp (phường Tam Hiệp, TP. Biên Hòa) và điểm cuối tại bùng binh giao với đường Võ Nguyên Giáp hướng ra quốc lộ 51 về phía Nam. Đây là tuyến giao thông kết nối một số khu công nghiệp và cảng trên địa bàn thành phố Biên Hòa với các trục quốc lộ 1 và quốc lộ 51. Hằng ngày lưu lượng xe cộ qua lại rất đông, trong khi tuyến đường này đang ngày càng xuống cấp và chật hẹp.

Ngoài ra, dự báo khi công trình cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu hoàn thành và đưa vào sử dụng, lưu lượng cùng mật độ xe cộ lưu thông trên đường Bùi Văn Hòa sẽ tăng rất cao, đường Bùi Văn Hòa hiện hữu sẽ không đáp ứng được yêu cầu về an toàn giao thông. Hiện đường này chỉ có chiều rộng mặt đường từ 12 - 15 m, lưu lượng phương tiện giao thông lớn, thường xuyên xảy ra tình trạng kẹt xe, ùn tắc giao thông, nhất là vào các khung giờ cao điểm. Theo tính toán sơ bộ, tổng mức đầu tư cho

công trình này vào khoảng 4.000 tỷ đồng. Ủy ban Nhân dân thành phố Biên Hòa cũng kiến nghị Sở Xây dựng Đồng Nai thống nhất để thành phố trình duyệt điều chỉnh mặt cắt tuyến đường Bùi Văn Hòa trong hồ sơ quy hoạch phân khu B4 là giữ nguyên lộ giới tuyến đường là 54 m, và điều chỉnh tăng chiều rộng mặt đường, giảm chiều rộng vỉa hè còn 6 m. Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tính toán, đề xuất nguồn vốn thực hiện dự án. Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai cũng cho biết, khi cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu được đưa vào khai thác thì lưu lượng phương tiện giao thông trên tuyến đường Bùi Văn Hòa sẽ tăng cao. Tuyến này kết nối trực tiếp vào cổng 11 là nơi cách nút giao vào cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu chỉ 1 km, nên đường Bùi Văn Hòa sẽ là tuyến giao thông chủ đạo kết nối trung tâm thành phố Biên Hòa với đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu.

Thời gian gần đây, tỉnh Đồng Nai triển khai hàng loạt công trình, dự án hạ tầng trọng điểm tầm cỡ, kết nối vùng Đông Nam Bộ và xem đó là đột phá trong phát triển hạ tầng giao thông kết nối vùng, như dự án dự án cầu Vàm Cái Sứt, Hương lộ 2, đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa, đường ven sông Đồng Nai, sân bay lưỡng dụng Biên Hòa, đặc biệt là dự án sân bay Long Thành - đại công trình cấp quốc gia....

#### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **FCN: HDCapital 'xả hàng' 5 triệu cổ phiếu Fecon.** Công ty Cổ phần Fecon (MCK: FCN, sàn HoSE) vừa công bố báo cáo về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu của công ty. Theo đó, ngày 21/2/2025, Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ HD (HDCapital) vừa bán ra thành công 5 triệu cổ phiếu FCN nhằm mục đích giảm tỷ lệ sở hữu. Trước khi thực hiện giao dịch, HDCapital đang nắm giữ 22,5 triệu cổ phiếu FCN, tương đương tỷ lệ sở hữu 14,29% vốn tại Fecon. Sau giao dịch này, số lượng cổ phiếu giảm xuống còn 17,5 triệu cổ phiếu, tương đương tỷ lệ sở hữu 11,12%.

Về tình hình kinh doanh, theo báo cáo tài chính hợp nhất quý IV/2024, Fecon ghi nhận doanh thu thuần hơn 1.202,7 tỷ đồng, tăng 14,6% so với quý IV/2023. Sau khấu trừ đi giá vốn hàng bán gần 1.057 tỷ đồng, lợi nhuận gộp của doanh nghiệp còn ghi nhận gần 145,8 tỷ đồng, giảm 7,2%. Trong kỳ, doanh thu hoạt động tài chính ghi nhận hơn 63,5 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm ngoái khoản này âm hơn 87,1 triệu đồng. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh đạt hơn 52,6 tỷ đồng, tăng trưởng mạnh so với mức lỗ hơn 20,7 tỷ đồng trong quý IV/2023. Sau khấu trừ các khoản thuế phí, doanh nghiệp báo lãi ròng hơn 28,8 tỷ đồng, ngược lại so với mức lỗ 43,6 tỷ đồng cùng kỳ năm trước. Lũy kế cả năm 2024, Fecon mang về doanh thu thuần gần 3.374,7 tỷ đồng, tăng 17,2% so với năm 2023; lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt gần 30,2 tỷ đồng, trong khi đó cùng kỳ ghi nhận lỗ ròng gần 42,1 tỷ đồng.

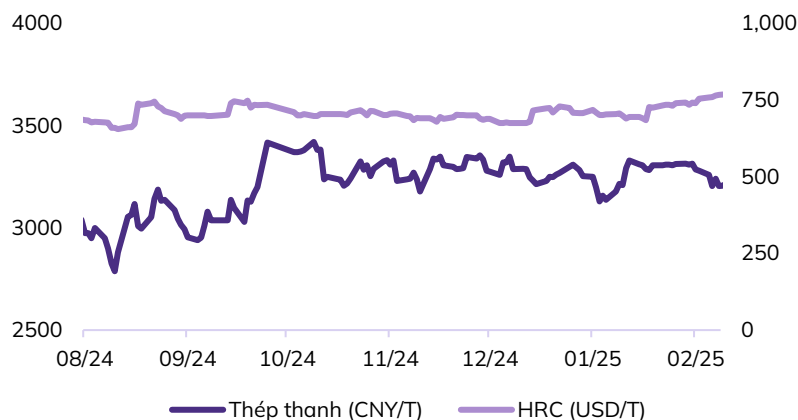
- ✓ **DHA đặt kế hoạch lợi nhuận năm 2025 tăng 11%.** HĐQT CTCP Hóa An (mã DHA) vừa công bố kế hoạch kinh doanh năm 2025, đặt mục tiêu lợi nhuận sau thuế tăng 11% so với năm 2024. Công ty lên kế hoạch tiêu thụ 1,57 triệu m<sup>3</sup> đá trong năm 2025, dự kiến đạt doanh thu 315,6 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế ước tính 72 tỷ đồng, còn lợi nhuận sau thuế khoảng 57,6 tỷ đồng. Trong năm 2024, Công ty ghi nhận doanh thu 296,2 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 51,7 tỷ đồng, tương ứng mức giảm 21% và 41% so với kết quả năm 2023. Trước đó, Hóa An đặt mục tiêu doanh thu thuần đạt 268 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 38 tỷ đồng, lần lượt giảm 31% và 56% so với năm 2023. Với kết quả đạt được, Công ty không chỉ hoàn thành kế hoạch mà còn vượt 36% mục tiêu lợi nhuận đã đề ra cho năm 2024. Nếu so với kết quả thực hiện năm 2024, kế hoạch năm 2025 của Hóa An đã tăng 11% về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế. Về kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, Công ty sẽ chốt danh sách cổ đông dự họp vào ngày 14/03. Ngày dự kiến tổ chức đại hội là 18/04.

## NGÀNH THÉP

### Tin tức ngành:

- ✓ **Giá thép tuần qua giảm.** Kết thúc phiên giao dịch 27/02, giá thép giảm về mức 3.275 CNY/tấn (-1,0% so với phiên giao dịch cuối tuần trước).
- ✓ **Yếu tố ảnh hưởng đến giá thép tuần qua:**
  - Giá quặng sắt giao dịch phiên cuối tuần trên Sàn Đại Liên (DCE) giảm 0,5% (4 nhân dân tệ) về mức 815 nhân dân tệ/tấn; Sàn Singapore giảm 0,66% (0,69 USD) về mức 103,65 USD/tấn. Giá nguyên liệu quặng sắt và thép thành phẩm tiếp tục chịu áp lực bởi triển vọng xuất khẩu thép của Trung Quốc và căng thẳng thương mại toàn cầu đang có chiều hướng tăng lên.
  - Ngành công nghiệp thép khổng lồ của Trung Quốc đang phải đối mặt với áp lực gia tăng trong xuất khẩu của năm nay trước làn sóng thuế quan mới của Tổng thống Mỹ Donald Trump, theo Reuters. Một số quốc gia đang có kế hoạch cho việc phòng vệ thương mại ngành thép nội địa, gồm Việt Nam, Hàn Quốc, Ấn Độ. Trong đó, Việt Nam sẽ áp dụng thuế chống bán phá giá tạm thời lên tới 27,83% cho một số sản phẩm thép từ Trung Quốc, có hiệu lực từ ngày 7 tháng 3. Trong khi đó, Hàn Quốc đã quyết định tạm thời áp đặt tới 38% thuế quan đối với nhập khẩu tấm thép Trung Quốc sau khi điều tra về việc bán phá giá sản phẩm thép được sử dụng trong đóng tàu và xây dựng. Tại Ấn Độ, Bộ trưởng Bộ thép và công nghiệp nặng cho biết, có thể áp thuế tạm thời 15% -25% đối với thép từ Trung Quốc trong vòng 6 tháng tới vì "thách thức nghiêm trọng" đối với các nhà sản xuất trong nước từ hàng nhập khẩu giá rẻ.
  - Trong một diễn biến khác về nguồn cung thép toàn cầu, tháng 1 vừa qua, Pháp đã sản xuất 755 nghìn tấn thép thô. Thống kê này giảm 12,8% so với cùng kỳ năm ngoái. Do đó, quốc gia này đã rơi xuống vị trí thứ 19 trong bảng xếp hạng các nước sản xuất thép toàn cầu (69 nước) do Hiệp hội Thép Thế giới (WorldSteel Association) công bố. Tháng 1, sản lượng thép của Pháp tăng nhẹ 0,3% so với tháng 12/2024. Năm 2024, các nhà sản xuất thép Pháp đã tăng sản lượng thép lên 7,6% so với năm 2023, đạt 10,76 triệu tấn, ghi nhận sự phục hồi sau khi giảm mạnh 17,5% vào năm 2023. Sản lượng thép trung bình hàng tháng trong năm 2024 đạt 896,25 nghìn tấn, trong khi năm 2023 là 833 nghìn tấn và năm 2022 là 1,01 triệu tấn. Nhìn chung, sản lượng thép của các nước ở khối EU đã tăng 2,6% trong năm 2024 so với năm 2023, đạt 129,5 triệu tấn. Sản lượng thép toàn cầu trong năm đạt 1,84 tỷ tấn, giảm 0,9% so với năm trước.

Diễn biến giá thép



Nguồn: Tradingeconomics, ABS Research

- ✓ **Bộ Công Thương áp thuế chống bán phá giá tạm thời đối với thép HRC từ Trung Quốc.** Ngày 21-2, Bộ Công Thương quyết định áp thuế chống bán phá giá tạm thời đối với thép cán nóng (HRC) nhập khẩu từ Trung Quốc, với mức thuế dao động 19,38 - 27,83%. Trong khi đó, thép HRC nhập từ Ấn Độ được miễn trừ do tỉ lệ nhập khẩu không đáng kể.

Theo quyết định này, hàng hóa bị điều tra từ Trung Quốc sẽ chịu mức thuế 19,38 - 27,83%, có hiệu lực sau 15 ngày kể từ khi ban hành và áp dụng trong vòng 120 ngày. Bộ Công Thương cho biết, trong quá trình điều tra vụ việc, thực hiện theo quy định của Luật Quản lý ngoại thương, Bộ Công Thương đã phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét và đánh giá kỹ lưỡng tác động từ hành vi bán phá giá của hàng hóa nhập khẩu đối với hoạt động của ngành sản xuất trong nước, mức độ bán phá giá của các doanh nghiệp sản xuất, xuất khẩu của Ấn Độ và Trung Quốc. Kết quả điều tra cho thấy mặc dù có tồn tại hành vi bán phá giá, nhưng do tỉ lệ nhập khẩu hàng hóa bị điều tra từ Ấn Độ ở mức không đáng kể, dưới 3%. Vì vậy theo quy định tại khoản 3 điều 78 Luật Quản lý ngoại thương, hàng hóa bị điều tra từ Ấn Độ được loại khỏi phạm vi áp dụng thuế chống bán phá giá tạm thời.

Theo số liệu thống kê từ hải quan, trong năm 2024 lượng nhập khẩu thép cán nóng đạt 12,6 triệu tấn, tăng hơn 33% so với năm 2023. Đặc biệt, sau khi Bộ Công Thương khởi xướng điều tra vào tháng 7/2024, lượng thép nhập từ Trung Quốc vẫn tiếp tục tăng đáng kể, làm dấy lên lo ngại về nguy cơ thị trường nội địa bị ảnh hưởng nghiêm trọng. Trước thực trạng này, Bộ Công Thương đã quyết định áp dụng biện pháp chống bán phá giá tạm thời nhằm kiểm soát tốc độ gia tăng nhập khẩu và bảo vệ ngành sản xuất trong nước.

Các doanh nghiệp ngành thép cũng đã đồng loạt tăng giá thép sau thông tin áp thuế của Bộ Công Thương. Cụ thể, Tập đoàn Hòa Phát cho biết, trước áp lực giá phôi thép và nguyên vật liệu đầu vào liên tục leo thang, công ty quyết định điều chỉnh giá bán thép cây xây dựng D10 các loại, tăng thêm 150.000 đồng/tấn, áp dụng từ ngày 3/3/2025. Tập đoàn Hoa Sen cũng thông báo tăng giá nhiều sản phẩm, bao gồm tôn mạ, thép dày mạ và ống thép mạ kẽm, với mức điều chỉnh tăng 200.000 đồng/tấn. Giá bán mới sẽ được áp dụng từ ngày 4/3/2025. Không chỉ Hòa Phát và Hoa Sen, nhiều doanh nghiệp thép khác cũng nhanh chóng điều chỉnh giá bán, tạo nên một hiệu ứng tăng giá dây chuyền trên thị trường. Nhóm cổ phiếu thép đã diễn biến tích cực trong tuần sau thông tin công bố liên quan đến biện pháp chống bán phá giá với thép HRC từ Trung Quốc và tin đồn với việc chuẩn bị áp dụng thuế chống bán phá giá với tôn mạ nhập khẩu.

#### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **HSG muốn phát hành riêng lẻ cổ phiếu Nhựa Hoa Sen, IPO chuỗi Hoa Sen Home.** Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen (mã cổ phiếu HSG - sàn HoSE) vừa công bố tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 dự kiến diễn ra vào ngày 18/3 tới đây tại TP Hồ Chí Minh. Cụ thể, ban lãnh đạo Tập đoàn Hoa Sen đánh giá nền kinh tế toàn cầu năm nay tiếp tục đối mặt các bất ổn khi tiến trình toàn cầu hoá đang bị đảo lộn nghiêm trọng. Nhiều quốc gia và vùng lãnh thổ đang áp dụng các chính sách bảo hộ sản xuất gay gắt. Bên cạnh đó, bất ổn địa chính trị tại một số khu vực trên thế giới vẫn chưa dừng lại. Do đó, hoạt động xuất khẩu tôn – thép của Việt Nam dự kiến sẽ đối mặt với nhiều thách thức, khó đảm bảo ổn định thị phần. Đối với thị trường trong nước, Tập đoàn Hoa Sen cho biết nguồn cung sản phẩm tôn, thép đang dư thừa và áp lực cạnh tranh giữa các doanh nghiệp trong ngành đang tăng lên, khiến việc đảm bảo lợi nhuận gặp nhiều khó khăn.

Vì vậy, ban lãnh đạo Tập đoàn Hoa Sen đưa ra 2 kịch bản kinh doanh đối với niên độ tài chính 2024 - 2025 (1/10/2024 - 30/9/2025). Theo phương án thấp, sản lượng dự kiến ở mức 1,8 triệu tấn, doanh thu thuần 35.000 tỷ đồng, và lợi nhuận sau thuế dự kiến 400 tỷ đồng. Đối với phương án cao, sản lượng dự kiến đạt 1,95 triệu tấn, doanh thu thuần 38.000 tỷ đồng, và lợi nhuận sau thuế dự kiến 500 tỷ đồng. Các mức lợi nhuận kế hoạch này thấp hơn mức 515 tỷ đồng mà Tập đoàn Hoa Sen đã đạt được trong niên độ tài chính 2023 - 2024 vừa qua. Ban lãnh đạo Tập đoàn Hoa Sen cũng cho biết sẽ đẩy mạnh việc

vận dụng các Hiệp định thương mại tự do mà Việt Nam đã ký kết để mở rộng thị trường, tìm kiếm khách hàng mới, cũng như theo dõi các cảnh báo sớm về những động thái phòng vệ thương mại từ nước ngoài để chủ động có chiến lược kinh doanh phù hợp. Đối với thị trường trong nước, chuỗi siêu thị vật liệu xây dựng Hoa Sen Home được Tập đoàn Hoa Sen xác định là động lực tăng trưởng quan trọng trong 5 - 10 năm tới đây, giúp mở ra các hướng đi mới. Do đó, tập đoàn sẽ tăng cường mở rộng hệ thống, phát triển kênh bán hàng trực tuyến, hướng đến việc cải thiện biên lợi nhuận của chuỗi. Trong niên độ tài chính 2023 - 2024, chuỗi Hoa Sen Home có 120 cửa hàng trên toàn quốc.

Ban lãnh đạo Tập đoàn Hoa Sen cũng công bố một số thông tin liên quan đến chiến lược tái cấu trúc và chuyên môn hoá các mảng sản xuất kinh doanh của tập đoàn. Theo đó, tập đoàn sẽ giữ vai trò công ty mẹ đối với mảng sản xuất kinh doanh tôn thép truyền thống, với hệ thống sản xuất trải dài từ Bắc vào Nam, bao gồm nhà máy Tôn Hoa Sen Phú Mỹ (công suất 1,2 triệu tấn/năm), Hoa Sen Nghệ An (1 triệu tấn/năm), Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định và Hoa Sen Hà Nam. Đối với mảng nhựa, Tập đoàn Hoa Sen lên kế hoạch phát hành riêng lẻ 35 triệu cổ phiếu Nhựa Hoa Sen cho nhà đầu tư chiến lược. Tập đoàn Hoa Sen cho biết số tiền thu về sẽ được dùng để phát triển chuỗi phân phối vật liệu xây dựng và nội thất Hoa Sen Home. Sau khi phát hành, sở hữu của Tập đoàn Hoa Sen tại Nhựa Hoa Sen sẽ giảm từ 99% xuống còn dưới 50% và trở thành công ty liên kết.

Đồng thời, trong giai đoạn 2025 - 2026, chuỗi Hoa Sen Home được định hướng phát triển thành công ty độc lập - Công ty Cổ phần Hoa Sen Home chuyên phụ trách mảng phân phối vật liệu xây dựng và nội thất. Tập đoàn Hoa Sen dự kiến sẽ sở hữu trên 99% vốn cổ phần công ty nay và lên kế hoạch IPO, niêm yết cổ phiếu khi công ty đi vào hoạt động ổn định, bộ máy quản trị - điều hành được hoàn thiện, và điều kiện thị trường thuận lợi. Hoa Sen Home hiện đang phát triển các dòng sản phẩm mới, đa dạng hoá danh mục sản phẩm để từng bước tiến vào thị trường vật liệu xây dựng và nội thất với những dòng sản phẩm mang thương hiệu độc quyền của chuỗi.

## NGÀNH DẦU KHÍ

**Giá dầu điều chỉnh:** Tuần qua, giá dầu đã điều chỉnh. Kết thúc phiên giao dịch ngày 27/02/2025, giá dầu Brent dừng ở 73,57 USD/thùng (-3,8% so với tuần trước) trong khi giá dầu WTI dừng ở 70,17 USD/thùng (-3,5%).

### Thông tin chi phối giá dầu tuần qua:

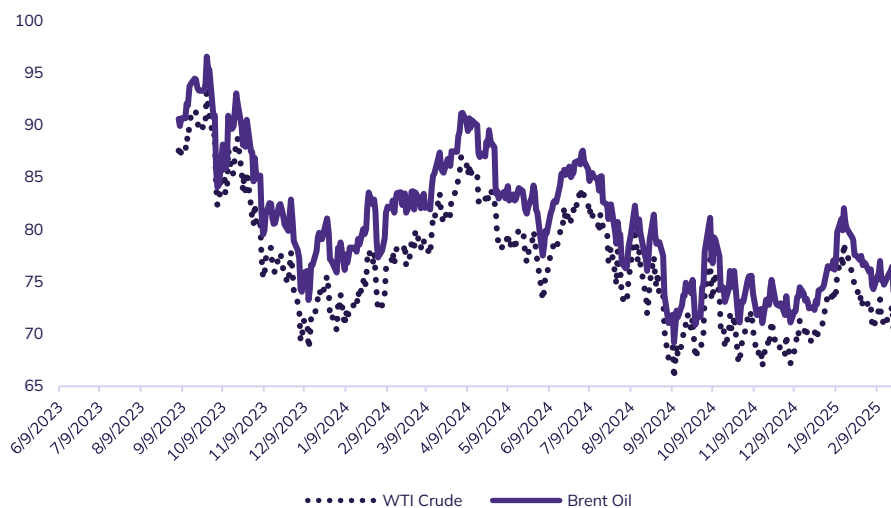
- ✓ Giá dầu giảm do:
  - Lệnh ngừng bắn ở Gaza vẫn được duy trì.
  - Dữ liệu từ Baker Hughes cho thấy các công ty năng lượng Mỹ trong tuần này đã bổ sung thêm giàn khoan dầu và khí đốt tuần thứ 4 liên tiếp lên mức cao nhất kể từ tháng 6/2024. Cụ thể, số giàn khoan dầu khí, một chỉ báo sớm về sản lượng trong tương lai, đã tăng 4 giàn lên 592 giàn. Điều này làm gia tăng trữ lượng dầu thô tại Mỹ, từ đó gây áp lực lên giá dầu.
  - Giá dầu bị ảnh hưởng bởi chính sách đối ngoại của Tổng thống Mỹ Donald Trump khi ông đang thúc đẩy hoà bình ở Ukraine, áp thuế quan với các đồng minh cũ. Một thoả thuận hoà bình của ông Trump với Moscow báo trước việc dỡ bỏ các lệnh trừng phạt Nga, có khả năng chào đón nguồn cung Nga quay trở lại thị trường. Ông Trump cũng đã giám sát mối quan hệ của Mỹ với các quốc gia láng giềng Canada và Mexico cùng các đồng minh châu Âu. Ông Trump cho biết vào ngày 24/02 rằng thuế quan đối với hàng nhập khẩu Canada và Mexico dự kiến có hiệu lực vào ngày 04/03 là “đúng



thời hạn và đúng tiến độ” bất chấp những nỗ lực của 2 đối tác thương mại nhằm giải quyết mối lo ngại của ông Trump về an ninh biên giới và fentanyl. Mức thuế quan này sẽ gây bất lợi cho tăng trưởng nhu cầu dầu toàn cầu.

- Triển vọng nhu cầu bất định và thiếu các chỉ số kinh tế mới từ quốc gia tiêu thụ chính là Trung Quốc cũng gây áp lực lên giá dầu.
- ✓ Tuy nhiên, cũng có một số yếu tố hỗ trợ đà tăng giá dầu như: Iran chịu các lệnh trừng phạt mới: Vào ngày 24/02, Bộ Tài chính Mỹ đã áp đặt một đợt trừng phạt mới nhằm vào ngành công nghiệp dầu mỏ của Iran, đánh vào các công ty môi giới, đơn vị vận hành tàu chở dầu và các hãng vận chuyển bán và vận chuyển dầu mỏ của Iran. Iran là nhà sản xuất lớn thứ 3 thuộc Tổ chức Các nước Xuất khẩu Dầu mỏ (OPEC), bơm 3,2 triệu thùng dầu/ngày trong tháng 1, theo cuộc khảo sát của Reuters về sản lượng của OPEC.

**Diễn biến giá dầu WTI & Brent (USD/thùng)**



Nguồn: Investing.com, ABS Research

#### Tin tức ngành:

- ✓ **Petrovietnam tăng cường hợp tác với Aramco.** Ngày 18/2/2025, tại Singapore, đoàn công tác Petrovietnam do Phó Tổng Giám đốc Petrovietnam Lê Xuân Huyền làm trưởng đoàn đã tới thăm và làm việc với lãnh đạo Aramco Trading. Tại buổi làm việc, hai bên đã cùng trao đổi, thống nhất phương thức làm việc cũng như chỉ định các đầu mối của hai bên để phối hợp, triển khai từng nội dung cụ thể trong Thỏa thuận Khung hợp tác trong lĩnh vực thương mại dầu khí giữa Petrovietnam và Aramco ký ngày 29/10/2024 tại Riyadh, Ả Rập Xê - Út. Phát biểu tại buổi làm việc, Phó Tổng Giám đốc Petrovietnam Lê Xuân Huyền đánh giá Saudi Aramco nói chung và Aramco Trading nói riêng là đối tác vô cùng tiềm năng trong lĩnh vực năng lượng của Petrovietnam. Thỏa thuận Khung hợp tác đã ký kết là nền tảng cho việc hợp tác sâu và rộng trong chuỗi giá trị sản phẩm dầu khí giữa hai bên. Đây cũng là minh chứng cho mối quan hệ hợp tác chặt chẽ giữa Petrovietnam và Saudi Aramco nói riêng, đồng thời nâng thêm tầm quan trọng trong mối quan hệ giữa hai nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Ả Rập Xê-Út nói chung. Phó Tổng Giám đốc Petrovietnam Lê Xuân Huyền cũng thông tin đến lãnh đạo Aramco Trading về cơ hội hợp tác kinh doanh sản phẩm và dịch vụ giữa Aramco với Petrovietnam và các đơn vị thành viên, bao gồm: Tham gia cung cấp dầu thô cho các NMLD tại Việt Nam; Kinh doanh nguyên liệu trung gian, xăng dầu; Kinh doanh dầu thô quốc tế; Kinh doanh dịch vụ kho chứa dầu thô và sản phẩm xăng dầu; Hợp tác trong phân phối sản phẩm hóa dầu.

✓ **Dự án Đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn tăng tốc trong giai đoạn 2.**

- Ngày 26/2/2025, tại Trạm phân phối khí Lô B - Ô Môn (TP Cần Thơ), Petrovietnam và Công đoàn Dầu khí Việt Nam (CĐ DKVN) đã tổ chức Lễ sơ kết phong trào thi đua hoàn thành Dự án Đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn giai đoạn 1 năm 2024 và phát động thi đua giai đoạn 2 năm 2025. Ngay sau Lễ phát động thi đua, Công ty Điều hành Đường ống Tây Nam (SWPOC) và Liên danh nhà thầu PTSC - Lilama 18 đã có cuộc họp giao ban thúc đẩy các mốc tiến độ Dự án.
  - Liên danh nhà thầu PTSC - Lilama 18 đã báo cáo về tiến độ triển khai Dự án Đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn tính đến ngày 26/2/2025. Dự án đã đạt khoảng 16% tiến độ tổng thể với hơn 300.000 giờ lao động an toàn. Các công tác chính đã và đang được thực hiện, bao gồm hoàn thành thiết kế chi tiết, mua sắm vật tư, chuẩn bị thi công và gia công tiền chế tạo. Ngoài ra, các bên cũng trao đổi về một số khó khăn cần giải quyết, đặc biệt là việc giải phóng mặt bằng và điều chỉnh thiết kế để phù hợp với các công trình hạ tầng hiện hữu. PTSC đang phối hợp với chủ đầu tư và chính quyền địa phương để tháo gỡ các vướng mắc nhằm đảm bảo tiến độ và tối ưu chi phí cho Dự án.
  - Bước sang năm 2025, Dự án Đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn sẽ tập trung vào các nhiệm vụ trọng tâm nhằm đón dòng khí đầu tiên vào năm 2027. SWPOC đặt mục tiêu hoàn thành bàn giao mặt bằng và thuê đất phục vụ thi công tuyến ống bờ; hoàn tất lập biện pháp thi công cho tuyến ống bờ; hoàn thành sản xuất, bọc bê tông toàn bộ tuyến ống. Đồng thời, SWPOC sẽ tiếp tục nâng cao năng lực đội ngũ người điều hành thông qua đào tạo chuyên sâu, thúc đẩy đổi mới sáng tạo, cải tiến quy trình và ứng dụng công nghệ hiện đại. Đặc biệt, việc đẩy mạnh chuyển đổi số trong công tác quản trị và điều hành sẽ giúp Công ty tối ưu hiệu quả hoạt động, tạo nền tảng vững chắc để phát triển bền vững, đáp ứng các yêu cầu ngày càng cao trong ngành công nghiệp dầu khí.
- ✓ **Giá xăng, dầu đồng loạt giảm từ 15h ngày 27/02:** Chiều ngày 27/2, liên bộ Công Thương - Tài chính thông báo thay đổi giá bán lẻ với các mặt hàng xăng dầu. So với kỳ điều hành trước, trong kỳ điều hành này, giá xăng RON 95 (loại phổ biến trên thị trường) giảm 220 đồng/lít, giá bán ra là 21.110 đồng/lít. Tương tự, giá xăng E5 cũng được điều chỉnh giảm 200 đồng/lít, giá bán ra về mức 20.650 đồng/lít. Cùng xu hướng, giá dầu diesel được điều chỉnh giảm 110 đồng/lít, giá bán ở mức 18.950 đồng/lít. Như vậy, giá xăng RON 95 trong nước đã quay đầu giảm sau 2 phiên giảm liên tiếp. Hiện tại, giá nhiên liệu này vẫn ở mức thấp nhất hơn 3 năm qua, tương đương thời điểm tháng 6/2021. Từ đầu năm đến nay, xăng RON 95 tăng 5 lần, giảm 4 lần. Dầu diesel có 5 lần tăng, 4 lần giảm.

**Tin tức doanh nghiệp:**

✓ **PVD - Đánh giá hiệu quả vận hành các giàn khoan của PV Drilling tại thị trường Indonesia.**

- Tổng công ty Cổ phần Khoan và Dịch vụ Khoan Dầu khí (PV Drilling) cùng đối tác PT Jimmulya (Indonesia) vừa phối hợp tổ chức hội thảo để đánh giá hiệu quả vận hành giàn PV DRILLING II (2-Year Service Quality Management) và mức độ sẵn sàng của giàn PV DRILLING III (Drilling Readiness Review) tại Bandung, Indonesia.
- Tại hội thảo, lãnh đạo Pertamina đánh giá cao những thành tích hoạt động ấn tượng của giàn PV DRILLING II và đội ngũ của PV Drilling/Jimmulya trong thời gian hơn 2 năm tại khu vực Tây Bắc biển Java. Kể từ khi bắt đầu phục vụ cho các chiến dịch khoan tại đây (từ tháng 12/2022 đến nay), giàn PV DRILLING II luôn duy trì hiệu suất hoạt động rất tích cực, đạt 99.69% (năm 2023) và 99.63% (năm 2024). Bên cạnh đó, giàn PV DRILLING II đã hoàn thành hơn 20 giếng khoan thăm dò khai thác, ghi nhận 800+ ngày liên tục vận hành an toàn, không để xảy ra sự cố gây mất thời gian lao động (Zero LTI).

- Đối với giàn PV DRILLING III, PV Drilling cùng đối tác PT Jimmulya cùng khách hàng PHE ONWJ, PHE OSES đã tập trung trao đổi cụ thể và đánh giá kết quả thực hiện của nhiều nội dung quan trọng trong công tác chuẩn bị đưa giàn khoan này vào vận hành tại khu vực Tây Bắc Java và Đông Nam Sumatra (dự kiến từ đầu tháng 4/2025). Nhìn chung, các khía cạnh chuẩn bị cho chương trình khoan của giàn PV DRILLING III đều đã được tiến hành theo đúng tiến độ nhờ vào sự phối hợp chặt chẽ giữa các bên để hoàn thiện các thủ tục theo quy định của cơ quan chức năng tại Indonesia. Giàn khoan biển tự nâng PV DRILLING III được đóng mới và đưa vào vận hành từ năm 2009. Hiện giàn đang thực hiện các giếng khoan cuối cùng cho khách hàng Hibiscus Petroleum tại Malaysia. Trong năm 2023, giàn PV DRILLING III đã xác lập kỷ lục “Khoan giếng khoan dài nhất Malaysia” với chiều dài 6.963 m và giải thưởng “Giàn khoan tốt nhất của năm” (2023 Performance Focused Recognition). Sự kiện giàn PV DRILLING III bắt đầu hoạt động tại Indonesia trong thời gian tới là cột mốc quan trọng, đưa PV Drilling trở thành một trong những nhà thầu khoan có thị phần lớn nhất tại “Xứ sở vạn đảo”. Khẳng định vị thế và uy tín ngày càng được nâng cao của PV Drilling trên thị trường khoan dầu khí quốc tế.
- Indonesia hiện là một trong những thị trường trọng điểm tại Đông Nam Á trong lĩnh vực khai thác dầu khí với nhu cầu sử dụng giàn khoan tự nâng luôn duy trì ở mức cao. Với mục tiêu tăng sản lượng khai thác lên đến 1 triệu thùng/ngày (vào năm 2030), Indonesia sẽ cần duy trì từ 8-10 giàn khoan tự nâng hoạt động liên tục, mở ra nhiều cơ hội cho các nhà thầu khoan và đơn vị cung cấp dịch vụ khoan có năng lực. Nhận thức được tính quan trọng của những cơ hội trên, PV Drilling đã nỗ lực mở rộng hoạt động cung cấp dịch vụ cho thuê giàn khoan tự nâng và các dịch vụ kỹ thuật giếng khoan hỗ trợ hoạt động thăm dò, khai thác thông qua thành lập Liên doanh tại Indonesia. Dự kiến, Liên doanh này sẽ sớm đi vào hoạt động (trong quý 2/2025).

## NGÀNH ĐIỆN

### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **EVN - hợp tác toàn diện cùng GVR, nghiên cứu phát triển các dự án nguồn điện mới.** Ngày 24/2/2025, tại Hà Nội, Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam (VRG - HoSE: GVR) và Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) tổ chức Lễ ký kết thỏa thuận hợp tác toàn diện giai đoạn 2025-2030, đánh dấu bước phát triển quan trọng trong mối quan hệ hợp tác giữa 2 đơn vị. Theo thỏa thuận hợp tác, EVN thống nhất hỗ trợ, tạo điều kiện để thực hiện báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét bổ sung, cập nhật Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đối với các dự án năng lượng tái tạo được nghiên cứu phát triển trên đất cao su, các dự án thủy điện tích năng có tiềm năng; nghiên cứu các phương án hợp tác phát triển các dự án nguồn điện mới.
- ✓ **HDG – PYN Elite Fund trở thành cổ đông lớn tại Hà Đô trước thềm đại hội thường niên.** Quỹ đầu tư Phần Lan - PYN Elite Fund vừa hoàn tất mua thêm 1 triệu cp HDG trong ngày 19/02, nâng sở hữu tại Tập đoàn Hà Đô (HOSE: HDG) lên mức 5,1%. Tính đến cuối tháng 1/2025, HDG chưa phải là khoản đầu tư lớn của PYN Elite. Quỹ do ông Petri Deryng dẫn dắt vốn ưa chuộng nhóm cổ phiếu ngân hàng và hiếm khi đặt cược lớn vào ngành địa ốc. PYN Elite cũng hiếm khi để cử đại diện vào hội đồng quản trị tại doanh nghiệp mà họ đầu tư, chủ yếu giữ vai trò cổ đông tài chính bên ngoài. Hà Đô vừa công bố ngày 24/03 sẽ chốt danh sách cổ đông dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2025. Đây sẽ là kỳ đại hội đầu tiên dưới thời các lãnh đạo mới, với ông Lê Xuân Long giữ chức Chủ tịch HĐQT và ông Nguyễn Trọng Minh làm Tổng Giám đốc. Sau khi được bổ nhiệm vào tháng 10 năm trước, bộ đôi này là sự thay thế cho vị lãnh đạo kỳ cựu Nguyễn Trọng Thông - cũng là bố của ông Trọng Minh.

✓ **BCG - Hai lô trái phiếu liên quan Bamboo Capital bị dừng giao dịch.**

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) vừa có thông báo về việc tạm dừng giao dịch đối với trái phiếu BCR12101 của Công ty cổ phần BCG Land (Mã: BCR) và trái phiếu HIC12103 của Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios. Ngày bắt đầu tạm ngừng đối với 2 lô trái phiếu này là từ 25/2. Lý do tạm dừng đều là theo yêu cầu từ cơ quan nhà nước có thẩm quyền, thuộc trường hợp tạm ngừng giao dịch theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 12 Quy chế giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ. Đây là nguyên nhân khá đặc biệt khi phần lớn các trái phiếu khác bị ngừng giao dịch là do doanh nghiệp mua lại trước hạn hoặc do đến ngày đáo hạn. Lần gần nhất cũng có nguyên nhân khác là vào tháng 12/2024 khi trái phiếu của CTCP Chương Dương tạm dừng do người sở hữu trái phiếu không chấp thuận thay đổi kỳ hạn. Helios & BCG Land đều là hai công ty có liên quan đến Tập đoàn Bamboo Capital (Mã: BCG). Hiện Bamboo Capital là công ty mẹ nắm giữ hơn 62% vốn BCG Land; trong khi Helios là một công ty liên quan trong hệ sinh thái khi có cùng thành viên quản lý chủ chốt. Việc trái phiếu của BCG Land bất ngờ bị tạm ngừng giao dịch giữa bối cảnh công ty mẹ Bamboo Capital đang nỗ lực tái cấu trúc tài chính đã tác động tiêu cực tới giá cổ phiếu của Bamboo Capital.
- Trong một diễn biến khác, BCG mới thay đổi Tổng Giám đốc. Hội đồng quản trị BCG vừa thông qua đơn từ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật đối với ông Nguyễn Tùng Lâm kể từ ngày 4/3. Thay vào đó, HĐQT đã bổ nhiệm ông Hồ Viết Thùy nắm giữ "ghế nóng" này.

## NGÀNH HÓA CHẤT

### Tin tức ngành:

✓ **Nhìn lại thị trường phân bón tháng 1/2025:**

- Theo số liệu thống kê sơ bộ từ Tổng cục Hải quan, trong tháng 1/2025, Việt Nam xuất khẩu hơn 147.000 tấn phân bón, đạt tổng kim ngạch trên 60 triệu USD. Con số này giảm 18,2% về lượng và 16,7% về trị giá so với tháng 1/2024. Tuy nhiên, giá xuất khẩu trung bình vẫn tăng nhẹ, đạt 411 USD/tấn, tăng 1,8% so với cùng kỳ năm trước.
- Trong bối cảnh xuất khẩu sụt giảm chung, thị trường Lào lại nổi lên như một điểm sáng với mức tăng trưởng ấn tượng. Việt Nam đã xuất khẩu sang Lào 4.260 tấn phân bón, trị giá 1,26 triệu USD, tăng 237% về lượng và 246% về giá trị so với cùng kỳ năm 2024. Đây là mức tăng trưởng cao nhất trong số các thị trường nhập khẩu phân bón của Việt Nam.
- Ngoài Lào, Campuchia và Hàn Quốc cũng ghi nhận mức nhập khẩu tăng trưởng đáng kể. Trong tháng 1, Campuchia nhập khẩu gần 40.000 tấn phân bón từ Việt Nam, với tổng giá trị hơn 16 triệu USD, tăng gần 6% về lượng và 1,6% về giá trị so với cùng kỳ năm trước. Giá xuất khẩu trung bình sang Campuchia đạt 408 USD/tấn, giảm nhẹ 4,1%. Hàn Quốc tiếp tục là thị trường nhập khẩu phân bón lớn nhất của Việt Nam với hơn 54.000 tấn, trị giá hơn 20 triệu USD. Dù lượng hàng xuất sang Hàn Quốc tăng 15,4%, nhưng giá trị chỉ tăng 6,5% do giá bán bình quân giảm 7,7%, đạt 378 USD/tấn. Trong khi đó, Malaysia cũng đang gia tăng nhập khẩu phân bón từ Việt Nam, với gần 15.000 tấn trong tháng 1, tương đương 5,5 triệu USD. Đây là thị trường có mức tăng trưởng đáng chú ý khi tăng 14% về lượng và 33% về kim ngạch so với cùng kỳ năm trước. Đặc biệt, giá xuất khẩu sang Malaysia đạt 370 USD/tấn, tăng 17%.
- Trong năm 2024, Việt Nam đã xuất khẩu phân bón đạt giá trị trên 700 triệu USD – một con số ấn tượng phản ánh nhu cầu toàn cầu tăng cao. Bước sang năm 2025, thị trường phân bón Việt Nam được dự báo sẽ đạt trạng thái cân đối cung – cầu tốt hơn so với năm 2024. Tổng cung dự kiến đạt khoảng 11,5 - 12 triệu tấn, trong khi nhu cầu tiêu thụ nội địa vào khoảng 10 - 10,5 triệu tấn. Giá phân bón trên toàn cầu có thể tăng nhẹ từ 3 - 5% trong năm 2025, do ảnh hưởng từ các

yếu tố như giá nguyên liệu đầu vào, giá khí tự nhiên, lưu huỳnh và amoniac – những nguyên liệu chính để sản xuất phân bón. Biến động của thị trường năng lượng toàn cầu cũng sẽ tác động đáng kể đến giá phân bón, đặc biệt là ở các khu vực phụ thuộc vào nguồn cung nhập khẩu.

- ✓ **Vinachem và Hyosung hợp tác mở rộng nhiều triển vọng phát triển mới.** Ngày 26/02/2025, tại Đồng Nai, Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Vinachem) đã có buổi làm việc quan trọng với Tập đoàn Hyosung (Hàn Quốc) nhằm thảo luận về các cơ hội mở rộng, tăng cường hợp tác kinh doanh trên nhiều lĩnh vực. Trong khuôn khổ buổi làm việc, Vinachem và Hyosung đã trao đổi về các định hướng chung nhằm nâng cao hiệu quả hợp tác, thúc đẩy phát triển sản xuất. Hai bên cùng chia sẻ quan điểm về tiềm năng mở rộng hợp tác với Hyosung – một tập đoàn lớn với nhiều lĩnh vực thuộc nhóm đầu thế giới - là một phần trong kế hoạch dài hạn của Vinachem nhằm đổi mới công nghệ, tối ưu hóa hiệu quả sản xuất và nâng cao khả năng cạnh tranh trên thị trường quốc tế. Trong bối cảnh ngành hóa chất toàn cầu đang có sự chuyển dịch mạnh mẽ, việc mở rộng hợp tác với các tập đoàn đa quốc gia sẽ giúp Vinachem nhanh chóng thích nghi và phát triển mạnh mẽ hơn, giúp đưa các sản phẩm là thế mạnh của Tập đoàn trong lĩnh vực hoá chất cơ bản tham gia vào chuỗi giá trị của Hyosung, bảo đảm chất lượng với các yêu cầu tiêu chuẩn kỹ thuật tiên tiến. Được biết, Hyosung là một tập đoàn công nghiệp của Hàn Quốc với các sản phẩm hàng đầu thế giới trong lĩnh vực sợi spandex và các loại sợi công nghiệp như nylon và polyester. Hyosung đã trở thành một trong những đối tác chiến lược của Việt Nam với khoản đầu tư lên đến 4 tỷ USD đối với các lĩnh vực công nghiệp và hóa chất, giúp thúc đẩy nền kinh tế và tạo ra hàng nghìn việc làm cho lao động địa phương.

#### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **DPM – ký kết hợp tác với nhiều Tập đoàn lớn trên thế giới:**
  - **DPM ký kết hợp tác với Tập đoàn Stavian về hóa chất và hạt nhựa:** Ngày 21/2/2025, tại TP HCM, Tổng công ty Phân bón và Hóa chất Dầu khí (Phú Mỹ, HOSE: DPM) và Tập đoàn Stavian đã chính thức ký kết Thỏa thuận hợp tác nhằm xúc tiến mở rộng hoạt động đầu tư, kinh doanh trong ngành hóa chất và các sản phẩm từ hạt nhựa. Theo thỏa thuận ký kết, hai bên thống nhất hợp tác trong các lĩnh vực trọng điểm, gồm: Nghiên cứu cơ hội đầu tư kinh doanh và sản xuất hóa chất, đặc biệt là các dự án sản xuất hóa chất hiện đại, từ đó tạo đà phát triển bền vững cho ngành; Hợp tác phân phối các sản phẩm Adblue, oxy già (H<sub>2</sub>O<sub>2</sub>) và các sản phẩm hóa chất khác do Phú Mỹ sản xuất, với trọng tâm khai thác năng lực phân phối quốc tế của Tập đoàn Stavian; Hợp tác trong lĩnh vực sản xuất và phân phối các sản phẩm được làm từ hạt nhựa, bao gồm các loại bao bì nhựa, màng phủ nông nghiệp và các sản phẩm có lợi thế cạnh tranh trên thị trường. Được biết, Tập đoàn Stavian là tập đoàn công nghiệp - công nghệ, thương mại đa quốc gia, quy mô lớn, với hơn 30 chi nhánh trên thế giới, xuất khẩu hàng hoá tới hơn 100 quốc gia và vùng lãnh thổ, nằm trong Top 17 nhà phân phối hóa chất lớn nhất toàn cầu, Top 21 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam và Top 10 Sao Vàng đất Việt năm 2024.
  - **DPM hợp tác với Hanwa để xuất khẩu phân đạm ure sang Nhật Bản:** Ngày 24/2, tại TP HCM, DPM và Công ty Hanwa (Nhật Bản) đã ký kết biên bản ghi nhớ (MoU), đánh dấu cột mốc quan trọng trong quan hệ hợp tác lâu dài giữa hai bên. Theo thỏa thuận, DPM sẽ cung cấp cho Hanwa khoảng 20 nghìn tấn ure/năm, đáp ứng nhu cầu tại thị trường Nhật Bản. Đây không chỉ là cam kết về sản lượng mà còn là minh chứng cho chất lượng vượt trội của sản phẩm ure do DPM sản xuất. Tại lễ ký, đại diện Hanwa cho biết, khách hàng tại Nhật Bản tin tưởng chất lượng phân ure của Phú Mỹ do sản phẩm ure tinh khiết đáp ứng được các tiêu chuẩn khắt khe của thị trường Nhật Bản và thể hiện cam kết của DPM trong việc không ngừng nâng cao chất lượng, đáp ứng nhu cầu đa dạng của khách hàng quốc tế. Đại diện Hanwa cũng kỳ vọng rằng việc ký MoU này sẽ mở ra những cơ hội mới, góp phần ổn định nguồn cung ure cho thị trường Nhật Bản, từ đó nâng cao giá trị thương hiệu của cả hai doanh nghiệp trên thị trường quốc tế.

## NGÀNH BÁN LẺ VÀ HÀNG TIÊU DÙNG

### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **MWG:**
  - **Sức mạnh của "giảm lượng, tăng chất": Thế Giới Di Động, Điện Máy Xanh và TopZone đạt doanh thu hơn 10.000 tỷ đồng trong 1 tháng, dù cắt giảm hơn 200 cửa hàng.** Ngày 25/2, ông Đoàn Văn Hiếu Em – CEO CTCP Đầu tư Thế Giới Di Động chia sẻ trên fanpage Facebook chính thức về khởi đầu năm mới “vượt trội” của Tập đoàn. “Kết thúc tháng 1/2025, chuỗi Thế Giới Di Động, Điện máy Xanh và TopZone đạt doanh thu thuần hơn 10.000 tỷ đồng, tăng 32% so cùng kỳ năm 2024, trong khi số lượng cửa hàng giảm từ 3.266 xuống còn 3.045 cửa hàng sau tái cấu trúc giảm lượng, tăng chất”, lãnh đạo MWG cho hay.
  - **Bách Hóa Xanh có kế hoạch mở 200 - 400 cửa hàng trong nửa đầu năm 2025, chủ yếu tập trung ở khu vực miền Trung và miền Nam.** Tại cuộc họp nhà đầu tư tháng 2/2025, ban lãnh đạo BHX cho biết công ty có kế hoạch mở mới từ 200 - 400 cửa hàng trong nửa đầu năm 2025, chủ yếu tập trung ở khu vực miền Trung và miền Nam. Trong đó, khoảng 70% cửa hàng sẽ mở tại miền Trung, 30% còn lại nằm ở những địa phương đã có sự hiện diện của chuỗi. Giải thích về việc chưa mở rộng ra miền Bắc, đại diện cũng BHX nhấn mạnh rằng công ty đang ưu tiên củng cố thị phần tại các khu vực hiện có, tập trung vào hiệu quả vận hành thay vì chạy đua mở rộng địa bàn.
- ✓ **FRT - FPT Retail chốt ngày họp Đại hội cổ đông 2025, trình kế hoạch doanh thu gần 2 tỷ USD, lợi nhuận mục tiêu tăng 71%.** CTCP Bán lẻ Kỹ thuật số FPT vừa công bố tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 sắp tới. Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự vào 21/3. Công ty dự kiến tổ chức họp vào ngày 25/4/2025, nhằm thông qua kế hoạch kinh doanh 2025 và một số nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội. Năm nay, FRT dự trình kế hoạch với doanh thu hợp nhất 48.100 tỷ đồng (~2 tỷ USD) - tăng 20% so với năm 2024. Lợi nhuận trước thuế hợp nhất 900 tỷ - tăng 71% so với năm 2024.

## NGÀNH LƯƠNG THỰC – THỰC PHẨM

### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **BAF:**
  - **Nông nghiệp BaF Việt Nam (BAF) rót 760 tỷ đồng thành lập 3 công ty con tại Tây Ninh.** Công ty Cổ phần Nông nghiệp BaF Việt Nam vừa công bố Nghị quyết của Hội đồng quản trị công ty về việc góp vốn thành lập thêm 3 công ty con tại Tây Ninh với tỷ lệ góp vốn 100% vốn điều lệ, tổng số tiền góp vốn lên đến 760 tỷ đồng. Thời gian dự kiến thực hiện trong tháng 2/2025. Cụ thể, BAF Việt Nam dự kiến thành lập công ty con thứ nhất có tên là Công ty Cổ phần TNHH Chăn nuôi Công nghệ cao BAF Tây Ninh 1 với vốn điều lệ 340 tỷ đồng. Công ty có ngành nghề kinh doanh chính là chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn. Cùng số vốn điều lệ và ngành nghề kinh doanh, công ty con thứ hai của BAF dự kiến là Công ty TNHH Chăn nuôi Công nghệ cao BAF Tây Ninh 2. Công ty con thứ ba Công ty TNHH Sản xuất Thức ăn chăn nuôi BAF Tây Ninh 1, vốn điều lệ 80 tỷ đồng do BAF góp 100% vốn. Công ty này hoạt động chính trong lĩnh vực sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản. Cả ba công ty con của BAF được đặt tại 501 đường 30 tháng 4, Khu phố 1, phường 1, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. BAF Việt Nam giao cho bà Bùi Hương Giang - Tổng Giám đốc quyết định toàn bộ vấn đề và chủ động thực hiện các công việc cần thiết để thành lập các công ty con nêu trên. Đồng thời, bà Giang cũng là người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp của BAF Việt Nam tại các công ty con này.

- **Nghị quyết HĐQT về việc tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên 2025.** Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam vừa công bố Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên 2025. Theo đó, BAF Việt Nam đã thông qua ngày đăng ký cuối cùng để cổ đông thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2025 là ngày 18/3/2025, cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu BAF tương đương với 1 quyền biểu quyết. Thời gian họp dự kiến diễn ra vào tháng 4/2025, các thông tin chi tiết về thời gian và địa điểm họp sẽ được công ty thông báo đến cổ đông tại giấy mời họp. Tại đại hội, BAF Việt Nam dự kiến báo cáo đến cổ đông về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024, kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và các nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.
- ✓ **DBC - Quỹ ngoại Pyn Elite Fund giảm sở hữu tại Dabaco xuống dưới 6%.** Pyn Elite Fund (Non-Ucits)- quỹ ngoại đến từ Phần Lan, vừa có báo cáo gửi UBCKNN, Sở Giao dịch Chứng khoán và CTCP Tập đoàn Dabaco Việt Nam về việc thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng. Theo đó, ngày 14/2/2025, quỹ ngoại này đã bán qua sàn thành công 728.100 cổ phiếu DBC, qua đó giảm sở hữu từ hơn 20,4 triệu cổ phiếu (6,1%) xuống còn gần 19,7 triệu cổ phiếu (5,88%). Tại phiên giao dịch ngày 14/2, cổ phiếu DBC có giá 27.450 đồng/cổ phiếu. Tạm tính theo mức giá này, Pyn Elite Fund có thể nhận về khoảng 20 tỷ đồng từ việc thoái bớt vốn tại Dabaco.
- ✓ **MSN - Cựu CEO của Central Retail Vietnam được bổ nhiệm làm Phó tổng giám đốc The CrownX.** Ngày 18/2, Công ty cổ phần The CrownX, thành viên của CTCP Tập đoàn Masan đã bổ nhiệm ông Philippe Jean Broianigo vào vị trí Phó tổng giám đốc. Sau khi được bổ nhiệm, ông Philippe sẽ trực tiếp làm việc với các nền tảng kinh doanh của CrownX tạo động lực cộng hưởng, đổi mới và chuyển đổi. Ông Philippe Jean Broianigo có bề dày kinh nghiệm trong các vai trò lãnh đạo cấp cao tại các tập đoàn bán lẻ lớn và hàng tiêu dùng nhanh (FMCG) tại khu vực châu Á như CEO của DFI Indonesia, CEO của Central Retail Vietnam - nơi ông dẫn dắt các chiến lược nhận diện và khai thác nguồn doanh thu mới, thiết lập các quan hệ hợp tác chiến lược, đồng thời mở rộng sang các thị trường liên quan và các mô hình kinh doanh mới nhằm thúc đẩy tăng trưởng. Với kinh nghiệm trong việc mở rộng quy mô doanh nghiệp, ra mắt các mô hình bán lẻ mới và cải tổ hoạt động kinh doanh, sự lãnh đạo của ông Philippe sẽ đóng vai trò quan trọng trong việc đẩy nhanh tầm nhìn của Masan nhằm xây dựng nền tảng tiêu dùng – bán lẻ hàng đầu tại Việt Nam.

## NGÀNH THỦY SẢN

### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **ABT - Một công ty thủy sản chi cổ tức 30% tiền mặt sau năm lợi nhuận cao nhất 13 năm.** CTCP Xuất nhập khẩu Thủy sản Bến Tre vừa chốt ngày giao dịch không hưởng quyền 17/03 để tạm ứng cổ tức đợt 1/2024 và tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, dự kiến tổ chức ngày 19/04 tại Bến Tre. Cụ thể, ABT sẽ tạm ứng cổ tức đợt 1/2024 với tỷ lệ 30% bằng tiền (3.000 đồng/cp). Với gần 11.8 triệu cp đang lưu hành, ước tính Công ty cần chi hơn 35.3 tỷ đồng cho đợt cổ tức này. Ngày thanh toán dự kiến vào 16/04, ba ngày trước khi diễn ra ĐHĐCĐ.
- ✓ **VHC - Doanh thu các sản phẩm chính của Vĩnh Hoàn đồng loạt giảm trong tháng đầu năm 2025.** Công ty Cổ phần Vĩnh Hoàn vừa công bố kết quả kinh doanh tháng 1/2025 với doanh thu đạt 847 tỷ đồng, giảm 8% so với cùng kỳ năm trước, trong bối cảnh doanh số hầu hết sản phẩm chủ chốt đều suy giảm. Cụ thể, doanh thu cá tra của công ty trong tháng 1/2025 chỉ đạt 430 tỷ đồng, giảm 4% so với cùng kỳ năm 2024. Doanh thu của nhóm sản phẩm phụ giảm 24% svck, còn 134 tỷ đồng; sản phẩm hỗn hợp giảm 6% svck, còn 151 tỷ đồng. Đồng thời, doanh thu sản phẩm chăm sóc sức khỏe và bánh phồng tôm lần lượt giảm 21% svck và 10% svck, đạt 59 tỷ đồng và 36 tỷ đồng. Trong khi đó, nhóm sản phẩm mì và bánh tráng và nhóm sản phẩm giá trị gia tăng của Thủy sản Vĩnh Hoàn ghi nhận các mức tăng trưởng ấn tượng, lần lượt tăng 60% svck và 42% svck, nhưng doanh số chỉ lần lượt là 26 tỷ đồng và 12 tỷ đồng, đóng góp thấp vào doanh thu tổng thể của công ty. Xét

về thị trường tiêu thụ, thị trường nội địa tiếp tục đem về doanh thu lớn nhất cho Thủy sản Vĩnh Hoàn trong tháng 1/2025 với 274 tỷ đồng. Tuy nhiên, con số này đã giảm 16% so với cùng kỳ năm 2024. Hoa Kỳ hiện là thị trường xuất khẩu lớn nhất của công ty với khoản doanh thu đạt 197 tỷ đồng, tăng 6% so với cùng kỳ năm 2024. Theo sau là thị trường châu Âu với doanh thu đạt 195 tỷ đồng, tăng 27% svck. Song tại thị trường Trung Quốc, doanh số của Thủy sản Vĩnh Hoàn trong tháng đầu năm đã giảm tới 45% svck, còn 64 tỷ đồng.

## NGÀNH Y TẾ

### Tin tức doanh nghiệp:

#### ✓ DBD:

- **Nghị quyết HĐQT về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.** Công ty Cổ phần Dược - Trang thiết bị Y tế Bình Định vừa công bố Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025. Theo đó, Bidiphar đã thông qua ngày đăng ký cuối cùng để cổ đông thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2025 là ngày 24/3/2025, cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu DBD tương đương với 1 quyền biểu quyết. Thời gian họp dự kiến diễn ra vào tháng 4/2025, các thông tin chi tiết về thời gian và địa điểm họp sẽ được công ty thông báo đến cổ đông tại giấy mời họp và đăng tin trên website Công ty. Tại đại hội, Bidiphar dự kiến báo cáo đến cổ đông về các nội dung thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.
- **Bidiphar hợp tác với doanh nghiệp Canada để sản xuất kit test chất lượng cao.** Ngày 25/02/2025, CTCP Dược – Trang thiết bị y tế Bình Định đã cùng Công ty Gene Bio Media (Canada) ký biên bản ghi nhớ về việc sản xuất các loại kit xét nghiệm (kit test) chẩn đoán chất lượng cao. Cụ thể, dự án mang tên “Xây dựng cơ sở sản xuất tại Bình Định hiện đại để sản xuất các loại kit xét nghiệm chẩn đoán chất lượng cao theo công nghệ Canada”. Dự án có tổng mức đầu tư dự kiến là 10-20 triệu USD. Được biết, Gene Bio Medical (GBM) là một công ty công nghệ sinh học hàng đầu tại bang British Columbia, Canada, chuyên về chẩn đoán phân tử và cung cấp giải pháp y tế sáng tạo. GBM phát triển các công cụ chẩn đoán tiên tiến, đáp ứng nhu cầu của bệnh nhân và các nhà cung cấp dịch vụ y tế trên toàn thế giới. Đặc biệt, đây cũng là một trong những đơn vị tiên phong trong lĩnh vực nghiên cứu và phát triển các nền tảng chẩn đoán tiên tiến, bao gồm phát hiện dựa trên mRNA và các công nghệ đa môi BioChip. Trong đại dịch COVID-19, GBM đã cung cấp hơn 48 triệu bộ xét nghiệm nhanh virus SARS-CoV-2 chất lượng cao cho Chính phủ Canada.
- ✓ **DMC - Gần 12,1 triệu cổ phiếu DMC được SCIC chào bán lại 'ế'.** Theo kế hoạch, Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) muốn bán đấu giá công khai gần 12,1 triệu cổ phiếu của CTCP Xuất nhập khẩu Y tế Domesco (DMC), tương đương 34,71% vốn điều lệ của Domesco, với giá khởi điểm là gần 1.531,5 tỷ đồng/lô cổ phần, tương đương khoảng 126.570 đồng/cổ phiếu. Nhà đầu tư đăng ký và nộp tiền đặt cọc từ ngày 11/02/2025 đến 16h00 ngày 21/05/2025. Phiên đấu giá dự kiến bắt đầu lúc 9h00 ngày 03/03/2025 tại HoSE. Đến thời điểm kết thúc thời hạn đăng ký tham gia và nộp tiền cọc mua đấu giá theo lô cổ phần của SCIC tại Domesco, trên hệ thống đấu giá của HoSE ghi nhận không có nhà đầu tư tham gia đăng ký đấu giá. Do đó, theo quy định, cuộc đấu giá này không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá và cuộc đấu giá được coi là không thành công. Trên thị trường chứng khoán, đóng cửa phiên giao dịch ngày 25/02, cổ phiếu DMC giảm 2,5%, về mức 77.900 đồng/cp. Như vậy, mức giá khởi điểm đưa ra cao hơn thị giá 62%.



## NGÀNH CÔNG NGHỆ THÔNG TIN

### Tin tức ngành:

✓ **Mục tiêu 4,32 triệu tỷ đồng năm 2025 cho ngành ICT Việt Nam.**

- Tại buổi họp công bố Chương trình TOP 10 và Bản đồ Doanh nghiệp Công nghệ số Việt Nam 2025, Hiệp hội Phần mềm và Dịch vụ Công nghệ thông tin Việt Nam (VINASA) cho biết năm 2024, doanh thu toàn ngành thông tin và truyền thông ước đạt 4.243.984 tỷ đồng (khoảng 166,7 tỷ USD) (+13,2% svck). Trong đó, lĩnh vực công nghiệp công nghệ số (ICT) đóng góp 3.878.296 tỷ đồng (khoảng 151,86 tỷ USD), chiếm hơn 91% doanh thu toàn ngành và 11% GDP.
- Tổng số doanh nghiệp công nghệ số đang hoạt động tại Việt Nam đạt 54.500 doanh nghiệp (+16% svck). Đáng chú ý, kim ngạch xuất khẩu phần cứng – điện tử ước đạt 132,3 tỷ USD (+11,6% svck), chiếm 32% tổng giá trị hàng hóa xuất khẩu của quốc gia.
- Theo VINASA, với sự đẩy mạnh đầu tư vào các công nghệ mới (AI, dữ liệu lớn, Blockchain...), công nghệ xanh, cùng các chính sách hỗ trợ doanh nghiệp theo Nghị quyết 57, ngành công nghiệp ICT Việt Nam được kỳ vọng tiếp tục tăng trưởng mạnh, hướng tới mục tiêu đạt 4.320.000 tỷ đồng doanh thu vào năm 2025, đóng góp hơn 12% GDP và nâng tỷ lệ giá trị Việt Nam trong ngành từ 32% lên 50% vào năm 2030.
- Tính đến thời điểm hiện tại, Việt Nam có hơn 20 doanh nghiệp công nghệ số có quy mô nhân sự từ 1000 người trở lên, còn doanh nghiệp có số lượng kỹ sư từ 500 – dưới 1000 người thì còn nhiều hơn.

### Tin tức doanh nghiệp:

✓ **FOX: FPT Telecom chi gần ngàn tỷ tạm ứng cổ tức 20%.**

- FPT Telecom chốt ngày giao dịch không hưởng quyền 14/03 để tạm ứng cổ tức đợt 1/2024 với tỷ lệ 20% bằng tiền (2.000 đồng/cp), tương ứng chi 985 tỷ đồng. Ngày thanh toán dự kiến là 30/05/2025. Tính đến cuối năm 2024, SCIC là cổ đông lớn nhất với tỷ lệ sở hữu là 50,17% cổ phần, ước nhận hơn 494 tỷ đồng cổ tức. Tập đoàn FPT hiện nắm giữ 45,66% cổ phần, dự kiến thu về khoảng 450 tỷ đồng. Ngoài ra, FOX cũng thông báo ngày diễn ra ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 dự kiến vào 10/04/2025.
- Tính từ thời điểm niêm yết năm 2017, FPT Telecom duy trì chi trả cổ tức đều đặn với tỷ lệ từ 20-60% bằng tiền và/hoặc cổ phiếu. Trước đó, Công ty chi trả cổ tức năm 2022 bằng tiền với tỷ lệ là 30%, năm 2023 là 20% bằng tiền kèm cổ phiếu thưởng tỷ lệ 2:1.

## NGÀNH DỆT MAY

### Tin tức ngành:

✓ **Ngành may khởi đầu 2025 tích cực, nhưng rủi ro thuế Mỹ vẫn chực chờ.**

- Ngày 24/2, Tập đoàn Dệt May Việt Nam (Vinatex, VGT) tổ chức hội thảo chuyên đề tháng 2 về tình hình ngành dệt may năm 2025. Theo đó ngành sợi đã có đơn hàng, nhiều đơn vị có lãi trở lại nhờ sản xuất các sản phẩm sợi đặc thù cho thị trường ngách. Về ngành may, hầu hết các đơn vị của Tập đoàn đã có đủ đơn hàng đến hết tháng 6/2025 và đang tiếp tục đàm phán cho quý 3. Tuy nhiên, khách hàng còn thận trọng trước nguy cơ tác động của các chính sách thuế quan của Tổng thống Mỹ Donald Trump đến chuỗi cung ứng và xu hướng tiêu dùng.

- Ông Hoàng Mạnh Cẩm - Phó Chánh Văn phòng HĐQT Vinatex nhận định Việt Nam ít tổn thương nhất ASEAN trước thuế đối ứng của Mỹ khi ngành dệt may chưa bị đánh thuế bổ sung. Xuất khẩu dệt may sang Mỹ vẫn có khả năng tăng trưởng, tuy nhiên, Mỹ có thể siết chặt kiểm soát để ngăn Trung Quốc lách luật qua nước thứ ba, vì vậy doanh nghiệp Việt Nam cần tuân thủ nghiêm ngặt quy định về nguồn gốc xuất xứ của Mỹ.
  - Hầu hết các đơn hàng chuyển sang Việt Nam trong giai đoạn này đều là đơn hàng có tính kỹ thuật cao, quy mô nhỏ nhưng với yêu cầu kỹ thuật vượt trội so với sản phẩm thông thường. Do đó, các đơn vị đều tận dụng tối đa cơ hội để sản xuất hàng FOB nhằm gia tăng lợi nhuận, nhưng nếu đến nửa cuối năm 2025, các tác động của thuế quan trở nên rõ ràng, các phương án sản xuất CMT có thể được triển khai để giảm thiểu rủi ro về nguồn gốc xuất xứ khi xuất khẩu sang Mỹ.
  - Ông Lê Tiến Trường - Chủ tịch HĐQT Vinatex cho biết các chính sách thuế của Mỹ hiện vẫn chưa định hình rõ ràng và có thể thay đổi liên tục đến tháng 4/2025, tương tự trường hợp của Canada và Mexico. Do đó, các doanh nghiệp cần tập trung tận dụng cơ hội trong 6 tháng đầu năm để tăng trưởng xuất khẩu, đàm phán chặt chẽ các đơn hàng FOB đối với giao hàng sau tháng 6/2025 và chuẩn bị cho khả năng phá giá đồng Việt Nam, có thể lên đến 26.000 VNĐ/USD, nhằm ứng phó với các chính sách tài chính của Chính phủ và thúc đẩy tăng trưởng kinh tế trên 8%.
- ✓ **Nhà sản xuất dệt may quốc tế mở rộng hoạt động sang Việt Nam.**
- Tại Triển lãm quốc tế ngành dệt may và công nghệ dệt may Việt Nam 2025 (VIATT 2025) tổ chức ngày 27/2, nhiều nhà sản xuất dệt may quốc tế đã và đang mở rộng hoạt động sang Việt Nam, góp phần thúc đẩy ngành công nghiệp nội địa. Theo các chuyên gia, Việt Nam sẽ có những thuận lợi nhất định trong năm 2025, đồng thời Việt Nam dự kiến sẽ vượt Bangladesh trở thành nước xuất khẩu hàng may mặc lớn trên thế giới, sau Trung Quốc.
  - Thị trường dệt may gia dụng Việt Nam được dự đoán sẽ có tốc độ CAGR ổn định là 2,4% từ năm 2024 – 2032. Bên cạnh đó, ngành được thúc đẩy nhờ nhu cầu hàng dệt may gia dụng hiện đại và hợp xu hướng ngày càng tăng, cùng sự phát triển của thương mại điện tử và các chính sách ưu đãi của chính phủ.
  - Trước những xu hướng thuận lợi, là thành viên của các hiệp định thương mại quốc tế như Hiệp định Đối tác Kinh tế Toàn diện Khu vực (RCEP), Hiệp định Đối tác Toàn diện và Tiến bộ xuyên Thái Bình Dương (CPTPP), Hiệp định Thương mại tự do EU-Việt Nam (EVFTA)... nhiều nhà sản xuất dệt may quốc tế đến từ châu Á, châu Âu... đã và đang mở rộng hoạt động sang Việt Nam.
  - Trước đó vào ngày 19/2, Tập đoàn Syre - công ty con của H&M đến từ Thụy Điển đã đề xuất xây dựng tổ hợp sản xuất tái chế sợi polyester quy mô lớn tại tỉnh Bình Định với mục đích hướng đến chuyển đổi xanh, chuyển đổi số khi áp dụng công nghệ hiện đại và đáp ứng tiêu chuẩn môi trường hàng đầu thế giới.

#### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **TCM: Bắt đầu nhận đơn hàng cho quý 3/2025, mục tiêu doanh thu 2025 tăng 19%.**
- CTCP Dệt may - Đầu tư - Thương mại Thành Công (TCM) vừa công bố kế hoạch năm 2025 với doanh thu thuần hơn 4.525 tỷ đồng, tăng 19% so với thực hiện năm 2024. Lợi nhuận ròng kỳ vọng không thay đổi nhiều, ở mức 278 tỷ đồng. Công ty cho biết hiện đã nhận đủ đơn hàng cho quý 1/2025, đang tiếp nhận đơn hàng cho quý 2 và bắt đầu nhận đơn hàng cho quý 3/2025.

- Năm 2025, TCM cho biết sẽ tập trung vào R&D, đa dạng hóa sản phẩm, đặc biệt là các sản phẩm thân thiện với môi trường, tái chế và có giá trị cao. Công ty cũng đầu tư vào thiết kế theo yêu cầu khách hàng và thiết kế nhãn hàng riêng, hướng đến mô hình ODM (sản xuất thiết kế gốc). Bên cạnh đó, tận dụng cơ hội dịch chuyển đơn hàng từ Trung Quốc do lo ngại về thuế nhập khẩu cao từ Mỹ, đồng thời mở rộng thị trường xuất khẩu và phát triển thị trường nội địa đặc biệt đối với một hàng vải sợi nhằm tận dụng các ưu đãi thuế quan về nguồn gốc xuất xứ từ các hiệp định FTA.
  - Ngày 26/2, HĐQT Dệt may Thành Công đã công bố loạt nghị quyết liên quan đến việc chia cổ tức và kế hoạch bơm tiền vào dự án bất động sản. Theo đó công ty chốt ngày 18/3 là ngày đăng ký cuối cùng để nhận cổ tức đợt 1/2024 với tỷ lệ 5% tiền mặt (500 đồng/cp). Như vậy, với hơn 101,9 triệu cổ phiếu đang lưu hành, ước tính Dệt may Thành Công sẽ chi gần 51 tỷ đồng để trả cổ tức đợt này. Ngoài ra, Dệt may Thành Công đã quyết định tăng VĐL của Công ty TNHH TC Tower thêm 223 tỷ đồng bằng tiền mặt, nâng VĐL của công ty con này lên 372,3 tỷ đồng. Tháng 10/2024, TCM đã thông qua chủ trương đầu tư dự án TC Tower, được thực hiện bởi công ty TNHH TC Tower với khoảng 598 căn hộ thuộc phân khúc trung - cao cấp và tổng vốn đầu tư dự kiến 1.732 tỷ đồng (khoảng 70 triệu USD).
- ✓ **GIL: Lợi nhuận lao dốc, Gilimex không hoàn thành kế hoạch năm.**
- Theo BCTC quý 4/2024, CTCP Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Bình Thạnh (Gilimex – GIL) ghi nhận doanh thu quý 4 đạt 191,74 tỷ đồng (-16,8% svck). LNST đạt 14,23 tỷ đồng (-84,4% svck). Mặc dù lợi nhuận gộp tăng +65,7% svck tuy nhiên các khoản chi phí ghi nhận tăng cao khiến cho lợi nhuận bị giảm sâu. Gilimex cũng đưa ra giải trình nguyên nhân sụt giảm nghiêm trọng này là cơ cấu mặt hàng xuất khẩu có sự thay đổi, kéo theo biên lợi nhuận giảm mạnh.
  - Lũy kế cả năm 2024, GIL ghi nhận doanh thu đạt 710,8 tỷ đồng (-24,1% svck), LNST của cổ đông công ty mẹ ghi nhận 26 tỷ đồng (-8,5% svck). Vốn là ngành kinh doanh chủ lực của Gilimex nhưng doanh thu từ dệt may đã sụt giảm nghiêm trọng trong 2 năm qua sau khi doanh nghiệp vướng vào kiện tụng với khách hàng lớn là Amazon vào cuối năm 2022 do vi phạm cam kết mà hai bên đã thỏa thuận.
  - Hiện tại, công ty đang chuyển hướng tập trung phát triển mảng bất động sản khu công nghiệp với 2 dự án là Khu công nghiệp Gilimex Phú Bài - Huế (quy mô 460 ha) và Khu công nghiệp Gilimex Vĩnh Long (quy mô 400 ha). Trong đó, Khu công nghiệp Gilimex Vĩnh Long đang đẩy nhanh quá trình bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng cơ sở hạ tầng với mục tiêu đưa vào khai thác dự án từ năm 2025.

## NGÀNH VẬN TẢI, LOGISTICS

### Tin tức ngành:

- ✓ **Nâng cấp sân bay quốc tế Phú Quốc.** Cục Hàng không Việt Nam vừa trình Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) Tờ trình số 796/TTR-CHK, đề nghị phê duyệt Quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc giai đoạn 2021-2030, với tầm nhìn mở rộng đến năm 2050. Theo đó, diện tích đất dự kiến bổ sung trong giai đoạn 2021-2030 là 14,26ha, bao gồm 5,42ha bổ sung nhằm kéo dài đường cất hạ cánh số 2 về phía đầu 28, nâng tổng kích thước lên 3.300mx45m. Cục Hàng không cũng đề xuất nâng cấp Cảng lên cấp sân bay 4E (theo tiêu chuẩn của Tổ chức Hàng không dân dụng quốc tế - ICAO) và sân bay quân sự cấp II. Công suất khai thác dự kiến đạt 10 triệu hành khách/năm và 25.000 tấn hàng hóa/năm. Định hướng đến năm 2050, cảng mở rộng quy mô khai thác với công suất dự kiến đạt 18 triệu hành khách/năm và 50.000 tấn hàng hóa/năm.
- ✓ **FedEx muốn mở rộng hoạt động tại 4 sân bay của Việt Nam.** Chiều 25/2, Tổng Bí thư Tô Lâm đã có buổi đón tiếp ông Frederick W. Smith - Nhà sáng lập kiêm Chủ tịch điều hành Tập đoàn FedEx. Tổng Bí thư khẳng định ủng hộ FedEx tiếp tục

mở rộng hoạt động tại Việt Nam trên các lĩnh vực thế mạnh như hạ tầng, dịch vụ và vận tải, qua đó góp phần nâng cao năng lực chuỗi cung ứng toàn cầu và đưa Việt Nam trở thành một trung tâm quan trọng trong mạng lưới logistics quốc tế. Về phía FedEx, ông Frederick W. Smith bày tỏ ấn tượng trước những thành tựu phát triển của Việt Nam và mong muốn tiếp tục mở rộng hoạt động tại Việt Nam, bao gồm phát triển hạ tầng logistics tại sân bay Tân Sơn Nhất và Nội Bài, đồng thời nghiên cứu mở rộng sang sân bay Long Thành và Gia Bình trong thời gian tới. Được biết, FedEx Express là tập đoàn vận tải chuyển phát nhanh lớn nhất thế giới, hoạt động tại hơn 220 quốc gia và vùng lãnh thổ.

- ✓ **Đề xuất kéo dài gấp đôi thời gian giải ngân dự án cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ.** Trong báo cáo mới đây về kế hoạch triển khai dự án cảng trung chuyển Cần Giờ, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM cho biết một trong những vướng mắc lớn nhất khi triển khai dự án là quy định giải ngân vốn đầu tư. Theo Sở Kế hoạch và Đầu tư, quy định nhà đầu tư phải giải ngân vốn trong 5 năm kể từ ngày được cấp chứng nhận, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án là không khả thi, đặc biệt do cảng trung chuyển Cần Giờ là dự án hạ tầng quy mô lớn với tổng mức đầu tư hiện tại lên đến hơn 113.500 tỷ đồng. Việc yêu cầu nhà đầu tư hoàn tất giải ngân toàn bộ vốn phát triển dự án trong 5 năm sẽ phá vỡ phương án tài chính trước đó cũng như không phù hợp với khả năng hấp thụ của thị trường, phá vỡ quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển, cầu cảng, bến phao, khu nước, vùng nước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Ngoài ra, việc này cũng ảnh hưởng trực tiếp tới hoạt động của các cảng lân cận đã được tính toán theo quy hoạch được duyệt. Theo đó, Sở này đề xuất UBND TP. HCM tiếp tục trình Quốc hội nghiên cứu, xem xét, theo hướng chỉ yêu cầu nhà đầu tư phải giải ngân số vốn đầu tư bắt buộc (tối thiểu từ 50.000 tỷ đồng trở lên) trong thời hạn 10 năm kể từ ngày bàn giao đất, mặt nước trên thực địa, tương tự tiêu chí đặc thù của TP. Đà Nẵng với dự án cảng Liên Chiểu.

#### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **HAH: Tiếp tục mở rộng đội tàu, HAH đặt mục tiêu kinh doanh cao kỷ lục.** Theo nghị quyết từ HĐQT CTCP Vận tải và Xếp dỡ Hải An, kế hoạch kinh doanh năm 2025 có mục tiêu doanh thu là 4.243 tỷ đồng (+5% svck) và mục tiêu LNST Cổ đông Công ty mẹ đạt 702 tỷ đồng (+8% svck). Cụ thể, tổng sản lượng vận tải đặt kế hoạch tăng trưởng lên 1,5 triệu TEU (+13% svck), bao gồm: 545.000 TEU khai thác cảng, gần 762.000 TEU khai thác tàu và 200.000 TEU sản lượng Depot. Nếu hoàn thành kế hoạch, đây sẽ là mức doanh thu cao nhất lịch sử của HAH và lợi nhuận cao thứ hai đứng sau mức kỷ lục 822 tỷ đồng của năm 2022. Trước đó, đầu năm 2025, HAH đã đón thành viên thứ 17 trong đội tàu container mang tên Hai An ZETA với tải trọng 1.700 TEU, nâng tổng sức chở toàn đội tàu lên 28.200 TEU, chiếm 68% tổng sức chở đội tàu container cả nước.
- ✓ **PDN: Cảng Đồng Nai tạm ứng cổ tức đợt 1 với tỷ lệ 20% tiền mặt đầu tháng 4.** PDN thông báo sẽ tạm ứng cổ tức tiền mặt đợt 1 năm 2024 cho cổ đông nắm giữ với tỷ lệ thực hiện là 20%/mệnh giá vào ngày 01/04/2025. Ngày đăng ký cuối cùng là 10/03/2025. Với hơn 37 triệu cổ phiếu đang lưu hành, PDN sẽ cần chi hơn 74 tỷ đồng cho lần tạm ứng cổ tức này. Trước đó, ĐHĐCĐ thường niên 2024 của Công ty đã thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận 2024 với tỷ lệ 40%/mệnh giá.
- ✓ **ILB - sắp phát hành 13,7 triệu cổ phiếu nhằm nâng vốn điều lệ lên 382 tỷ đồng.** HĐQT CTCP ICD Tân Cảng - Long Bình (HOSE: ILB) vừa chốt ngày giao dịch không hưởng quyền 06/03 để nhận cổ phiếu thưởng và quyền mua cổ phiếu mới cho cổ đông hiện hữu, cụ thể:
  - Phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: ILB sẽ chào bán 12,35 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với giá 20.000 đồng/cp. Tỷ lệ thực hiện 50,4% (cổ đông sở hữu 1.000 cp được mua 504 cp mới). Cổ phiếu này được tự do chuyển nhượng, thời gian đăng ký mua từ 14/03-04/04/2025.

- Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: Công ty sẽ phát hành 1,35 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, tỷ lệ 5,5% (cổ đông sở hữu 1,000 cp nhận 55 cp mới). Nguồn vốn phát hành từ Quỹ đầu tư và phát triển lũy kế đến cuối năm 2023 căn cứ trên BCTC đã kiểm toán
  - Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu dự kiến là 247 tỷ đồng chưa trừ chi phí phát hành và sẽ được sử dụng cho các mục đích (1) thanh toán chi phí thuê CSHT cho Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn 156 tỷ đồng và (2) góp vốn để thực hiện đầu tư xây dựng kho hàng số 26,27 tại khu dịch vụ Tân Cảng – Long Thành với Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Tân Cảng.
- ✓ **PHP: Cổ phiếu bị đưa vào diện cảnh báo.** Theo quyết định của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, cổ phiếu CTCP Cảng Hải Phòng sẽ bị đưa vào diện cảnh báo từ ngày 05/03/2025 do BCTC năm bị tổ chức kiểm toán đưa ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên. Cụ thể, trên BCTC kiểm toán năm 2024, đơn vị kiểm toán đã đưa ý kiến ngoại trừ về chỉ tiêu tài sản cố định hữu hình của Cảng Hải Phòng do không có đủ cơ sở xác định chi phí liên quan đến việc sử dụng cầu cảng số 04,05 và bãi container bến cảng Chùa Vẽ của công ty từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024:
- Tại thời điểm 31/12/2024, Công ty đang ghi nhận trong chỉ tiêu “Tài sản cố định hữu hình” trong BCTC riêng các tài sản thuộc cầu cảng số 04,05 và bãi container cảng Chùa Vẽ với tổng nguyên giá là 279,7 tỷ đồng, giá trị còn lại là 142,14 tỷ đồng. Đây là các tài sản thuộc dự án cải tạo, nâng cấp Cảng Hải Phòng giai đoạn II do Bộ GTVT làm chủ đầu tư, sử dụng vốn vay ODA Nhật Bản và vốn đối ứng Chính phủ.
  - Theo yêu cầu của Bộ Tài chính, Công ty đã tạm nộp Ngân sách nhà nước bao gồm: 44,8 tỷ đồng khấu hao các tài sản thuộc cầu cảng 04,05 và bãi container Chùa Vẽ (từ 2014 đến 31/12/2018) và 149,3 tỷ đồng chi phí lãi vay tạm ứng.
  - Theo Nghị quyết 71/NQ-CHP ngày 12/06/2020, Công ty đã dừng trích khấu hao, dừng nhận chi phí lãi vay từ ngày 01/01/2020 để chờ được phê duyệt phương án quản lý chính thức các tài sản này.
  - Ngày 08/06/2023, Công ty đã đề xuất Bộ GTVT phương án tiếp tục giao cho Công ty quản lý, khai thác cầu cảng số 04, 05 và bến container cảng Chùa Vẽ. Bộ GTVT cũng đã có văn bản số 10882/BGTVT-TC ngày 28/09/2023 gửi Bộ Tài chính tham gia ý kiến về Nghị định quy định quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng hàng hải. Trong đó có đề xuất bổ sung nội dung điều khoản chuyển tiếp của Nghị định để trong trường hợp đề xuất được thông qua sẽ giải quyết được hình thức quản lý tài sản, tức bến số 4,5 cảng Chùa Vẽ được giao cho Cảng Hải Phòng quản lý, khai thác (không phải cho thuê).
  - Ngày 24/12/2024, VP Chính Phủ đã có thông báo 569/TB-VPCP, trong đó Phó Thủ tướng thống nhất không quy định xử lý chuyển tiếp trong Nghị định đối với tài sản kết cấu hạ tầng hàng hải hình thành từ nguồn vốn Nhà nước, giao Bộ GTVT, Bộ Tài chính báo cáo phương án xử lý.
  - Theo đó, khi có phê duyệt từ cấp thẩm quyền, PHP sẽ có trách nhiệm cập nhật số liệu BCTC.
  - Ngày 27/12/2024, HĐQT PHP đã chấp thuận chủ trương tiếp tục trích khấu hao đối với cầu cảng 04, 05 và bãi container bến Chùa Vẽ.

Đến thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán, chưa có quyết định của cơ quan quản lý nhà nước đối với hình thức quản lý cầu cảng số 04,05 và bãi container Cảng Chùa Vẽ. Ngoài ra, Bộ Tài chính cũng yêu cầu kiểm tra lại quá trình cổ phần hóa của Công ty. Đơn vị kiểm toán không có đủ cơ sở để xác định các chi phí liên quan đến việc sử dụng các tài sản này và không thu thập được đủ dữ liệu để đánh giá ảnh hưởng toàn bộ vấn đề nêu trên lên BCTC riêng của Công ty.

## NGÀNH Ô TÔ

### Tin tức ngành:

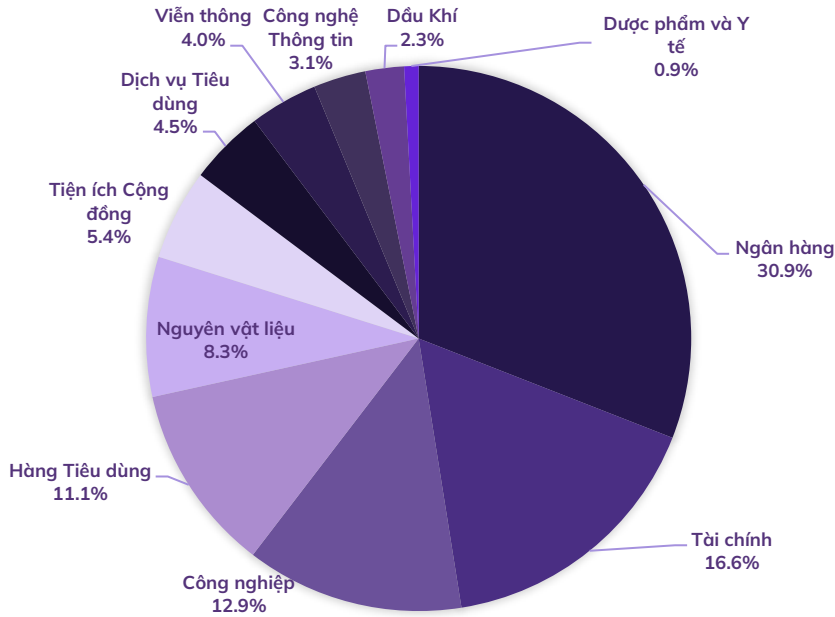
- ✓ **Grab, Be và hệ sinh thái Vingroup lần lượt tranh suất hợp tác với tuyến metro Cát Linh – Hà Đông, Nhổn - Hà Nội.** Sáng 26/2, Công ty Đường sắt Hà Nội (Hanoi Metro) và Grab Việt Nam ký biên bản thỏa thuận hợp tác nhằm quản lý, phát triển vận tải và dịch vụ giao thông thông minh. Hai bên hợp tác triển khai các lĩnh vực chính gồm hợp tác truyền thông quảng bá, triển khai giải pháp mua vé và thanh toán linh hoạt và chia sẻ kinh nghiệm kinh doanh để phát triển bền vững, nâng cao nhận thức cộng đồng. Cùng ngày, Hanoi Metro cũng ký thỏa thuận hợp tác với Be Group. Theo đó, Be Group sẽ nghiên cứu triển khai hệ thống trạm đón trả khách tại 12 nhà Ga thuộc tuyến 2A Cát Linh - Hà Đông và 8 nhà Ga thuộc tuyến 3.1 Nhổn - Cầu Giấy. Đáng lưu ý, trước đó, Hanoi Metro đã ký kết biên bản ghi nhớ hợp tác với các công ty thuộc hệ sinh thái giao thông xanh của tỷ phú Phạm Nhật Vượng, gồm Xanh SM, VinBus, FGF và V-Green, nhằm phát triển mô hình giao thông công cộng thuận tiện.

### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **TMT: Báo lãi sơ bộ trong tháng 1/2025.** CTCP Ô tô TMT vừa báo cáo sơ kết hoạt động kinh doanh tháng 1/2025 với doanh thu thuần 226,1 tỷ đồng, tương đương cùng kỳ năm 2024 và lợi nhuận gộp dương 20,5 tỷ đồng cải thiện so với mức lỗ 1,8 tỷ đồng của tháng 1/2024. Đồng thời, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm lần lượt 68,4% svck và 33,6% svck, giúp kết quả lợi nhuận sau thuế trong tháng tăng mạnh đạt 12 tỷ đồng so với số âm 22 tỷ cùng kỳ. Đáng lưu ý, trước đó, TMT khép lại năm 2024 với doanh thu thuần 2.324,4 tỷ đồng và lỗ sau thuế 315,5 tỷ đồng – mức kỷ lục trong lịch sử hoạt động. Trong năm 2024 và tiếp tục sang năm 2025, công ty lấn sân sang phân phối ô tô điện Trung Quốc với mục tiêu bán 3.404 xe điện trong năm.

## SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG

### Vốn hóa thị trường theo ngành (%)



### Biến động giá tuần qua (%)

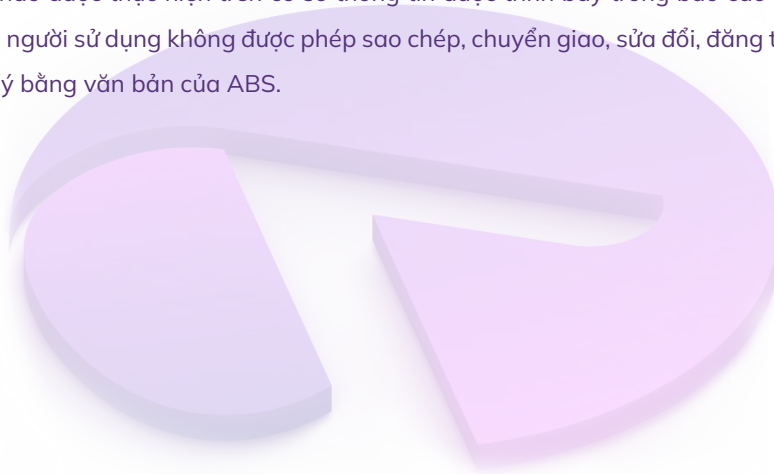
Ngành	Biến động
<b>VNINDEX</b>	<b>1.15%</b>
Tài chính	1.85%
Nguyên vật liệu	1.16%
Dịch vụ Tiêu dùng	1.05%
Ngân hàng	0.88%
Hàng Tiêu dùng	0.52%
Dầu khí	0.09%
Dược phẩm và Y tế	-0.12%
Tiện ích Cộng đồng	-0.76%
Công nghiệp	-0.87%
Công nghệ Thông tin	-0.99%
Viễn thông	-2.64%

Nguồn: FiinProX, ABS Research

## Khuyến cáo

Báo cáo này được viết và phát hành bởi Trung tâm Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình (ABS). Thông tin trình bày trong báo cáo dựa trên các nguồn được cho là đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Các nguồn tin này bao gồm thông tin trên sàn giao dịch chứng khoán hoặc trên thị trường nơi cổ phiếu được phân tích niêm yết, thông tin trên báo cáo được công bố của công ty, thông tin được công bố rộng rãi khác và các thông tin theo nghiên cứu của chúng tôi.

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư của ABS tham khảo và không mang tính chất mời chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào được thảo luận trong báo cáo. Các nhà đầu tư nên có các nhận định độc lập về thông tin trong báo cáo, xem xét các mục tiêu đầu tư cá nhân, tình hình tài chính và nhu cầu đầu tư của mình, tham khảo ý kiến tư vấn từ các chuyên gia về các vấn đề quy phạm pháp luật, tài chính, thuế và các khía cạnh khác trước khi tham gia vào bất kỳ giao dịch nào với cổ phiếu của (các) công ty được đề cập trong báo cáo. ABS sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất tài chính nào hoặc bất kỳ quyết định nào được thực hiện trên cơ sở thông tin được trình bày trong báo cáo này. Bản báo cáo này là sản phẩm thuộc sở hữu của ABS, người sử dụng không được phép sao chép, chuyển giao, sửa đổi, đăng tải lên các phương tiện truyền thông mà không có sự đồng ý bằng văn bản của ABS.





## Thông tin liên hệ

### Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình

Trụ sở chính: Tầng 16, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3562 4626

Website: [www.abs.vn](http://www.abs.vn)

### Trung tâm Phân tích

Điện thoại: (024) 3562 4626 – Ext: 151

Email: [abs-research@abs.vn](mailto:abs-research@abs.vn)

#### Dầu khí, Điện, Hóa chất

Lê Thị Kim Huệ - Phó Giám đốc

Email: [hue.lethikim@abs.vn](mailto:hue.lethikim@abs.vn)

#### Vĩ mô, Tài chính

Nguyễn Xuân Hải - Chuyên viên

Email: [hai.nguyenxuan@abs.vn](mailto:hai.nguyenxuan@abs.vn)

#### Hàng và Dịch vụ Công nghiệp

Nguyễn Thị Kỳ Duyên - Chuyên viên

Email: [duyen.nguyenthiky@abs.vn](mailto:duyen.nguyenthiky@abs.vn)

#### Bán lẻ, Hàng tiêu dùng

Kiều Thị Thanh Thư - Chuyên viên

Email: [thu.kieuthithanh@abs.vn](mailto:thu.kieuthithanh@abs.vn)

Nguyễn Thị Thùy Linh - Giám đốc TTPT

Email: [linh.ngthithuy@abs.vn](mailto:linh.ngthithuy@abs.vn)

#### PTKT và Chiến lược thị trường

Đặng Xuân Lưu – Giám đốc

Email: [luu.dangxuan@abs.vn](mailto:luu.dangxuan@abs.vn)

#### Bất động sản, Xây dựng, VLXD

Phạm Hồng Trường – Chuyên viên

Email: [truong.phamhong@abs.vn](mailto:truong.phamhong@abs.vn)

#### Hàng xuất khẩu, Công nghệ & Viễn thông

Bùi Minh Anh - Chuyên viên

Email: [anh.buiminhh@abs.vn](mailto:anh.buiminhh@abs.vn)

