

Bản tin

TIÊU ĐIỂM NGÀNH HÀNG

Phát hành ngày 24/01/2025



MỤC LỤC

Trang

NGÀNH NGÂN HÀNG	2
NGÀNH CHỨNG KHOÁN	5
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI	6
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP	10
NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG	11
NGÀNH THÉP	13
NGÀNH DẦU KHÍ	15
NGÀNH ĐIỆN	18
NGÀNH BÁN LẺ VÀ HÀNG TIÊU DÙNG	18
NGÀNH LƯƠNG THỰC – THỰC PHẨM	19
NGÀNH THỦY SẢN	20
NGÀNH CÔNG NGHỆ THÔNG TIN	20
NGÀNH DỆT MAY	22
NGÀNH VẬN TẢI, LOGISTICS	23
NGÀNH CAO SU	24
SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG	26

NGÀNH NGÂN HÀNG

Tin tức ngành:

- ✓ **Mức độ thắt chặt tiêu chuẩn tín dụng có thể thu hẹp trong nửa đầu 2025.** Ngân hàng Nhà nước (NHNN) vừa công bố kết quả cuộc điều tra “Xu hướng tín dụng” đối với toàn bộ các tổ chức tín dụng (TCTD) và chi nhánh ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam. Kết quả điều tra cho thấy trong 6 tháng cuối năm 2024, nhìn chung, các TCTD tiếp tục có xu hướng nới lỏng nhẹ tiêu chuẩn tín dụng tương tự như 6 tháng đầu năm 2024 để tạo điều kiện cho doanh nghiệp và người dân tiếp cận vốn tín dụng. Các TCTD cho biết xu hướng nới lỏng nhẹ tiêu chuẩn tín dụng có thể tiếp tục thực hiện trong 6 tháng đầu năm 2025 đối với tất cả nhóm khách hàng và hầu hết lĩnh vực. Riêng 4 lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản, đầu tư kinh doanh chứng khoán, kinh doanh tài chính, ngân hàng và bảo hiểm, xây dựng vẫn tiếp tục thắt chặt tiêu chuẩn tín dụng nhưng mức độ thắt chặt có thể thu hẹp hơn so với 6 tháng cuối năm 2024.

Dự kiến 6 tháng đầu năm và cả năm 2025, nhu cầu tín dụng được kỳ vọng tăng đối với tất cả lĩnh vực, đối tượng, loại tiền và kỳ hạn. Trong đó, lĩnh vực phát triển công nghiệp và xây dựng có tỷ lệ TCTD dự báo nhu cầu vay vốn tăng cao nhất trong năm 2025, theo sau là nhu cầu vay phục vụ đời sống và tiêu dùng và nhu cầu vay thương mại và dịch vụ; sau đó đến lĩnh vực vay phát triển nông, lâm, thủy sản. Theo các TCTD, trong năm 2025, rủi ro tín dụng của các lĩnh vực được các TCTD kỳ vọng theo chiều hướng giảm là phát triển nông, lâm, thủy sản; công nghiệp chế biến, chế tạo; cho vay đầu tư ứng dụng công nghệ cao... Tuy nhiên, các TCTD quan ngại nguy cơ rủi ro có thể tăng nhẹ ở lĩnh vực xây dựng, cho vay kinh doanh bất động sản, cho vay kinh doanh tài chính, ngân hàng, bảo hiểm, cho vay đầu tư kinh doanh chứng khoán, trong đó 2 lĩnh vực được đánh giá tiềm ẩn rủi ro cao nhất là cho vay đầu tư kinh doanh bất động sản và xây dựng.

- ✓ **Lãi suất sẽ giữ ổn định trong năm 2025.** Với tình hình kinh tế như hiện nay, TS. Lê Xuân Nghĩa - Thành viên Hội đồng tư vấn chính sách tài chính, tiền tệ nhận định, trong năm 2025 khó có thể giảm thêm cả lãi suất điều hành lẫn lãi suất trên thị trường. Vì nếu lãi suất huy động giảm, kênh tiết kiệm kém hấp dẫn, người dân sẽ không mượn mà gửi tiền, ngân hàng sẽ gặp khó về nguồn vốn huy động để cho vay. Mặt khác, Chính phủ muốn duy trì lãi suất thấp để hỗ trợ tăng trưởng. Nên nếu ngân hàng tăng lãi suất sẽ khó thúc đẩy cho vay. Hiện tại NIM các ngân hàng cũng đang khá mỏng. "Do đó, lãi suất trong năm 2025 sẽ giữ ổn định", vị chuyên gia trên nhận định. Xu hướng giảm lãi suất toàn cầu là điều chắc chắn, nhưng với quan điểm của Tổng thống Mỹ Donald Trump về việc duy trì sức mạnh của USD, khả năng tỷ giá USD duy trì ở mức cao trong suốt nhiệm kỳ. Tuy nhiên, với lộ trình giảm lãi suất của Fed, theo đánh giá của TS. Lê Xuân Nghĩa đồng USD khó có thể tăng cao hơn nữa, và áp lực mất giá với tiền đồng sẽ không quá lớn. "Năm nay, Quốc hội đã "nới" chỉ tiêu lạm phát lên 4,5% (tăng 0,5% so với năm ngoái) vì lường trước các rủi ro bất thường. Việc "nới" chỉ tiêu lạm phát tạo thêm dư địa cho NHNN nới lỏng chính sách tiền tệ. Tuy nhiên, NHNN sẽ không giảm lãi suất điều hành, hay mạnh tay "phá giá" tiền đồng để nới lỏng tiền tệ. Nếu lạm phát toàn cầu giảm, USD sẽ không thể tăng mãi, áp lực lạm phát nhập khẩu hay tỷ giá hối đoái nước ta sẽ không quá lớn. Về cơ bản, điều hành chính sách tiền tệ năm 2025 sẽ giữ ổn định như năm 2024", TS. Nghĩa nhận định.
- ✓ **Vietcombank, MB, VPBank và HDBank sẽ được hưởng loạt ưu đãi về tỷ lệ dự trữ bắt buộc, nguồn vốn, phát hành trái phiếu,...**Các ngân hàng nhận chuyển giao bắt buộc (VCB, MBB, VPB, HDB) được hưởng những ưu đãi như:
 - Bên nhận chuyển giao bắt buộc (CGBB) ngân hàng yếu kém không phải hợp nhất báo cáo tài chính của ngân hàng thương mại được chuyển giao bắt buộc; Được loại trừ ngân hàng thương mại được chuyển giao bắt buộc khi tính tỷ lệ an toàn vốn hợp nhất; Được loại trừ dư nợ cấp tín dụng đối với ngân hàng thương mại được chuyển giao bắt buộc khi tính các tỷ lệ, giới hạn quy định.

- Bên nhận CGBB ngân hàng yếu kém cũng sẽ được vay tái cấp vốn với lãi suất bằng lãi suất cho vay, gửi tiền tại ngân hàng thương mại được chuyển giao bắt buộc; số tiền, thời hạn vay tái cấp vốn không được vượt quá số tiền, thời hạn bên nhận chuyển giao bắt buộc cho vay, gửi tiền tại ngân hàng thương mại được chuyển giao bắt buộc.
- Bên nhận CGBB được ưu đãi được giảm 50% dự trữ bắt buộc.
- Bên nhận CGBB không bị hạn chế về tỷ lệ mua, nắm giữ, đầu tư trái phiếu Chính phủ, trái phiếu được Chính phủ bảo lãnh.
- Bên nhận CGBB được phát hành trái phiếu dài hạn cho tổ chức bảo hiểm tiền gửi theo quyết định của NHNN.
- Bên nhận CGBB được bán, phát hành cổ phần của tổ chức tín dụng nhận chuyển giao bắt buộc cho nhà đầu tư nước ngoài phù hợp với phương án chuyển giao bắt buộc.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **Techcombank đã hoàn tất chi trả 1.800 tỷ cho Manulife, sẽ tham gia sâu hơn vào mảng bảo hiểm.** Tại sự kiện Gặp gỡ Nhà đầu tư cá nhân và công bố kết quả kinh doanh năm 2024, ban lãnh đạo Techcombank cho biết ngân hàng đã hoàn tất chi trả 1.800 tỷ đồng cho Manulife sau khi chấm dứt hợp đồng bảo hiểm độc quyền. Theo đó, ngân hàng ghi nhận gần 292 tỷ đồng chi phí từ hoạt động khác, chủ yếu tới từ khoản chi phí không lặp lại (one-off) từ việc dừng thỏa thuận phân phối độc quyền với Manulife, tuy nhiên được bù đắp phần nào bởi khoản lãi từ bán một phần của tòa nhà Hội sở tại Lê Duẩn, TP HCM.

Tại sự kiện, bà Nguyễn Thị Thu Trang, Giám đốc Cao cấp Quản trị Tài chính Doanh nghiệp, Khối Tài chính Kế hoạch Techcombank cho biết trong quý IV/2024 ngân hàng đã thay đổi chiến lược, mô hình kinh doanh của mảng hoạt động bảo hiểm dẫn đến ảnh hưởng đến thu nhập từ phí bảo hiểm trong năm 2024. Thu nhập từ phí bảo hiểm giảm 94% trong năm 2024 so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, ngân hàng thông tin từ quý I/2025, thu nhập từ phí bảo hiểm đã quay trở lại và kỳ vọng thu nhập từ phí bảo hiểm sẽ tăng trưởng tốt trong năm 2025 khi Techcombank có thêm công ty bảo hiểm phi nhân thọ và cũng đang tìm kiếm đối tác chiến lược lâu dài trong lĩnh vực bảo hiểm. Trước đó, ngay sau khi chấm dứt hợp đồng với Manulife, ngày 24/10 Techcombank đã ra mắt CTCP Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom (TechcomInsurance) với vốn điều lệ 500 tỷ đồng. Trong đó, Techcombank đóng góp 11% (55 tỷ đồng).

Nghiên cứu của ngân hàng cũng cho thấy rằng 70%-80% khách hàng tiềm năng rất muốn sử dụng bảo hiểm nhân thọ, nhưng điều quan trọng là phải tạo ra các giải pháp sản phẩm, dịch vụ tối ưu và cung cấp sản phẩm đúng cách. Trên cơ sở đó, đại diện lãnh đạo ngân hàng cho biết Techcombank mong muốn tham gia sâu hơn vào chuỗi sản xuất các sản phẩm bảo hiểm, hợp tác với các đối tác để phát triển và cung cấp sản phẩm phù hợp với nhiều phân khúc khách hàng khác nhau.

- ✓ **KQKD một số ngân hàng trong quý 4/2024.**
 - **VIB:** Ngân hàng TMCP Quốc Tế (VIB) công bố kết quả kinh doanh năm 2024 với tăng trưởng tín dụng ấn tượng 22%, thuộc nhóm cao nhất ngành. Tại ngày 31/12/2024, tổng tài sản của VIB đạt hơn 493.000 tỷ đồng, tăng 20% so với đầu năm. Lợi nhuận trước thuế của VIB năm 2024 đạt hơn 9.000 tỷ đồng, giảm 16% so với cùng kỳ. Tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu (ROE) đạt khoảng 18%.
 - **VPB:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) ghi nhận lợi nhuận trước thuế hợp nhất trong năm 2024 đạt hơn 20.000 tỷ đồng, tăng 85% so với cùng kỳ. Tính riêng quý 4, lợi nhuận hợp nhất của VPBank đạt hơn 6.100 tỷ đồng, tăng gấp 2,4 lần so với cùng kỳ. Kết thúc năm 2024, quy mô tín dụng tại ngân hàng mẹ đạt hơn 629 nghìn tỷ đồng, tăng

19,4% so với đầu năm và cao hơn so với trung bình ngành 15%. Quy mô tín dụng hợp nhất của VPBank cán mốc 710 nghìn tỷ đồng.

- **BVBank:** Kết thúc năm 2024, Ngân hàng Bản Việt (BVBank) ghi nhận hơn 390 tỷ đồng lợi nhuận, hoàn thành 112% kế hoạch đặt ra và cao gấp 5,4 lần con số đạt được của năm 2023. Trong đó, riêng lợi nhuận quý 4 đạt 209 tỷ đồng, chủ yếu đến từ việc tăng mạnh hoạt động cho vay (đóng góp gần 40% mức tăng cả năm), tốc độ thu nợ đẩy nhanh với mức thu gần 3 lần bình quân các quý trước, cải thiện mạnh thu lãi và giảm chi phí dự phòng. Với kết quả đạt được, BVBank hiện là ngân hàng có tốc độ tăng lợi nhuận cao nhất ngành ngân hàng năm 2024.
- **ACB:** ACB vừa công bố kết quả kinh doanh năm 2024 với lợi nhuận trước thuế đạt hơn 21.000 tỷ đồng, tăng 5% so với năm 2023. Trong đó, thu nhập từ lãi tăng 11,4% nhờ tăng trưởng quy mô tín dụng, trong khi thu nhập từ phí dịch vụ tăng 10,8% nhờ đa dạng các nguồn thu phí. Tỷ lệ CIR được kiểm soát tốt, giảm xuống còn 32,5%. ROE đạt 22%, thuộc nhóm cao nhất ngành.
- **BaoVietBank:** Kết thúc năm 2024, lợi nhuận trước thuế BaoVietBank đạt gần 86 tỷ đồng, thấp hơn so với mức 87 tỷ đồng trong năm 2023 (theo BCTC đã kiểm toán). Đây là ngân hàng đầu tiên ghi nhận lợi nhuận sụt giảm trong năm 2024. Trong năm 2024, lãi thuần từ hoạt động dịch vụ của BaoVietBank ghi nhận mức tăng trưởng 21%; Hoạt động kinh doanh ngoại hối, mua bán chứng khoán kinh doanh và chứng khoán đầu tư đều giảm; Tổng thu nhập hoạt động tăng 13% so với năm 2023.
- **TCB:** Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) vừa công bố kết quả kinh doanh năm 2024 với lợi nhuận trước thuế đạt 27.500 tỷ đồng, tăng 20,3% so với năm trước. Đây là mức lợi nhuận cao kỷ lục của ngân hàng này và vượt kế hoạch được giao (27.100 tỷ đồng). Về chất lượng tài sản, tỷ lệ nợ xấu (NPL) của ngân hàng cải thiện về mức 1,17%. Tỷ lệ NPL trước CIC ở mức thấp 1,0%.
- **PGB:** Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển (PGBank) cũng vừa công bố báo cáo tài chính quý 4/2024 với lợi nhuận trước thuế đạt 76,3 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm ngoái lỗ 4,6 tỷ đồng. Theo giải trình của ngân hàng, lợi nhuận quý 4/2024 tăng mạnh nhờ thu nhập lãi thuần tăng 23%. Bên cạnh đó, PGBank đã tăng cường công tác thu hồi nợ, đặc biệt thu gốc, lãi đã sử dụng dự phòng làm cho thu nhập từ hoạt động khác tăng trong quý 4. Lũy kế cả năm 2024, PGBank đạt lợi nhuận trước thuế 421 tỷ đồng, tăng gần 20% so với cùng kỳ năm 2023.
- **SSB:** Lợi nhuận trước thuế của SeABank đạt 6.039 tỷ đồng, tăng 31% so với 2023, hoàn thành 103% kế hoạch. Tổng thu nhập hoạt động của SeABank tăng trưởng 32% so với năm trước, đạt 12.409 tỷ đồng. Tỷ lệ ROE ở mức 14,75% và ROA đạt 1,63%. Tỷ lệ chi phí trên thu nhập (CIR) năm 2024 giảm đáng kể, xuống mức 33,28%.
- **EIB:** Eximbank mới đây đã công bố kết quả kinh doanh năm 2024 với lợi nhuận đạt 4.188 tỷ đồng, tăng 54% so với năm 2023. Tính đến cuối năm 2024, tổng tài sản Eximbank tăng trưởng 18,9%, đạt 239.532 tỷ đồng. Dư nợ cấp tín dụng tăng 19,72%.
- **TPB:** Kết thúc năm 2024, lợi nhuận trước thuế của TPBank đạt gần 7.600 tỷ đồng, tăng 36% so với năm 2023 và vượt kế hoạch đề ra tại Đại hội đồng cổ đông. Tỷ lệ lợi nhuận ròng trên vốn chủ sở hữu (ROE) của TPBank duy trì ở mức trên 17%.
- **NAB:** Nam A Bank mới đây đã công bố sơ bộ kết quả kinh doanh năm 2024 với lợi nhuận trước thuế đạt hơn 4.545 tỷ đồng, tăng 37,56% so với cùng kỳ năm 2023, vượt 13,6% chỉ tiêu được giao.
- **STB:** Sacombank cũng đã công bố kết quả kinh doanh sơ bộ quý 4 và cả năm 2024. Cụ thể, lợi nhuận trước thuế của Sacombank trong quý 4/2024 ước đạt hơn 4.600 tỷ đồng, tăng 68% so với cùng kỳ và cả năm 2024 ước đạt trên 12.700 tỷ đồng, mức cao nhất từ trước đến nay và vượt chỉ tiêu ĐHCĐ giao.

- **BID:** Báo cáo tại Hội nghị Triển khai nhiệm vụ kế hoạch kinh doanh năm 2025, Ban lãnh đạo BIDV cho biết, tính đến hết 31/12/2024, các chỉ tiêu kinh doanh của ngân hàng đều đạt và vượt kế hoạch NHNN và Đại hội đồng cổ đông giao. Trong đó, lợi nhuận trước thuế riêng ngân hàng đạt 30.006 tỷ đồng (tương đương hơn 1,1 tỷ USD), tăng trưởng 12,4% so với năm 2023.
- **MBB:** Chia sẻ tại Hội nghị Nhà đầu tư ngày 10/1, ông Phạm Như Ánh, Tổng Giám đốc MB cho biết, ước tính lợi nhuận trước thuế riêng lẻ ngân hàng năm 2024 tăng khoảng 12% so với năm 2023 và đạt 27.600 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế hợp nhất tăng khoảng 9-10%, đạt gần 29.000 tỷ đồng.

NGÀNH CHỨNG KHOÁN

Tin tức ngành:

- ✓ **Luật Chứng khoán sửa đổi: Thúc đẩy tính minh bạch trên thị trường.** Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số luật, trong đó có những nội dung sửa đổi đáng chú ý liên quan đến Luật Chứng khoán theo hướng nâng cao tính minh bạch, hiệu quả trong hoạt động phát hành, chào bán chứng khoán. Luật cũng hoàn thiện các quy định để tăng cường công tác giám sát và xử lý nghiêm các hành vi gian lận, lừa đảo trong hoạt động phát hành, chào bán chứng khoán, quy định rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan, bảo đảm hiệu quả phòng ngừa, xử lý vi phạm. Lần đầu tiên, Luật Chứng khoán đưa ra khái niệm chi tiết về các hành vi được coi là thao túng thị trường chứng khoán. Điều này không chỉ góp phần giảm thiểu các hành vi gian lận, mà còn tăng cường khả năng bảo vệ quyền lợi của nhà đầu tư. Đây là bước tiến quan trọng so với luật cũ, khi các quy định về thao túng thị trường còn khá chung chung và thiếu tính răn đe. Việc củng cố khung pháp lý này tạo điều kiện để thị trường phát triển minh bạch và bền vững hơn.

Luật Chứng khoán sửa đổi đã bổ sung điều kiện để doanh nghiệp trở thành công ty đại chúng. Với việc bổ sung điều kiện về vốn chủ sở hữu phải có từ 30 tỷ đồng trở lên, Luật mới nhấn mạnh vào yếu tố năng lực tài chính của công ty đại chúng, gián tiếp thắt chặt các điều kiện của tổ chức tham gia vào giao dịch và hoạt động chứng khoán. Hơn nữa, Luật số 56 trao thêm quyền cho UBCKNN được phép căn cứ danh sách cổ đông để tự hủy tư cách công ty đại chúng, mà không cần nhận được thông báo từ doanh nghiệp. Quy định này cũng đã “gỡ khó” cho các công ty đại chúng hiện nay, vì nhiều trường hợp không thể hủy được tư cách công ty đại chúng do sự không phối hợp của cổ đông.

- ✓ **Dư nợ margin toàn thị trường lập kỷ lục mới, xuất hiện 3 công ty chứng khoán cho vay hơn 20.000 tỷ.** Theo thống kê, tính đến cuối năm 2024, dư nợ cho vay tại các công ty chứng khoán ước tính vào khoảng 245.000 tỷ đồng (~10 tỷ USD), tăng 13.000 tỷ so với cuối quý 3 trước đó và là mức cao kỷ lục từ trước đến nay. Trong đó, dư nợ margin ước tính khoảng 240.000 tỷ đồng, tăng 17.000 tỷ so với cuối quý 3 và cũng là con số cao nhất trong lịch sử chứng khoán Việt Nam.

Hầu hết các công ty chứng khoán top đầu về hoạt động cho vay đều ghi nhận dư nợ tăng so với cùng kỳ và quý trước. Thậm chí, nhiều cái tên còn có dư nợ cho vay lập kỷ lục như TCBS, HSC, VPS, Vietcap, MBS, VPBankS, KIS VN,... vượt xa thời kỳ thị trường giao dịch bùng nổ trên vùng đỉnh 1.500 hồi cuối 2021 đầu 2022. Mức tăng dư nợ mạnh nhất trong quý 4/2024 lại thuộc về SSI. Thời điểm 31/12, dư nợ cho vay tại CTCK này ở mức xấp xỉ 22.000 tỷ đồng, tăng 2.500 tỷ so với cuối quý 3 trước đó. Dù vậy, dư nợ cho vay tại SSI vẫn còn thấp hơn đáng kể so với mức kỷ lục gần 23.700 tỷ đạt được vào cuối năm 2021. Một số công ty chứng khoán cũng ghi nhận dư nợ tăng mạnh (trên nghìn tỷ) sau quý cuối năm 2024, có thể kể đến như HSC, Vietcap, VPBankS, ACBS. Trong nhóm mở rộng mạnh mẽ hoạt động cho vay, ngoại trừ VPBankS, các công ty chứng khoán còn lại đều đã thực hiện tăng vốn điều lệ trong năm vừa qua. Tính đến cuối năm 2024, toàn thị trường ghi nhận 8 công ty chứng khoán có dư nợ trên 10.000 tỷ đồng, trong đó 3 cái tên dẫn đầu đều có dư nợ trên 20.000 tỷ. TCBS tiếp tục giữ vị trí

số 1 về dư nợ cho vay với gần 26.000 tỷ đồng. Đáng chú ý, dư nợ margin tiếp tục tăng cao lên mức kỷ lục mới trong bối cảnh giao dịch trên thị trường ngày càng ảm đạm.

Tin tức doanh nghiệp:

✓ Công ty chứng khoán công bố BCTC quý 4/2024.

- **FPTS:** Trong quý 4, FPTS ghi nhận doanh thu đạt gần 320 tỷ, tăng 75% và lãi trước thuế gần 180 tỷ đồng, gấp gần 3 lần con số cùng kỳ năm trước. Cả năm 2024, lợi nhuận trước thuế của doanh nghiệp này đạt hơn 660 tỷ, tăng 22%.
- **VPS:** Công ty Cổ phần chứng khoán VPS trong quý IV/2024 ghi nhận doanh thu đạt hơn 1.540 tỷ đồng, giảm nhẹ gần 3% so với cùng kỳ năm 2023. Tuy nhiên, nhờ lãi lớn từ các khoản đầu tư, các tài sản tài chính và giảm mạnh được chi phí hoạt động, VPS báo lãi ròng trong quý đạt hơn 830 tỷ đồng, tăng 329% so với cùng kỳ năm trước.
- **LPBS:** Chứng khoán LP Bank tăng trưởng đột biến trong quý IV với doanh thu đạt 94 tỷ, gấp 14 lần quý IV/2023. Công ty cũng kiếm hơn 70 tỷ đồng từ lãi cho vay và các khoản phải thu.
- **VDS:** Chứng khoán Rồng Việt (VDSC) bất ngờ báo lỗ 25 tỷ đồng trong quý 4/2024. Theo doanh nghiệp này việc đánh giá lại danh mục đầu tư cuối kỳ làm giảm doanh thu đồng thời tăng chi phí dự phòng. Tính cả năm 2024, công ty chứng khoán này lãi sau thuế 286 tỷ, giảm 13% so với năm trước song vẫn hoàn thành kế hoạch kinh doanh đã đề ra.
- **KIS:** Chứng khoán KIS ghi nhận doanh thu hoạt động quý 4 giảm 26% so với cùng kỳ xuống gần 570 tỷ đồng. Sau khi trừ đi các chi phí, KIS lãi trước thuế gần 120 tỷ đồng, giảm 31% so với cùng kỳ năm trước. Cả năm 2024, KIS ghi nhận gần 570 tỷ đồng lợi nhuận trước thuế, giảm nhẹ 2% so với năm 2023.

NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI

Tin tức ngành:

- ✓ **Dòng tiền đầu tư bất động sản đang trở lại miền Nam.** Sau một năm "dạo chơi" phía Bắc, dòng tiền đầu tư đang trở lại phía Nam, giúp thị trường bất động sản tại đây thêm phần sôi động. Trong báo cáo mới đây của Batdongsan cho thấy, quý 4/2024, lượt nhà đầu tư Hà Nội tìm kiếm bất động sản TP HCM tăng 7% so với quý trước. Lượng người TP HCM mua nhà đất Hà Nội đã giảm 12%. Một khảo sát của đơn vị này về xu hướng mua năm 2025 cũng chỉ ra, 66% nhà đầu tư Hà Nội đang quan tâm tìm kiếm cơ hội ở thị trường TP HCM và các tỉnh lân cận. Gần 80% nhà đầu tư TP HCM từng dạo chơi phía Bắc cũng đang quay lại với thị trường phía Nam khi bất động sản khu vực này ấm dần lên.

Dự báo về thị trường bất động sản 2025 của Đất Xanh Serviecs cũng cho thấy, năm nay nguồn cung phía Nam đã bắt đầu phục hồi và lấy lại ưu thế. Cụ thể, trong hơn 43.000 sản phẩm nhà ở mở bán mới năm nay, TP HCM và các tỉnh phía Nam chiếm 36,2%, miền Bắc và miền Trung chiếm lần lượt 31,5% và 20,7%. Nguồn cung gia tăng sẽ kéo thanh khoản phục hồi với mức hấp thụ các tỉnh phía Nam dự báo tăng 15-20% so với năm trước. Bà Lê Thị Hằng, CEO Indochine, cho rằng năm qua diễn biến giá bất động sản tại Hà Nội và các tỉnh phía Bắc tăng quá nhanh, căn hộ đạt 35-85 triệu đồng mỗi m², tăng 40-55%; đất nền Hà Nội là 17-60 triệu mỗi m², trong khi TP HCM và các tỉnh phía Nam giá chung cư từ 28-80 triệu đồng, đất nền chỉ 15-55 triệu đồng trên mỗi m². Thị trường phía Bắc không còn là sân chơi nhẹ nhàng, dễ dàng như những năm trước đây. Điều này cũng sẽ thúc đẩy dòng tiền dần trải trở lại phía Nam thay vì co cụm về phía Bắc.

Ông Võ Hồng Thắng, Phó tổng giám đốc DKRA Group cho rằng, sức cầu của thị trường bất động sản phía Nam đang có nhiều tín hiệu tích cực. Nhiều dự án căn hộ, nhà phố và đất nền mở bán đầu năm nay ở TP HCM, Bình Dương, Long An đang ghi nhận tỷ lệ hấp thụ lên đến 80-90%, trong đó có bóng dáng của nhiều nhà đầu tư phía Bắc. Điều này cho thấy sức mua bất động sản phía Nam đang phục hồi. Luật Đất đai, Nhà ở và Kinh doanh Bất động sản có hiệu lực sớm gỡ vướng pháp lý

đã đeo đẳng nhiều năm khiến nguồn cung của thành phố và nhiều tỉnh lân cận dự báo bút phá. Trung ương và địa phương đang chung tay đẩy nhanh tiến độ tháo gỡ khó khăn, mang lại niềm tin cho mọi chủ thể tham gia thời gian tới.

- ✓ **Bộ Tài chính trả lời về đề xuất đánh thuế bất động sản thứ 2.** Trả lời kiến nghị cử tri về đề xuất đánh thuế bất động sản thứ 2, Bộ Tài chính cho biết đang nghiên cứu, tổng hợp kinh nghiệm quốc tế, xác định những vướng mắc của quá trình triển khai thi hành chính sách thuế liên quan đến bất động sản trong thời gian qua, để báo cáo cấp có thẩm quyền.

Theo cử tri tỉnh Đồng Nai, thời gian gần đây, cử tri đang quan tâm đến việc đề xuất đánh thuế bất động sản thứ 2, bởi điều này đã gây ra những dư luận trái chiều. Cử tri cho rằng đánh thuế bất động sản chỉ là một trong nhiều biện pháp nhằm giúp thị trường phát triển minh bạch và bền vững; không nên trở thành rào cản đối với sự phát triển của thị trường và tạo ra sự không đồng thuận của xã hội. Vì vậy, cử tri kiến nghị Chính phủ nghiên cứu có giải pháp phù hợp vừa hạn chế tình trạng đầu cơ, ảnh hưởng bất lợi cho thị trường bất động sản, đồng thời vừa tạo sự đồng thuận của xã hội.

Về vấn đề này, Bộ Tài chính cho biết pháp luật hiện hành quy định bất động sản bao gồm đất đai; nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất đai; tài sản khác gắn liền với đất đai, nhà, công trình xây dựng; tài sản khác theo quy định của pháp luật. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về sở hữu và sử dụng bất động sản, Nhà nước đã ban hành các khoản thu liên quan đến bất động sản phát sinh trong cả 3 giai đoạn: xác lập quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trường hợp nộp 1 lần cho cả thời gian thuê, lệ phí trước bạ); sử dụng bất động sản (thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, thuế sử dụng đất nông nghiệp, tiền thuê đất nộp hàng năm) và chuyển nhượng bất động sản (thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng). Tuy nhiên, các khoản thu trong quá trình sử dụng bất động sản chưa áp dụng đối với nhà. Để thể chế hóa các chủ trương, định hướng được nêu tại Nghị quyết số 18-NQ/TW; thực hiện Kế hoạch số 81/KH-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Quyết định số 2114/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ..., Bộ Tài chính đang tiếp tục nghiên cứu, tổng hợp kinh nghiệm quốc tế, xác định những vướng mắc, bất cập trong quá trình triển khai thi hành các chính sách thuế liên quan đến bất động sản trong thời gian qua, để báo cáo cấp có thẩm quyền vào thời điểm thích hợp, đảm bảo phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội của Việt Nam, phù hợp với thông lệ quốc tế, cũng như tính thống nhất của hệ thống chính sách thuế liên quan đến bất động sản và đặt trong tổng thể cải cách hệ thống chính sách thuế giai đoạn 2021 - 2030.

- ✓ **Những khác biệt của thị trường bất động sản Hà Nội trong chu kỳ mới.** 2024 được đánh giá là năm tạo nền móng cho chu kỳ phát triển mới của thị trường bất động sản, kỳ vọng tạo ra sức cạnh tranh mạnh mẽ hơn về sản phẩm nhà ở cũng như thanh lọc lại các chủ đầu tư trong thời gian tới.

Căn hộ bắt đầu được xem là một loại tài sản tích trữ. Tại thị trường Hà Nội, trong suốt năm 2024 ghi nhận sự quan tâm mạnh mẽ của người mua. Trước sự ấm lên của thị trường, nhiều chủ đầu tư trong quý 4/2024 đã mở bán dự án mới sớm hơn dự kiến. Bà Đỗ Thu Hằng - Giám đốc cấp cao, bộ phận tư vấn và nghiên cứu, Savills Hà Nội nhận định, nhu cầu nhà ở lớn đi kèm nguồn cung lớn được mang tới thị trường trong thời gian vừa qua sẽ khiến lượng giao dịch trong quý 4/2024 tại Hà Nội tiếp tục tăng theo năm. Thị trường căn hộ bắt đầu được xem là một loại tài sản tích trữ. Theo bà Hằng, nếu trước đây người mua căn hộ đơn thuần là để ở hoặc đầu tư cho thuê, thì hiện nay họ còn kỳ vọng thêm vào sự tăng giá của căn hộ trong bối cảnh giá nhà ở thấp tầng, bao gồm biệt thự liền kề và nhà phố đứng ở mức cao

Cuộc thanh lọc mới về sản phẩm và các chủ đầu tư. Năm 2025 thị trường bất động sản Hà Nội cũng như thị trường cả nước được kỳ vọng sẽ bước vào chu kỳ phát triển mới. Theo bà Hằng, sau mỗi chu kỳ, thị trường sẽ được nâng cấp và trở nên chuyên nghiệp, đồng bộ hơn so với chu kỳ cũ. Chu kỳ lần này sẽ hướng tới sự phát triển bền vững nhờ những trợ lực mạnh mẽ từ việc hoàn thiện khung pháp lý và các yếu tố tăng trưởng mạnh mẽ về kinh tế vĩ mô. Cụ thể, các luật liên quan

đến bất động sản quan trọng đều đã được thông qua và có hiệu lực sớm hơn dự kiến trong năm 2024 như Luật Kinh doanh Bất động sản, Luật Đất đai, Luật Nhà ở; phê duyệt Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050 đã tạo điều kiện cho người dân và nhà đầu tư nhìn rõ hơn định hướng và định hình phát triển không gian đô thị của Hà Nội. Bên cạnh đó, bảng giá đất mới bỏ khung giá đất và điều chỉnh bảng giá đất theo cơ chế thị trường không chỉ ảnh hưởng đến giá bất động sản mà còn tác động trực tiếp đến những đối tượng tham gia vào thị trường, từ người dân sở hữu đất cho đến các chủ đầu tư và doanh nghiệp phát triển dự án. Bảng giá đất được ban hành vào những thời điểm cuối năm và có hiệu lực ngay lập tức đã hỗ trợ các đơn vị phát triển có hình dung rõ hơn, các cơ quan liên quan cũng sẽ có từng bước tính toán quan trọng đối với việc phát triển dự án trong năm 2025.

Sự tham gia trực diện của các nhà đầu tư nước ngoài. Điểm khác của thị trường lần này là sự tham gia trực diện của các nhà đầu tư nước ngoài. Nếu thời gian trước đó, các nhà đầu tư nước ngoài phần lớn ở vị thế tìm hiểu thị trường thì hiện nay họ đã tham gia sâu hơn, thông qua hoạt động hợp tác đầu tư và bắt tay với các chủ đầu tư lớn trong nước để phát triển dự án. Việc này được kỳ vọng sẽ khắc phục yếu điểm trước đó của thị trường về huy động vốn nước ngoài. Qua đó, các nhà đầu tư nước ngoài sẽ tham gia sâu và rộng hơn vào thị trường và đa dạng hóa phân khúc đầu tư.

Nguồn cung căn hộ Hạng B sẽ tiếp tục chiếm tỷ trọng chính. Về sản phẩm, bà Hằng đánh giá, trong chu kỳ mới, mỗi thị trường sẽ có những dòng sản phẩm khác biệt. Các chủ đầu tư còn cần đặt ra mục tiêu phải lấy việc làm hài lòng khách hàng làm tiêu chí phát triển sản phẩm, kể cả căn hộ hạng C hay nhà ở xã hội. Cũng theo bà Hằng, nguồn cung căn hộ hạng B sẽ tiếp tục chiếm tỷ trọng chính trên thị trường Hà Nội vào năm 2025, phân khúc hạng C và nhà ở xã hội đều cải thiện hơn về nguồn cung. Nguồn cung nhà ở thời gian tới sẽ tới từ những chủ đầu tư lớn tại các đại đô thị vùng ven bên ngoài vành đai, các dự án đảm bảo pháp lý, chất lượng, được trang bị đầy đủ tiện ích cũng như các tiêu chuẩn bền vững. Thậm chí, xu hướng nguồn cung mới với chi phí vừa túi tiền hơn có thể tập trung tại những khu vực lân cận Hà Nội khi bảng giá ở khu vực nội thành cũng như các khu vực lân cận vành đai ở ngưỡng cao.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **NLG ghi nhận KQKD Q4 tăng mạnh.** CTCP Đầu tư Nam Long (NLG) công bố KQKD quý 4/2024 tăng trưởng mạnh từ mức thấp của 9T/2024 với doanh thu BĐS cốt lõi đạt 7,2 nghìn tỷ đồng (gấp 11 lần so với 9T/2024 và gấp 2,6 lần svck) và LNST của cổ đông Công ty mẹ đạt 497 tỷ đồng (so với lợi nhuận thấp trong 9T/2024 là 15 tỷ đồng và +71% svck). Việc bắt đầu bàn giao theo tiến độ tại Akari City Giai đoạn 2 và dự án Cần Thơ là động lực chính thúc đẩy lợi nhuận trong quý 4/2024. KQKD phù hợp với những số liệu sơ bộ được chia sẻ vào đầu tháng 1 của doanh nghiệp. Trong cả năm 2024, NLG báo cáo doanh thu tăng 10% svck lên 7,8 nghìn tỷ đồng và LNST sau lợi ích CĐTS tăng 6% svck đạt 512 tỷ đồng (tương đồng với dự báo của chúng tôi). Chúng tôi cho rằng lợi nhuận cao hơn dự kiến chủ yếu là do ghi nhận bàn giao tại Akari City Giai đoạn 2 cao hơn kỳ vọng trong quý 4/2024.

Trong diễn biến liên quan, hai con trai Chủ tịch NLG tiếp tục mua thêm 2 triệu cổ phiếu. Ông Nguyễn Nam, Nguyễn Hiệp thông báo giao dịch cổ phiếu của người có liên quan đến người nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long (mã NLG-HOSE). Theo đó, hai con trai của ông Nguyễn Xuân Quang, Chủ tịch HĐQT vừa đăng ký mua vào tổng cộng 2 triệu cổ phiếu NLG nhằm đầu tư, trong thời gian từ ngày 3/2/2025 đến 4/3/2025. Cụ thể: ông Nguyễn Nam dự kiến mua 1 triệu cổ phiếu để nâng sở hữu lên 2,68 triệu cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 0,7%. Ông Nguyễn Hiệp cũng đăng ký mua 1 triệu cổ phiếu, nâng sở hữu lên 3,35 triệu cổ phiếu (tỷ lệ 0,87%). Trước đó, nhiều lãnh đạo và người thân tại Nam Long cũng liên tục công bố kế hoạch mua thêm cổ phiếu. Cụ thể, ông Cao Duy Thông, em ruột ông Cao Tấn Thạch - thành viên HĐQT đăng ký mua thêm 90.000 cổ phiếu, từ ngày 5/2 đến ngày 6/3/2025. Nếu thành công, ông này sẽ nâng sở hữu lên 1,29 triệu cổ phiếu, chiếm

0,33%; Ông Chad Ryan Ovel - thành viên HĐQT cũng đăng ký mua 50.000 cổ phiếu NVL trong khoảng thời gian từ ngày 13/1 đến 12/2/2025. Hiện, ông này chưa nắm giữ bất kỳ cổ phiếu NVL nào. Ngoài ra, bà Nguyễn Thanh Hương, Giám đốc Đầu tư Nam Long, đăng ký mua vào 100.000 cổ phiếu từ ngày 14/1 đến ngày 13/2/2025. Tất cả giao dịch trên đều thực hiện theo hình thức khớp lệnh hoặc thỏa thuận với mục đích đầu tư.

- ✓ **PDR mong muốn tái khởi động mảng khu công nghiệp.** Sáng ngày 20/1/2025, đoàn lãnh đạo tỉnh Đồng Tháp do Phó Chủ tịch UBND Tỉnh Trần Trí Quang dẫn đầu, cùng đại diện các sở, ban, ngành gồm UBND TP. Cao Lãnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công Thương, Sở Xây dựng và một số đơn vị liên quan đã đến thăm và chúc Tết Tập đoàn Phát Đạt (PDR) nhân dịp Xuân Ất Tỵ 2025. Tại buổi làm việc, tỉnh đã giới thiệu về tiềm năng và lợi thế trên các lĩnh vực kinh tế, nông nghiệp, du lịch và thương mại, đồng thời bày tỏ mong muốn tăng cường hợp tác với các doanh nghiệp lớn, trong đó có Phát Đạt. Về phía doanh nghiệp, ông Nguyễn Văn Đạt, Chủ tịch Phát Đạt bày tỏ mong muốn tham gia phát triển các dự án bất động sản và khu công nghiệp tại TP Cao Lãnh và một số khu vực khác tại Đồng Tháp.

Trên thực tế, đây không phải lần đầu tiên Phát Đạt nghiên cứu đầu tư vào Đồng Tháp. Trước đó vào tháng 8/2020, Phát Đạt đã thành lập công ty con là CTCP Đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt (PDI) với vốn điều lệ 800 tỷ đồng, đến tháng 1/2021 tăng vốn lên 3.000 tỷ đồng. Tháng 10/2021, PDI đã có văn bản đề xuất các dự án nói trên gửi UBND tỉnh Đồng Tháp đề xuất đầu tư KCN Cảng Cao Lãnh và KCN Phát Đạt - Đồng Tháp II với tổng quy mô hơn 420ha tại huyện Cao Lãnh. Đến tháng 2/2022, UBND tỉnh Đồng Tháp đã chấp thuận cho PDI được tiếp cận, nghiên cứu đề xuất đầu tư 3 dự án gồm KCN Cao Lãnh, KCN Cao Lãnh II và KCN Cao Lãnh III. Thời điểm đó, lãnh đạo PDI đã chia sẻ định hướng phát triển những cụm công nghiệp đô thị dịch vụ có quy mô 1.000-6.000ha tại các địa phương đã có sẵn cơ sở hạ tầng phát triển như Đà Nẵng, Quảng Ngãi, Bình Dương, Đồng Nai, Bà Rịa - Vũng Tàu, Đồng Tháp... Tuy nhiên, vào năm 2023, Phát Đạt đã chuyển nhượng toàn bộ 99,8% quyền sở hữu tại PDI cho Công ty TNHH Phát Đạt Holdings với giá trị được ghi nhận 1.413 tỷ đồng và lãi 415 tỷ đồng, với lý do tái cấu trúc danh mục đầu tư trong bối cảnh thị trường địa ốc nói chung gặp nhiều khó khăn. Song đến tháng 9/2024, Phát Đạt đánh dấu việc quay trở lại mảng bất động sản công nghiệp thông qua việc ký kết hợp tác chiến lược với CTCP Thanh Bình Phú Mỹ phát triển các dự án bất động sản công nghiệp - logistics, nhà ở - thương mại và dịch vụ. Thanh Bình Phú Mỹ được biết đến là chủ đầu tư của KCN chuyên sâu Phú Mỹ 3 hơn 1.000ha tại Bà Rịa - Vũng Tàu.

- ✓ **DXG báo doanh thu lên cao nhất 2 năm, bán hơn 2.300 căn hộ tại dự án Gem Sky World.** CTCP Tập đoàn Đất Xanh (HoSE: DXG) vừa thông báo kết quả kinh doanh quý 4/2024 với doanh thu đạt 1.500 tỷ đồng, tăng 7% so với cùng kỳ năm trước và là mức cao nhất kể từ quý 3/2022. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ ghi nhận 154 tỷ đồng, tăng gấp 5 lần so với quý 4/2023. Kết quả này chủ yếu đến từ việc bàn giao các căn hộ tại dự án Gem Sky World (Đồng Nai) và Opal Skyline, cùng với lợi nhuận từ công ty con DXS. Trong đó, dự án Gem Sky World đã bán hơn 2.300 căn và bàn giao khoảng 1.850 căn, trong tổng số 4.000 của khu đô thị. Các căn hộ còn lại cũng đã đủ điều kiện để ký hợp đồng mua bán.

Điểm nhấn tạo kỳ vọng cho năm 2025 của Đất Xanh là dự án DXH Riverside (tên cũ Gem Riverside) thuộc khu dân cư Nam Rạch Chiếc, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM. Dự án sở hữu vị trí đắc địa, tiếp giáp vòng xoay An Phú - cửa ngõ cao tốc TP. HCM - Long Thành - Dầu Giây, gần khu đô thị mới Thủ Thiêm và trung tâm hành chính TP. Thủ Đức. Với tổng diện tích hơn 6,7ha, dự án dành 2,4ha làm công viên công cộng và bao gồm 12 block cao 32-34 tầng, cung cấp hơn 3.175 căn hộ. Sau 6 năm "đóng băng" do vướng mắc pháp lý, đến tháng 9/2024, dự án đã được Sở Xây dựng TP. HCM cấp giấy phép xây dựng. Theo quy hoạch, mật độ xây dựng khối đế là 39,4% và khối tháp là 24,6%, tổng diện tích sàn xây dựng đạt 336.647m² (chưa bao gồm hầm và tum thang). DXG đặt mục tiêu hoàn thành phần móng và mở bán dự án trong quý

1/2025. Công ty đã tiến hành đấu thầu để lựa chọn nhà thầu xây dựng phần móng và tầng hầm, dự kiến hoàn thành vào tháng 4/2025. Giấy phép bán hàng sẽ được cấp ngay sau khi phần móng hoàn thành, dự kiến vào tháng 4-5/2025. Theo đó, Đất Xanh lên kế hoạch bán toàn bộ căn hộ trong năm 2025 và bàn giao từ cuối năm 2026 đến năm 2027.

Ngoài ra, DXG còn triển khai 4 dự án tại Bình Dương, trong đó 3 dự án có tiến độ pháp lý thuận lợi, bao gồm: Opal Luxury (8,6ha), Dat Xanh Homes Park View tại TP. Thuận An (5,13ha) và Opal CityView tại TP. Thủ Dầu Một (9.700m²). Đáng chú ý, dự án Opal CityView đã nhận giấy phép đầu tư và đang trong giai đoạn xin quy hoạch 1/500, dự kiến hoàn thành trong quý 2/2025. DXG kỳ vọng sẽ nhận giấy phép xây dựng vào cuối năm 2025 và bắt đầu mở bán từ năm 2026.

NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **KBC: Sau 2 lần bất thành, Chủ tịch KBC đã chuyển nhượng hơn 11% vốn cho công ty liên quan.** Từ ngày 02-21/01/2025, ông Đặng Thành Tâm - Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP (HOSE: KBC) đã bán thành công 86,55 triệu cp KBC theo phương thức thỏa thuận cho công ty liên quan. Sau giao dịch, Chủ tịch KBC giảm sở hữu từ hơn 138,6 triệu cp (tỷ lệ 18,06%) xuống còn hơn 52,1 triệu cp (tỷ lệ 6,79%). Cùng khoảng thời gian trên nhưng ở chiều ngược lại, CTCP Đầu tư và Phát triển DTT đã mua vào thành công 86.55 triệu cp KBC, qua đó trở thành cổ đông của KBC với tỷ lệ sở hữu 11,28%. Ông Đặng Thành Tâm hiện là người đại diện pháp luật kiêm Giám đốc Đầu tư và Phát triển DTT. Chủ tịch KBC có ý định chuyển nhượng số cổ phiếu trên cho công ty liên quan từ tháng 8 và dự kiến thực hiện từ ngày 09/09-08/10/2024. Tuy nhiên, hết thời gian giao dịch, ông Tâm báo cáo thương vụ chuyển nhượng bất thành vì chưa hoàn tất thủ tục tại cơ quan có thẩm quyền. Đến tháng 11, ông Tâm tiếp tục đăng ký chuyển nhượng số cổ phiếu trên cho DTT nhưng vẫn bất thành với cùng lý do. Trong khoảng thời gian từ 02-21/01, có hơn 94,3 triệu cp KBC được giao dịch thỏa thuận với tổng giá trị hơn 2.817 tỷ đồng, tương đương trung bình 29.874 đồng/cp. Với 86,55 triệu cp được sang tay, ước tính ông Tâm thu về hơn 2.585 tỷ đồng.

Liên quan đến huy động vốn, HĐQT KBC cũng vừa thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ gồm giấy đăng ký chào bán, nghị quyết phương án chào bán và điều lệ doanh nghiệp. Trước đó, KBC dự kiến chào bán 250 triệu cp, tương đương 32,57% số cổ phiếu đang lưu hành, cho 11 nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp cả trong và ngoài nước. Số cổ phiếu chào bán này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 1 năm. Thời gian dự kiến chào bán từ quý 1-3/2025. Giá chào bán dự kiến theo phương án KBC đưa ra sẽ bằng 80% giá đóng cửa bình quân của 30 phiên giao dịch liền trước ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCK) có công văn chấp thuận việc nhận đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ và giá chào bán thấp nhất là 16.200 đồng/cp, mức giá này thấp hơn 45% so với giá đóng cửa ngày 15/11 là 29.350 đồng/cp. Nếu bán được hết số cổ phiếu đăng ký, KBC sẽ nhận về tối thiểu 4.050 tỷ đồng. Tuy nhiên, KBC cho biết để tái cơ cấu các khoản nợ, nâng cao năng lực tài chính Công ty và bổ sung vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh, đồng thời tính toán đến yếu tố biến động giá cổ phiếu giao dịch trên thị trường, tổng số tiền KBC ưu tiên sử dụng khoảng 6.250 tỷ đồng, tương ứng giá chào bán 25.000 đồng/cp. Với số tiền mong muốn thu được này, KBC dự kiến dùng 6.090 tỷ đồng để tái cơ cấu các khoản nợ; trong đó, phần lớn là trả nợ gốc và lãi vay cho 2 công ty con là CTCP Khu công nghiệp Sài Gòn Bắc Giang hơn 4.428 tỷ đồng và CTCP Khu công nghiệp Sài Gòn Hải Phòng hơn 1.462 tỷ đồng.

- ✓ **VGC: Bứt tốc trong quý 4, Viglacera vượt xa kế hoạch lợi nhuận năm 2024.** Tổng Công ty Viglacera – CTCP (HOSE: VGC) vừa công bố báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2024, ghi nhận doanh thu bán hàng đạt 3.728 tỷ đồng, tăng 23,4% so với kết quả quý 4/2023. Doanh thu tăng mạnh, tuy nhiên giá vốn hàng bán được giữ nguyên dưới ngưỡng 2.500 tỷ đồng, giúp lợi nhuận gộp trong quý cuối năm của VGC tăng hơn 121% lên 1.249,5 tỷ đồng. Trong kỳ, doanh thu hoạt động tài chính

tăng gấp 4 lần cùng kỳ lên 24 tỷ đồng. Ở chiều ngược lại, chi phí tài chính giảm gần 12% về còn 78,8 tỷ đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 18% về còn 219 tỷ đồng và chi phí bán hàng tăng 40% lên 293 tỷ đồng. Trừ đi thuế phí, Viglacera báo lãi trước thuế đạt 726 tỷ đồng, cao gấp 55 lần so với quý 4/2023. Lợi nhuận sau thuế đạt 547 tỷ đồng, vượt xa khoản lỗ 48,6 tỷ đồng của cùng kỳ năm trước, đồng thời không thua kém quá xa khoản lãi 643 tỷ đồng thực hiện trong 3 quý đầu năm 2024.

Lũy kế cả năm 2024, doanh thu thuần của Viglacera đạt 11.913 tỷ đồng, giảm gần 10% so với kết quả cả năm 2023, tuy nhiên với giá vốn giảm gần 13,2%, lợi nhuận gộp của công ty chỉ giảm xấp xỉ 5 tỷ đồng về còn 3.514 tỷ đồng. Bóc tách cơ cấu doanh thu, doanh thu bán sản phẩm kính, gương đạt 1.719 tỷ đồng, giảm 14,3%. Tuy nhiên hoạt động này năm lại có lãi gộp trong năm 2024, đạt 131 tỷ đồng, tích cực hơn nhiều khoản lỗ 84 tỷ đồng của năm 2023. Ở mảng cung cấp dịch vụ, doanh thu cho thuê đất đã phát triển cơ sở hạ tầng giảm 26,8% về còn 3.302 tỷ đồng, tuy nhiên lợi nhuận gộp được duy trì ở mức 2.051 tỷ đồng, so với 2.162 tỷ đồng của năm trước. Kết quả, Viglacera báo lãi trước thuế đạt 1.602,5 tỷ đồng, tăng nhẹ 8,5 tỷ đồng so với năm 2023, bỏ xa kế hoạch lãi trước thuế 1.110 tỷ đồng đề ra cho năm 2024 (vượt kế hoạch 44,4%). Lợi nhuận sau thuế của công ty tăng 2,4% lên 1.190 tỷ đồng.

- ✓ **SZC lãi quý 4 hơn 75 tỷ, vượt kế hoạch năm.** CTCP Sonadezi Châu Đức (HOSE: SZC) vừa công bố BCTC quý 4/2024 với lợi nhuận đạt hơn 75 tỷ đồng, tăng 34% so với cùng kỳ, vượt 32% kế hoạch lợi nhuận năm. Doanh thu quý cuối năm 2024 của SZC giảm 11% so với cùng kỳ về gần 230 tỷ đồng, đóng góp lớn nhất từ cho thuê đất và phí quản lý gần 197 tỷ đồng. Do giá vốn giảm mạnh hơn nên sau khấu trừ, Doanh nghiệp vẫn lãi gộp hơn 97 tỷ đồng, tăng 5%. Bên cạnh đó, doanh thu tài chính gần 21 tỷ đồng, gấp 2.7 lần cùng kỳ, phần lớn từ lãi tiền gửi. Trong khi đó, tổng chi phí giảm 27% về còn 26 tỷ đồng. Sau cùng, SZC lãi ròng hơn 75 tỷ đồng, tăng 34% so với cùng kỳ.

Năm 2024, Sonadezi Châu Đức mang về doanh thu thuần gần 871 tỷ đồng, tăng 6% so với năm trước; lãi ròng hơn 302 tỷ đồng, tăng 38%, lần lượt vượt 3% và 32% kế hoạch. Năm vừa qua, Công ty đã ký hợp đồng, bản thỏa thuận cho thuê lại đất công nghiệp với diện tích khoảng 46ha, đạt 116% kế hoạch, nâng tổng diện tích đã cho thuê lên khoảng 570ha (tỷ lệ lấp đầy gần 52%). Trong năm 2025, Sonadezi Châu Đức đặt mục tiêu doanh thu 883 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế hơn 275 tỷ đồng, lần lượt giảm 3% và 9% so với năm 2024.

NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Tin tức ngành:

- ✓ **Vượt nắng thẳng mưa đưa cao tốc Quảng Ngãi – Hoài Nhơn về đích trong năm 2025.** Thời tiết mưa bão kéo dài tác động tiêu cực đến tiến độ của dự án cao tốc Quảng Ngãi – Hoài Nhơn. Tuy nhiên, với quyết tâm cao, chủ đầu tư và các nhà thầu đã huy động tối đa nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công liên tục '3 ca, 4 kíp', nỗ lực vượt qua thách thức để đưa dự án về đích ngay trong tháng 10/2025

Báo cáo tại buổi làm việc gần đây với Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải Trần Hồng Minh, đại diện cho liên danh nhà thầu thi công, ông Ngô Trường Nam, Tổng giám đốc Công ty CP Tập đoàn Đèo Cả, cho biết công trường thi công dự án cao tốc Quảng Ngãi – Hoài Nhơn luôn duy trì 50 mũi thi công chính. Trong đó, có 25 mũi thi công đường; 18 mũi thi công cầu và 6 mũi thi công hầm với tổng số máy móc, thiết bị hơn 1.400 phương tiện cùng gần 4.000 nhân sự làm việc 24/24h. Đại diện Tập đoàn Đèo Cả thông tin thêm về tiến độ thi công, theo đó hai trong số ba hầm xuyên núi đã thi công cơ bản xong và đang trong giai đoạn hoàn thiện các hạng mục phụ. Hầm số 3 dài 3.200m đã đào 4.687/6.400m cho cả hai ống hầm, đạt 73%. Hiện nhà

thầu đang nỗ lực để đào thông hầm vào ngày 30/4. Ngoài ra, có tất cả 77 cầu đã triển khai thi công và có 39 cầu hoàn thành lao lắp dầm, nhà thầu đang hoàn thiện bản mặt cầu và lan can.

Được biết, qua hơn 2 năm thi công, lũy kế sản lượng thi công dự án đạt 7.200/13.343 tỷ đồng vốn xây lắp. Công tác giải ngân vốn bố trí năm 2024 đạt trên 99%. Nguyên nhân được chủ đầu tư chỉ rõ là công tác giải phóng mặt bằng của các địa phương chậm, đến 30/6/2024 mới bàn giao 100% trên tuyến chính. Cùng với đó, mô vật liệu xây dựng theo cơ chế đặc thù đến thời điểm 31/5/2024 mới được các địa phương cấp bản xác nhận đủ theo nhu cầu của dự án. Đặc biệt, thời tiết khu vực miền Trung bước mùa mưa bão và từ tháng 10 đến nay mưa liên tục dẫn đến tiến độ triển khai bị tác động, nhất là công tác thi công nền đường. Về phía chủ đầu tư dự án, ông Lê Thăng, Giám đốc Ban Quản lý dự án, khẳng định sẽ bám sát các mũi thi công, tăng cường nhân sự, thiết bị, tài chính và tăng mũi thi công để đảm bảo tiến độ dự án và hoàn thành vượt tiến độ.

Theo Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải Trần Hồng Minh, dự án cao tốc Quảng Ngãi – Hoài Nhơn có vai trò quan trọng trong hệ thống cao tốc Bắc - Nam phía Đông. Do đó, Bộ trưởng yêu cầu chủ đầu tư và nhà thầu huy động tối đa nhân lực, thiết bị, thi công liên tục '3 ca, 4 kíp', quyết tâm hoàn thành cơ bản dự án trong tháng 10/2025, đồng thời đảm bảo chất lượng công trình. Chia sẻ với khó khăn của nhà thầu trong quá trình thi công dự án vài tháng qua khi gặp thời tiết bất lợi, Bộ trưởng cho rằng nhà thầu cần linh hoạt điều chuyển các mũi thi công, tăng cường hạng mục cầu, cống, đặc biệt là hệ thống các hầm xuyên núi. Đối với vướng mắc về mặt bằng, người đứng đầu ngành giao thông yêu cầu các địa phương, trong đó có Quảng Ngãi, tập trung giải quyết dứt điểm, bàn giao mặt bằng để nhà thầu thi công dự án đảm bảo tiến độ đề ra. Lãnh đạo Bộ Giao thông vận tải yêu cầu các đơn vị tư vấn giám sát, chủ đầu tư, nhà thầu phải thường xuyên kiểm tra, tăng cường các biện pháp thi công để đảm bảo chất lượng. Nắm bắt vị trí xung yếu để khắc phục khi đưa vào khai thác... nhằm đảm bảo an toàn, chất lượng, kiến trúc, thẩm mỹ của công trình. Bộ trưởng cũng lưu ý trong quá trình thi công, nhất là hệ thống ta luy phải đảm bảo chất lượng, chắc chắn, không xảy ra sạt trượt do mưa lũ khi đưa vào khai thác.

- ✓ **Đầu tư gần 5.390 tỷ đồng cho tuyến đường song hành Vành đai 4 - Vùng Thủ đô.** Thành phố Hà Nội đang khẩn trương triển khai Dự án đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô, đồng thời đặt mục tiêu hoàn thành tuyến đường song hành của dự án quan trọng này trong năm 2025, song song với tiến độ thi công đường cao tốc. Hiện tại, Dự án thành phần 3, liên quan đến việc xây dựng đường cao tốc, đang chậm so với kế hoạch. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Hà Nội đã hoàn thành việc lập và phát hành hồ sơ mời thầu từ đầu tháng 2/2025. Theo yêu cầu của Ủy ban Nhân dân thành phố Hà Nội, công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức PPP cần hoàn tất trong quý 1/2025, phấn đấu khởi công dự án vào quý 2/2025.

Dự án đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô có tổng chiều dài gần 113 km, đi qua ba địa phương gồm Hà Nội (58 km), Hưng Yên (19,3 km), và Bắc Ninh (36,2 km). Tuyến đường bắt đầu từ nút giao với cao tốc Hà Nội - Lào Cai và kết thúc tại điểm nối cao tốc Nội Bài - Hạ Long. Với tổng mức đầu tư trên 85.813 tỷ đồng, riêng phần đường cao tốc được đầu tư theo hình thức PPP với chi phí 56.500 tỷ đồng. Khởi công từ giữa năm 2023, dự án được phê duyệt tiến độ hoàn thành đường song hành vào năm 2026 và đường cao tốc vào năm 2027. Tuy nhiên, Hà Nội đang nỗ lực đẩy nhanh tiến độ, đặt mục tiêu hoàn thành đường song hành trong quý 4/2025. Dự án đường Vành đai 4 được triển khai theo 7 dự án thành phần, vận hành độc lập. Hà Nội thực hiện 3 dự án thành phần gồm bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; xây dựng đường song hành (đường đô thị) địa phận Hà Nội và đầu tư xây dựng hệ thống cao tốc theo phương thức PPP. Hai tỉnh còn lại là Hưng Yên và Bắc Ninh mỗi tỉnh chịu trách nhiệm 2 dự án thành phần gồm bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường song hành (đường đô thị) địa phận của mỗi tỉnh.

Về dự án thành phần 1.1, công tác giải phóng mặt bằng đã đạt gần 99%. Ban Quản lý dự án đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật cho 13/13 khu tái định cư, bố trí chỗ ở cho 337/818 hộ dân. Các huyện Sóc Sơn, Mê Linh, Đan Phượng và Hoài Đức đang tích cực di dời các công trình ngầm, nổi để phục vụ thi công. Dự án thành phần 2.1, xây dựng đường song hành, hiện đã cơ bản hoàn thành phần nền đường, đắp nền và cấp phối đá dăm tại các đoạn không cần xử lý nền. Khối lượng thực hiện đạt trên 43% giá trị hợp đồng, hướng tới mục tiêu thông xe toàn tuyến vào quý 4/2025. Tuyến đường song hành Vành đai 4 qua địa phận Hà Nội có chiều dài khoảng 58 km, quy mô 6 làn xe cao tốc và đường gom đô thị với mặt cắt ngang từ 90-135 m. Tuyến đi qua 7 địa phương, gồm huyện Sóc Sơn, Mê Linh, Đan Phượng, Hoài Đức, quận Hà Đông, huyện Thanh Oai và Thường Tín. Tổng mức đầu tư tuyến đường song hành là 5.388 tỷ đồng, trong đó chi phí xây dựng chiếm 4.525 tỷ đồng. Đường được thiết kế đảm bảo tốc độ 80 km/h, riêng đoạn ngoài đê Song Phượng (huyện Đan Phượng) giới hạn ở 60 km/h.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **HHV: Thông hầm Tuy An trên cao tốc Chí Thạnh - Vân Phong.** Ngày 17/1, hầm Tuy An dài 1.020m thuộc gói thầu XL01 dự án cao tốc Chí Thạnh - Vân Phong chính thức được đào thông cả 2 ống hầm. Theo báo cáo của Ban Điều hành Gói thầu XL01, Liên danh nhà thầu đã huy động 806 nhân sự, 505 máy móc thiết bị và triển khai 40 mũi thi công trên toàn tuyến. Tổng sản lượng thực hiện toàn gói thầu đạt 72%. Riêng đối với phạm vi công việc do Tập đoàn Đèo Cả đảm nhiệm, sản lượng hoàn thành đến nay đạt 68% (vượt 8% so với kế hoạch đề ra). Đối với hạng mục hầm Tuy An có chiều dài 1.020m, đã chính thức được đào thông cả 2 ống hầm, trong đó nhánh trái đã được nhà thầu đào thông cách đây 1 tháng. Để hoàn thành việc đào thông hai nhánh hầm, đội ngũ kỹ sư và công nhân đã vượt qua nhiều thách thức, đặc biệt về về địa chất, đạt tốc độ thi công trung bình 2 mét dài/ngày. Ông Trương Công Đạt - Giám đốc Ban Điều hành Gói thầu XL01 cho biết, quá trình thi công hầm Tuy An đã đối mặt với nhiều thách thức lớn do điều kiện địa chất phức tạp. Theo thiết kế ban đầu, hầm được dự kiến sẽ xuyên qua lớp đá cứng, nhưng thực tế khi thi công địa chất tại khu vực này chủ yếu là đất sét, đá phong hóa, cát và nước ngầm. Sự khác biệt này không chỉ làm gia tăng độ khó trong thi công mà còn khiến tốc độ đào hầm từ trung bình 6-8m mỗi ngày giảm xuống chỉ còn 0,5-1m mỗi ngày.

Được biết, ngay sau khi hai nhánh hầm được thông, đội ngũ kỹ sư và công nhân sẽ triển khai các công đoạn tiếp theo như đào hạ nền, gia cố, lắp đặt ván khuôn để đổ bê tông vỏ hầm, lắp đặt hệ thống thiết bị ITS. Bên cạnh đó, hầm Tuy An sẽ được tận dụng làm đường công vụ, rút ngắn thời gian vận chuyển, điều phối vật liệu trên toàn tuyến, giúp đẩy nhanh tiến độ thi công toàn dự án. Gói thầu XL01 dự án thành phần đoạn Chí Thạnh - Vân Phong thuộc dự án cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2. Gói thầu có chiều dài 24km (tổng chiều dài dự án là 48km). Tổng giá trị gói thầu là 4.300 tỷ đồng. Trong giai đoạn phân kỳ hiện nay, gói thầu được đầu tư với quy mô 4 làn xe, chiều rộng nền đường 17m. Trên tuyến, ngoài phần đường, hầm Tuy An dài hơn 1km còn có 16 cầu (11 trên tuyến chính và 5 cầu trên tuyến ngang và nút giao). Gói XL01 được thực hiện bởi liên danh nhà thầu do Tập đoàn Đèo Cả đứng đầu, với khối lượng Đèo Cả thực hiện là 1.650 tỷ đồng, chiếm 38% giá trị gói thầu.

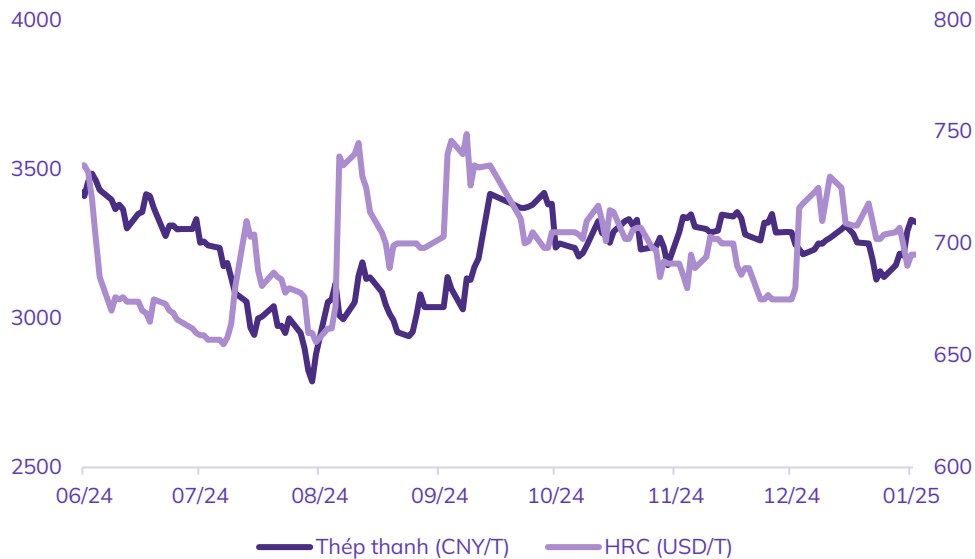
NGÀNH THÉP

Tin tức ngành:

- ✓ **Giá thép tuần qua giảm nhẹ.** Kết thúc phiên giao dịch 23/01, giá thép giảm về mức 3.288 CNY/tấn (-0,1% so với phiên giao dịch cuối tuần trước). Giá thép đã tăng trong các phiên đầu tuần và giảm vào cuối tuần.
- ✓ **Yếu tố ảnh hưởng đến giá thép tuần qua:**

- Giá thép Trung Quốc không giữ được đà tăng khi thị trường lo ngại Tổng thống Mỹ Donald Trump có thể tiếp tục áp thuế hàng hóa nhập khẩu từ Trung Quốc. Quặng sắt và hầu hết các kim loại cơ bản đều giảm sau khi Tổng thống Mỹ Donald Trump nói rằng, ông có thể đánh thuế 10% đối với tất cả hàng nhập khẩu của Trung Quốc ngay từ đầu tháng tới. Mặc dù Mỹ không phải là nhà nhập khẩu thép chính của Trung Quốc nhưng thuế quan của nước này có thể tác động đến thị trường nội địa và làm giảm triển vọng phục hồi kinh tế. Giá quặng sắt giảm hơn 1/4 vào năm 2024 do các vấn đề kinh tế của Trung Quốc và khủng hoảng lĩnh vực bất động sản đè nặng lên nhu cầu, trong khi các công ty khai thác lớn ở Australia và Brazil tăng nguồn cung. Giá đã tăng 3% từ đầu năm nay nhờ những dấu hiệu tích cực hơn trong nền kinh tế Trung Quốc, cùng với sự lạc quan rằng Bắc Kinh có thể thực hiện nhiều biện pháp kích thích hơn.
- Thông tin đánh thuế của Tổng thống Trump đối với Trung Quốc được đưa ra một ngày sau khi ông thông báo rằng ông có thể áp dụng mức thuế lên tới 25% đối với Mexico và Canada vào đầu tháng Hai. Điều đó đã gây ra sự sụt giảm giá kim loại cơ bản trên Sàn giao dịch kim loại London, kéo dài đến phiên giao dịch hôm thứ Tư.
- Các lô hàng quặng sắt của Tập đoàn Fortescue Ltd. đã tăng 1% trong quý 4/2024 so với cùng kỳ năm 2023, làm tăng thêm mối lo ngại rằng các nhà sản xuất nguyên liệu lớn nhất thế giới đang gây ra tình trạng dư cung khi nhu cầu của Trung Quốc suy yếu. Công ty khai thác mỏ của Australia này đã xuất khẩu 49,4 triệu tấn quặng sắt trong quý IV, trong một thông báo của tuần này, Fortescue giữ nguyên tổng sản lượng quặng sắt cả năm trong khoảng 190 - 200 triệu tấn.

Diễn biến giá thép



Nguồn: Tradingeconomics, ABS Research

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **NKG: Phát hành cổ phiếu, tăng vốn lên 3.160 tỷ đồng.** CTCP Thép Nam Kim (MCK: NKG, sàn HoSE) mới đây thông báo kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (cổ phiếu thưởng), sau khi được UBCKNN chấp thuận vào ngày 4/12. Theo đó, kết thúc đợt phát hành vào ngày 20/12, Thép Nam Kim đã phân phối 52,65 triệu cổ phiếu cho cổ đông với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:20, tức cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 20 cổ phiếu mới. Còn 1.389 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy. Nguồn vốn phát hành là từ thặng dư vốn cổ phần được xác định theo báo cáo tài chính riêng năm 2023 đã được kiểm toán. Kết thúc đợt phát hành, NKG tăng tổng số cổ phiếu đang lưu hành lên 315,93 triệu cổ phiếu, qua đó nâng vốn điều lệ từ 2.632,7 tỷ đồng lên mức 3.159,3 tỷ đồng.

Song song với đợt phát hành cổ phiếu thường nói trên, Thép Nam Kim đang triển khai chào bán 131,6 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với giá 12.000 đồng/cổ phiếu. Với tỷ lệ thực hiện 2:1, cổ đông sở hữu 2 cổ phiếu sẽ được mua thêm 1 cổ phiếu mới. Ngày giao dịch không hưởng quyền là 19/12/2024. Mức giá chào bán đợt này thấp hơn so với thị giá cổ phiếu NKG trên thị trường hiện nay quanh mức 15.000 đồng/cổ phiếu. UBCKNN đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho Thép Nam Kim ngày 2/12/2024. Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu được ấn định từ ngày 31/12/2024-15/01/2025. Cổ đông có thể đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu từ ngày 31/12/2024-24/01/2025.

Toàn bộ số tiền dự kiến thu được (gần 1.580 tỷ đồng) sẽ được đầu tư vào dự án nhà máy Phú Mỹ. Đây là dự án trọng điểm của Nam Kim với tổng vốn đầu tư giai đoạn 1 lên đến 4.500 tỷ đồng.

- ✓ **TVN: Thị trường phục hồi, VNSteel rục rịch triển khai dự án phôi thép 150.000 tấn/năm.** Vừa qua, HĐQT CTCP Thép Nhà Bè - VNSteel (UPCoM: TNB) đã thông qua kế hoạch thực hiện thu tiền chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, từ ngày 15/1-6/4/2025. Trước đó, vào ngày 7/1, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã thông báo nhận đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Thép Nhà Bè. Cụ thể, doanh nghiệp dự kiến chào bán tối đa 14,9 triệu cổ phiếu mới với mức giá 10.000 đồng/cổ phiếu, thời gian thực hiện quý 4/2024 - 2/2025. Số cổ phiếu này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 1 năm. Nhà đầu tư tham gia mua toàn bộ cổ phần là Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP (VNSteel - UPCI: TVN) - công ty mẹ của Thép Nhà Bè (chi phối 69,07% vốn điều lệ). Theo đó, VNSteel dự kiến sẽ sở hữu khoảng 25 triệu cổ phiếu TNB sau đợt phát hành này.

Thép Nhà Bè dự kiến thu về tối đa 149 tỷ đồng từ đợt phát hành. Toàn bộ số tiền này sẽ dùng để đầu tư dự án "Sản xuất thép cán xây dựng - bổ sung công đoạn luyện phôi thép, với tổng công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm" tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2, tỉnh Đồng Nai. Dự án được đầu tư trên diện tích 3ha và tổng mức đầu tư 450 tỷ đồng. Trong đó, vốn vay dự kiến hơn 292 tỷ đồng. Thép Nhà Bè dự kiến sẽ hoàn tất dự án vào quý 2/2026. Nguyên liệu đầu vào chính của dự án là sắt vụn và sản phẩm chủ lực là phôi thép vuông, thép carbon, thép hợp kim.

NGÀNH DẦU KHÍ

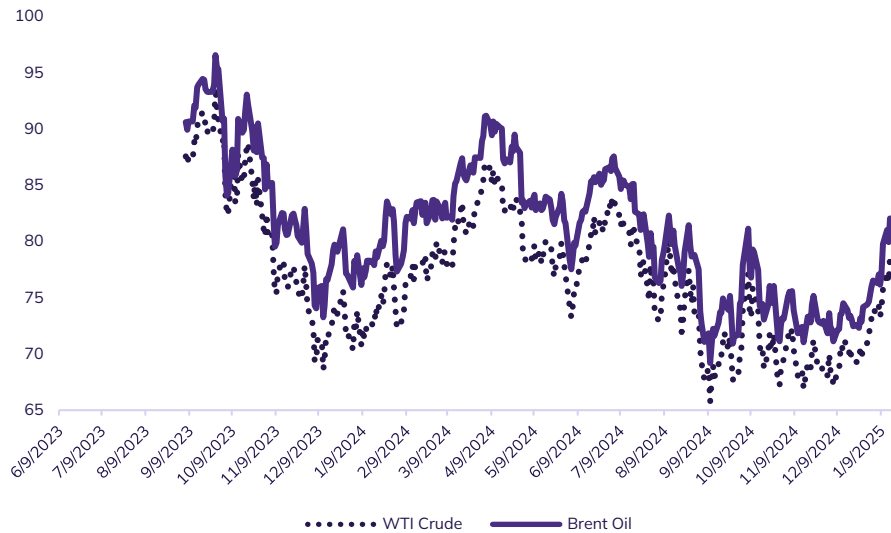
Giá dầu điều chỉnh: Tuần qua, giá dầu đã điều chỉnh sau khi chạm đỉnh 4 tháng qua. Kết thúc phiên giao dịch ngày 22/01/2025, giá dầu Brent dừng ở 79 USD/thùng (-2,2% so với tuần trước) trong khi giá dầu WTI dừng ở 75,44 USD/thùng (-3,1%).

Thông tin chi phối giá dầu tuần qua:

- ✓ Giá dầu giảm khi Tổng thống Mỹ Donald Trump cân nhắc áp thuế đối với các đối tác thương mại quan trọng, trong khi cam kết thúc đẩy sản xuất năng lượng trong nước. Ông Trump cho biết sau lễ nhậm chức vào ngày 20/01 rằng chính quyền của ông đang xem xét áp thuế 25% đối với Canada và Mexico. Thuế quan có khả năng làm chậm tăng trưởng kinh tế và ảnh hưởng đến nhu cầu nhiên liệu.
- ✓ Tổng thống Mỹ Trump cũng ban hành một loạt các quyết định hành pháp nhằm thúc đẩy sản xuất nhiên liệu hoá thạch trong nước. Ông Trump đã tuyên bố tình trạng khẩn cấp về năng lượng quốc gia, tìm cách bãi bỏ các hành chế của thời ông Biden đối với các hoạt động khoan ngoài khơi và dỡ bỏ lệnh tạm dừng xuất khẩu khí đốt tự nhiên hoá lỏng mới. Tổng thống Mỹ Donald Trump cũng cho biết chính quyền của ông "có thể" sẽ ngừng mua dầu từ Venezuela, một thành viên của Tổ chức Các nước Xuất khẩu Dầu mỏ (OPEC) đang chịu lệnh trừng phạt của Mỹ. Theo dữ liệu mới nhất từ Cơ quan Thông tin Năng lượng Mỹ (EIA), Mỹ đã nhập khẩu 200,000 thùng dầu/ngày từ Venezuela trong 10 tháng đầu năm 2024, tăng so với mức trung bình 100,000 thùng/ngày trong năm 2023. Iran, một thành viên OPEC khác đang chịu lệnh trừng phạt của Mỹ, đã gửi

một thông điệp hoà giải tới các nhà lãnh đạo phương Tây tại Davos vào ngày thứ Tư, với một quan chức cấp cao phủ nhận việc họ muốn có vũ khí hạt nhân và đề xuất đàm phán về các cơ hội.

Diễn biến giá dầu WTI & Brent (USD/thùng)



Nguồn: Investing.com, ABS Research

Tin tức ngành:

- ✓ **Giá xăng RON 95 giảm nhẹ, giá dầu diesel bất ngờ tăng hơn 400 đồng/lít:** Chiều 23/1, liên Bộ Tài chính, Bộ Công Thương thông báo thay đổi giá bán lẻ xăng dầu. Thời gian áp dụng là từ 15h cùng ngày. Cụ thể, giá xăng RON 95-III (loại phổ biến trên thị trường) giảm 80 đồng, về 21.140 đồng một lít. E5 RON 92 cũng hạ 160 đồng, còn 20.590 đồng/lít. Ngược lại, các mặt hàng dầu tăng 410-570 đồng một lít, kg. So với cách đây 7 ngày, dầu diesel tăng 410 đồng, lên 20.190 đồng. Dầu hỏa và mazut lần lượt có giá mới 20.110 đồng và 17.750 đồng. Đây là kỳ điều hành cuối cùng trước khi cả nước bước vào nghỉ Tết Ất Ty kéo dài 9 ngày.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **BSR - Trước nguy cơ không hoàn thành kế hoạch, BSR muốn giảm 75% chỉ tiêu lợi nhuận:**
 - Ngày 20/1/2025, Hội đồng quản trị CTCP Lọc hoá dầu Bình Sơn (Mã: BSR) vừa có Nghị quyết về việc điều chỉnh một số chỉ tiêu kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024. Theo đó, chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế hợp nhất là 248,8 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế mới là 281,9 tỷ đồng. Đối với công ty mẹ, chỉ tiêu vốn chủ sở hữu hơn 55.200 tỷ và mục tiêu lợi nhuận sau thuế 25,9 tỷ đồng. Theo kế hoạch ban đầu đã được thông qua hồi tháng 5/2024, công ty lọc dầu này đặt mục tiêu tổng doanh thu hợp nhất 95.274 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế hợp nhất 1.148,2 tỷ đồng. Như vậy, kế hoạch lợi nhuận mới thay đổi theo chiều hướng giảm hơn 75% so với con số ban đầu. BSR thực hiện điều chỉnh kế hoạch kinh doanh trong bối cảnh có khả năng không thực hiện được các con số ban đầu.
 - Nhà máy vẫn vận hành ở mức 110% công suất thiết kế trong năm qua, sản lượng sản xuất dự kiến 6,58 triệu tấn, vượt 15% kế hoạch năm. Sản lượng tiêu thụ ước đạt 6,46 triệu tấn, vượt 14% kế hoạch năm. Doanh nghiệp cho biết giá dầu biến động mạnh theo xu hướng giảm và crack spread giảm rất sâu trong nửa cuối năm, do lo ngại suy thoái kinh tế và nhu cầu yếu từ Trung Quốc. Hầu hết tập đoàn/công ty dầu khí trên thế giới ghi nhận kết quả sụt giảm nghiêm trọng, nhất là trong lĩnh vực lọc dầu.

- Sang năm 2025, BSR đặt kế hoạch doanh thu ở mức trên 107.000 tỷ đồng, tăng 13,5% so với kế hoạch 2024. Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế 752 tỷ đồng, giảm 35% so với kế hoạch 2024 ban đầu nhưng tăng 167% so với kế hoạch mới. Kế hoạch 2025 được xây dựng trên giả định giá dầu thô 65 USD/thùng.
- Trong một diễn biến khác, ngày 17/1/2025, BSR chính thức niêm yết trên HOSE với giá tham chiếu trong ngày giao dịch đầu tiên là 21.300 đồng/cổ phiếu, biên độ dao động giá là $\pm 20\%$.

✓ **PVS - báo lãi cao nhất 9 năm:**

- Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam (mã PVS) vừa công bố báo cáo tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 với doanh thu hợp nhất ước thực hiện là 24.000 tỷ đồng, đạt 155% kế hoạch, tăng 10% so với năm 2023. Lợi nhuận hợp nhất trước thuế năm 2024 ước thực hiện là 1.500 tỷ đồng, cao nhất kể từ năm 2015. Con số này đạt 175% kế hoạch năm, tăng 17% so với năm 2023. Tính riêng quý 4, doanh thu thuần của PVS ước đạt gần 9.900 tỷ đồng, tăng 46% so với cùng kỳ, lợi nhuận trước thuế cũng tăng vọt 96% lên mức 642 tỷ đồng – mức cao nhất trong gần 10 năm gần nhất.
- Tổng Giám đốc PVS cho biết, trong năm qua, doanh nghiệp đã tích cực đẩy mạnh các hoạt động SXKD, tập trung tối ưu hóa nguồn lực và mở rộng hoạt động ra thị trường quốc tế. Nhiều phương tiện và thiết bị đã được tổ chức đưa đi làm việc tại nước ngoài, mang lại hiệu quả cao. Doanh nghiệp cũng đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án cơ khí năng lượng tái tạo ngoài khơi hiện tại, tăng cường tham gia đấu thầu các dự án mới nhằm đảm bảo nguồn công việc ổn định trong tương lai. Sau khi được trao thầu, PTSC đã nhanh chóng tập trung nguồn lực để triển khai các gói thầu Dự án Lô B đảm bảo tiến độ và chất lượng dự án.
- Năm 2025, PTSC đặt mục tiêu doanh thu hợp nhất đạt 22.500 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 1.000 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 780 tỷ đồng, nộp ngân sách nhà nước đạt 720 tỷ đồng. Để thực hiện kế hoạch năm 2025, doanh nghiệp xác định những định hướng chiến lược nhằm củng cố vị thế trong lĩnh vực năng lượng, đồng thời đáp ứng nhu cầu phát triển bền vững của Việt Nam và khu vực. Tập trung vào các ngành nghề mũi nhọn như dầu khí, năng lượng tái tạo ngoài khơi, LNG và các dịch vụ kỹ thuật liên quan, PTSC đặt mục tiêu mở rộng thị trường và gia tăng giá trị chuỗi cung ứng dịch vụ.

✓ **CNG – KQKD năm 2024 dự báo hoàn thành kế hoạch đề ra:**

- Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần CNG Việt Nam (mã chứng khoán: CNG) vừa thông qua báo cáo của Giám đốc Công ty về kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh quý 4/2024. Theo báo cáo, sản lượng CNG Việt Nam đạt 79,4 triệu Sm³, vượt 101% kế hoạch đề ra cho quý này. Tính lũy kế cả năm, con số này đạt 266,5 triệu Sm³, tương đương 111% mục tiêu năm 2024.
- Doanh thu quý 4/2024 của công ty đạt 1.056,3 tỷ đồng (+41,6% svck), hoàn thành 101% kế hoạch, lợi nhuận trước thuế đạt 22,6 tỷ đồng (-49,7% svck). Tính chung cả năm 2024, CNG đã ghi nhận doanh thu 3.516,8 tỷ đồng (+13% svck), đạt 115% kế hoạch đề ra; lợi nhuận trước thuế đạt 114,5 tỷ đồng (-17,3% svck), hoàn thành 103% chỉ tiêu đề ra.
- CNG hiện là một mắt xích quan trọng trong chuỗi cung ứng khí của Tổng Công ty khí Việt Nam, dẫn đầu thị trường khí thiên nhiên nén (CNG) tại Việt Nam, chiếm lĩnh hơn 70% thị phần.

NGÀNH ĐIỆN

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **PPE – Lãi Q4/2024 tăng mạnh.** CTCP Tư vấn Đầu tư PP Enterprise (PVPower Engineering - HNX: PPE) vừa công bố báo cáo tài chính quý 4/2024 với doanh thu 0 đồng, trong khi cùng kỳ ghi nhận gần 5,4 tỷ đồng. Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế đạt 2,2 tỷ đồng, tăng 8.798% so với quý 4/2023. Nguyên nhân là do công ty có khoản thu nhập bất thường khác (công nợ không còn phải trả) hơn 3 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ không ghi nhận. Lũy kế năm 2024, doanh thu và lãi sau thuế lần lượt đạt 5,8 tỷ đồng (+8% YoY) và 3 tỷ đồng (+312% YoY). Với kết quả này, PVPower Engineering đã vượt 5% kế hoạch doanh thu và gấp 3 lần mục tiêu lợi nhuận.
- ✓ **TV2 - ký hợp tác cung cấp năng lượng tái tạo qua cơ chế mua bán điện trực tiếp (DPPA).** Vào ngày 17/1/2025, CTCP Tư vấn Xây dựng điện 2 (PECC2 - TV2), Công ty TNHH Hàn Mỹ Nhà Máy Sài Gòn - Saigon Jim Brother's Corp (EVM) và Công ty TNHH Solarvest Việt Nam đã ký kết thỏa thuận hợp tác theo cơ chế mua bán điện trực tiếp (DPPA). Thỏa thuận này sẽ cung cấp nguồn điện tái tạo từ Solarvest và PECC2 để phục vụ hoạt động sản xuất của EVM tại Việt Nam, đồng thời thúc đẩy các dự án năng lượng bền vững và hỗ trợ quá trình chuyển đổi sang năng lượng sạch. Trong 2 cơ chế DPPA quy định tại Nghị định 80/2024/NĐ-CP, các bên đã lựa chọn hình thức DPPA thông qua lưới điện quốc gia (DPPA ảo). Đây là giải pháp cho phép EVM tiếp cận nguồn năng lượng tái tạo quy mô lớn, đáp ứng nhu cầu tiêu thụ cao thông qua giao dịch điện qua lưới điện quốc gia. Thỏa thuận này sẽ giúp đơn giản hóa quy trình triển khai các giải pháp năng lượng tái tạo và thúc đẩy việc áp dụng cơ chế DPPA cho các dự án năng lượng mặt trời. Đại diện PECC2, ông Nguyễn Hải Phú, Phó Tổng Giám đốc, nhấn mạnh: “Hợp tác này cho phép TV2 cung cấp điện tái tạo quy mô lớn, giúp EVM tiến gần hơn đến mục tiêu phát triển bền vững. Với cam kết thúc đẩy chuyển đổi năng lượng sạch, PECC2 sẽ tiếp tục phát triển các dự án năng lượng tái tạo và mang lại giá trị lâu dài cho đối tác thông qua cơ chế DPPA”.

NGÀNH BÁN LẺ VÀ HÀNG TIÊU DÙNG

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **MWG:**
 - **Thế giới Di động tiết lộ lợi nhuận chuỗi TopZone, mục tiêu doanh thu tỷ USD vào năm 2027.** Ông Đoàn Văn Hiếu Em - thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Thế giới Di động lần đầu tiên tiết lộ về tình hình hoạt động kinh doanh của chuỗi TopZone. Cụ thể, chuỗi cửa hàng chuyên kinh doanh các sản phẩm Apple này đã đạt doanh thu 3.000 tỷ đồng với lợi nhuận hơn 80 tỷ đồng trong năm 2024. Ông Đoàn Văn Hiếu Em nhấn mạnh chuỗi TopZone đang đóng vai trò cầu nối chiến lược và quan trọng giữa Thế giới Di động và Apple để hướng tới mục tiêu doanh thu 1 tỷ USD từ các sản phẩm Apple của Thế giới Di động vào năm 2027.
 - **Thế Giới Di Động công bố chương trình “Dùng thử - thích thật”.** Nhà bán lẻ này cho phép khách hàng trải nghiệm miễn phí mẫu smartphone Oppo Reno13 gồm bản 5G và 5G 512 GB trong vòng 30 ngày. Khách hàng có thể dùng thử sản phẩm miễn phí trong 30 ngày, trả hàng tùy ý, hoàn tiền 100%. Đây là lần đầu tiên một chương trình dùng thử smartphone được triển khai trên thị trường, áp dụng cho khách mua sản phẩm mới tại hệ thống từ 15/1 đến hết 31/1/2025. Đại diện Thế Giới Di Động cho hay nhà bán lẻ kỳ vọng chính sách này cho phép người dùng cảm nhận trọn vẹn giá trị sản phẩm từ trải nghiệm thực tế, đảm bảo hài lòng tuyệt đối trước khi đưa ra quyết định cuối cùng. Đây là một quyền lợi giá trị cho người mua trong bối cảnh người dùng ngày càng quan tâm đến trải nghiệm sản phẩm.

- ✓ **PNJ - PNJ báo lãi năm cao kỷ lục, biên lãi gộp lên cao nhất 18 quý.** CTCP Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận đã công bố kết quả kinh doanh quý 4/2024 với doanh thu thuần đạt 8.581 tỷ đồng, giảm 12% so với cùng kỳ song lợi nhuận sau thuế tăng 16% lên 733 tỷ đồng. Luỹ kế cả năm 2024, PNJ ghi nhận doanh thu thuần đạt 37.823 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 2.115 tỷ đồng; tăng lần lượt 14% và 7% so với năm 2023. Đây cũng là con số lợi nhuận theo năm cao nhất trong lịch sử hoạt động của PNJ. Với kết quả này, PNJ đã vượt gần 2% mục tiêu doanh thu và 1,2% mục tiêu lợi nhuận cả năm đề ra.

NGÀNH LƯƠNG THỰC – THỰC PHẨM

Tin tức ngành:

- ✓ **Nghị định 01/2025/NĐ-CP: “Đòn bẩy” cho ngành gạo Việt Nam bút phá.** Nghị định 01/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 1/1/2025 về kinh doanh, xuất khẩu gạo đề ra các giải pháp quản lý, điều tiết giá gạo, đảm bảo chất lượng gạo và xây dựng thương hiệu gạo. Đây được xem là đòn bẩy quan trọng thúc đẩy xuất khẩu gạo tiếp tục bút phá trong năm 2025. Nghị định 01 nêu rõ: ưu tiên phân bổ nguồn kinh phí hàng năm cho chương trình phát triển hoạt động ngoại thương, xúc tiến thương mại đối với gạo và sản phẩm chế biến từ gạo. Bên cạnh đó, Nghị định số 01 sửa đổi định kỳ trước ngày 5 hàng tháng thương nhân kinh doanh xuất khẩu gạo báo cáo Bộ Công Thương, Sở Công Thương nơi thương nhân có trụ sở chính, có kho, có cơ sở xay, xát hoặc cơ sở chế biến thóc, gạo đồng thời sao gửi Hiệp hội Lương thực Việt Nam về lượng thóc, gạo thực tế tồn kho của thương nhân theo từng chủng loại cụ thể để tổng hợp số liệu phục vụ công tác điều hành. Đây là điều khoản sẽ giúp thương nhân giảm bớt thời gian, công sức thực hiện báo cáo. Theo đó, Nghị định 01 bổ sung thêm quy định là trường hợp sau 45 ngày kể từ ngày Bộ Công Thương ban hành văn bản đơn đốc thương nhân kinh doanh xuất khẩu gạo mà Bộ Công Thương không nhận được báo cáo của thương nhân theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 24 Nghị định này thì thương nhân sẽ bị thu hồi Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh xuất khẩu gạo. Như vậy, thương nhân tham gia kinh doanh xuất khẩu gạo cần phải nâng cao trách nhiệm hơn nữa trong công tác xuất khẩu và công tác báo cáo với cơ quan chức năng, tránh trường hợp doanh nghiệp lấy lý do để trốn tránh việc báo cáo với cơ quan chức năng. Nghị định mới cũng nâng cao trách nhiệm của các bộ ngành trong việc điều hành xuất khẩu gạo như: yêu cầu Bộ Công Thương tổ chức thực hiện chương trình phát triển hoạt động ngoại thương, xúc tiến thương mại đối với mặt hàng gạo và sản phẩm chế biến từ gạo để nâng cao giá trị, chất lượng và thương hiệu gạo Việt Nam, đảm bảo tính chủ động, có trọng tâm, trọng điểm trong quản lý, điều hành mặt hàng gạo và sản phẩm chế biến từ gạo.
- ✓ **Xuất khẩu gạo của Việt Nam sang Singapore tăng mạnh.** Theo thống kê của Thương vụ Việt Nam tại Singapore, kim ngạch xuất khẩu gạo của Việt Nam sang quốc gia này trong năm 2024 tiếp tục tăng trưởng rất tốt, đạt kim ngạch khoảng 84,8 triệu USD, tăng 28,5% so với cùng kỳ 2023. Kết quả này giúp Việt Nam giữ vị trí quốc gia xuất khẩu gạo lớn thứ 3 đến Singapore. Xét về khối lượng, tổng lượng xuất khẩu 9 loại gạo chính của Việt Nam sang Singapore ước tính đạt khoảng 589,7 tấn, tăng 3,8% so với cùng kỳ năm 2023. Về cơ cấu thị phần của các mặt hàng gạo, gạo tẻ trắng chiếm thị phần lớn nhất (33,6%), tiếp đến là gạo đỏ (chiếm 17,6%), gạo trắng homali (chiếm 17,2%), gạo thơm xay xát hoặc tróc vỏ (chiếm 15%). Các mặt hàng gạo khác chia đều phân khúc còn lại. Trong số các mặt hàng gạo của Việt Nam xuất khẩu sang Singapore có một số nhóm tiếp tục có mức tăng rất mạnh là gạo nếp (kim ngạch 10,5 triệu USD, tăng hơn 4,6 lần), gạo vỡ (kim ngạch 1,9 triệu USD, tăng 113,6%) và gạo thơm xay xát hoặc tróc vỏ (kim ngạch 33,2 triệu USD, tăng 65,7%). Tuy nhiên, nhóm gạo chủ lực của Việt Nam tại thị trường Singapore là gạo tẻ trắng chỉ tăng nhẹ 0,24%, đạt kim ngạch 47,8 triệu USD. Ngoài ra, nhóm gạo lứt thường cũng sụt giảm so với cùng kỳ năm trước (kim ngạch 245,2 USD, giảm 34,3%).

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **BAF - BAF cùng 13 trang trại được thuê tóm chỉ trong 2 tháng.** Ngày 13/1/2025, CTCP Nông nghiệp BAF Việt Nam tiếp tục công bố nhận chuyển nhượng thành công 60% vốn góp tại Công ty TNHH Chăn nuôi Nhất Quyết và Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phát. Đây là công ty thứ 13 được BAF mua lại trong vòng hơn 2 tháng qua, sau khi ký kết hợp tác cùng Tập đoàn Muyuan hồi tháng 9/2024. Cụ thể, BAF đã nhận chuyển nhượng 60% vốn góp tại Công ty TNHH Chăn nuôi Nhất Quyết và Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phát. 2 trang trại trên có diện tích lần lượt 14.6 ha và 15.5 ha, quy mô chăn nuôi 4,500 nái/công ty. Cả hai công ty chăn nuôi có cùng mức vốn điều lệ 60 tỷ đồng, tọa lạc tại tỉnh Bình Phước. Sau khi ký kết hợp tác chiến lược với Tập đoàn Muyuan, BAF đã tiến hành M&A 13 công ty trong hơn 2 tháng vừa qua. Các công ty trên sở hữu quỹ đất, chuồng trại, đang tiến hành hoàn tất các thủ tục pháp lý trước khi tiến hành xây dựng.
- ✓ **PAN - PAN Group lần đầu cán mốc doanh thu 16.000 tỷ và lãi ngàn tỷ.** PAN Group thiết lập kỷ lục mới trong năm 2024, với doanh thu thuần đạt 16.184 tỷ đồng và lãi sau thuế 1.148 tỷ đồng, tăng lần lượt 23% và 40% so với năm 2023. LNST cổ đông công ty mẹ cũng đạt mức cao kỷ lục 594 tỷ đồng, tăng 46% svck và vượt 33% mục tiêu lợi nhuận năm. Kết quả tích cực được đóng góp bởi sự tăng trưởng ở cả 3 mảng kinh doanh chính. Trong đó, mảng thủy sản tăng trưởng cao nhất, đạt gần 7.500 tỷ đồng doanh thu (chiếm 46% tổng doanh thu) và lãi trước thuế 513 tỷ đồng, lần lượt tăng 33% và 37% so với năm trước. Mảng thực phẩm đóng gói tăng trưởng 18% về doanh thu và 36% lãi trước thuế; mảng nông nghiệp tăng trưởng 13% doanh thu và 21% lãi trước thuế

NGÀNH THỦY SẢN

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **VHC - Mỹ dỡ bỏ thuế chống bán phá giá với cá tra đối với Vĩnh Hoàn.** Ngày 17/1, Việt Nam và Mỹ đã ký thỏa thuận song phương về lệnh áp thuế chống bán phá giá đối với cá phi-lê từ Việt Nam. Theo đó, hai bên đã đạt được giải pháp song phương để chấm dứt các vấn đề tranh chấp trong vụ việc DS536 tại WTO. Theo thỏa thuận này, Công ty Cổ phần Vĩnh Hoàn - doanh nghiệp duy nhất đủ điều kiện dỡ bỏ thuế theo quy định của Mỹ, đồng thời là nhà xuất khẩu cá tra, basa hàng đầu của Việt Nam đã được đưa ra khỏi phạm vi áp dụng thuế chống bán phá giá khi xuất khẩu cá tra, cá basa vào Mỹ. Việc VHC được đưa ra khỏi danh sách áp thuế chống bán phá giá đã đánh dấu thắng lợi lớn không chỉ với doanh nghiệp này mà còn với ngành thủy sản Việt Nam trong việc bảo vệ quyền lợi hợp pháp tại thị trường quốc tế.
- ✓ **FMC – Sao Ta tạo mốc doanh thu mới trong năm 2024.** Trong quý 4, doanh thu FMC đạt 1.364 tỷ đồng (+8,8% svck). Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đạt 110,1 tỷ đồng (+33,6% svck). Lũy kế cả năm 2024, doanh thu FMC đạt 6.913 tỷ đồng (+35,9% svck), lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đạt 305,7 tỷ đồng (+10,73% svck). Với kết quả này, Sao Ta đã đạt 133,2% kế hoạch doanh thu và 131,8% kế hoạch lợi nhuận.

NGÀNH CÔNG NGHỆ THÔNG TIN

Tin tức ngành:

- ✓ **Viettel đặt mục tiêu phóng được vệ tinh và sản xuất chip bán dẫn vào 2030.**
 - Viettel đã nhận những nhiệm vụ phát triển các công nghệ chiến lược và dự án lớn về chuyển đổi số tại Diễn đàn quốc gia phát triển doanh nghiệp công nghệ số Việt Nam lần thứ VI ngày 15/1, khẳng định quyết tâm làm chủ các công nghệ số để đóng góp vào thực hiện Nghị quyết 57-NQ/TW của Bộ Chính trị.

- Thứ nhất, Viettel đặt mục tiêu đến 2027 có các thiết bị 5G tiên tiến cùng hệ sinh thái mạng lõi, mạng truyền dẫn cho 5G, giúp kết nối nhanh hơn, chính xác hơn, phục vụ chuyển đổi số. Đồng thời mục tiêu đến năm 2030 là có thiết bị 6G đầu tiên phục vụ thương mại.
 - Thứ hai là làm chủ công nghệ bán dẫn, xác định đến năm 2030 sẽ có nhà máy sản xuất chip bán dẫn tại Việt Nam. Chủ tịch Tào Đức Thắng nhấn mạnh trong năm 2025, tập đoàn sẽ hoàn thành đề án về xây dựng nhà máy chip bán dẫn quy mô nhỏ, công nghệ hiện đại.
 - Thứ ba là làm chủ công nghệ vệ tinh tầm thấp. Viettel đến nay đã nghiên cứu đề án các vệ tinh quy mô nhỏ, tầm thấp, phục vụ lưỡng dụng, viễn thám.
 - Cuối cùng là nhiệm vụ xây dựng trợ lý ảo pháp luật cho công chức, viên chức để công chức viên chức trong quá trình công tác tra cứu được những thông tin về pháp luật, thực hiện, tuân thủ đúng quy định. Đây là nhiệm vụ do Bộ Thông tin và Truyền thông giao và Viettel phấn đấu năm 2025 sẽ hoàn thành trợ lý ảo này.
- ✓ **Việt Nam hiện có gần 74.000 công ty công nghệ với trên 1,2 triệu lao động.**
- Theo báo cáo từ Bộ Thông tin và Truyền thông, tính đến cuối năm 2024, Việt Nam đang có 73.788 doanh nghiệp công nghệ số, tăng 10,1% svck, cùng với gần 1,26 triệu lao động hoạt động trong lĩnh vực Công nghệ thông tin và Truyền thông (ICT), trong đó có khoảng 1.900 doanh nghiệp công nghệ số tại Việt Nam ghi nhận doanh thu từ thị trường quốc tế đạt 11,5 tỷ USD, tăng 54% svck nhưng giảm 58% so với năm 2018.
 - Việt Nam hiện cũng đang giữ nhiều thứ hạng nổi bật trên toàn cầu trong năm hạng mục sản phẩm công nghệ số. Cụ thể, Việt Nam đang xếp thứ hai về xuất khẩu điện thoại thông minh, thứ năm về xuất khẩu linh kiện máy tính, thứ sáu về thiết bị máy tính, thứ tám về thiết bị và linh kiện điện tử và thứ bảy về dịch vụ gia công phần mềm. Các doanh nghiệp công nghệ số Việt Nam đang nỗ lực nghiên cứu, phát triển và đổi mới để tạo ra những sản phẩm kỹ thuật số mang dấu ấn Việt Nam, góp phần thúc đẩy sự phát triển ngành công nghiệp công nghệ và đưa kinh tế - xã hội Việt Nam phát triển.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **FOX: Doanh nghiệp đứng sau trung tâm dữ liệu lớn nhất Việt Nam báo lãi kỷ lục.**
- CTCP Viễn thông FPT (FPT Telecom – FOX) công bố báo cáo tài chính quý 4/2024 với doanh thu thuần tăng trưởng 17% đạt hơn 4.800 tỷ đồng. Lợi nhuận gộp tăng 16% lên mức 2.217 tỷ đồng, giúp duy trì biên lãi gộp đạt hơn 46%. Nhờ vậy, công ty báo LNST đạt 737 tỷ đồng, tăng 24% so với cùng kỳ. Luỹ kế cả năm 2024, FPT Telecom ghi nhận doanh thu thuần đạt 17.610 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế đạt 3.588 tỷ đồng, lần lượt tăng hơn 11% và 18% so với cùng kỳ 2023. Đây là mức doanh thu và lợi nhuận kỷ lục của doanh nghiệp này kể từ khi hoạt động.
 - Ban lãnh đạo lý giải do tiếp tục tăng cường chất lượng đường truyền và dịch vụ chăm sóc khách hàng, đẩy mạnh bán hàng, tiết giảm chi phí, nâng cao năng suất lao động, tối ưu hoạt động tài chính... nên đã thúc đẩy doanh thu và lợi nhuận.
 - FPT Telecom hiện là một trong những doanh nghiệp viễn thông – công nghệ lớn nhất sàn chứng khoán với giá trị vốn hóa hơn 2 tỷ USD. Doanh nghiệp có vốn điều lệ hơn 4.900 tỷ đồng, trong đó Tổng công ty Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) nắm 50,2% cổ phần, Tập đoàn FPT nắm giữ 45,7% cổ phần.
 - Công ty này còn đang được chú ý đến với mảng tiềm năng là trung tâm dữ liệu (data center). Công ty có 3 trung tâm dữ liệu đang vận hành và 2 trung tâm dữ liệu đang được xây dựng. Trong đó, dự án trung tâm dữ liệu tại Quận 9, TP HCM có diện tích 10.000 m2 và cung cấp 3.600 Racks, lớn nhất Việt Nam. Dự án này dự kiến bổ sung thêm 476 tủ mạng,

tương đương với mức tăng 13% công suất hiện tại. Theo báo cáo tài chính quý 4, FPT Telecom đang ghi nhận chi phí xây dựng dở dang nằm tại dự án này ở mức hơn 255 tỷ đồng.

✓ **FPT: FPT lãi trước thuế kỷ lục hơn 11.000 tỷ năm 2024.**

- Tập đoàn FPT vừa công bố kết quả kinh doanh năm 2024 với doanh thu đạt 62.849 tỷ đồng và LNTT đạt 11.071 tỷ đồng, lần lượt tăng +19,4% và +20,3% svck. Đây đều là những con số kỷ lục kể từ khi hoạt động của doanh nghiệp. Với kết quả đạt được, FPT đã hoàn thành vượt chỉ tiêu kết quả kinh doanh đề ra cho năm 2024.
- Về cơ cấu doanh thu, khối Công nghệ tiếp tục đóng góp lớn nhất vào kết quả kinh doanh của FPT năm 2024 với 39.110 tỷ đồng (chiếm 62% tổng DT) và 5.229 tỷ đồng (chiếm 47% tổng LNTT), lần lượt tăng trưởng 24,4% và 25,7% svck. Mạng Viễn thông đóng góp 28% doanh thu và 33% lợi nhuận trước thuế. Còn lại là Giáo dục, đầu tư và khác.
- Trong năm 2024, mảng Dịch vụ CNTT nước ngoài tiếp tục đạt mức tăng trưởng cao +27,4% đạt 30.953 tỷ đồng, chủ yếu nhờ tăng trưởng đến từ thị trường Nhật Bản (+32,2%) và Châu Á – Thái Bình Dương (APAC) (+34,8%), thúc đẩy bởi nhu cầu chi tiêu cho công nghệ thông tin lớn tại các thị trường này, đặc biệt là chi tiêu cho chuyển đổi số. Doanh thu chuyển đổi số đạt 14.263 tỷ đồng (+37% svck), tập trung vào các công nghệ mới như Cloud, AI/Data Analytics, Product Engineering...
- Doanh thu ký mới đạt 33.592 tỷ đồng (+13% svck) tập trung chủ yếu tại thị trường Nhật Bản và APAC. Năm 2024, FPT tiếp tục ghi nhận nhiều đơn hàng lớn từ thị trường nước ngoài, thắng thầu 48 dự án lớn với quy mô trên 5 triệu USD (+50% svck).

NGÀNH DỆT MAY

Tin tức doanh nghiệp:

✓ **TNG: Dệt may TNG lý giải lợi nhuận cao kỷ lục.**

- Theo BCTC quý 4/2024, CTCP Đầu tư và Thương mại TNG (TNG) ghi nhận doanh thu thuần tăng 12% lên hơn 1.850 tỷ đồng. LNST đạt mức 75 tỷ đồng, tăng 25% so với cùng kỳ. Tính chung cả năm, công ty TNG ghi nhận doanh thu và LNST cao kỷ lục, lần lượt đạt 7.736 tỷ đồng (+9% svck) và 315 tỷ đồng (+44% svck), thực hiện được 98% kế hoạch doanh thu và 102% kế hoạch LNST 2024.
- Ban lãnh đạo lý giải tăng trưởng doanh số đến từ việc tập trung khai thác các dòng hàng khó, phức tạp cũng như mở rộng thị trường xuất khẩu. Các đơn hàng xuất khẩu sang các thị trường mới cũng đóng góp đáng kể về tăng trưởng doanh thu.
- Công ty cũng tối ưu chi phí khi thực hiện nhiều biện pháp cải tiến quy trình sản xuất và quản lý, giúp tối ưu chi phí nguyên vật liệu và chi phí sản xuất. Gia tăng hiệu quả kinh doanh nhờ tăng cường sử dụng thiết bị tự động, công nghệ AVG, robot trong sản xuất và đào tạo nhân lực, năng suất lao động được nâng cao nên giảm thiểu lãng phí.
- Ngoài ra, việc quản lý tài chính chặt chẽ và sử dụng hiệu quả nguồn vốn cũng giúp công ty giảm thiểu các chi phí, từ đó cải thiện lợi nhuận.

✓ **GIL: Gilimex có thêm khu công nghiệp thứ 3 trong danh mục.**

- Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà ký Quyết định 201/QĐ-TTg về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nghĩa Hưng, tỉnh Bắc Giang, theo đó nhà đầu tư dự án là CTCP Khu công nghiệp

Gilimex Bắc Giang. Mục tiêu dự án nhằm đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp. Dự án có diện tích 148.7ha; Vốn đầu tư 2.200 tỷ đồng, trong đó vốn góp của nhà đầu tư là 330 tỷ đồng.

- Cơ cấu cổ đông sáng lập cho thấy CTCP Khu công nghiệp Gilimex Vĩnh Long nắm 64% vốn, CTCP Đầu tư Mỹ Khang 24% và CTCP Bất động sản Hưng Khang 12%. Cả 3 pháp nhân này đều là công ty liên quan tới CTCP Sản xuất Kinh doanh và Xuất nhập khẩu Bình Thạnh (Gilimex, GIL). Trong đó, KCN Gilimex Vĩnh Long có vốn điều lệ 600 tỷ đồng, là công ty con do GIL nắm giữ với tỷ lệ 88,5% và quyền biểu quyết 95%. Đầu tư Mỹ Khang có vốn điều lệ 85 tỷ đồng, GIL sở hữu 99,99%. Còn Bất động sản Hưng Khang vốn điều lệ 60 tỷ đồng, cũng là công ty con của GIL nắm 99,998% vốn.
- Với việc trở thành nhà đầu tư KCN Nghĩa Hưng, đến nay GIL sở hữu 3 khu công nghiệp. Trong đó bao gồm KCN Phú Bài 4 với quy mô khoảng 460,9ha với tổng vốn đầu tư hơn 2.614 tỷ đồng; và KCN Gilimex Vĩnh Long (tên cũ là KCN Bình Tân) có quy mô 400ha

NGÀNH VẬN TẢI, LOGISTICS

Tin tức ngành:

- ✓ **Houthi tạm ngừng tấn công tàu biển trừ tàu liên quan đến Israel theo thỏa thuận ngừng bắn tại dải Gaza.** Theo Trung tâm Điều phối Hoạt động Nhân đạo (HOCC), phiến quân Houthis ở Yemen sẽ giới hạn các cuộc tấn công vào tàu thương mại chỉ nhằm vào các tàu có liên kết với Israel, với điều kiện lệnh ngừng bắn tại Gaza giữa Israel và Hamas được thực thi đầy đủ. Cụ thể, HOCC cho biết Houthi sẽ chấm dứt các "biện pháp trừng phạt" đối với các tàu thuộc sở hữu của cá nhân hoặc tổ chức Mỹ và Anh, cũng như các tàu treo cờ của hai quốc gia này. Lực lượng Houthi, được Iran hậu thuẫn, đã thực hiện hơn 100 cuộc tấn công vào các tàu thuyền kể từ tháng 11 năm 2023, đánh chìm hai tàu, chiếm giữ một tàu khác và giết chết ít nhất bốn thủy thủ theo tờ Reuters. Nhiều công ty vận tải biển lớn nhất thế giới đã buộc phải tạm dừng hành trình qua Biển Đỏ và chuyển hướng tàu đi vòng quanh miền nam châu Phi để tránh bị tấn công.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **VOS: KQKD Q4/2024 lỗ 9 tỷ đồng.** Cụ thể, doanh thu thuần (DTT) Q4/2024 mặc dù tăng đạt 1.337 tỷ đồng (+46,9% svck), lợi nhuận gộp sụt giảm hơn một nửa chỉ còn 22 tỷ đồng do giá vốn bán hàng tăng mạnh. Giải thích về kết quả này, Công ty cho biết thị trường tàu hàng khô và tàu dầu trong quý sụt giảm mạnh ảnh hưởng đến giá cước và kết quả kinh doanh. Chi phí quản lý gia tăng 78% svck đạt 36 tỷ đồng trong khi không còn thu nhập khác từ lãi vay không phải trả và thanh lý tài sản cố định khiến lợi nhuận sau thuế (LNST) của VOS còn âm 9 tỷ đồng trong quý so với số lãi 104 tỷ đồng cùng kỳ. Tính cả năm 2024, DTT của doanh nghiệp đạt 5.576 tỷ đồng (+74,8% svck), tuy nhiên doanh số chủ yếu đến từ mảng thương mại chiếm tỷ trọng lớn hơn mảng chính là vận tải, đạt 3.417 tỷ đồng (+187% svck). Kết quả LNST của Cổ đông Công ty mẹ vẫn tăng trưởng đạt 335 tỷ đồng so với số 155 tỷ đồng cùng kỳ nhờ khoản thu nhập từ việc bán tàu Đại Minh 284 tỷ đồng trong Q2/2024.
- ✓ **PHP: Cảng Hải Phòng đạt lợi nhuận kỷ lục trong năm 2024.** Theo báo cáo tổng kết của Công ty, doanh thu công ty đạt gần 3.000 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế ước đạt 1.165 tỷ đồng. Đây là mức doanh thu và lợi nhuận kỷ lục của doanh nghiệp này và đạt 129% mục tiêu doanh thu, 138% mục tiêu lợi nhuận trước thuế năm 2024 đề ra. Tổng sản lượng thông qua cảng trong năm 2024 đạt gần 40 triệu tấn. Bên cạnh sự phục hồi của hoạt động xuất nhập khẩu nói chung, đà tăng trưởng của Cảng Hải Phòng còn đến từ việc mở rộng kết nối với các đối tác lớn. Điển hình, trong năm nay, doanh nghiệp này đã lập 02 công ty liên doanh với SITC - hãng tàu hàng đầu châu Á và TIL trực thuộc MSC - hãng tàu lớn nhất thế giới.

NGÀNH CAO SU

Tin tức ngành:

- ✓ **Dự báo xuất khẩu cao su năm 2025 đạt trên 11 tỷ USD.** Theo Tổng cục Hải quan, năm 2024, xuất khẩu cao su Việt Nam đạt 2 triệu tấn, trị giá 3.4 tỷ USD. Đây là mức kim ngạch xuất khẩu cao su cao nhất từ trước tới nay. Giá xuất khẩu bình quân cao su trong cả năm 2024 đạt 1,701 USD/tấn (+26% svck). Diễn biến giá cao su xuất khẩu vào Trung Quốc cũng cho thấy rõ ràng tốc độ tăng giá phi mã của cao su xuất khẩu Việt Nam, mức 1,905 USD/tấn (+40% svck) trong tháng 11. Giá bình quân xuất khẩu các mặt hàng cao su sang Trung Quốc đều tăng mạnh, cụ thể cao su RSS1 tăng 43%, Latex tăng 37%, SVR CV50 tăng 31%, RSS3 tăng 30%, SVR CV60 tăng 25%, hỗn hợp cao su tự nhiên và cao su tổng hợp tăng 25%, SVR3L tăng 24%, SVR10 tăng 21% trong 11T/2024. Giá cao su trên thị trường quốc tế tăng cao do nguồn cung thiếu hụt khoảng 900 tấn trong 10T/2024 so với nhu cầu, theo đánh giá từ Hiệp hội Các nước sản xuất cao su tự nhiên (ANRPC).

Hiệp hội cao su Việt Nam dự báo, năm 2025 dự kiến sẽ là một năm phát triển mạnh mẽ hơn của ngành cao su Việt Nam. Kim ngạch xuất khẩu toàn ngành dự báo sẽ đạt trên 11 tỷ USD, tăng trưởng khoảng 10% so với năm 2024. Các doanh nghiệp xuất khẩu cao su Việt Nam sẽ được đảm bảo nhu cầu tăng cao từ Trung Quốc và các quốc gia Đông Nam Á, đặc biệt trong bối cảnh kinh tế toàn cầu dần phục hồi. Giá cao su giai đoạn đầu năm 2025 được đánh giá sẽ phụ thuộc lớn vào hiệu quả từ các chính sách kinh tế mà Trung Quốc đang triển khai. Việc đầu tư vào các dự án công nghiệp, đặc biệt là lĩnh vực sản xuất lốp xe và thiết bị công nghiệp, có thể tăng nhu cầu về nguyên liệu cao su, góp phần giữ giá cao su ở mức cao trong ngắn hạn.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **DRC: Lợi nhuận giảm 37,3% trong Q4/2024 về 59,15 tỷ đồng do giá nguyên vật liệu tăng cao.** Trong Q4/2024, Cao su Đà Nẵng ghi nhận doanh thu thuần (DTT) đạt 1.118 tỷ đồng (+1,9% svck), lợi nhuận gộp giảm mạnh còn 141 tỷ đồng (-29,2% svck). Hiệu suất sản xuất kinh doanh giảm chủ yếu là do giá nguyên vật liệu cao su tăng cao. Lợi nhuận sau thuế (LNST) của Cổ đông Công ty mẹ đạt 59 tỷ đồng (-38,2% svck). Lũy kế năm 2024, DTT của DRC đạt 4.673 tỷ đồng (+3,9% svck), lợi nhuận gộp đạt 729 tỷ đồng (+12,4% svck). Doanh thu tài chính tăng mạnh đạt 69 tỷ đồng (+26,8% svck) nhờ lãi chênh lệch tỷ giá thực hiện đạt 60 tỷ đồng (+54,4% svck). Tuy nhiên, chi phí tài chính cũng tăng lên 66,3 tỷ đồng (+15,7% svck) chủ yếu do lỗ chênh lệch tỷ giá 24 tỷ đồng (+46,8% svck). Ngoài ra, chi phí bán hàng và chi phí quản lý lần lượt là 29,9% svck và 31,5% svck. Kết quả, LNST của Cổ đông Công ty mẹ năm 2024 đạt 232 tỷ đồng (-5,9% svck). Như vậy, Công ty đã hoàn thành 94% kế hoạch doanh thu và 102% kế hoạch lợi nhuận sau thuế.
- ✓ **DPR: Lợi nhuận sau thuế Q4/2024 tăng mạnh nhờ khai thác cao su tự nhiên.** Q4/2024, DPR đạt 457 tỷ đồng doanh thu thuần (+6,4% svck), lợi nhuận gộp đạt 177 tỷ đồng (+59,4% svck), LNST đạt 110 tỷ đồng (+29,2% svck). Sản lượng tiêu thụ trong Q4/2024 giảm svck chỉ đạt 4.582 tấn (-22,9% svck) tuy nhiên giá bán bình quân tăng mạnh đạt 53.455.129 VND/tấn (+47,7% svck) theo đà tăng của giá cao su thế giới, nhờ đó hỗ trợ kết quả doanh thu. Lũy kế cả năm 2024, DTT của Công ty đạt 1.225 tỷ đồng (+17,5% svck), LNST của Cổ đông Công ty mẹ đạt 279 tỷ đồng (+33,8% svck). Với kết quả này, DPR đã hoàn thành 155% kế hoạch lợi nhuận sau thuế năm.

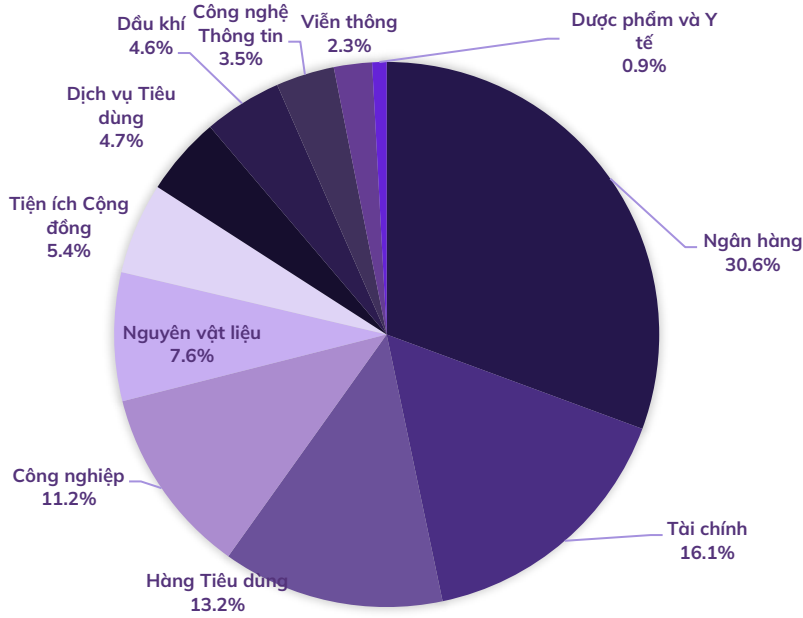
Bảng Tổng hợp LNST Cổ đông Công ty mẹ Q4/2024 doanh nghiệp ngành cao su, sẫm lốp

STT	Mã	4Q23	4Q24	% svck	2023	2024	% svck
Nhóm sẫm lốp							
1	CSM	24	13	-45,6%	60	76	26,4%
2	DRC	96	59	-38,2%	246	232	-5,9%
3	SRC	13	2	-83,4%	29	125	325,5%
Nhóm cao su tự nhiên							
7	BRC	5	4	-23,5%	19	22	11,8%
8	BRR	54	56	3,1%	135	132	-1,7%
9	DPR	85	110	29,2%	209	279	33,8%
14	HRC	12	59	370,8%	17	66	286,3%
15	IRC	13	13	-2,1%	6	14	114,4%
19	RTB	24	102	332,9%	190	368	94,3%
20	SBR	70	35	-49,4%	56	47	-15,8%
22	TNC	5	13	155,0%	33	41	25,0%
23	TRC	50	120	141,6%	68	221	227,6%
24	VTQ	-12	0	-103,9%	-41	3	-106,7%

Nguồn: FiinPro, ABS Research

SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG

Vốn hóa thị trường theo ngành (%)



Biến động giá tuần qua (%)

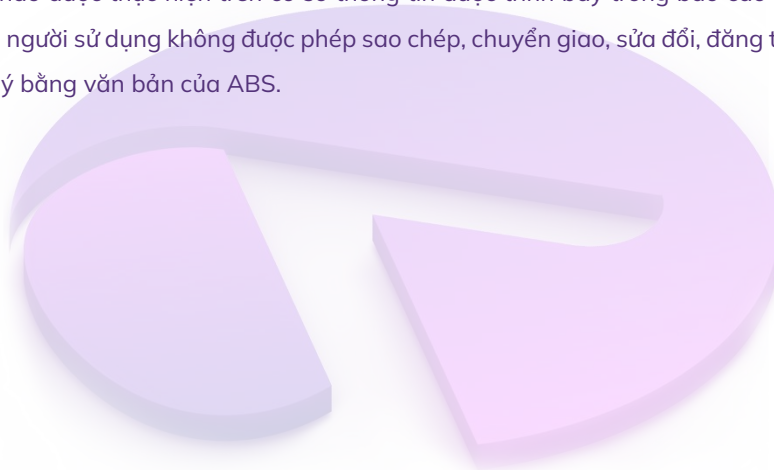
Ngành	Biến động (%)
VNINDEX	1.39%
Viễn thông	2.18%
Nguyên vật liệu	0.94%
Công nghệ Thông tin	0.71%
Công nghiệp	0.65%
Ngân hàng	0.63%
Dịch vụ Tiêu dùng	0.56%
Tài chính	0.50%
Dược phẩm và Y tế	0.43%
Tiện ích Cộng đồng	0.21%
Hàng Tiêu dùng	0.06%
Hàng Tiêu dùng	0.06%

Nguồn: FiinProX, ABS Research

Khuyến cáo

Báo cáo này được viết và phát hành bởi Trung tâm Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình (ABS). Thông tin trình bày trong báo cáo dựa trên các nguồn được cho là đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Các nguồn tin này bao gồm thông tin trên sàn giao dịch chứng khoán hoặc trên thị trường nơi cổ phiếu được phân tích niêm yết, thông tin trên báo cáo được công bố của công ty, thông tin được công bố rộng rãi khác và các thông tin theo nghiên cứu của chúng tôi.

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư của ABS tham khảo và không mang tính chất mời chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào được thảo luận trong báo cáo. Các nhà đầu tư nên có các nhận định độc lập về thông tin trong báo cáo, xem xét các mục tiêu đầu tư cá nhân, tình hình tài chính và nhu cầu đầu tư của mình, tham khảo ý kiến tư vấn từ các chuyên gia về các vấn đề quy phạm pháp luật, tài chính, thuế và các khía cạnh khác trước khi tham gia vào bất kỳ giao dịch nào với cổ phiếu của (các) công ty được đề cập trong báo cáo. ABS sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất tài chính nào hoặc bất kỳ quyết định nào được thực hiện trên cơ sở thông tin được trình bày trong báo cáo này. Bản báo cáo này là sản phẩm thuộc sở hữu của ABS, người sử dụng không được phép sao chép, chuyển giao, sửa đổi, đăng tải lên các phương tiện truyền thông mà không có sự đồng ý bằng văn bản của ABS.



Thông tin liên hệ

Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình

Trụ sở chính: Tầng 16, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3562 4626

Website: www.abs.vn

Trung tâm Phân tích

Điện thoại: (024) 3562 4626 – Ext: 151

Email: abs-research@abs.vn

Dầu khí, Điện, Hóa chất

Lê Thị Kim Huệ - Phó Giám đốc

Email: hue.lethikim@abs.vn

Vĩ mô, Tài chính

Nguyễn Xuân Hải - Chuyên viên

Email: hai.nguyenxuan@abs.vn

Hàng và Dịch vụ Công nghiệp

Nguyễn Thị Kỳ Duyên - Chuyên viên

Email: duyen.nguyenthiky@abs.vn

Bán lẻ, Hàng tiêu dùng

Kiều Thị Thanh Thư - Chuyên viên

Email: thu.kieuthithanh@abs.vn

Nguyễn Thị Thùy Linh - Giám đốc TTPT

Email: linh.ngthithuy@abs.vn

PTKT và Chiến lược thị trường

Đặng Xuân Lưu – Giám đốc

Email: luu.dangxuan@abs.vn

Bất động sản, Xây dựng, VLXD

Phạm Hồng Trường – Chuyên viên

Email: truong.phamhong@abs.vn

Hàng xuất khẩu, Công nghệ & Viễn thông

Bùi Minh Anh - Chuyên viên

Email: anh.buiminh@abs.vn

