

Bản tin

# TIÊU ĐIỂM NGÀNH HÀNG

Phát hành ngày 27/12/2024



# MỤC LỤC

Trang

NGÀNH NGÂN HÀNG	2
NGÀNH CHỨNG KHOÁN	4
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI	6
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP	9
NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG	9
NGÀNH THÉP	12
NGÀNH DẦU KHÍ	13
NGÀNH ĐIỆN	16
NGÀNH HÓA CHẤT	17
NGÀNH BÁN LẺ VÀ HÀNG TIÊU DÙNG	18
NGÀNH LƯƠNG THỰC	19
NGÀNH DỆT MAY	20
NGÀNH GỖ	22
NGÀNH VẬN TẢI, LOGISTICS	23
NGÀNH CAO SU	25
SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG	26

## NGÀNH NGÂN HÀNG

### Tin tức ngành:

- ✓ **Quy định mới về thẻ tín dụng có hiệu lực từ 01/01/2025?** Theo Thông tư 18/2024/TT-NHNN quy định, Khoản 3 Điều 13, khoản 6 Điều 16, điểm q khoản 1 Điều 17 và khoản 5 Điều 19 sẽ có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025. Cụ thể, từ ngày 01/01/2025, tổng hạn mức rút tiền mặt tính theo BIN của thẻ tín dụng tối đa là 100 (một trăm) triệu đồng Việt Nam trong 01 tháng. Đồng thời, thẻ chỉ được sử dụng để thực hiện giao dịch thẻ bằng phương tiện điện tử khi đã hoàn thành việc đối chiếu đảm bảo khớp đúng giấy tờ tùy thân và thông tin sinh trắc học của chủ thẻ.

Theo đó, tổ chức phát hành thẻ phải theo dõi thời hạn hiệu lực giấy tờ tùy thân, giấy tờ chứng minh thời hạn cư trú tại Việt Nam của khách hàng quy định tại khoản 2 Điều 9 Thông tư này; thông báo cho khách hàng tối thiểu 30 ngày trước ngày hết hiệu lực của giấy tờ tùy thân, giấy tờ chứng minh thời hạn cư trú tại Việt Nam để kịp thời yêu cầu khách hàng cập nhật, bổ sung; tạm dừng giao dịch thẻ với các trường hợp giấy tờ tùy thân, giấy tờ chứng minh thời hạn cư trú tại Việt Nam của khách hàng hết hiệu lực. Đồng thời, TCPHT phải có giải pháp để chủ thẻ có thể tra cứu trực tuyến thông tin, tiến độ, kết quả xử lý tra soát, khiếu nại. Ngoài các quy định có hiệu lực từ ngày 01/01/2025 nêu trên, Thông tư cũng quy định đối với mẫu thẻ vật lý đã in trước ngày 01/07/2024, tổ chức phát hành thẻ chỉ được tiếp tục sử dụng đến hết ngày 31/12/2024. Đối với khách hàng có thẻ được phát hành trước ngày 01/10/2024, TCPHT phối hợp với khách hàng thực hiện cập nhật, bổ sung tài liệu, thông tin, dữ liệu của khách hàng đảm bảo tuân thủ quy định tại khoản 2 Điều 9, Điều 12 Thông tư này, hoàn thành trước ngày 01/01/2026.

- ✓ **Giảm lãi suất với khách hàng vay vốn Ngân hàng Chính sách xã hội bị ảnh hưởng của bão số 3.** Phó thủ tướng Hồ Đức Phớc vừa ký Quyết định số 1629 QĐ-TTg ngày 23/12/2024 về việc giảm lãi suất cho vay đối với khách hàng vay vốn Ngân hàng Chính sách xã hội bị ảnh hưởng của bão số 3 (Yagi). Theo Quyết định nêu rõ, đối tượng giảm lãi suất cho vay là khách hàng vay vốn các chương trình tín dụng chính sách tại Ngân hàng Chính sách xã hội do Thủ tướng Chính phủ quy định về lãi suất (bao gồm cả tổ chức và cá nhân) tại 26 địa phương khu vực miền Bắc và Thanh Hóa.

Mức giảm lãi suất cho vay là 2% năm. Áp dụng đối với khoản vay có dư nợ tại Ngân hàng Chính sách xã hội từ ngày 1/9/2024 đến hết ngày 31/12/2024. Thời gian thực hiện giảm lãi suất cho vay từ ngày 1/9/2024 đến hết ngày 31/12/2024. Phó thủ tướng yêu cầu Ngân hàng Chính sách xã hội tăng cường các biện pháp cân đối chi phí hoạt động để thực hiện việc giảm lãi suất cho vay trong phạm vi kế hoạch vốn cấp bù chênh lệch lãi suất và phí quản lý được giao năm 2024; chịu trách nhiệm toàn diện trước Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về tính chính xác của thông tin số liệu báo cáo, tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo an toàn hoạt động và chất lượng tín dụng của ngân hàng.

- ✓ **Số dư trong tài khoản thanh toán của người dân đạt kỷ lục mới.** Theo số liệu Ngân hàng Nhà nước công bố gần đây, cuối quý 3/2024, số lượng tài khoản thanh toán khách hàng cá nhân trong hệ thống ngân hàng đã đạt 197,97 triệu tài khoản, tăng hơn 15 triệu tài khoản so với cuối năm 2023. Số dư tiền gửi thanh toán của cá nhân cuối quý 3/2024 đạt hơn 1,19 triệu tỷ đồng, tăng thêm hơn 98 nghìn tỷ đồng, tương đương tăng 9% so với đầu năm, cao hơn nhiều so với tăng trưởng tiền gửi có kỳ hạn. Mức 1,19 triệu tỷ đồng cũng là mức kỷ lục tiền gửi thanh toán của cá nhân ở hệ thống ngân hàng từ trước đến nay. Trong khi đó, tổng tiền gửi của dân cư tại hệ thống ngân hàng đạt hơn 6,9 triệu tỷ đồng vào cuối tháng 9/2024. Như vậy, tiền gửi thanh toán hiện chiếm khoảng 17% trong tổng số dư tiền gửi khách hàng cá nhân.

Số liệu của Ngân hàng Nhà nước cho biết, hiện gần 90% người trưởng thành ở Việt Nam đã có tài khoản ngân hàng. Nhiều nhà băng ghi nhận tỷ lệ giao dịch trên kênh số chiếm trên hơn 95%. Theo Công ty Cổ phần Thanh toán Quốc gia Việt Nam (NAPAS), sự phổ cập của các phương thức thanh toán điện tử đang thay thế cho tiền mặt trong đời sống hàng ngày của

người dân và doanh nghiệp. Trong năm 2024, hệ thống NAPAS xử lý bình quân hơn 26 triệu giao dịch/ngày, tăng tương ứng 30,8% số lượng và 15,9% về giá trị giao dịch so với năm 2023.

Bên cạnh nguồn tiền gửi thanh toán của người dân thì còn có tiền gửi thanh toán của doanh nghiệp. Theo nhiều chuyên gia, nguồn tiền gửi này của khách hàng cá nhân có xu hướng ổn định hơn, trong khi tiền gửi thanh toán của các doanh nghiệp thường có biến động mạnh do yếu tố mùa vụ.

- ✓ **Thủ tướng yêu cầu hệ thống ngân hàng hoàn thành việc định danh, kiên quyết loại bỏ tài khoản không chính chủ.** Ngày 23/12/2024, Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình đã ký Công điện số 139/CP-TTg gửi Bộ trưởng các bộ, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương về việc tăng cường phòng ngừa, xử lý hoạt động lừa đảo chiếm đoạt tài sản sử dụng công nghệ cao, trên không gian mạng.

Thủ tướng Chính phủ giao Ngân hàng Nhà nước (NHNN) nghiên cứu, đề xuất lộ trình kiểm tra, đối chiếu yếu tố sinh trắc học đối với các tài khoản thanh toán, ví điện tử thực hiện giao dịch thanh toán bằng phương tiện điện tử; bổ sung quy định về việc kiểm tra, đối chiếu yếu tố sinh trắc học khi mở tài khoản mới, thay đổi thông tin về giấy tờ tùy thân, số điện thoại nhận mã OTP, thiết bị thực hiện giao dịch Mobile banking và rút tiền trực tiếp tại quầy giao dịch, các giao dịch nghi vấn sử dụng hoạt động phạm tội (Hoàn thành trong quý I năm 2025).

Bên cạnh đó, áp dụng kiểm tra, đối chiếu xác thực sinh trắc học người đại diện hợp pháp đối với các giao dịch Internet Banking của tài khoản doanh nghiệp; nghiên cứu giải pháp kỹ thuật để phát hiện, phân loại, cảnh báo các tài khoản có giao dịch bằng địa chỉ IP tại nước ngoài. Đẩy mạnh việc kiểm soát giao dịch liên quan đến tiền "ảo"; hoàn thiện các quy trình quản lý nội bộ nhằm phòng ngừa nhân viên ngân hàng tiếp tay cho các đối tượng lừa đảo (Hoàn thành trong quý I năm 2025).

- ✓ **Tiền trong tài khoản sẽ ra sao nếu sau ngày 01/01/2025 chưa xác thực sinh trắc học?** Theo quy định, nếu không hoàn thành xác thực sinh trắc học, khách hàng sẽ bị tạm dừng một số dịch vụ ngân hàng như giao dịch thanh toán trực tuyến bằng thẻ, giao dịch nạp/chuyển khoản/rút tiền mặt bằng mã QR tại cây ATM, chuyển tiền vào ví điện tử... Đáng chú ý, việc rút tiền tại cây ATM, hoặc rút tiền trực tiếp tại ngân hàng sẽ không áp dụng quy định xác thực sinh trắc học. Do đó, nếu chưa xác thực sinh trắc học thì người dân vẫn có thể rút tiền mặt tại quầy hoặc tại cây ATM với điều kiện giấy tờ tùy thân của khách hàng vẫn còn hiệu lực. Tuy nhiên, nếu chưa cập nhật giấy tờ tùy thân mới thay thế cho giấy tờ tùy thân hết hiệu lực (CMND, CCCD, Hộ chiếu, thị thực), khách hàng sẽ bị tạm dừng giao dịch tại tất cả các kênh tại quầy, trực tuyến hay ATM.

Lãnh đạo các ngân hàng cho rằng, quy định này nhằm bảo đảm tính pháp lý của giấy tờ tùy thân của chủ tài khoản ngân hàng, cũng như nâng cao trách nhiệm của tổ chức phát hành thẻ, chủ tài khoản ngân hàng trong việc quản lý rủi ro và bảo đảm tính bảo mật trong quá trình sử dụng thẻ ngân hàng.

Ông Nguyễn Đức Lệnh, Phó giám đốc NHNN chi nhánh TP.HCM đánh giá, việc xác thực sinh trắc học trong các giao dịch trực tuyến, thanh toán và chuyển tiền online được thực hiện trên môi trường internet là giải pháp công nghệ hiện đại. Đây là biện pháp nhằm tăng cường và nâng cao chất lượng dịch vụ, bảo đảm an toàn và bảo mật thông tin cho khách hàng, đảm bảo xác nhận chính chủ trong giao dịch trực tuyến, hạn chế và ngăn ngừa hiệu quả các rủi ro phát sinh từ tội phạm công nghệ, lừa đảo và chiếm đoạt thông tin khách hàng, thông tin tài khoản.

- ✓ **NHNN thông tin việc xử lý giá vàng 'vênh' cao.** Trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh Thái Nguyên về việc tăng cường các biện pháp quản lý và phát triển thị trường vàng an toàn, lành mạnh, hiệu quả, bền vững, NHNN cho biết, thời gian qua, giá vàng

thế giới liên tục tăng cao, lập đỉnh lịch sử. Giá vàng miếng trong nước tăng và chênh lệch ở mức cao so với giá vàng quốc tế từ năm 2021 đến nay. Điều này nguy cơ tác động đến tâm lý xã hội về ổn định kinh tế vĩ mô, tiền tệ.

Theo đó, NHNN đã phối hợp với các bộ, ngành và địa phương triển khai tổng thể giải pháp để xử lý tình trạng chênh lệch giá vàng cao, ổn định thị trường vàng, góp phần ổn định kinh tế vĩ mô. Các ngân hàng, doanh nghiệp được cấp phép kinh doanh mua, bán vàng miếng chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về hoạt động kinh doanh vàng; thực hiện chế độ hóa đơn, chứng từ theo quy định của pháp luật. Với những giải pháp đồng bộ của NHNN và sự phối hợp hiệu quả của các cơ quan chức năng, chênh lệch giữa giá vàng miếng SJC trong nước và giá vàng thế giới quy đổi đã giảm đáng kể. Đặc biệt, NHNN đang hoàn thiện báo cáo đề xuất sửa đổi Nghị định 24/2012 về quản lý thị trường vàng, trong đó có nội dung về quản lý sản xuất vàng miếng để hoàn thiện khuôn khổ pháp lý cho việc quản lý hoạt động kinh doanh vàng phù hợp với thực tiễn. Thời gian tới, NHNN sẽ tiếp tục thực hiện các biện pháp cần thiết theo quy định để kiểm soát chênh lệch giá vàng trong nước và giá vàng thế giới ở mức phù hợp; phối hợp với các bộ, ngành liên quan quyết liệt triển khai thanh tra, kiểm tra thị trường vàng, hoạt động của doanh nghiệp kinh doanh vàng...

#### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **MBB: Ngân hàng đầu tiên trả cổ tức trong năm 2025.** Ngân hàng TMCP Quân đội (MB - Mã: MBB) vừa thông báo về ngày đăng ký cuối cùng hưởng quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu từ lợi nhuận sau thuế để lại lũy kế của năm 2023. Cụ thể, MB sẽ chốt danh sách cổ đông vào ngày 08/1/2025 để phát hành hơn 795,9 triệu cổ phiếu để trả cổ tức với tỷ lệ 15% (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 15 cổ phiếu mới). Ngày giao dịch không hưởng quyền là 07/1/2025. Sau khi thực hiện xong đợt phát hành cổ phiếu này, vốn điều lệ ngân hàng sẽ tăng thêm 7.959 tỷ đồng.

Trước đó, MB đã chốt danh sách cổ đông hưởng quyền nhận cổ tức bằng tiền mặt vào ngày 24/5/2024. Với tỷ lệ chi trả là 5%, MB đã dành 2.653 tỷ đồng để chia cổ tức tiền mặt, tương ứng mỗi cổ phiếu sẽ được nhận 500 đồng. Đây là năm thứ hai liên tiếp MB trả cổ tức tiền mặt cho cổ đông. Trước đó, MB đã chi ra 2.267 tỷ đồng để trả cổ tức tiền mặt cho cổ đông vào tháng 7/2023 theo tỷ lệ 5%.

- ✓ **ABBank chi 1.000 tỷ đồng mua lại trái phiếu trước hạn.** Ngân hàng TMCP An Bình (ABBank - UPCoM: ABB) vừa công bố thông tin về kết quả mua lại trái phiếu trước hạn. Theo đó, ABBank đã tiến hành mua lại trái phiếu trước hạn toàn bộ mã ABBL2325009 trị giá 1.000 tỷ đồng vào ngày 20/12. Lô trái phiếu này phát hành ngày 20/12/2023, kỳ hạn 2 năm, đáo hạn ngày 20/12/2025. Theo thông tin từ Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX), đây là lô trái phiếu thứ 8 được ABBank mua lại trước hạn kể từ đầu năm 2024 đến nay. Tổng giá trị trái phiếu mà ngân hàng mua lại là 7.800 tỷ đồng.
- ✓ **TPBank mua lại hơn 1.705 tỷ đồng trái phiếu trước hạn.** Ngày 16/12/2024, thông tin từ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX), Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) vừa công bố thông tin về kết quả mua lại trái phiếu trước hạn. Cụ thể, ngày 11/12/2024 TPBank đã chi 1.500 tỷ đồng để mua lại toàn bộ lô trái phiếu mã TPBL2325021 trước hạn 1 năm. Được biết, lô trái phiếu này gồm 15.000 trái phiếu, mệnh giá 100 triệu đồng/trái phiếu, được TPBank phát hành ngày 11/12/2023, kỳ hạn 2 năm, dự kiến đáo hạn ngày 11/12/2025.

## NGÀNH CHỨNG KHOÁN

#### Tin tức ngành:

- ✓ **Thị trường niêm yết cổ phiếu HOSE dân khởi sắc trong năm 2024.** Theo VietstockFinance, năm 2024 HOSE đón chào 10 thành viên mới với tổng khối lượng niêm yết gần 2.55 tỷ cp, quy mô vốn điều lệ gần 25.5 ngàn tỷ đồng. Nếu xét theo giá ngày

đầu giao dịch, tổng quy mô vốn hóa của 10 chứng khoán này lên đến hơn 62.2 ngàn tỷ đồng. Trong đó, có 7 chứng khoán “chuyển nhà” từ sàn UPCoM sang, bao gồm Ngân hàng TMCP Nam Á (NAB), Chứng khoán DSC (DSC), Chứng khoán Thành Công (TCI), Điện lực Gelex (GEE), Giống bò sữa Mộc Châu (MCM), Bưu chính Viettel (VTP) và Thủy điện Hòa Na (HNA). Thành phần chiếm lượng lớn trong quy mô 2.55 tỷ cp mới là NAB. Cổ phiếu này chính thức được giao dịch trên HOSE vào ngày 4/3/2024, sau khi rời sàn UPCoM. Với khối lượng gần 1.06 tỷ cp và giá ngày đầu tiên 15,900 đồng/cp, NAB được định giá hơn 16.8 ngàn tỷ đồng. Tương ứng với 10 chứng khoán mới, HOSE cũng ghi nhận 10 trường hợp hủy niêm yết và chuyển nhà về UPCoM, tổng quy mô hơn 2.12 tỷ cp. Một số nguyên nhân khiến hủy niêm yết bắt buộc gồm tổng lỗ lũy kế vượt quá vốn điều lệ thực góp, vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin...

Trái ngược với HOSE, HNX chỉ ghi nhận 2 trường hợp niêm yết mới của Tập đoàn Giáo dục Trí Việt (CAR), Vận tải và dịch vụ Petrolimex Nghệ Tĩnh (PTX), quy mô gần 11.5 triệu cp, định giá gần 208 tỷ đồng. HNX thậm chí có đến 14 trường hợp đã hủy niêm yết và 2 trường hợp sắp hủy niêm yết (ngày 31/12/2024) để chuyển về UPCoM. Có nhiều nguyên nhân dẫn đến các chứng khoán này phải rời sàn HNX, điển hình như lỗ ròng 3 năm liên, lỗ lũy kế vượt quá số vốn điều lệ thực góp...

Với các diễn biến rời sàn HOSE và HNX kể trên, UPCoM nghiêm nhiên đón thêm 26 mã chứng khoán chuyển đến, cộng thêm Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Tân Kỳ (TKC) rời HNX đã có hiệu lực từ tháng 12/2023 nhưng đến tháng 3/2024 mới chính thức giao dịch trên UPCoM. Cộng với 23 trường hợp đăng ký giao dịch mới, UPCoM đón 50 thành viên trong năm 2024.

#### Tin tức doanh nghiệp:

##### ✓ **VPS lên kế hoạch lãi kỳ lục, huy động 12,000 tỷ đồng trái phiếu.**

- **Huy động 12,000 tỷ đồng trái phiếu.** Theo tài liệu đại hội được VPS công bố, HĐQT Công ty dự trình ĐHĐCĐ bất thường thông qua kế hoạch chào bán trái phiếu ra công chúng với quy mô 5,000 tỷ đồng, thực hiện trong năm 2025-2026. Đồng thời, HĐQT còn dự trình thông qua kế hoạch chào bán trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ trong năm 2025, nhằm cơ cấu lại các khoản nợ với giá trị tối đa 7,000 tỷ đồng, kỳ hạn lên tới 6 tháng. Trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ có kỳ hạn tối đa 2 năm kể từ ngày phát hành, thuộc loại chuyển đổi, không có tài sản bảo đảm, không kèm chứng quyền, được thanh toán lãi định kỳ và thanh toán gốc một lần khi đến hạn.
- **Kế hoạch lãi trước thuế tham vọng, lên đến 3,500 tỷ đồng.** Kế hoạch kinh doanh năm 2025 cũng sẽ được trao đổi tại đại hội bất thường sắp tới, với mục tiêu lãi trước thuế hợp nhất 3,500 tỷ đồng, gấp 2.3 lần mục tiêu 1,500 tỷ đồng của năm 2024 và đây cũng là con số lợi nhuận cao nhất từ trước đến nay của VPS. Ngoài các chỉ tiêu về huy động vốn và kết quả kinh doanh, HĐQT VPS cũng dự trình nội dung liên quan đến nhân sự Ban Kiểm soát (BKS), với việc miễn nhiệm chức vụ Kiểm soát viên của bà Lê Thu Minh (Trưởng BKS) và bầu bổ sung người thay thế cho nhiệm kỳ 2020 - 2025. Trước đó, trong ngày 23/12, bà Lê Thu Minh đã nộp đơn từ nhiệm chức vụ Trưởng BKS cũng như chức vụ Kiểm soát viên vì lý do cá nhân.

##### ✓ **VNDirect công bố kế hoạch phát hành trái phiếu 2.000 tỷ đồng.** VNDirect dự kiến phát hành tối đa 20 triệu trái phiếu, tương đương tổng mệnh giá 2.000 tỷ đồng, được chia làm hai đợt trong năm 2025. Trái phiếu có kỳ hạn 36 tháng với lãi suất kỳ đầu tối đa 8,3%/năm, các kỳ sau sẽ thả nổi theo công thức: trung bình lãi suất 4 ngân hàng quốc doanh + 3%/năm. Lãi được trả định kỳ mỗi 6 tháng.

- Đợt 1: Phát hành 3 mã trái phiếu với tổng giá trị 1.000 tỷ đồng, trong đó các mã lần lượt có giá trị 250 tỷ, 500 tỷ và 250 tỷ đồng.

- Đợt 2: Tiếp tục phát hành 3 mã với tổng giá trị 1.000 tỷ đồng, bao gồm cả lượng trái phiếu chưa phát hành hết ở đợt đầu.

Mục tiêu của đợt phát hành nhằm huy động vốn để mở rộng hoạt động cho vay giao dịch ký quỹ (margin), đầu tư vào các giấy tờ có giá, và các hoạt động kinh doanh hợp pháp khác. Công ty sẽ phân bổ vốn linh hoạt tùy theo nhu cầu thực tế, Chủ tịch HĐQT chịu trách nhiệm lập kế hoạch cụ thể.

- ✓ **Chứng khoán Tiên Phong muốn phát hành thêm 200 triệu cổ phiếu.** Công bố thông tin trên HoSE, CTCP Chứng khoán Tiên Phong (TPS, mã chứng khoán ORS) cho biết ngày 23/12/2024, HĐQT công ty đã thông qua việc triển khai thực hiện đợt phát hành quyền mua để tăng vốn điều lệ của công ty.

Cụ thể, hội đồng quản trị (HĐQT) TPS thông qua việc không triển khai thực hiện đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty trong năm 2024. Tuy nhiên, HĐQT TPS thông qua việc triển khai thực hiện đợt phát hành quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ của công ty.

Tổng số cổ phiếu công ty đã phát hành và đang lưu hành là gần 336 triệu đơn vị, tương ứng vốn điều lệ gần 3.360 tỷ đồng. Tỷ lệ thực hiện quyền của đợt phát hành quyền mua là 2:1,2, tức cổ đông sở hữu 2 cổ phiếu được quyền mua 1,2 cổ phiếu mới. Như vậy, số cổ phiếu dự kiến phát hành thêm tối đa là gần 201,6 triệu đơn vị; qua đó sẽ nâng vốn lên gần 5.376 tỷ đồng.

Đợt phát hành quyền mua dự kiến thực hiện từ quý 1/2025 cho đến hết quý 3/2025, sau khi có thông báo của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành. Số cổ phiếu được phát hành thêm do cổ đông/nhà đầu tư thực hiện quyền mua sẽ không bị hạn chế chuyển nhượng.

- ✓ **TCBS muốn phát hành 119 triệu cổ phiếu tăng vốn lên hơn 20.800 tỷ.** Ngày 17/12, CTCP Chứng khoán Kỹ thương (Techcom Securities - TCBS) công bố Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án chào bán gần 119 triệu cổ phiếu riêng lẻ. Với giá chào bán 11.585 đồng/cổ phiếu, tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành này gần 1.377 tỷ đồng. Thời gian thực hiện dự kiến trong quý 1 và quý 2/2025. Theo kế hoạch, TCBS sẽ chào bán cổ phiếu cho 25 nhà đầu tư chuyên nghiệp đáp ứng các tiêu chí nghiêm ngặt, bao gồm lãnh đạo cấp cao, thành viên Ban Tổng Giám đốc, giám đốc các mảng chức năng, hoặc các đối tác chiến lược đóng góp quan trọng vào quá trình phát triển của công ty.

TCBS cho biết mục đích chào bán nhằm tri ân và giữ chân những người quản lý, cán bộ nhân viên và các đối tác quan trọng của TCBS; và tăng thêm vốn cho các hoạt động kinh doanh và đa dạng hóa cơ cấu sở hữu. Các cổ phần chào bán bị hạn chế chuyển nhượng trong 1 năm từ ngày hoàn thành đợt chào bán theo quy định tại Điều 31 Luật Chứng khoán năm 2019.

Nếu phát hành thành công, vốn điều lệ của TCBS dự kiến tăng từ 19.613 tỷ đồng lên hơn 20.800 tỷ đồng, trở thành công ty chứng khoán có vốn điều lệ lớn nhất tại Việt Nam. Thậm chí còn vượt qua vốn điều lệ của nhiều ngân hàng thương mại cổ phần tại Việt Nam đơn cử như Sacombank (18.852 tỷ đồng), Eximbank (14.470 tỷ đồng), ...

## NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI

### Tin tức ngành:

- ✓ **Giá nhà, đất nền có thể tăng theo bảng điều chỉnh của Hà Nội.** Theo chuyên gia, đất nền, nhà liền thổ Hà Nội có thể tăng theo bảng giá mới, còn chung cư ít ảnh hưởng khi đã nóng sốt suốt năm qua.

Theo bảng giá đất điều chỉnh của Hà Nội áp dụng hết năm 2025, giá đất ở tại các quận tăng phổ biến 190-270% so với mức cũ. Mức tăng ở các huyện, xã thuộc thị xã khoảng 150-190%. Đất thương mại dịch vụ ở khu vực trung tâm đất thêm

50-100%, khu vực ngoại thành 30-50%. Còn giá đất nông nghiệp thêm khoảng 15%. Theo Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội, bảng giá này đáp ứng yêu cầu thực tiễn, giảm bớt sự chênh lệch với mặt bằng giá giao dịch phổ biến trên thị trường. Bởi qua hai năm khảo sát, Sở này cho hay giá mua bán thực tế cao hơn bảng giá đất cũ bình quân 250%. Bảng giá đất cũng là cơ sở để tính giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao, cho thuê đất. Nhờ đó, thu ngân sách tăng qua thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất của người dân, doanh nghiệp.

Trong báo cáo gửi Chính phủ, Bộ Xây dựng cũng cho biết bảng giá đất mới sẽ sát thị trường nên làm tăng chi phí đầu tư xây dựng, đẩy giá nhà đất thêm 15-20%. Tiền sử dụng đất thường chiếm tỷ trọng lớn trong tổng chi phí của dự án nhà ở, trong đó biệt thự, liền kề khoảng 25-50%. Cơ quan này tính toán ví dụ một dự án thấp tầng ở huyện Mê Linh, với bảng giá mới, tỷ trọng tiền sử dụng đất trong giá bán tăng gấp đôi, từ 15% lên 33%.

- ✓ **Phó Thủ tướng yêu cầu cần quyết liệt gỡ khó cho dự án bất động sản để khơi thông nguồn lực.** Chiều 26/12, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ về chỉ đạo, đôn đốc việc rà soát, đề xuất cấp có thẩm quyền ban hành cơ chế, chính sách đặc thù, văn bản có liên quan thực hiện chỉ đạo của Bộ Chính trị, nghị quyết của Quốc hội về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại một số tỉnh, thành phố. Tham dự cuộc họp có Bộ trưởng Bộ TN&MT Đỗ Đức Duy, lãnh đạo Ban Nội chính Trung ương, Thanh tra Chính phủ, Bộ Tư pháp, Kiểm toán Nhà nước, đại diện một số bộ, ngành, cơ quan Trung ương, 5 tỉnh, thành phố (Hà Nội, TPHCM, Đà Nẵng, Khánh Hòa, Long An).

Bộ trưởng Bộ TN&MT Đỗ Đức Duy lưu ý các địa phương không cần chờ nghị quyết của Quốc hội, hay nghị định mà chủ động rà soát lại các dự án, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền của địa phương. Lãnh đạo Thanh tra Chính phủ, Bộ Tư pháp, Bộ TN&MT... đã trao đổi về những "nút thắt" mà địa phương đang cần bộ, ngành, cơ quan Trung ương hỗ trợ để xử lý dứt điểm.

Kết luận cuộc làm việc, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đánh giá cao Bộ TN&MT, các địa phương đã triển khai Kế hoạch của Chính phủ thực hiện về đề án, phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại một số tỉnh, thành phố. Phó Thủ tướng nhấn mạnh, việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án phải "nhanh hơn, quyết liệt hơn, trách nhiệm hơn"; góp phần khơi thông các nguồn lực, đưa các tài sản vào lưu thông, tránh thất thoát, lãng phí, thúc đẩy phát triển kinh tế-xã hội. Trao đổi về kiến nghị của các địa phương, Phó Thủ tướng nêu rõ, trong quá trình tháo gỡ khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, các địa phương có thể yêu cầu các bộ, ngành hướng dẫn, hỗ trợ.

- ✓ **Tồn kho 54.000 căn, “đẩy” giá nhà tại TP.HCM tăng cao.** Trên địa bàn TP.HCM có tới 86 dự án nhà ở với tổng số 54.051 căn nhà bị ngừng thi công hoặc chưa thi công. Thực trạng này làm lãng phí nguồn lực đất đai và khiến giá nhà ở tại TP.HCM liên tục tăng cao.

Dẫn số liệu từ Sở Xây dựng TP.HCM, Hiệp hội Bất động sản TP.HCM (HoREA) cho biết trong giai đoạn 2015-2023, thành phố có 138 dự án nhà ở thương mại được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư. Tuy nhiên, thực tế chỉ có 52 dự án đang triển khai thực hiện, với quy mô 41.637 căn nhà (35.556 căn hộ và 6.081 nhà thấp tầng). Trong khi đó, có 86 dự án nhà ở thương mại đã ngưng thi công hoặc chưa thi công (dự án tồn kho), tổng số nhà lên đến 54.051 căn (46.986 căn hộ và 7.065 nhà thấp tầng) dẫn đến tình trạng lãng phí nguồn lực đất đai. Hiệp hội nhận thấy, nguyên nhân tồn kho chủ yếu do vướng mắc pháp lý. Điều này góp phần tăng thêm tình trạng thiếu hụt nguồn cung nhà ở, góp phần làm cho giá nhà tăng liên tục trong nhiều năm qua, vượt quá sức mua của người thu nhập trung bình, thu nhập thấp trong xã hội.



Bộ Xây dựng cũng nhận định dù tồn kho tăng mạnh, giá bất động sản tại một số địa phương vẫn có xu hướng tăng, đặc biệt tại Hà Nội, TP.HCM và các đô thị lớn. Trong quý 3/2024, giá căn hộ chung cư tại Hà Nội, TP.HCM tiếp tục tăng ở cả dự án mới và cũ, mặt bằng giá dự án mới đã tăng khoảng 4-6% theo quý và 22-25% theo năm. Thậm chí, một số khu vực tăng cục bộ khoảng 35-40% so với quý trước. Tính đến quý 3/2024, lượng hàng tồn kho chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền đã tăng 52% so với quý 2/2024, với 25.937 sản phẩm (4.688 căn, nhà ở riêng lẻ 12.250 căn, đất nền 8.999 nền).

#### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **KDH: Quỹ ngoại Dragon Capital lại tăng sở hữu lên hơn 9% vốn tại KDH.** Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền (mã KDH-HOSE) báo cáo thay đổi về sở hữu của nhóm nhà đầu tư nước ngoài có liên quan là cổ đông lớn Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền. Theo đó, trong phiên ngày 19/12, hai quỹ thành viên thuộc Dragon Capital đã mua thêm 1,1 triệu cổ phiếu KDH - trong đó, Norges Bank và Vietnam Enterprise Investment Limited đã mua lần lượt 400.000 cổ phiếu và 700.000 cổ phiếu KDH trong ngày 19/12 và nâng số lượng cổ phiếu sở hữu của cả nhóm lên từ hơn 90,748 triệu cổ phiếu, chiếm 8,97% lên hơn 91,84 triệu cổ phiếu, chiếm 9,08% vốn tại KDH. Ở chiều ngược lại, CTCP Quản lý Quỹ VinaCapital thông báo đăng ký thoái toàn bộ 23.425 cổ phiếu, chiếm 0,0023% vốn tại KDH. Giao dịch dự kiến diễn ra từ ngày 25/12/2024 ngày 23/01/2025. Nếu thành công, VinaCapital sẽ rút khỏi danh sách cổ đông của Khang Điền.
- ✓ **DXG: huy động gần 1.800 tỷ đồng từ cổ đông để trả nợ.** Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Xanh vừa thông báo chốt danh sách cổ đông để thực hiện chào bán hơn 150 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 24:5 vào ngày 7/1/2025. Giá chào bán là 12.000 đồng/cổ phần, số tiền huy động dự kiến là hơn 1.800 tỷ đồng.

Sau thông tin này, giá cổ phiếu DXG của Đất Xanh lập tức giảm sàn với thanh khoản kỷ lục. Ước tính chỉ trong vòng 2 phiên kể từ khi ra tin, đã có gần 90 triệu cổ phiếu DXG bị bán ra, tương ứng giá trị giao dịch gần 1.500 tỷ đồng. Đòn bán tháo cổ phiếu DXG được cho là do giá phát hành thêm quá thấp, chỉ 12.000 đồng, thấp hơn tới 30% so với giá gần 17.000 đồng/cổ phiếu trên thị trường. Mặt khác, lý do phát hành thêm cũng khiến nhà đầu tư đặt dấu hỏi về tiềm năng kinh doanh của Đất Xanh. Theo đó, về phương án dùng vốn, Đất Xanh dự kiến sử dụng hơn 1.500 tỷ đồng nhằm góp vốn cho CTCP Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An để trả nợ. Thời gian dự kiến từ quý 4/2024 cho đến năm 2025. Phần còn lại gần 243 tỷ đồng, công ty sẽ dùng để trả nợ trái phiếu và đối tác. Nhìn chung lần tăng vốn này của DXG mục đích chính là để cơ cấu lại nợ tại hai công ty con của Hà An là Công ty cổ phần Hội An Invest và Công ty TNHH xây dựng – thương mại – dịch vụ Hà Thuận Hùng.

Bất động sản Hà An có vốn điều lệ hơn 9.900 tỷ đồng, là công ty con chủ lực của Đất Xanh. Trong năm 2023, Hà An đóng góp tới 75% tổng doanh thu của Đất Xanh. Doanh nghiệp cũng là chủ đầu tư loạt dự án trọng điểm của Đất Xanh như Gem Sky World, Opal Boulevard, và Opal Skyline. Trong đó, dự án Gem Sky World là tâm điểm trong hoạt động của Hà An giai đoạn 2024 – 2025. Dự án có quy mô 92,2 ha tại Đồng Nai, gồm 8 phân khu và hơn 4.000 sản phẩm.

- ✓ **DIG đột ngột dừng kế hoạch chào bán 200 triệu cp cho cổ đông hiện hữu.** Nghị quyết ban hành ngày 23/12 của Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (HOSE: DIG) thông báo việc dừng phát hành 200 triệu cp ra công chúng do thị trường không thuận lợi. Doanh nghiệp bất động sản có trụ sở tại thành phố Vũng Tàu trước đó muốn huy động 3 ngàn tỷ đồng từ chào bán 200 triệu cp cho cổ đông hiện hữu với giá 15,000 đồng/cp. Tuy nhiên, lý do ngừng được DIG đưa ra là nhằm đảm bảo lợi ích của cổ đông trong điều kiện chứng khoán không thuận lợi. Việc chào bán cổ phiếu lần này sẽ được dời sang thời điểm khác khi thị trường tốt hơn. Diễn biến trên được xem là bất ngờ bởi mới hôm 17/12, DIG còn thông báo về kế hoạch chào bán đi kèm bản cáo bạch và các thông tin liên quan sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) cấp giấy chứng nhận cho việc thực hiện vào ngày 12/12. Số tiền thu được trong đợt chào bán dự kiến được dùng phần lớn để bổ sung

vốn làm các dự án, bao gồm hơn 1,1 ngàn tỷ đồng rót vào khu phức hợp Cap Saint Jacques giai đoạn 2&3 ở Bãi Sau thành phố Vũng Tàu và hơn 1,4 ngàn tỷ đồng vào dự án khu dân cư thương mại Vị Thanh ở tỉnh Hậu Giang. Phần 439 tỷ đồng còn lại sẽ dùng để bù đắp phần vốn lưu động bị thiếu hụt sau khi tất toán lô trái phiếu đáo hạn cuối tháng 11 vừa qua.

- ✓ **PDR: Toàn bộ 627 sản phẩm giai đoạn 1 tại Dự án Quy Nhơn Iconic đủ điều kiện bán hàng.** Ngày 24/12/2024, Sở Xây dựng tỉnh Bình Định đã ban hành văn bản số 4793/SXD-QLN&PTĐT, xác nhận thêm 535 nền đất tại dự án Khu đô thị Bắc Hà Thanh (Quy Nhơn Iconic) đủ điều kiện chuyển nhượng cho người dân tự xây dựng nhà ở. Như vậy, toàn bộ 627 sản phẩm (gồm 92 căn ODV và 535 nền đất) thuộc giai đoạn 1 của dự án Quy Nhơn Iconic đã đủ điều kiện bán hàng, đánh dấu bước tiến quan trọng của Dự án, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và nhà đầu tư tham gia xây dựng và phát triển khu đô thị mới này. Dự án Quy Nhơn Iconic, do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR) làm chủ đầu tư, tọa lạc tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định, với quy mô 43,16 ha. Dự án được quy hoạch theo mô hình khu đô thị hiện đại, bao gồm các loại hình sản phẩm như biệt thự, nhà phố liền kề và shophouse, tổng cộng 1.422 sản phẩm. Trước đó, ngày 02/12/2024, Sở Xây dựng tỉnh Bình Định xác nhận dự án đủ điều kiện kinh doanh nhà ở hình thành trong tương lai cho giai đoạn 1, theo văn bản số 4469/SXD-QLNPTĐT, với 92 căn nhà ở kết hợp dịch vụ (ODV).

## NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP

### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **VGC đặt kế hoạch lãi trước thuế 1.743 tỷ đồng trong năm 2025.** Tổng Công ty Viglacera (HoSE: VGC) vừa phê duyệt tạm thời kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025, bản chính thức sẽ được ĐHĐCĐ thường niên 2025 thông qua theo quy định. Theo đó, đối với công ty mẹ, mục tiêu doanh thu là 5.579 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế 1.423 tỷ đồng, lần lượt tăng 29% và 13% so với năm 2024. Tổng công ty đặt mục tiêu doanh thu là 14.437 tỷ đồng, tăng 8% và lợi nhuận trước thuế 1.743 tỷ đồng, tăng 57%. 9 tháng đầu năm 2024, Viglacera ghi nhận doanh thu thuần hợp nhất 8.185 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế 909 tỷ đồng, lần lượt hoàn thành 61% và 82% kế hoạch cả năm.
- ✓ **KBC: Chủ tịch tiếp tục chuyển nhượng bất thành hơn 11% vốn cho công ty liên quan.** Ông Đặng Thành Tâm - Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP (HOSE: KBC) thông báo tiếp tục chuyển nhượng hơn 11% vốn cho công ty liên quan sau khi chuyển nhượng bất thành 2 lần trước đó. Trong khoảng thời gian từ 25/11-24/12/2024, Chủ tịch KBC không chuyển nhượng được hơn 86,5 triệu cp, chiếm 11,27% vốn KBC, cho CTCP Đầu tư và Phát triển DTT do chưa hoàn tất thủ tục tại cơ quan có thẩm quyền. Lần thứ 2 chuyển nhượng bất thành của ông Tâm cho công ty DTT. Chủ tịch KBC có ý định chuyển nhượng số cổ phiếu trên cho công ty liên quan từ tháng 8 và dự kiến thực hiện từ ngày 09/09-08/10/2024. Lần chuyển nhượng tiếp theo thời gian dự kiến từ ngày 02-28/01/2025. Nếu thành công, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của cá nhân ông Tâm tại KBC sẽ giảm từ 18.06% xuống còn 6.79%, tương đương hơn 52 triệu cp. Chiều ngược lại, công ty DTT sẽ nắm giữ 11.27% vốn KBC, tương ứng số cổ phần ông Tâm chuyển nhượng. Chủ tịch KBC hiện đang là người đại diện pháp luật kiêm Giám đốc Đầu tư và Phát triển DTT.

## NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

### Tin tức ngành:

- ✓ **Thủ tướng ấn định thời gian hoàn thành các tuyến kết nối với sân bay Long Thành.** Để đồng bộ hạ tầng giao thông kết nối với sân bay Long Thành, Thủ tướng ấn định thời gian hoàn thành các dự án Bến Lức - Long Thành, Biên Hoà – Vũng Tàu, đường vành đai và các tuyến đường sắt nhẹ kết nối tới sân bay Long Thành. Thủ tướng nhấn mạnh việc cần phải có sự chỉ đạo rõ ràng, xác định trách nhiệm cụ thể của các đơn vị và các mốc thời gian hoàn thành, nhằm đảm bảo tiến độ dự

án đúng như kế hoạch. Việc giao nhiệm vụ cần "rõ người, rõ việc, rõ tiến độ, rõ kết quả, rõ trách nhiệm". Mục tiêu, để các dự án này hoàn thành đồng bộ cùng với dự án sân bay Long Thành vào ngày 31-12-2025.

Cụ thể, đối với dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành, người đứng đầu Chính phủ yêu cầu các cơ quan liên quan cần hoàn thành thủ tục phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư và tập trung tổ chức thi công. Mục tiêu là hoàn thành dự án này đồng bộ với tiến độ sân bay Long Thành, vào cuối năm 2025. Đường cao tốc Bến Lức - Long Thành có tổng mức đầu tư 29.600 tỷ đồng. Ban đầu, dự án được dự kiến hoàn thành vào 30/9/2025.

Song song đó, đối với dự án cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, Thủ tướng yêu cầu Bộ Giao thông vận tải phối hợp với tỉnh Đồng Nai, Bà Rịa - Vũng Tàu triển khai thi công gấp rút, với mục tiêu hoàn thành cơ bản vào năm 2025 và đưa vào khai thác từ năm 2026.

Đối với dự án đầu tư mở rộng đường cao tốc TPHCM - Long Thành, Thủ tướng yêu cầu Bộ Giao thông vận tải, Bộ Tài chính, Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp, và Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Đường cao tốc Việt Nam (VEC) khẩn trương thực hiện các chỉ đạo của Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc. Dự án này cần hoàn thành cùng với tiến độ của sân bay Long Thành (trước ngày 31/12/2025).

Ngoài ra, đối với dự án đường Vành đai 3 TPHCM, UBND TPHCM cùng các tỉnh Đồng Nai, Bình Dương, Long An được yêu cầu triển khai thi công nhanh chóng, hoàn thành cơ bản vào năm 2025, nhằm đưa vào khai thác từ năm 2026.

Đặc biệt, đối với dự án đường sắt (gồm tuyến đường sắt nhẹ Thủ Thiêm - Long Thành, tuyến kết nối sân bay Tân Sơn Nhất với sân bay Long Thành, và tuyến đường sắt Biên Hòa - Vũng Tàu), Bộ Giao thông vận tải được yêu cầu nghiên cứu và báo cáo Thủ tướng trong quý 1/2025, để trình Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư vào năm 2025.

- ✓ **Vành đai 3 đoạn qua TP.HCM dự kiến thông xe trước ngày 30/6/2026.** Vừa qua, Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình giao thông TP.HCM thông tin đến cuối năm nay, dự án Vành đai 3 TP.HCM đã bàn giao mặt bằng 1.689/1.692 trường hợp (đạt 99,8%). Còn lại có 1 trường hợp tại thành phố Thủ Đức và 2 trường hợp tại huyện Bình Chánh chưa đồng ý bàn giao. Theo đó, Ban Quản lý yêu cầu các địa phương này hoàn tất công tác giải phóng mặt bằng vào đầu quý 1/2025 để đảm bảo tiến độ dự án.

Hiện, dự án Vành đai 3 đoạn qua TP.HCM đang triển khai 10 gói thầu xây lắp chính, trong đó 4 gói thầu được khởi công vào năm 2023 và 6 gói thầu khởi công trong năm 2024. Tính đến cuối năm, sản lượng thực hiện đạt khoảng 30% giá trị xây lắp, cơ bản đáp ứng tiến độ. Theo ước tính, sản lượng thực hiện lũy kế của 10 gói thầu xây lắp chính trong năm 2025 ước đạt 75% giá trị xây lắp. Cùng với đó, 4 gói thầu xây lắp phụ trợ cũng sẽ được khởi công trong Quý 2/2025 để hoàn thành đồng bộ với các gói thầu xây lắp chính. Với nguồn cung ứng vật liệu cát san lấp, đá cấp phối, đơn vị sẽ tiếp tục phối hợp làm việc với các tỉnh thành Tiền Giang, Vĩnh Long, Bến Tre để hoàn thành thủ tục cấp phép và khai thác 13 mỏ đá mà các tỉnh đã cam kết.

Dự án dự kiến thông xe kỹ thuật 14,7 km tuyến chính cao tốc thuộc 5 gói thầu trên địa bàn thành phố Thủ Đức vào ngày 31/12/2025. Đến ngày 30/4/2026, thêm 32,6 km tuyến chính cao tốc trên địa bàn huyện Củ Chi, huyện Hóc Môn, Bình Chánh sẽ được thông xe kỹ thuật. Toàn tuyến Vành đai 3 đoạn qua TP.HCM dự kiến thông xe trước ngày 30/6/2026.

- ✓ **Tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội - Hải Phòng phải thẳng nhất có thể và kết nối đồng bộ với đường sắt Trung Quốc.** Chiều 22/12, trong chuyến công tác tại Lào Cai, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã khảo sát dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội - Hải Phòng. Tháp tùng Thủ tướng có Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải Trần Hồng Minh;

Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc Hầu A Lênh; Bí thư Tỉnh uỷ Lào Cai Đặng Xuân Phong cùng lãnh đạo các ban, bộ, ngành Trung ương và tỉnh Lào Cai.

Theo dự kiến, tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng có tổng mức đầu tư khoảng 11,6 tỷ USD với tổng chiều dài gần 400km, đi qua 9 tỉnh, thành phố gồm Lào Cai, Yên Bái, Phú Thọ, Vĩnh Phúc, Hà Nội, Bắc Ninh, Hưng Yên, Hải Dương và Hải Phòng. Tuyến dự kiến sẽ được khởi công vào cuối năm 2025 và sẽ hoàn thành vào cuối năm 2030. Khảo sát thực địa tại điểm kết nối với đường sắt Trung Quốc và dự kiến xây dựng ga Lào Cai, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính yêu cầu để đạt mục tiêu đồng loạt khởi công dự án vào cuối năm 2025, Bộ Giao thông vận tải phối hợp chặt chẽ với các bộ, ngành, địa phương, khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ dự án, đặc biệt là về chủ trương đầu tư, cơ chế chính sách để trình Chính phủ và cấp có thẩm quyền xem xét. Thủ tướng nhấn mạnh đây là dự án quan trọng, cần triển khai sớm, nên thủ tục cần được rút gọn. Bên cạnh đó, việc lựa chọn nhà đầu tư thiết kế, nhà thầu thi công cần nghiên cứu hình thức đầu thầu hoặc chỉ định thầu nhằm đảm bảo dự án được triển khai nhanh nhất.

Người đứng đầu Chính phủ yêu cầu các đơn vị nghiên cứu tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng với hướng tuyến thẳng nhất, ngắn nhất có thể và không bám theo hướng tuyến cũ. Đồng thời điều chỉnh số lượng và vị trí các ga hàng hoá, ga hành khách phù hợp, đảm bảo khai thác hiệu quả. Ngoài ra, Thủ tướng yêu cầu thiết kế vận tốc chạy tàu và khổ đường ray đảm bảo kết nối thuận lợi, đồng bộ với các tuyến đường sắt phía Trung Quốc. Đặc biệt, phải phối hợp chặt chẽ với đối tác Trung Quốc triển khai đồng bộ, đảm bảo việc kết nối thuận lợi cho đường sắt hai quốc gia. Để khai thác tối đa hiệu quả tuyến đường sắt, Thủ tướng yêu cầu các bộ, ngành, địa phương phối hợp xây dựng các khu logistics, kho bãi dịch vụ, khu thương mại tự do, đô thị... phải có tầm nhìn xa, trông rộng, nghĩ sâu, làm lớn, cùng hợp tác để hoàn thiện dự án. Trong đó, nghiên cứu cơ chế để thu hút đầu tư vào các hạng mục thành phần như các nhà ga, khu dịch vụ, logistics...

#### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **HHV gia tăng sở hữu tại 2 dự án cao tốc 23.000 tỷ đồng.** Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Giao thông Đèo Cả (mã cổ phiếu HHV - sàn HoSE) vừa thông qua việc tăng tỷ lệ góp vốn vào dự án Cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh và Cam Lâm - Vĩnh Hảo thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần từ công ty mẹ là Tập đoàn Đèo Cả. Dự án cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) được thực hiện theo hình thức đối tác công tư (giai đoạn 1), giai đoạn 1 có chiều dài 93,35 km, điểm đầu tại nút giao Cửa khẩu Tân Thanh, huyện Văn Lãng (Lạng Sơn) và điểm cuối tại nút giao với Quốc lộ 3 thuộc xã Chí Thảo, huyện Quảng Hòa (Cao Bằng). Tổng mức đầu tư giai đoạn 1 hơn 14.300 tỷ đồng, dự kiến hoàn thành năm 2026. HHV sẽ tăng tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu tại Dự án cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh và Công ty cổ phần Cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh từ 15% lên 40%. Việc này được thực hiện thông qua nhận chuyển nhượng 25% tổng số cổ phần của Công ty cổ phần Cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh, quyền và nghĩa vụ theo Hợp đồng dự án từ Tập đoàn Đèo Cả. Số lượng cổ phần nhận chuyển nhượng là 1,25 triệu cổ phần, tổng giá trị chuyển nhượng là 12,5 tỷ đồng, thời gian thực hiện dự kiến trong năm 2024 -2025. Đồng thời, HHV sẽ nhận chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần CTCP Cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh từ Tập đoàn Đèo Cả, từ đó có thể thực hiện quyền ưu tiên mua trong các đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu của CTCP Cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh.

Dự án cao tốc Cam Lâm - Vĩnh Hảo có tổng chiều dài 78,5km với tổng vốn đầu tư 8.925 tỷ đồng, đi qua ba tỉnh Khánh Hòa, Ninh Thuận, Bình Thuận với quy mô 4 làn xe. Dự án thông xe đưa vào khai thác từ 26/4. Theo đó, HHV sẽ góp vốn chủ sở hữu vào Dự án cao tốc Cam Lâm - Vĩnh Hảo với tỷ lệ 38% thông qua việc nhận chuyển nhượng 38% tổng số cổ phần của Công ty cổ phần Cao tốc Cam Lâm - Vĩnh Hảo, quyền và nghĩa vụ theo Hợp đồng dự án từ Tập đoàn Đèo Cả. Số cổ phần nhận chuyển nhượng là 39,14 triệu cổ phần, tổng giá trị nhận chuyển nhượng là 391,4 tỷ đồng.

- ✓ **VCG: đào tạo sẵn nhân lực cho đường sắt tốc độ cao.** Vào ngày 18/12/2024, Tổng CTCP Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (Vinaconex - VCG) và Trường Đại học Xây dựng Hà Nội đã tổ chức lễ khai giảng lớp đào tạo kỹ sư ngành kỹ thuật xây dựng công trình giao thông, chuyên ngành đường sắt tốc độ cao và đường sắt đô thị. Đây là bước đi quan trọng của hai bên nhằm đáp ứng nhu cầu nguồn nhân lực chất lượng cao cho các dự án hạ tầng giao thông trọng điểm quốc gia, đặc biệt là tuyến đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam. Tại đây, ông Nguyễn Khắc Hải, Phó Tổng Giám đốc Vinaconex, chia sẻ ngành giao thông vận tải đang có những bước tiến đáng kể trong bối cảnh đất nước phát triển mạnh mẽ. VCG nhận thức rằng việc đổi mới sáng tạo và phát triển nguồn nhân lực là yếu tố then chốt để hướng đến sự tăng trưởng bền vững. Hiện doanh nghiệp cũng chủ động nghiên cứu các công nghệ tiên tiến trong và ngoài nước, chuẩn bị đầy đủ về tài chính và trang thiết bị máy móc để đón đầu cơ hội từ các dự án hạ tầng giao thông lớn.

Trước đó, vào đầu năm 2024, Vinaconex cũng đã ký kết hợp tác với Tập đoàn Xây dựng Thái Bình Dương (Trung Quốc) nhằm nghiên cứu đầu tư, xây dựng một số dự án trọng điểm trên địa bàn TP. Hà Nội. Nổi bật là đầu tư xây dựng tuyến đường sắt đô thị số 5, đoạn Văn Cao - Ngọc Khánh - Láng - Hòa Lạc với vốn đầu tư sơ bộ tổng mức đầu tư khoảng 65.000 tỷ đồng.

- ✓ **LCG: Giải phóng mặt bằng cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu đạt 80%.** Các đơn vị thực hiện công tác thu hồi đất phục vụ Dự án cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, đoạn qua địa bàn tỉnh Đồng Nai cho biết, đến nay, ngành chức năng đã hoàn thành giải phóng mặt bằng khoảng 80% diện tích đất để triển khai dự án. Dự án cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu có chiều dài hơn 54km, đoạn qua tỉnh Đồng Nai dài hơn 34km, được chia làm hai dự án thành phần. Để thực hiện dự án, Đồng Nai phải thu hồi gần 290ha đất. UBND huyện Long Thành cho biết đã cơ bản hoàn tất phê duyệt phương án bồi thường cho tất cả trường hợp bị thu hồi đất, hoàn thành giải phóng mặt bằng 90% diện tích đất phục vụ dự án. Ông Trần Văn Huyện, Giám đốc Ban điều hành gói thầu 21 thuộc Dự án thành phần 1, cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu cho biết, gói thầu có chiều dài gần 10km, do Công ty cổ phần LIZEN (LCG) đứng đầu liên danh. Đến nay, các nhà thầu đã nhận bàn giao 90% mặt bằng. Liên danh nhà thầu đang huy động khoảng 350 nhân lực, máy móc triển khai 14 mũi thi công cầu và đường. Tới đây, các nhà thầu sẽ tiếp tục tăng cường máy móc, nhân lực thi công cả ngày và đêm, quyết tâm hoàn thành gói thầu vào cuối tháng 12-2025.

## NGÀNH THÉP

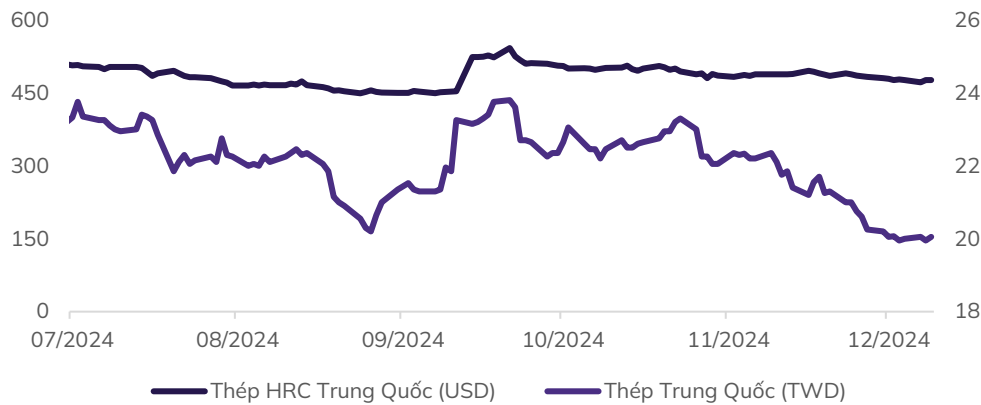
### Tin tức ngành:

- ✓ **Giá thép tuần qua tăng nhẹ.** Kết thúc phiên giao dịch 26/12, giá thép tăng lên mức 3.250 CNY/tấn (+0,6% so với phiên giao dịch cuối tuần trước) khi các thị trường Âu - Mỹ nghỉ lễ Giáng sinh. Giá quặng sắt cũng phục hồi trở lại.
- ✓ **Yếu tố ảnh hưởng đến giá thép tuần qua:**
  - Những nỗ lực phục hồi kinh tế của chính quyền Bắc Kinh sẽ tiếp tục trong năm 2025 để ổn định và ngăn chặn sự sụt giảm thêm trong thị trường bất động sản, báo cáo của China Construction News cho biết, trích dẫn từ một hội nghị làm việc được tổ chức bởi cơ quan quản lý nhà ở vào thứ Ba và thứ Tư (25/12). Điều này cùng với kỳ vọng kéo dài về việc Bắc Kinh công bố thêm các biện pháp kích thích, đã kéo tâm lý thị trường chung, hỗ trợ cho nguyên liệu chính để sản xuất thép, theo các nhà phân tích. "Các nhà sản xuất thép tiếp tục bổ sung nguyên liệu, với lượng quặng sắt nhập khẩu tại các nhà máy tăng thêm. Nguồn cung dự kiến sẽ giảm theo mùa vào tháng 1, điều này sẽ giúp giảm áp lực từ lượng hàng tồn kho cao tại các cảng," các nhà phân tích tại Sinosteel Futures cho biết trong một ghi chú.
  - Tâm lý thị trường cũng được thúc đẩy bởi báo cáo của Reuters rằng chính quyền Trung Quốc đã đồng ý phát hành 3.000 tỷ CNY trái phiếu kho bạc đặc biệt vào năm tới, đây sẽ là mức cao nhất được ghi nhận, khi Bắc Kinh tăng cường kích

thích tài khóa để phục hồi nền kinh tế đang suy yếu. Theo các công ty tư vấn Lange Steel và Mysteel, một số thành phố ở miền bắc Trung Quốc, bao gồm cả trung tâm sản xuất thép Handan, đã ban bố ứng phó khẩn cấp từ thứ Hai (23/12) trong bối cảnh dự báo ô nhiễm không khí.

- Giá quặng sắt trên sàn giao dịch hàng hóa Đại Liên cũng phục hồi trở lại trong phiên giao dịch chiều nay. Cụ thể, giá quặng sắt tăng 0,97% lên 784,5 CNY/tấn (tương đương 107,48 USD/tấn).

**Diễn biến giá thép Trung Quốc**



Nguồn: Investing.com, ABS Research

#### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **HPG: Sản lượng bán hàng tháng 11/2024 giảm mạnh.** Mới đây, Hiệp hội Thép Việt Nam (VSA) đã công bố sản lượng bán hàng 11T/2024 của CTCP Tập đoàn Hòa Phát (HoSE: HPG). Theo đó, doanh số tháng 11 giảm mạnh ở hầu hết các sản phẩm thép, so với mức nền cao của tháng 10. Đà tăng trưởng mạnh trong tháng 10 được thúc đẩy bởi 2 yếu tố chính: (i) mùa cao điểm xây dựng trong quý 4, (ii) các nhà phân phối tích trữ hàng tồn kho với kỳ vọng giá thép sẽ tiếp tục tăng. Cụ thể, sản lượng bán hàng 11.T2024 của Hòa Phát như sau:

- **Thép xây dựng:** Sản lượng tháng 11 giảm 22% so với cùng kỳ và 29% so với tháng trước. Lũy kế 11 tháng, tổng sản lượng tăng 23% so với mức nền thấp của năm 2023.
- **HRC:** Sản lượng giảm 17% so với cùng kỳ và không đổi so với tháng trước, chủ yếu do áp lực cạnh tranh từ HRC giá rẻ của Trung Quốc. Tuy nhiên, sản lượng lũy kế 11 tháng vẫn tăng 7%.
- **Ống thép:** Sản lượng giảm 19% so với cùng kỳ và 30% so với tháng trước. Tổng sản lượng 11 tháng tăng 5% svck.
- **Tôn mạ:** Sản lượng giảm 4% so với cùng kỳ và 16% so với tháng trước. Lũy kế 11 tháng, tổng sản lượng tăng 39% svck.

#### NGÀNH DẦU KHÍ

**Giá dầu đi ngang:** Tuần qua, giá dầu đi ngang khi các thị trường lớn như Mỹ, Châu Âu bước vào kỳ nghỉ lễ Giáng Sinh. Kết thúc phiên giao dịch ngày 26/12, giá dầu Brent dừng ở 72,85 USD/thùng (-0,3% so với tuần trước) trong khi giá dầu WTI dừng ở 69,62 USD/thùng (+0,3%).

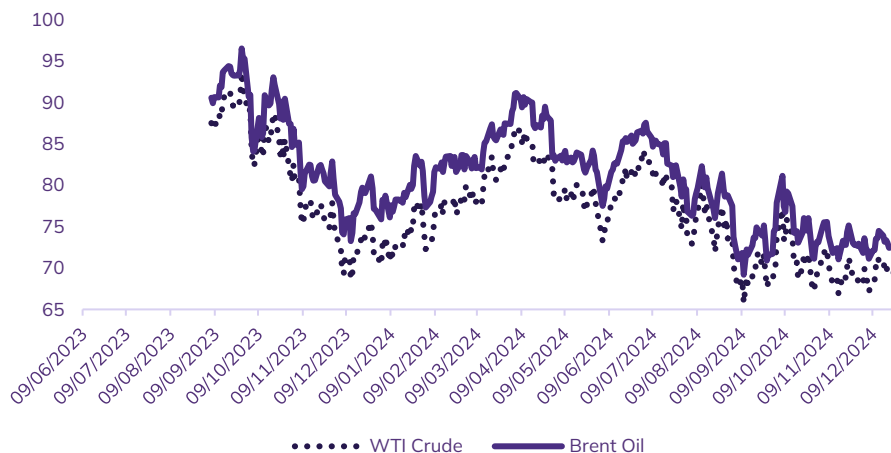
#### Thông tin chi phối giá dầu tuần qua:

- ✓ **Các biện pháp kích thích tài khoá bổ sung của Trung Quốc, quốc gia nhập khẩu dầu lớn nhất thế giới đã hỗ trợ giá dầu.** Reuters đưa tin vào ngày 24/12 rằng các nhà chức trách Trung Quốc đã đồng ý phát hành 3 ngàn tỷ Nhân dân tệ (tương

đương 411 tỷ USD) trái phiếu chính phủ đặc biệt vào năm tới, khi Bắc Kinh tăng cường kích thích tài khoá để phục hồi nền kinh tế đang suy yếu. Việc bơm một biện pháp kích thích vào nền kinh tế của một quốc gia sẽ tạo ra nhu cầu tăng lên và nhu cầu tăng sẽ thúc đẩy giá cao hơn. Ngân hàng Thế giới (WB) vào ngày thứ Năm đã nâng dự báo tăng trưởng kinh tế của Trung Quốc trong năm 2024 và năm 2025.

- ✓ **Yếu tố kìm hãm giá dầu:** lo ngại về tình trạng dư cung vào năm tới và đồng USD mạnh hơn, trong bối cảnh giao dịch thưa thớt trước kỳ nghỉ lễ Giáng sinh. Các chuyên gia phân tích của Macquarie dự báo tình trạng dư cung ngày càng tăng vào năm tới, điều này đã giữ giá dầu Brent ở mức trung bình 70.50 USD/thùng, giảm so mức trung bình 79.64 USD/thùng của năm nay. Ngân hàng J.P. Morgan dự báo thị trường dầu mỏ sẽ từ trạng thái cân bằng năm 2024 chuyển sang dư thừa 1,2 triệu thùng/ngày vào năm 2025, khi sản lượng dầu của các nước không thuộc Tổ chức Các nước Xuất khẩu Dầu mỏ (OPEC) và những quốc gia liên minh, còn gọi là OPEC+, tăng 1,8 triệu thùng/ngày trong khi sản lượng của OPEC duy trì ở mức hiện tại.

**Diễn biến giá dầu WTI & Brent (USD/thùng)**



Nguồn: Investing.com, ABS Research

**Tin tức ngành:**

- ✓ **Giá xăng RON 95-III quay đầu giảm, về dưới 21.000 đồng/lít:** So với kỳ điều hành trước đó, trong kỳ điều hành ngày 26/12, giá xăng E5 được điều chỉnh giảm 430 đồng/lít, về mức 19.810 đồng/lít. Giá xăng RON 95-III giảm 460 đồng/lít, giá bán là 20.540 đồng/lít. Các mặt hàng dầu (trừ mazut) giảm 100-260 đồng một lít. So với cách đây 7 ngày, dầu diesel hạ 100 đồng, dầu hỏa bớt 260 đồng. Riêng mazut tăng 70 đồng, ở mức 15.970 đồng một kg. Ở kỳ điều hành này, liên bộ Công Thương - Tài chính không trích cũng không chi sử dụng từ Quỹ bình ổn giá với các mặt hàng xăng dầu. Từ đầu năm đến nay, giá xăng có 25 lần tăng, 26 đợt giảm. Còn dầu tăng 22 lần, hạ 29 lần.
- ✓ **Tiếp tục giảm thuế bảo vệ môi trường đối với xăng, dầu đến 31/12/2025.** Chiều 24/12, dưới sự điều hành của Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Thị Thanh, Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét, quyết định mức thuế bảo vệ môi trường đối với xăng, dầu, mỡ nhờn trong năm 2025. Theo đó, thuế bảo vệ môi trường với các mặt hàng xăng (trừ etanol) là 2,000 đồng/lít; nhiên liệu bay, dầu diesel, dầu mazut, dầu nhờn là 1,000 đồng/lít; mỡ nhờn là 1,000 đồng/kg; dầu hỏa là 600 đồng/lít. Mức thuế bảo vệ môi trường đối với xăng dầu, mỡ nhờn từ ngày 1/1/2026 thực hiện theo quy định tại Nghị quyết số 579 ngày 26/9/2018 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về biểu thuế bảo vệ môi trường.

## Tin tức doanh nghiệp:

### ✓ PVN - báo doanh thu 2024 vượt 1 triệu tỷ đồng, chiếm 9% GDP cả nước:

- Tại buổi tổng kết năm 2024, lãnh đạo Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam (Petrovietnam - PVN) cho biết tập đoàn đã vượt từ 5,2% đến 26,3% các chỉ tiêu sản xuất được Chính phủ giao. Về tài chính, PVN hoàn thành kế hoạch cả năm trước hạn từ 3-7 tháng, vượt 34% đến 210% chỉ tiêu và đạt mức tăng trưởng cao so với năm 2023. Đáng chú ý, năm 2024 đánh dấu lần thứ ba liên tiếp PVN phá kỷ lục về tổng doanh thu, đạt hơn 1 triệu tỷ đồng. Con số này tăng 36% so với thời kỳ trước đại dịch Covid-19 (2019) và tương đương khoảng 9% GDP cả nước. Đây là một cột mốc quan trọng, khẳng định vị thế PVN là doanh nghiệp Việt Nam duy nhất ngoài lĩnh vực ngân hàng sở hữu tổng tài sản hợp nhất trên 1 triệu tỷ đồng.
- Mỗi năm, tập đoàn cung cấp 9-11 tỷ m<sup>3</sup> khí, đáp ứng 35% sản lượng điện quốc gia, 70% sản lượng đạm và 70-80% lượng khí tiêu thụ dân dụng. Bên cạnh đó, PVN hiện là nhà cung cấp điện lớn thứ hai tại Việt Nam, với tổng công suất các nhà máy điện đạt 6.605 MW, chiếm khoảng 15% sản lượng điện quốc gia.

### ✓ BSR:

- Tính đến ngày 18/11/2024, BSR đã hoàn thành kế hoạch sản lượng sớm 43 ngày, lập kỷ lục mới trong 5 lần bảo dưỡng tổng thể nhà máy. Ước tính đến cuối năm, công ty dự kiến đạt sản lượng 6,6 triệu tấn, doanh thu trên 120.000 tỷ đồng và nộp ngân sách Nhà nước hơn 13.000 tỷ đồng.
  - Theo lãnh đạo BSR, sự kiện cổ phiếu BSR được Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM chấp thuận niêm yết trên sàn HoSE vào cuối năm 2024, mở ra cơ hội thu hút thêm nhà đầu tư và nâng cao tính minh bạch của công ty.
  - Về Dự án nâng cấp mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất: năm 2024, dự án đã ký hợp đồng Tư vấn thiết kế kỹ thuật điều chỉnh (FEED), đạt tiến độ 27%. Các hợp đồng cung cấp bản quyền công nghệ với các nhà bản quyền từ Pháp, Mỹ, Ý và Hà Lan cũng được ký kết. Về thu xếp vốn, BSR đã lựa chọn HSBC làm đơn vị điều phối các khoản vay tín dụng xuất khẩu (ECA). Đồng thời, Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcomBank) và BSR vừa ký kết hợp đồng tư vấn, hỗ trợ thu xếp nguồn vốn vay, tương đương 526 triệu USD. Về kế hoạch trong năm 2025, dự án sẽ tập trung hoàn thành thiết kế FEED, phê duyệt hồ sơ mời thầu EPC, lựa chọn nhà thầu EPC và triển khai san lấp mặt bằng.
  - Trước đó, vào tháng 5/2023, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã chính thức phê duyệt dự án nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất, đánh dấu một bước tiến quan trọng trong việc hiện đại hóa và nâng cao năng lực sản xuất của ngành dầu khí Việt Nam. Nhà máy sẽ được nâng công suất chế biến từ 148.000 thùng/ngày lên 171.000 thùng/ngày, đáp ứng tiêu chuẩn EURO V và các quy định môi trường. Với tổng vốn đầu tư lên tới 31.235 tỷ đồng (tương ứng gần 1,27 tỷ USD), Nhà máy lọc dầu Dung Quất sẽ tập trung vào việc nâng cấp công nghệ, bổ sung các phân xưởng hiện đại như xử lý xăng dầu bằng hydro, alkyl hóa và thu hồi lưu huỳnh. Tuy vậy, trong báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh dự án, Bộ Công thương cho biết tổng mức đầu tư dự án được nâng lên là 36.397 tỷ đồng (tương đương khoảng 1,5 tỷ USD), tăng 18,55% so với Quyết định của Phó Thủ tướng. Thời gian thực hiện là 37 tháng kể từ ngày ký hợp đồng EPC và mục tiêu đưa dự án vào vận hành trong năm 2028.
- ✓ **GAS - GAS ước LNTT 2024 trên 13 nghìn tỷ đồng, giảm nhẹ svck.** Ngày 18/12, tại TP HCM, Tổng Công ty Khí Việt Nam (PV GAS) tổ chức Hội nghị Người lao động năm 2024; tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh (SXKD) năm 2024, triển khai kế hoạch năm 2025.



- Năm 2024 là một năm ghi dấu nhiều thành công, dấu ấn nổi bật trong hoạt động SXKD của PV GAS với nhiều kỷ lục mới được thiết lập. PV GAS hoàn thành vượt mức kế hoạch từ 50-82% tất cả các chỉ tiêu, trong đó doanh thu và lợi nhuận đều thiết lập kỷ lục, tăng trưởng cao so với năm 2023. Cụ thể: Doanh thu toàn Tổng công ty đạt gần 130 nghìn tỷ đồng, tăng trưởng 10% so với năm 2023, tương ứng gần 13% doanh thu toàn Petrovietnam; doanh thu hợp nhất đạt gần 105 nghìn tỷ đồng, bằng 150% kế hoạch, tăng trưởng 14% so với năm 2023; lợi nhuận trước thuế đạt trên 13 nghìn tỷ đồng, bằng 182% kế hoạch, tương ứng gần 25% lợi nhuận toàn Petrovietnam; nộp ngân sách trên 6 nghìn tỷ đồng, bằng 161% kế hoạch.
- Hoạt động SXKD của PV GAS năm 2024 cho thấy sự chuyển dịch mạnh mẽ mô hình kinh doanh với nhiều cột mốc mới. Trong đó, PV GAS đã thực hiện nhập khẩu thành công 5 chuyến LNG (400 triệu m<sup>3</sup>) để cung cấp cho khách hàng điện trong cao điểm mùa khô, đánh dấu lần đầu tiên khí tái hóa từ LNG nhập khẩu được cung cấp cho sản xuất điện tại Việt Nam; triển khai kinh doanh LNG cho khách hàng công nghiệp trên toàn quốc theo mô hình kinh doanh năng lượng tích hợp và giải pháp vận chuyển đa phương thức (bằng đường ống, đường thủy, đường bộ và đường sắt). PV GAS cũng thực hiện thành công thương vụ kinh doanh LNG quốc tế với sản lượng trên 70 nghìn tấn, đánh dấu việc gia nhập vào thị trường kinh doanh LNG quốc tế. Đặc biệt, kinh doanh LPG của PV GAS xác lập mốc kỷ lục cao nhất từ khi thành lập, đạt trên 3 triệu tấn, bằng 166% kế hoạch, tăng 25% so với năm 2023... Công tác đầu tư xây dựng cũng được triển khai quyết liệt với giá trị giải ngân ước đạt gần 2 nghìn tỷ đồng, bằng 101% kế hoạch, bổ sung thêm những động lực mới cho tăng trưởng.
- PV GAS định hướng năm 2025 chính là “Năm phát triển thị trường khí”. PV GAS sẽ tiếp tục chuyển dịch mô hình kinh doanh mạnh mẽ, phù hợp với xu thế chuyển đổi, phát triển hiện đại; tập trung quản trị, nâng cao hiệu quả hoạt động từ Tổng công ty tới các đơn vị thành viên; tổ chức thực hiện thành công kế hoạch quản trị của năm.

## NGÀNH ĐIỆN

### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **REE - Từng bước thu tóm Cơ Điện Lạnh (REE), Platinum Victory tiếp tục muốn tăng sở hữu lên 45%:**
  - Theo thông tin từ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HoSE), quỹ đầu tư Platinum Victory Pte.Ltd (Singapore) đã mua vào thành công gần 27 triệu cổ phiếu REE của Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh (mã cổ phiếu REE - sàn HoSE) từ ngày 22/11 - 20/12. Qua đó, tỷ lệ sở hữu của Platinum Victory tại Cơ Điện Lạnh đã tăng từ 35,7% lên 41,42% vốn điều lệ.
  - Trước đó, quỹ ngoại này đã đăng ký mua 30 triệu cổ phiếu REE, tương ứng tỷ lệ thực hiện giao dịch thành công đạt 90%. Platinum Victory cho biết, nguyên nhân không mua hết số lượng đăng ký là do điều kiện thị trường không thuận lợi.
  - Ngay sau khi hoàn tất giao dịch trên, Platinum Victory đã tiếp tục đăng ký mua vào thêm 16,8 triệu cổ phiếu REE. Giao dịch dự kiến diễn ra từ ngày 16/12/2024 - 24/1/2025 theo phương thức thỏa thuận hoặc khớp lệnh qua sàn hoặc giao dịch thông qua Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC). Nếu giao dịch này được thực hiện thành công, tỷ lệ sở hữu của quỹ Platinum Victory tại Cơ Điện Lạnh sẽ đạt 44,99% vốn điều lệ.
  - Động thái liên tục gia tăng tỷ lệ sở hữu tại Cơ Điện Lạnh của Platinum Victory trong thời gian qua được xác định là nhằm củng cố quyền kiểm soát chiến lược tại công ty này.

- Đáng chú ý, mới đây, ông Alain Xavier Cany - người đại diện cho Platinum Victory đã được cổ đông Cơ Điện Lạnh bầu giữ chức danh Chủ tịch HĐQT Cơ Điện Lạnh kể từ ngày 22/11 thay cho bà Nguyễn Thị Mai Thanh. Trước đó, Platinum Victory đã trở thành cổ đông có quyền phủ quyết tại Cơ Điện Lạnh khi không có cổ đông nào có thể nắm đủ 65% vốn điều lệ còn lại. Điều này đồng nghĩa với việc quỹ đầu tư đến từ Singapore có quyền kiểm soát và quyết định chiến lược tại Cơ Điện Lạnh.
- ✓ **QTP:** Công ty cổ phần Nhiệt điện Quảng Ninh (Mã chứng khoán: QTP – UpCOM thông báo Ngày giao dịch không hưởng quyền nhận tạm ứng cổ tức năm 2024 bằng tiền là ngày 26/12/2024. Tỷ lệ thực hiện là 10% và ngày thanh toán là 27/02/2025.

## NGÀNH HÓA CHẤT

### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **DCM - ước lợi nhuận ròng năm 2024 vượt 1.000 tỷ đồng:**
  - Tại Hội nghị Gặp mặt Nhà đầu tư năm 2024 của Công ty cổ phần Phân bón Dầu khí Cà Mau (PVCFC, mã DCM - sàn HOSE), doanh nghiệp cho biết năm 2024, Công ty mẹ ước đạt tổng doanh thu là 12.931,8 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế ước đạt 1.016,11 tỷ đồng. Xuất khẩu và kinh doanh quốc tế tiếp tục là mảng sáng trong kinh doanh của Phân bón Cà Mau, với sản lượng xuất khẩu ước đạt 330 nghìn tấn, giá trị xuất khẩu ước đạt 3.048 tỷ đồng. PVCFC là doanh nghiệp đầu tiên của Việt Nam nhận chứng chỉ xuất khẩu hàng rời vào thị trường Úc, New Zealand đánh dấu có mặt sản phẩm tại gần 20 quốc gia, vùng lãnh thổ trên toàn cầu. PVCFC đang sở hữu 03 nhà máy bao gồm Nhà máy Đạm Cà Mau, Nhà máy NPK Cà Mau và Nhà máy NPK Hàn - Việt với tổng công suất lên đến gần 1,5 triệu tấn phân bón/năm. Năm qua, Phân bón Cà Mau đã đạt được nhiều thành tựu nổi bật: M&A thành công Công ty TNHH Phân bón Hàn-Việt; xây dựng nhà máy sản xuất thứ hai tại tỉnh Bình Định; chính thức đặt Văn phòng đại diện tại 173 – 179 Trương Văn Bang, Thạnh Mỹ Lợi, TP.Thủ Đức, TP.HCM; PVCFC hợp tác Samsung phân phối phân bón ra toàn cầu; lần thứ sáu liên tiếp nhận vinh danh “Thương hiệu Quốc gia”, trở thành Nhà phân phối độc quyền DAP 64 vàng/tự nhiên với Tập đoàn phân bón hóa chất hàng đầu thế giới Vân Thiên Hóa; chính thức khai trương Siêu thị Nông nghiệp Đô thị đầu tiên tại TP.HCM...
  - Trong một diễn biến khác, Hội đồng quản trị CTCP Phân bón Dầu khí Cà Mau đã công bố nghị quyết thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025. Theo đó, Đạm Cà Mau lên kế hoạch tổng doanh thu 13.983 tỷ đồng (+2% so với ước tính năm 2024), lợi nhuận trước thuế 864 tỷ (-32% so với số ước tính năm 2024) và lãi sau thuế 774 tỷ đồng. Đây cũng là con số lợi nhuận thấp nhất kể từ 2021. Tỷ lệ chia cổ tức trên vốn điều lệ là 10% cho năm tới. Về kế hoạch vốn đầu tư năm tới, tổng nhu cầu vốn cho đầu tư xây dựng cơ bản và mua sắm tài sản, trang thiết bị khoảng 771 tỷ đồng, trong đó khoảng 395 tỷ là vốn chủ sở hữu.
- ✓ **HVT - Chốt tăng vốn “khủng” 150%, kỳ vọng tạo cú hích tăng trưởng:**
  - Công ty Cổ phần Hóa chất Việt Trì (mã cổ phiếu HVT – sàn HNX) vừa thông báo chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (cổ phiếu thưởng). Ngày chốt danh sách cổ đông và 16/1/2025, tương ứng với ngày giao dịch không hưởng quyền là 15/1/2025. Cổ phiếu phát hành thêm không bị hạn chế chuyển nhượng. Tỷ lệ thực hiện quyền là 150%, tương ứng cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu HVT sẽ được nhận thêm 15 cổ phiếu mới. Với gần 11 triệu cổ phiếu đang lưu hành, công ty dự kiến phát hành thêm 16,5 triệu cổ phiếu mới, qua đó vốn điều lệ sẽ tăng từ 110 tỷ lên gần 275 tỷ đồng.

- Phương án tăng vốn “khủng” này của Hóa chất Việt Trì đã được Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Vinachem) chấp thuận hồi tháng 5/2024, sau khi Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp có văn bản chấp thuận chủ trương, cho phép Vinachem tăng vốn góp tại Hóa chất Việt Trì. Sau đợt phát hành trên, tỷ lệ sở hữu của Vinachem tại Hóa chất Việt Trì sẽ được giữ nguyên ở mức 68,49%. Tuy nhiên, số lượng cổ phiếu sẽ tăng từ 7,5 triệu lên 18,8 triệu đơn vị.
- Ban lãnh đạo Hóa chất Việt Trì cho biết đợt tăng vốn điều lệ này sẽ tạo tiền đề củng cố năng lực sản xuất kinh doanh, hướng đến mục tiêu trở thành một trong những đơn vị sản xuất hóa chất cơ bản hàng đầu Việt Nam.
- Các sản phẩm chính của công ty hiện gồm có Xút lỏng (NaOH), Axit HCl, Clo lỏng (Cl<sub>2</sub>), Javen, PAC (bột, dịch). Trong mảng xút, Hóa chất Việt Trì đang là doanh nghiệp có công suất sản xuất cao thứ 3 cả nước với tổng công suất đạt 40.000 tấn/năm. Đặc biệt, công ty đang sở hữu công nghệ màng trao đổi ion, ít tiêu tốn điện năng (công suất khoảng 30.000 tấn/năm) là công nghệ hiện đại nhất hiện nay và 1 dây chuyền 10.000 tấn/năm vẫn sử dụng công nghệ cũ là điện phân màng ngăn.
- Trong bối cảnh thị trường Việt Nam vẫn đang mất cân đối lớn về cung - cầu xút, việc mở rộng năng lực sản xuất được kỳ vọng giúp kết quả kinh doanh của Hóa chất Việt Trì tăng tốc trong thời gian tới.
- Xét về kết quả kinh doanh, lũy kế 9 tháng đầu năm, Hóa chất Việt Trì ghi nhận doanh thu đạt gần 1.100 tỷ đồng và lãi trước thuế 67 tỷ đồng, lần lượt tăng 15% và tăng 2% so với cùng kỳ năm 2023. Như vậy, công ty đã hoàn thành 75% mục tiêu doanh thu và 64% kế hoạch lãi cả năm.

## NGÀNH BÁN LẺ VÀ HÀNG TIÊU DÙNG

### Tin tức doanh nghiệp:

#### ✓ MWG:

- **Tỷ phú Nguyễn Đức Tài dùng “đại phẫu” hệ thống Thế giới Di động, thu hơn 122.000 tỷ đồng từ đầu năm.** Kết thúc 11 tháng đầu năm, MWG ghi nhận doanh thu thuần 122.298 tỷ đồng, tăng 13% so với cùng kỳ năm ngoái. Trong đó, chuỗi Điện Máy Xanh dẫn đầu tỷ lệ đóng góp vào tổng doanh thu với 44,4%. Xếp sau, chuỗi Bách Hóa Xanh chiếm tỷ trọng 30,6% còn Thế Giới Di Động (gồm Topzone) đóng góp 22,4%. Đặc biệt, trong tháng 11 – khoảng thời gian bán lẻ của đợt mua sắm cuối năm, MWG tạm dừng kế hoạch “giảm lượng, tăng chất” khi giữ nguyên số lượng cửa hàng tại tất cả các chuỗi nội địa so với tháng 10. Cụ thể, chuỗi Điện Máy Xanh duy trì số lượng 2.030 cửa hàng. Hai chuỗi Bách Hóa Xanh và Thế Giới Di Động sở hữu lần lượt 1.735 và 1.022 cửa hàng. Số nhà thuốc An Khang và Ava Kids cũng không đổi so với tháng trước. Chỉ riêng tại thị trường Indonesia, tháng trước, MWG mở thêm 2 điểm bán, nâng tổng số cửa hàng trong chuỗi EraBlue lên con số 82 cửa hàng.
- **Bách hóa Xanh bắt tay mở rộng chuỗi, doanh thu/cửa hàng giảm lần đầu trong gần 2 năm.** Theo báo cáo cập nhật kinh doanh mới nhất, mỗi cửa hàng Bách hóa Xanh đạt doanh thu hơn 2 tỷ đồng trong tháng 11/2024, giảm so với mức 2.1 tỷ đồng duy trì từ tháng 6 năm nay. Bước giảm không quá khó hiểu khi Công ty đang tăng tốc mở thêm hàng chục cửa hàng, với doanh thu trong những tháng đầu tiên thấp hơn đáng kể so với các điểm bán hiện hữu từ lâu. Trước đó, trong khoảng thời gian 2 năm tính đến quý 3/2024, chuỗi siêu thị này gần như chỉ tập trung tái cấu trúc vận hành để tiến đến điểm sinh lời. Đến nay, họ đã báo lãi trong 2 quý gần nhất. Trong tháng 12 này, Bách hóa Xanh đã khai trương những cửa hàng đầu tiên tại khu vực miền Trung, bao gồm các tỉnh thành Đà Nẵng, Quảng Nam và Quảng Ngãi.

- **Bách Hóa Xanh lên tiếng vụ bán giá đỡ 'ngậm' hóa chất ở Đắk Lắk.** Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Lắk vừa khởi tố bốn chủ cơ sở tại Đắk Lắk dùng chất cấm để sản xuất giá đỡ, đáng chú ý một cơ sở trong số đó khai nhận có ký hợp đồng cung cấp cho chuỗi Bách Hóa Xanh từ 350 - 400 kg giá đỡ/ngày. Liên quan đến thông tin này, đại diện Công ty cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh đã có văn bản gửi Sở Công Thương TPHCM và các hệ thống phân phối cho biết sản phẩm giá đỡ có chứa chất 6-Benzylaminopurine phân phối tại Buôn Mê Thuật do nhà cung cấp là Công ty TNHH Thương mại Lâm Đạo phân phối cho siêu thị. Đơn vị này nêu đã ngưng nhập giá của nhà cung cấp trên, đồng thời tiến hành kiểm tra ngẫu nhiên các sản phẩm giá của các nhà cung cấp khác để rà soát. Đơn vị này cũng cam kết sẽ phối hợp với các cơ quan chức năng và các bên liên quan để đảm bảo an toàn thực phẩm và bảo vệ sức khỏe người tiêu dùng.

## NGÀNH LƯƠNG THỰC

### Tin tức ngành:

- ✓ **Giá đường chạm mức thấp nhất kể từ tháng 9 vì lo ngại nguồn cung tăng.** Giá đường giảm mạnh trong bối cảnh các nhà giao dịch dự đoán Ấn Độ có thể cho phép xuất khẩu đường thô vào đầu năm sau, trong khi thời tiết ở Brazil đang thuận lợi cho cây mía. Trong một ghi chú gửi khách hàng hôm thứ Năm (26/12), ông Ricardo Nogueira, cố vấn rủi ro cao cấp của StoneX, cho biết các đại diện ngành công nghiệp mía đường Ấn Độ gần đây đã yêu cầu chính phủ cho phép xuất khẩu tới 2 triệu tấn đường. Ở Brazil, những cơn mưa thường xuyên tại các khu vực trồng mía đang hỗ trợ tốt cho vụ mùa trước khi thu hoạch mới bắt đầu vào tháng 4. Các trận mưa có lợi được dự báo sẽ tiếp tục xuất hiện trên các khu vực trung tâm và đông nam của quốc gia này đến cuối năm, cũng như trong vài tuần đầu tháng 1, theo nhà khí tượng học Marco Antonio dos Santos của Rural Clima.
- ✓ **Việt Nam chi 1,4 tỷ USD nhập khẩu lúa mì.** Theo số liệu của Tổng cục Hải quan, sản lượng nhập khẩu lúa mì của Việt Nam tăng 35% trong 11 tháng đầu năm, lên hơn 5,3 triệu tấn. Kim ngạch này giúp Việt Nam đứng trong top 10 nước nhập khẩu lúa mì lớn nhất thế giới. Lúa mì được nhập về chủ yếu được sử dụng trong sản xuất thức ăn chăn nuôi, chế biến thực phẩm. Giá trị nhập khẩu tới cuối tháng 11 cũng tăng trên 8%, đạt 1,4 tỷ USD. Năm ngoái, 5,5 triệu tấn lúa mì được nhập về Việt Nam, trị giá 1,9 tỷ USD. Theo Hiệp hội chăn nuôi, Việt Nam không sản xuất lúa mì, vì vậy nguồn cung phụ thuộc hoàn toàn vào nhập khẩu. Năm nay, giá lúa mì nhập khẩu bình quân đạt 275 USD một tấn, giảm gần 20% so với cùng kỳ 2023, nên các doanh nghiệp tận dụng cơ hội giá rẻ để tăng lượng nhập.

### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **QNS - Chủ sữa đậu nành Fami đạt kỷ lục lợi nhuận, sắp chi hàng trăm tỷ trả cổ tức.** Năm 2024, doanh thu và lợi nhuận CTCP Đường Quảng Ngãi tiếp tục lập kỷ lục mới, vượt mức kế hoạch từ 17-77%. Cụ thể, tổng doanh thu hợp nhất ước đạt 10,550 tỷ đồng và lãi ròng gần 2,372 tỷ đồng, cao nhất trong 20 năm hoạt động, vượt 17% chỉ tiêu doanh thu và 77% mục tiêu lợi nhuận năm. Trung bình mỗi ngày, chủ sữa đậu nành Fami lãi gần 6.6 tỷ đồng. HĐQT Đường Quảng Ngãi chốt 09/01/2025 là ngày giao dịch không hưởng quyền nhận tạm ứng cổ tức đợt 2/2024. Với tỷ lệ 10% bằng tiền (1,000 đồng/cp), ước tính Doanh nghiệp cần chi khoảng 368 tỷ đồng. Ngày thanh toán dự kiến 21/01/2025.
- ✓ **PAN - Vinaseed sắp tạm ứng cổ tiền tiền mặt 20%.** CTCP Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam (Vinaseed) chốt 17/01/2025 là ngày giao dịch không hưởng quyền trả cổ tức đợt 2/2023 bằng tiền. Với tỷ lệ thực hiện 20% (2,000 đồng/cp) và gần 17.6 triệu cp đang lưu hành, ước tính Vinaseed cần chi hơn 31 tỷ đồng trả cổ tức. Ngày thanh toán vào 19/02/2025. Dự kiến,

CTCP Pan Farm sẽ "bỏ túi" gần 25 tỷ đồng cổ tức từ Vinaseed do đang sở hữu hơn 80% vốn. Đáng chú ý, Pan Farm là công ty con của Tập đoàn PAN (The PAN Group) với tỷ lệ sở hữu gần 82%.

## NGÀNH DỆT MAY

### Tin tức ngành:

#### ✓ Việt Nam vươn lên vị trí thứ 2 thế giới về xuất khẩu hàng dệt may

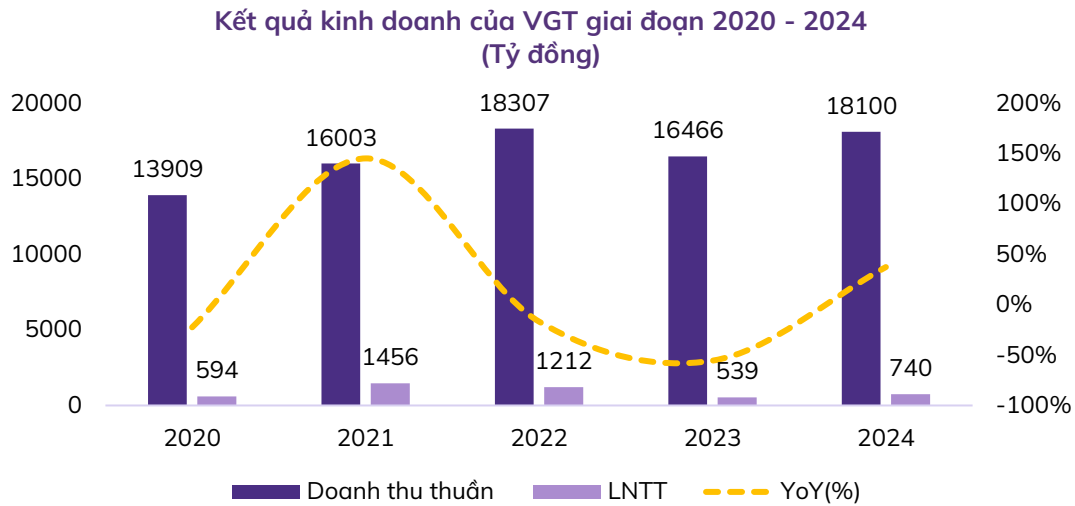
- Ông Cao Hữu Hiếu - Tổng giám đốc Vinatex cho biết, năm 2024, trong bối cảnh tình hình thế giới tiếp tục biến động khó lường, gây ra nhiều khó khăn cho doanh nghiệp trong tổ chức sản xuất nhưng ngành Dệt may Việt Nam vẫn giữ được mức tăng trưởng khá. So với các đối thủ cạnh tranh, Việt Nam đạt tốc độ tăng trưởng tốt nhất, với mức trên 10% và dự kiến đến cuối năm 2024 tổng kim ngạch xuất khẩu sẽ cán đích gần 44 tỷ USD.
- Với kết quả này, Việt Nam vượt trên Ấn Độ về tốc độ tăng trưởng xuất khẩu dệt may khi nước này đạt gần 7%. Trung Quốc có tổng kim ngạch xuất khẩu trong 11 tháng là 273,4 tỷ USD, chỉ tăng 2%; đối thủ Bangladesh tăng trưởng xuất khẩu giảm và chỉ xuất được 27,7 tỷ USD. Về triển vọng thị trường và xuất khẩu dệt may 2025, ông Hoàng Mạnh Cẩm – Phó chánh văn phòng HĐQT Vinatex, cho biết tín hiệu tăng trưởng tốt hơn khi thị trường nhập khẩu chính như Mỹ và EU phục hồi kinh tế, nhu cầu chi tiêu của người dân cải thiện với triển vọng cho ngành dệt may tốt hơn. Do đó, dự báo xuất khẩu nửa đầu năm tới tích cực.
- Về tình hình chuyển dịch đơn hàng, Bangladesh dù gặp biến động chính trị, tuy nhiên mức phục hồi đơn hàng xuất khẩu của nước này cũng nhanh do đây là ngành đóng góp ngoại tệ xuất khẩu lớn của họ, trong năm tới, dư địa khai thác đơn hàng dịch chuyển từ Bangladesh không còn nhiều. Ngoài ra, các doanh nghiệp dệt may cũng đang theo dõi chính sách của Mỹ sau khi Tổng thống Mỹ, Donald Trump lên nắm quyền điều hành. Theo đó, Mỹ có thể thực hiện chính sách thuế mới với Trung Quốc lên tới 60%, một số nước từ 10-20%. Với khả năng đó Việt Nam có khả năng chịu thêm 10% thuế với hàng hoá xuất khẩu vào thị trường này.
- Trong năm tới, Vinatex nghiên về dự báo tổng cầu dệt may thế giới năm 2025 đạt 850 tỷ USD, xuất khẩu dệt may Bangladesh có thể phục hồi từ tháng 7/2025. Xuất khẩu dệt may Việt Nam năm sau có thể đạt 45,5 – 46 tỉ USD, tăng 5 - 6% so với năm nay.

### Tin tức doanh nghiệp:

#### ✓ VGT: Vinatex ước lãi 2024 đạt 740 tỷ, mục tiêu tăng trưởng 10% năm 2025

- Tổng Giám đốc Vinatex cho biết ước tính cả năm 2024, doanh thu hợp nhất toàn Tập đoàn đạt 18.100 tỷ đồng và lãi trước thuế đạt 740 tỷ đồng, tăng lần lượt gần 3% và 38% so với năm 2023. Thu nhập bình quân đạt 10,3 triệu đồng/người/tháng, bằng 108,9% so với năm 2023. Mặc dù trong 2 quý đầu năm 2024, vấn đề về hạn chế hạ tầng logistics, thiếu hụt và cạnh tranh lao động đang gây ra nhiều khó khăn...nhưng từ tháng 7, thị trường đảo chiều, đơn hàng dồi dào.
- Thị trường mới, thị trường ngách được khai thác bằng các sản phẩm đặc biệt, kỹ thuật cao. Các đơn vị cũng nghiên cứu phát triển các loại sợi lõi Filament, sợi pha mới, tăng cường đào tạo nhân lực, triển khai quản trị trên nền tảng số.
- Lãnh đạo Vinatex nhận định thách thức của năm 2025 sẽ không ít hơn các năm vừa qua. Kinh tế toàn cầu còn nhiều bất định, sự phục hồi trở lại của các đối thủ cạnh tranh sau 1 năm bất ổn sẽ đưa nguồn cung trở lại rất lớn. Trong 6 tháng đầu năm 2025, Vinatex dự báo ngành dệt may tiếp tục xu hướng như những tháng cuối năm 2024 và có tăng trưởng tốt hơn vì các thị trường lớn như Mỹ, EU phục hồi. Trước đà phục hồi mạnh mẽ của các đơn hàng, Vinatex đặt

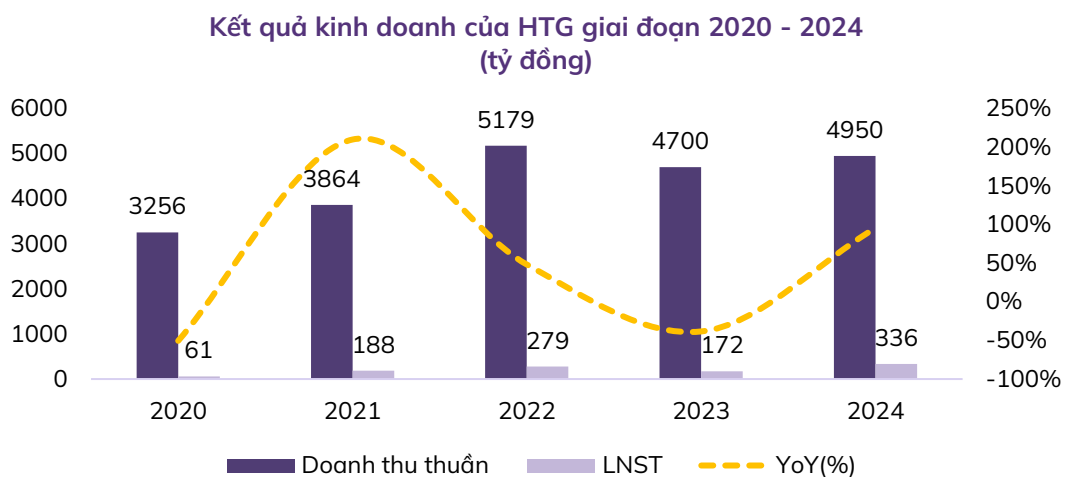
mục tiêu tăng 6% về doanh thu và 10% về lợi nhuận so với năm 2024, tương ứng gần 19.200 tỷ đồng doanh thu và 814 tỷ đồng lãi trước thuế.



Nguồn: FiinPro, ABS Research

✓ **HTG: Dệt may Hòa Thọ ước lãi kỷ lục**

- Tổng CTCP Dệt May Hòa Thọ (HTG) đã tổ chức Hội nghị tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và triển khai nhiệm vụ năm 2025 hôm 18/12. Về kết quả năm 2024, công ty ghi nhận doanh thu ước đạt 4.950 tỷ đồng, vượt 10% kế hoạch năm, lợi nhuận sau thuế ước đạt 336 tỷ đồng, vượt 53% so với kế hoạch năm. Đây là mức lợi nhuận kỷ lục trong lịch sử hoạt động. Riêng với mảng thời trang nội địa, dù trong tình thế khó khăn những doanh thu vẫn đạt gần 100 tỷ đồng, tăng 8% so với năm 2023; LNST đạt gần 9 tỷ đồng.
- Hiện tại, Vinatex đang sở hữu gần 62% vốn HTG. Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Dệt may Việt Nam (Vinatex) đánh giá Dệt may Hòa Thọ là đơn vị có tỷ suất lợi nhuận/vốn cao nhất tập đoàn, đứng đầu về giá trị cổ tức với tỷ lệ đều đặn là 20-30%, đỉnh điểm là 60% năm 2022 (gồm 40% bằng tiền và 20% bằng cổ phiếu).



Nguồn: FiinPro, ABS Research

✓ **HUG: Công ty may có 14 ngàn lao động kín đơn hàng đến tháng 6/2025, ước lãi 72 tỷ năm 2024**

- Tại Hội nghị tổng kết ngày 22/12, Tổng Công ty May Hưng Yên – CTCP (HUG) ước doanh thu cả năm đạt 675 tỷ đồng, LNTT ước đạt 72 tỷ đồng, lần lượt vượt 22% và 31% kế hoạch năm. Thu nhập bình quân đạt 11,6 triệu đồng/người/tháng, tăng 5% so với cùng kỳ; mức trả cổ tức dự kiến 20%. Trong năm 2024, doanh nghiệp đối mặt với nhiều khó khăn thách thức, cùng với biến động của thị trường khiến chi phí phục vụ hoạt động sản xuất tăng cao, lực lượng lao động trực tiếp giảm.
- Năm 2025, hoạt động kinh doanh dự báo có nhiều khởi sắc hơn, với đơn hàng đã ký đến tháng 6/2025, giá cơ bản giữ như năm 2024. Công ty đặt kế hoạch tổng doanh thu đạt 616 tỷ đồng và LNTT đạt 60 tỷ đồng, giảm tương ứng 9% và 17% so với ước thực hiện năm 2024. Tỷ lệ chia cổ tức dự kiến là 15 - 20%; tỷ lệ làm hàng FOB (chủ động nguyên liệu, hoàn thiện sản phẩm) dự kiến tăng từ 2 - 3 lần so với năm 2024.
- Về tình hình sản xuất, công ty chủ yếu sản xuất đơn hàng CMT là chính với doanh thu vượt hơn 5% svck. Năng suất bình quân tăng 12%. Hiện tại, Vinatex đang sở hữu hơn 35% vốn của May Hưng Yên. Chủ tịch HĐQT Vinatex nhận định May Hưng Yên có mức tăng trưởng tốt, tỷ suất lợi nhuận trên vốn khoảng 70%, tuy nhiên trong điều kiện thị trường thay đổi quá nhanh và khó lường, ông Cao Hữu Hiếu - Tổng Giám đốc Vinatex cũng đề nghị năm 2025 và những năm tiếp theo, May Hưng Yên cần nghiên cứu chuyển dần sang phương thức sản xuất FOB, bởi sản xuất hàng CMT sẽ khó cạnh tranh trước điều kiện thị trường khốc liệt như hiện nay.

✓ **PPH: Phong Phú báo doanh thu cao nhất 5 năm**

- Tại Hội nghị tổng kết ngày 19/12, bà Trương Thị Ngọc Phương - Giám đốc điều hành Phong Phú đã báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024, kế hoạch năm 2025. Mặc dù năm 2024 thị trường vẫn còn nhiều khó khăn, trong đó đặc biệt là ngành sợi, Phong Phú vẫn ước tổng doanh thu đạt 2.550 tỷ đồng, LNTT ước đạt 352 tỷ đồng, tăng lần lượt gần 21% và 10% so với năm 2023. Đây cũng là mức doanh thu cao nhất trong 5 năm qua kể từ 2020.
- Về kế hoạch kinh doanh năm 2025, Phong Phú đặt mục tiêu tổng doanh thu 2.600 tỷ đồng và LNTT 355 tỷ đồng, đều tăng nhẹ so với ước thực hiện 2024. Công ty cho biết sẽ tăng cường đầu tư cho tự động hóa, nghiên cứu phát triển sản phẩm mới, tiết giảm chi phí... để hoàn thành được kế hoạch đề ra.
- Hiện tại, Vinatex đang sở hữu hơn 50% vốn của PPH, Chủ tịch HĐQT Vinatex đánh giá Phong Phú đã cơ bản hoàn thành tất cả các nhiệm vụ của ĐHĐCĐ giao về cả hiệu quả lẫn mức độ phân chia lợi nhuận và trở thành đơn vị 5 năm liên tục dẫn đầu các doanh nghiệp trực thuộc Tập đoàn về giá trị tuyệt đối của lợi nhuận phát sinh. Nhưng để đổi mới, vươn ra vùng an toàn, công ty vẫn cần có những chiến lược phát triển con người, đầu tư về chuyển đổi số, ứng dụng AI vào vận hành sản xuất kinh doanh để có bước đột phá trong dài hạn.

## NGÀNH GỖ

### Tin tức ngành:

✓ **Xuất khẩu lâm sản lập kỷ lục 17,3 tỷ USD**

- Thông tin về tình hình ngành lâm nghiệp năm 2024, ông Trần Quang Bảo, Cục trưởng Cục Lâm nghiệp, cho biết đã đạt được nhiều kết quả, từ phát triển rừng đến khai thác, chế biến, xuất khẩu lâm sản. Trong tháng 12/2024, kim ngạch xuất khẩu gỗ và sản phẩm gỗ đạt 1,55 tỷ USD, tăng 6% so với tháng trước và tăng 15,8% so với cùng kỳ. Trong đó, riêng sản phẩm gỗ ước đạt 1,1 tỷ USD, tăng 7,5% so với tháng 11 và tăng 15,5% svck 2023. Lưu ý cả năm 2024, kim ngạch xuất khẩu lâm sản ước đạt mức kỷ lục 17,3 tỷ USD, tăng 19,4% so với năm 2023. Trong đó, gỗ và sản phẩm gỗ

khoảng 16,3 tỷ USD, còn lại là lâm sản ngoài gỗ. Giá trị xuất siêu của toàn ngành lâm nghiệp năm 2024 ước khoảng 14,4 tỷ USD.

- Hoa Kỳ tiếp tục là thị trường xuất khẩu gỗ và sản phẩm gỗ lớn nhất của Việt Nam, chiếm hơn 55% tổng kim ngạch xuất khẩu. Theo Cục Lâm nghiệp, đà tăng trưởng tích cực này nhờ nhu cầu tăng cao và hàng tồn kho giảm. Bên cạnh đó, sự chuyển dịch chuỗi cung ứng do các biện pháp bảo hộ thương mại của Hoa Kỳ đối với hàng hóa Trung Quốc cũng tạo ra cơ hội lớn cho sản phẩm gỗ Việt Nam. Ngoài ra, EU, Nhật Bản, Hàn Quốc tiếp tục là những thị trường xuất khẩu gỗ và sản phẩm gỗ chính của Việt Nam.
- Từ kết quả đạt được trong năm 2024, ngành lâm nghiệp phấn đấu tốc độ tăng giá trị sản xuất lâm nghiệp năm 2025 đạt 4,5-5,0%. Theo đó, giá trị xuất khẩu lâm sản đạt 18 tỷ USD. Trồng rừng tập trung là 250.000 ha. Trong đó, rừng phòng hộ, đặc dụng 5.0005 ha, trồng rừng sản xuất là 245.000 ha.

✓ **Ngành gỗ Việt Nam và Trung Quốc hợp tác xây dựng chuỗi cung ứng sản phẩm gỗ bền vững**

- Ngày 20/12/2024, Hiệp hội Gỗ và Lâm sản Việt Nam (VIFOREST) phối hợp với Hiệp hội Công nghiệp Lâm sản Trung Quốc (CNFPIA) tổ chức tọa đàm “Phát triển chuỗi cung ứng gỗ và sản phẩm gỗ bền vững giữa Việt Nam và Trung Quốc. Trung Quốc là quốc gia cung ứng gỗ và sản phẩm gỗ lớn nhất của Việt Nam, chiếm xấp xỉ 40% tổng giá trị nhập khẩu của cả nước. Kim ngạch nhập khẩu gỗ và sản phẩm gỗ từ Trung Quốc có xu hướng tăng trong giai đoạn 2015 - 2023, từ 258 triệu USD lên 760 triệu USD, tăng bình quân 21,6 %/ năm.
- Ông Ngô Sỹ Hoài, Phó Chủ tịch kiêm Tổng thư ký Hiệp hội Gỗ và Lâm sản Việt Nam cho biết, Trung Quốc và Việt Nam cùng là những nhà cung cấp sản phẩm gỗ hàng đầu của thế giới tuy nhiên khi xuất khẩu sang các quốc gia khác, đặc biệt là xuất khẩu sang Hoa Kỳ lại đang bị “nội soi” quá nhiều do các vấn đề nhạy cảm về môi trường và nhiều quốc gia áp dụng các biện pháp phòng vệ thương mại. Hoa Kỳ thường nghi ngờ một số sản phẩm gỗ từ Trung Quốc đã “mượn đường” qua Việt Nam rồi xuất khẩu sang Hoa Kỳ để lẩn tránh thuế phòng vệ thương mại.
- Do đó, hai bên cần hợp tác thúc đẩy quá trình chuyển đổi xanh toàn diện của ngành chế biến gỗ. Từ đó, tạo được chuỗi cung ứng gỗ bền vững, tạo sức cạnh tranh cao trên thị trường toàn cầu. Tính đến thời điểm hiện tại, Hiệp hội Công nghiệp Lâm sản Trung Quốc đã ban hành 52 tiêu chuẩn hiệp hội nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm gỗ.

## NGÀNH VẬN TẢI, LOGISTICS

### Tin tức ngành:

- ✓ **Điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng cảng hàng không Sapa.** Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà vừa ký Quyết định số 1621/QĐ-TTg điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không Sa Pa, tỉnh Lào Cai theo phương thức đối tác công tư. Cụ thể phương án đầu tư đã điều chỉnh như sau:

Hạng mục	Giai đoạn 1	Giai đoạn 2
Thời gian thực hiện	2021 - 2027	Từ 2028
Phạm vi xây dựng	295,2 ha	75,8 ha
Tổng mức đầu tư	4.295,3 tỷ đồng (tăng 111 tỷ đồng)	2.653,6 tỷ đồng (giảm 111 tỷ đồng)



<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>	- Nhà đầu tư huy động: 2.193 tỷ đồng	- Nhà đầu tư huy động: 1.339,8 tỷ đồng
	- Vốn nhà nước: 2.102,4 tỷ đồng	- Vốn nhà nước: 1.313,7 tỷ đồng (địa phương cân đối)
<b>Thời gian xây dựng</b>	2 năm 1 tháng	Xây dựng song song trong khi vận hành

Nguồn: ABS Research tổng hợp

### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **PVT: PVTrans báo lợi nhuận lên cao nhất trong lịch sử.**
  - Lãnh đạo Tổng CTCP Vận tải Dầu khí PVTrans cho biết năm 2024, doanh thu hợp nhất ước đạt 12.000 tỷ đồng năm qua, vượt 136% kế hoạch năm và tăng 26% so với năm 2023. Lợi nhuận trước thuế ước đạt 1.800 tỷ đồng, vượt 89% chỉ tiêu năm và tăng 16% so với cùng kỳ. Tính riêng quý IV, Công ty ghi nhận 3.535 tỷ đồng doanh thu (+28% svck), tuy nhiên lãi trước thuế giảm 18% còn 293 tỷ. Trong năm 2024, PVTrans và các đơn vị thành viên đã thành công đầu tư 08 tàu mới, bao gồm các loại tàu chở dầu sản phẩm, tàu hóa chất, tàu chở khí hóa lỏng (LPG) và tàu hàng rời, nâng tổng số tàu đang quản lý lên 58 tàu, tổng trọng tải 1,6 triệu DWT. Công ty cũng vừa tiếp nhận thêm tàu hàng rời PVT Peridot ngày 12/12/2024 với trọng tải 57.300 DWT được đóng tại Nhật Bản.
  - Tuy nhiên, bước sang năm 2025, PVTrans dự kiến đối mặt với nhiều thách thức khi tăng trưởng kinh tế toàn cầu dự báo chỉ đạt 2,7%, trong khi thị trường vận tải dầu thô và LPG có dấu hiệu giảm tốc do nhu cầu tại các nền kinh tế lớn suy yếu. Do đó, kế hoạch doanh thu hợp nhất được đặt ra là 10.300 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế 1.200 tỷ đồng, giảm lần lượt 14% và 33% so với ước tính năm 2024.
- ✓ **MVN: Vượt kế hoạch lợi nhuận, mở rộng tiềm năng hợp tác quốc tế.** Tổng CTCP Hàng hải Việt Nam VIMC cho biết, doanh thu ước tính năm 2024 đạt 17.496 tỷ đồng (+30% so với kế hoạch) và lợi nhuận trước thuế 2.873 tỷ đồng (+5% so với kế hoạch). Đến cuối quý 3/2024, tổng tài sản của Công ty đạt gần 30.000 tỷ đồng, với 9.700 tỷ đồng tiền mặt và tiền gửi. Nhờ tích lũy 11.400 tỷ đồng lãi sau thuế từ năm 2016 đến nay, VIMC đã xóa lỗ lũy kế và ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối dương lần đầu sau một thập kỷ. Tháng 10/2024, công ty lần đầu tiên trả cổ tức bằng tiền (tỷ lệ 0,39%), mở ra kỳ vọng về cổ tức hấp dẫn hơn. VIMC cũng đẩy mạnh kế hoạch tăng vốn điều lệ, giảm tỷ lệ sở hữu nhà nước xuống 65%, và thoái vốn tại 9 doanh nghiệp nhằm tối ưu hóa hiệu quả kinh doanh. VIMC đã ký kết các thỏa thuận hợp tác chiến lược cùng Sinotrans (Trung Quốc) và DP World (UAE), cũng như dự án cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ trị giá 4,5 tỷ USD, mở rộng tiềm lực cạnh tranh, khẳng định vị thế trong ngành hàng hải và logistics.
- ✓ **PHP: Cảng Hải Phòng lập liên doanh khai thác bến số 3-4 Lạch Huyện.** Công ty vừa thông báo về việc Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hải Phòng đã cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cho Công ty TNHH Cảng Quốc tế TIL Cảng Hải Phòng. Công ty liên doanh tại TIL Cảng Hải Phòng được thành lập vào ngày 20/12/2024 với vốn điều lệ 2,5 tỷ đồng, trong đó CTCP Cảng Hải Phòng góp 51% và Global Terminal Limited S.À.R.L sở hữu 49% còn lại. Trước đó, tháng 7/2024, Cảng Hải Phòng đã ký kết thỏa thuận thành lập liên doanh với Công ty Terminal Investment Limited (TIL) để khai thác hai bến container quốc tế số 3, 4 thuộc dự án Cảng cửa ngõ quốc tế Lạch Huyện, Hải Phòng. TIL là công ty con chuyên về khai thác và đầu tư cảng container của MSC - hãng vận tải biển lớn nhất thế giới.
- ✓ **ACV: Kết quả kinh doanh năm 2024 ước lãi kỷ lục.**

- Theo báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 của ACV, tổng doanh thu năm 2024 ACV là 21.466 tỷ đồng, tăng 8% so với năm 2023; lợi nhuận trước thuế ước đạt 11.981 tỷ đồng, tăng 35% so với năm ngoái. Tổng hành khách thông qua các cảng hàng không trực thuộc ACV đạt 109 triệu khách, đạt 96% kế hoạch năm. Trong đó, khách quốc tế là 41 triệu khách (đạt 98% kế hoạch năm, tăng 26% svck); khách quốc nội là 68 triệu khách (đạt 95% kế hoạch năm, giảm 15% svck). Tổng hạ cất cánh đạt là 663.000 lượt chuyến, đạt 94% kế hoạch năm, giảm 7% so với năm 2023.
  - Theo đó, năm 2025, ACV đặt mục tiêu doanh thu đạt 21.782 tỷ đồng, tăng 1% so với năm 2024 (trong đó doanh thu thuần 20.918 tỷ đồng tăng 6%; doanh thu tài chính 864 tỷ đồng giảm 50% do dòng tiền chi cho các dự án); Lợi nhuận trước thuế đạt 10.713 tỷ đồng. Mục tiêu sản lượng hành khách 118,9 triệu khách, tăng 7,4% so với năm 2024. Trong đó, khách quốc tế là 44 triệu tăng 7,2% so năm nay; khách trong nước 72,9 triệu, tăng 7,4% so năm 2024.
- ✓ **SGN: CTCP Phục vụ mặt đất Sài Gòn trúng thầu dự án 790 tỷ tại sân bay Long Thành.** Theo nghị quyết HĐQT vừa công bố, SGN sẽ dẫn dắt liên danh triển khai dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không và dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất số 2 tại Cảng Hàng không quốc tế Long Thành. Trong liên danh này, SGN nắm vai trò chủ đạo với 75% vốn góp, phần còn lại thuộc về đối tác là CTCP Phục vụ mặt đất Hà Nội (HGS).

## NGÀNH CAO SU

### Tin tức ngành:

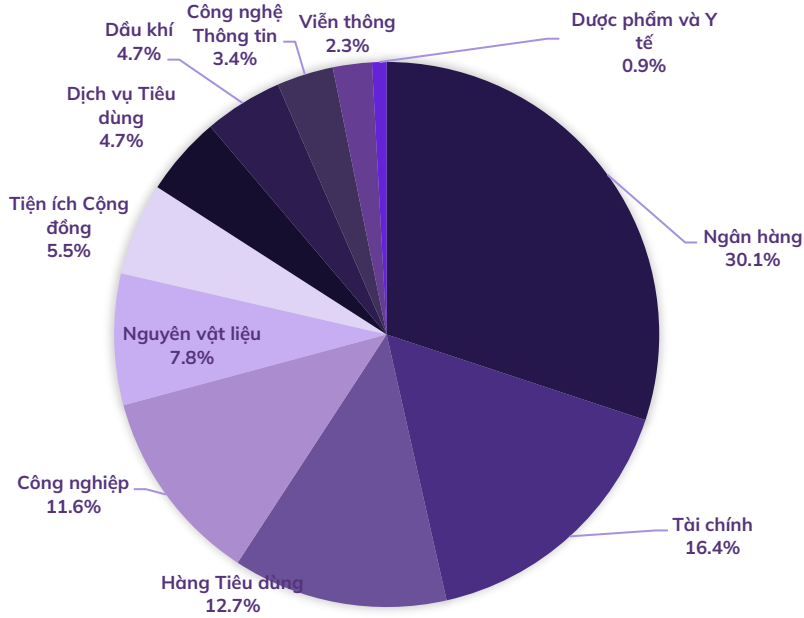
- ✓ **Cao su thế giới giao dịch sôi động.** Đóng cửa phiên giao dịch ngày 25/12, giá cao su RSS3 tăng 1,18% lên mức 2.404 USD/tấn nhờ kỳ vọng các chính sách kích thích kinh tế bổ sung của Trung Quốc. Giá cao su tăng trưởng nhờ nhận được hỗ trợ quan trọng với thông tin từ Trung Quốc - quốc gia tiêu thụ và nhập khẩu cao su lớn nhất thế giới có tín hiệu tiếp tục thực hiện các chính sách tài khóa và tiền tệ mở rộng để phục hồi kinh tế. Bộ Tài chính nước này đã công bố kế hoạch tăng lương hưu, trợ cấp bảo hiểm y tế, và mở rộng chương trình đối hàng tiêu dùng đồng thời Chính phủ cũng sẽ phát hành 3.000 tỷ nhân dân tệ trái phiếu kho bạc đặc biệt vào năm 2025 nhằm thúc đẩy tăng trưởng kinh tế. Các biện pháp này được triển khai trong bối cảnh Trung Quốc đối mặt với thách thức từ chính sách thuế quan gia tăng của Mỹ khi Tổng thống Donald Trump bắt đầu nhiệm kỳ thứ hai. Ngành công nghiệp ô tô – lĩnh vực tiêu thụ cao su lớn – cũng ghi nhận tín hiệu tích cực, với sản lượng và doanh số bán xe trong tháng 11 lần lượt đạt 3,43 triệu và 3,31 triệu chiếc, tăng đáng kể cả so với tháng trước và cùng kỳ năm trước. Điều này củng cố kỳ vọng về sự phục hồi nhu cầu trong thời gian tới.

### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **GVR: Doanh thu 2024 dự kiến vượt mốc 1 tỷ USD nhờ giá cao su tăng trưởng.** Theo báo cáo tại Hội nghị tổng kết năm 2024, GVR ước đạt doanh thu 26.307 tỷ đồng (105,2% kế hoạch) và lợi nhuận trước thuế 4.450 tỷ đồng (tăng 8% svck). Trong lĩnh vực kinh doanh cao su, sản lượng mủ thu hoạch đạt 445.200 tấn (100% kế hoạch), tiêu thụ 521.651 tấn (100,22% kế hoạch), mang lại doanh thu 24.582 tỷ đồng (110,7% kế hoạch). Năm 2024, lĩnh vực mủ cao su của VRG gặp khó khăn do thời tiết khắc nghiệt như nắng nóng, mưa bão và lũ lụt, làm chậm tiến độ thu hoạch và giảm sản lượng. Tuy nhiên, nhờ giá mủ cao su tăng từ giữa năm 2023 do thiếu hụt nguồn cung ở Đông Nam Á, các công ty thành viên vẫn đạt mục tiêu doanh thu và lợi nhuận. Dự báo tình trạng thiếu hụt nguồn cung có thể kéo dài đến năm 2028, tiếp tục hỗ trợ giá cao su tăng trưởng. Năm 2025, ông lớn ngành cao su này đặt mục tiêu doanh thu đạt 27.494 tỷ đồng (+4,5%) và lợi nhuận sau thuế đạt 3.929 tỷ đồng.

## SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG

### Vốn hóa thị trường theo ngành (%)



### Biến động giá tuần qua (%)

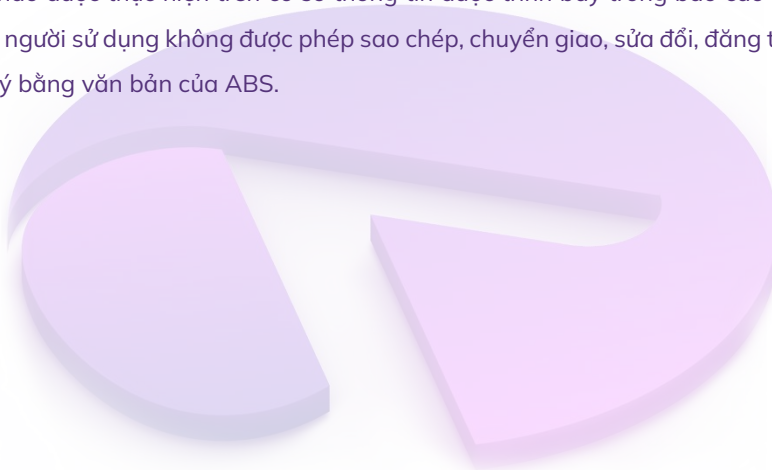
Ngành	Biến động (%)
<b>VNINDEX</b>	<b>1.45%</b>
Viễn thông	2.11%
Công nghiệp	0.08%
Dầu khí	0.03%
Tiện ích Cộng đồng	-0.01%
Công nghệ Thông tin	-0.19%
Dịch vụ Tiêu dùng	-0.26%
Hàng Tiêu dùng	-0.51%
Dược phẩm và Y tế	-0.64%
Tài chính	-0.85%
Nguyên vật liệu	-1.04%
Ngân hàng	-1.07%

Nguồn: FiinProX, ABS Research

## Khuyến cáo

Báo cáo này được viết và phát hành bởi Trung tâm Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình (ABS). Thông tin trình bày trong báo cáo dựa trên các nguồn được cho là đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Các nguồn tin này bao gồm thông tin trên sàn giao dịch chứng khoán hoặc trên thị trường nơi cổ phiếu được phân tích niêm yết, thông tin trên báo cáo được công bố của công ty, thông tin được công bố rộng rãi khác và các thông tin theo nghiên cứu của chúng tôi.

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư của ABS tham khảo và không mang tính chất mời chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào được thảo luận trong báo cáo. Các nhà đầu tư nên có các nhận định độc lập về thông tin trong báo cáo, xem xét các mục tiêu đầu tư cá nhân, tình hình tài chính và nhu cầu đầu tư của mình, tham khảo ý kiến tư vấn từ các chuyên gia về các vấn đề quy phạm pháp luật, tài chính, thuế và các khía cạnh khác trước khi tham gia vào bất kỳ giao dịch nào với cổ phiếu của (các) công ty được đề cập trong báo cáo. ABS sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất tài chính nào hoặc bất kỳ quyết định nào được thực hiện trên cơ sở thông tin được trình bày trong báo cáo này. Bản báo cáo này là sản phẩm thuộc sở hữu của ABS, người sử dụng không được phép sao chép, chuyển giao, sửa đổi, đăng tải lên các phương tiện truyền thông mà không có sự đồng ý bằng văn bản của ABS.



## Thông tin liên hệ

### Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình

Trụ sở chính: Tầng 16, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3562 4626

Website: [www.abs.vn](http://www.abs.vn)

### Trung tâm Phân tích

Điện thoại: (024) 3562 4626 – Ext: 151

Email: [abs-research@abs.vn](mailto:abs-research@abs.vn)

**Nguyễn Thị Thùy Linh - Giám đốc TTPT**

Email: [linh.ngthithuy@abs.vn](mailto:linh.ngthithuy@abs.vn)

#### Dầu khí, Điện, Hóa chất

**Lê Thị Kim Huệ - Phó Giám đốc**

Email: [hue.lethikim@abs.vn](mailto:hue.lethikim@abs.vn)

#### PTKT và Chiến lược thị trường

**Đặng Xuân Lưu – Giám đốc**

Email: [luu.dangxuan@abs.vn](mailto:luu.dangxuan@abs.vn)

#### Vĩ mô, Tài chính

**Nguyễn Xuân Hải - Chuyên viên**

Email: [hai.nguyenxuan@abs.vn](mailto:hai.nguyenxuan@abs.vn)

#### Bất động sản, Xây dựng, VLXD

**Phạm Hồng Trường – Chuyên viên**

Email: [truong.phamhong@abs.vn](mailto:truong.phamhong@abs.vn)

#### Hàng và Dịch vụ Công nghiệp

**Nguyễn Thị Kỳ Duyên - Chuyên viên**

Email: [duyen.nguyenthiky@abs.vn](mailto:duyen.nguyenthiky@abs.vn)

#### Hàng xuất khẩu, Công nghệ & Viễn thông

**Bùi Minh Anh - Chuyên viên**

Email: [anh.buiminh@abs.vn](mailto:anh.buiminh@abs.vn)

#### Bán lẻ, Hàng tiêu dùng

**Kiều Thị Thanh Thư - Chuyên viên**

Email: [thu.kieuthithanh@abs.vn](mailto:thu.kieuthithanh@abs.vn)