

Số: 1912 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 22 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của
Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại Công ty Cổ phần
Xây dựng và Kinh doanh phát triển nhà Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/7/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015;

Căn cứ Văn bản số 2513/UBND-KT ngày 06/6/2018 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục doanh nghiệp có vốn đầu tư của các doanh nghiệp nhà nước thuộc UBND Thành phố thực hiện thoái vốn năm 2018;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 2234/TTr-STC ngày 09/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giá khởi điểm chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh phát triển nhà Hà Nội tại thời điểm 30/9/2018.

- Giá trị thực tế vốn nhà nước đầu tư tại Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội là 900.191.763 đồng (Chín trăm triệu, một trăm chín mươi một nghìn, bảy trăm sáu mươi ba đồng).

- Giá trị thực tế 01 cổ phần là 8.134 đồng.

- Giá khởi điểm chuyển nhượng vốn nhà nước đầu tư tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội là 11.900 đồng/cổ phần.

2. Phương thức chuyển nhượng vốn nhà nước đầu tư tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội.

- Chuyển nhượng toàn bộ vốn đầu tư Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội là 1.106.720.000 đồng, tương ứng 110.672 cổ phần, với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần, chiếm 22,13% vốn điều lệ.

- Việc chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội được thực hiện theo phương thức đấu giá công khai (lựa chọn thuê Sở Giao dịch chứng khoán, công ty chứng khoán, doanh nghiệp có chức năng bán đấu giá tài sản tổ chức bán đấu giá cổ phần) theo quy định.

Điều 2. Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội, Người đại diện phần vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội có trách nhiệm:

- Phối hợp với đơn vị tư vấn bán cổ phần công bố đầy đủ thông tin khi thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội; trong đó nêu rõ thông tin, hiện trạng, hồ sơ pháp lý, nghĩa vụ tài chính (nếu có) về các địa điểm nhà, đất Công ty đang quản lý, sử dụng; tình hình tài chính, tài sản, công nợ,... của Công ty theo quy định.

- Ký hợp đồng tổ chức đấu giá với tổ chức đấu giá trung gian và các văn bản có liên quan để tổ chức cuộc đấu giá công khai; thực hiện các thủ tục chuyển nhượng vốn theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội quyết toán toàn bộ số tiền thu được khi thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở Tài chính; Chủ tịch Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội; Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội; Người đại diện vốn đầu tư tại Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Al Ba*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Phó Chủ tịch Nguyễn Doãn Toàn;
- VPUB: CVP, PCVP Võ Tuấn Anh, TKBT, TH, KT;
- Lưu: VT, KTd. *Al*

11235 (15.)



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Doãn Toàn

Nguyễn Thị Anh Hương

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 2020/01/SCT/BS

Ngày: 21/10/2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *Al*

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *M*

